

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση αποτελούμενη από:

- Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου
- Εταιρικές και Ενοποιημένες Καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς(ΔΠΧΑ)
- Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 009119501000

ΕΔΡΑ: ΣΩΡΟΥ 18-20 ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ. 15125, ΑΤΤΙΚΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
B. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	19
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	20
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	21
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	23
ΣΤ. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	24
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	24
2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ	25
3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	26
4. ΕΝΟΠΙΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	47
5. ΥΠΕΡΑΞΙΑ	48
6. ΕΞΑΓΟΡΕΣ, ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	49
7. ΑΥΛΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	50
8. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	52
9. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	54
10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	55
11. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	56
12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	58
13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	59
14. ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	59
15. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	62
16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	64
17. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	66
18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ	66
19. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	67
20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ	67
21. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	68
22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	69
23. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	70
24. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	74
25. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	75
26. ΛΟΙΠΑ ΈΣΟΔΑ/(ΈΞΟΔΑ)	76
27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΈΣΟΔΑ/(ΈΞΟΔΑ)	77
28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	78
29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	82
30. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	84
31. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	85
32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	87
Z. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	88

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της “**PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**” και των θυγατρικών της για τη χρήση 01/01 – 31/12/2025.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριου Μέτοχου.

Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 01/01 έως 31/12/2025, καθώς και των σχετικών σημειώσεων και εκθέσεων που τις συνοδεύουν και σας υποβάλλονται προς έγκριση, το Διοικητικό Όργανο θέτει υπόψη σας τις κάτωθι παρατηρήσεις, λαμβάνοντας υπόψη τη δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική θέση και τις ιδιαίτερες συνθήκες υπό τις οποίες λειτούργησε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΟΜΙΛΟΥ

Ο Όμιλος εταιρειών **PRINCIPIA ENERGY GENERATION** (εφεξής ο «Όμιλος») είναι όμιλος συμμετοχών και εμπορίου και δραστηριοποιείται στον χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας είτε άμεσα είτε έμμεσα, μέσω εταιρειών τις οποίες ο Όμιλος ελέγχει ή στις οποίες συμμετέχει. Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν στην κατασκευή και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών αιολικής και υδροηλεκτρικής ενέργειας, φωτοβολταϊκών πάρκων, καθώς και άλλων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).

Η Μητρική Εταιρεία του Ομίλου είναι η **PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** πρώην «ENEL GREEN POWER HELLAS A.E.».

Η Εταιρεία συστάθηκε την 4η Δεκεμβρίου 2009 με έδρα το Μαρούσι Αττικής και η παρούσα χρήση είναι η 15η εν λειτουργία χρήση.

Εντός του Δεκεμβρίου 2023 η ENEL SpA (τελική μητρική εταιρεία, εκείνη τη στιγμή, του ομίλου ENEL GREEN POWER HELLAS A.E.) προχώρησε στη δημιουργία κοινοπραξίας με την εταιρεία MACQUIRE GIG RENEWABLE ENERGY FUND 2, ένα αμοιβαίο κεφάλαιο που διαχειρίζεται θυγατρική της MACQUIRE GROUP LIMITED, εταιρείας εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αξιών της Αυστραλίας, για την από κοινού ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση της πλατφόρμας ΑΠΕ στην Ελλάδα.

Συγκεκριμένα, η ENEL GREEN POWER SpA (άμεση μητρική εταιρεία, εκείνη τη στιγμή, του ομίλου ENEL GREEN POWER HELLAS A.E.) συνεβλήθη με την MGREF 2 RENEWABLE ENERGY HOLDING S.à r.l. δυνάμει της, από 26 Ιουλίου 2023, Σύμβασης Πλαίσιο (Framework Agreement) προκειμένου να της μεταβιβάσει το 50% της συνολικής της δραστηριότητας στην Ελλάδα. Η μεταβίβαση υλοποιήθηκε μέσω της σύστασης δυο ανώνυμων εταιρειών, ήτοι της «HELLAS RES A.E.» και της «HELLAS RES HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ως ακολούθως:

A. Η «ENEL GREEN POWER SpA» συνεβλήθη με την «MGREF 2 RENEWABLE ENERGY HOLDING S.à r.l.» και σύστησαν από κοινού (50%) την «HELLAS RES A.E.».

B. Η «HELLAS RES A.E.» σύστησε την «HELLAS RES HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Γ. Η «HELLAS RES A.E.» εξαγόρασε το 100% των μετοχών της «ENEL GREEN POWER HELLAS SUPPLY AE» από την «ENEL GREEN POWER HELLAS AE» έναντι ποσού € 12.497.611 (ημερομηνία εξαγοράς 20 Δεκεμβρίου 2023).

Δ. Η «HELLAS RES HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» εξαγόρασε το 100% των μετοχών της «ENEL GREEN POWER HELLAS AE» από την «ENEL GREEN POWER SpA» έναντι τιμήματος € 596.877.451 (ημερομηνία εξαγοράς 21 Δεκεμβρίου 2023). Για τον υπολογισμό του τιμήματος προηγήθηκε αποτίμηση από ανεξάρτητο εξωτερικό ορκωτό ελεγκτή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 4548/2018.

Οι ανωτέρω συναλλαγές ολοκληρώθηκαν με ημερομηνία 28 Δεκεμβρίου 2023, δια της σύστασης των προαναφερθεισών εταιρειών, της ολοκληρώσεως της μεταβιβάσεως των μετοχών στις ανωτέρω εταιρείες και της εκπλήρωσης των όρων και προϋποθέσεων που ορίζονταν στην ανωτέρω Σύμβαση Πλαίσιο (Framework Agreement).

Εντός του 2024, το τίμημα της εξαγοράς αναπροσαρμόστηκε σε €592.066.573, κατόπιν συμψηφισμού των υποχρεώσεων του Ομίλου ENEL GREEN POWER HELLAS A.E. προς τις εταιρείες του Ομίλου ENEL GREEN POWER S.p.A.

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)

Ως συνέπεια της δημιουργίας της κοινοπραξίας που δημιουργήθηκε το 2023 μεταξύ των εταιρειών ENEL SpA και MACQUIRE GIG RENEWABLE ENERGY FUND 2 και της νέας εταιρικής της ταυτότητας του Ομίλου (εφεξής όμιλος «PRINCIPIA»), στις 9 Απριλίου 2024 με απόφαση Γ.Ε.ΜΗ 4558/09-04-2024, η Εταιρεία «ENEL GREEN POWER HELLAS Α.Ε.» μετονομάστηκε σε «PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», χωρίς να υπάρξει μεταβολή σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο της Εταιρείας. Ομοίως, οι εταιρείες, «HELLAS RES Α.Ε.» και «HELLAS RES HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» μετονομάστηκαν σε «PRINCIPIA ENERGY Α.Ε.» και «PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Στις 26 Νοεμβρίου 2024 εγκρίθηκε με απόφαση του Γ.Ε.ΜΗ.(αρ.πρωτ.13328/26-11-2024) η συγχώνευση της θυγατρικής εταιρείας PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:9119501000) με τη μητρική της εταιρεία PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (αριθμός ΓΕΜΗ: 173656801000), με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, των άρθρων 7 – 21 και των άρθρων 30 – 38 του ν. 4601/2019, όπως ισχύουν σήμερα, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του ν. 4172/2013, όπως ισχύει, του ν. 4548/2018 και του ν. 4935/2022 και τις αποφάσεις των από 08/11/2024 Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των ως άνω εταιρειών (βλ. αναλυτική περιγραφή της συναλλαγής στις Γενικές πληροφορίες στις Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων). Η αντίστροφη συγχώνευση της μητρικής εταιρείας PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. από την θυγατρική της PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ήταν μέρος της αρχικής συμφωνίας εξαγοράς μεταξύ των μερών.

Η PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. αποτελεί πλέον τη νόμιμη διάδοχο του ενοποιημένου ομίλου της PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Η λογιστική αντιμετώπιση που ακολουθήθηκε βασίστηκε στην αρχή της συνέχειας της δραστηριότητας της επιχείρησης (going concern), καθώς και στις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων».

Κατόπιν της νομικής συγχώνευσης που ολοκληρώθηκε κατά τη χρήση 2024, οι συγκριτικές πληροφορίες της χρήσης 2024 προέρχονται από τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της απορροφηθείσας PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και παρουσιάζονται σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας των χρήσεων.

Οι επιδράσεις της αποτίμησης ενσωματώθηκαν στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024 της επιζώσας εταιρείας, PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την συγχώνευση της απορροφηθείσας εταιρείας. Συγκεκριμένα στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. τα ποσά που αναγνωρίστηκαν, κατά την ημερομηνία έγκρισης της συγχώνευσης (26.11.2024) είναι τα ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., όπως αυτά αναδιατυπώθηκαν κατόπιν της ολοκλήρωσης της διαδικασίας επιμερισμού τιμήματος εξαγοράς (Purchase Price Allocation – PPA) και με το κόστος των θυγατρικών της PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. να αναπροσαρμόζεται ώστε να αντικατοπτρίζει ποσά που συνάδουν με αυτά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Κατόπιν της συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. από την PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., η οποία ολοκληρώθηκε στις 26.11.2024, τα στοιχεία της απορροφώμενης εταιρείας έχουν ενσωματωθεί στα λογιστικά βιβλία της απορροφώσας, σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, τα εν λειτουργία αιολικά, υδροηλεκτρικά και φωτοβολταϊκά πάρκα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΠΑΡΚΟ	ΕΝΑΡΞΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ	ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ (MW)
Ηλιόλουστη Ι	Οκτώβριος 2001	Στύρα & Μαρμάρι, Εύβοια	Αιολικό	7,5
Άσπρη Πέτρα	Φεβρουάριος 2003	Ροδόπι, Θράκη	Αιολικό	19,8
Σωρός	Ιούνιος 2003	Έβρος, Θράκη	Αιολικό	11,7
Μοναστήρι Ι	Φεβρουάριος 2003	Ροδόπη, Θράκη	Αιολικό	6,4
Γεράκι	Φεβρουάριος 2003	Ροδόπη, Θράκη	Αιολικό	14,4
Μοναστήρι ΙΙ	Νοέμβριος 2004	Ροδόπη, Θράκη	Αιολικό	10,8
Βοσκορό	Οκτώβριος 2004	Ηράκλειο, Κρήτη	Αιολικό	5,95
Ηλιόλουστη ΙΙ	Ιούνιος 2007	Στύρα & Μαρμάρι, Εύβοια	Αιολικό	9
Άγιος Κύριλος	Μάιος 2008	Άγιος Κύριλος, Ηράκλειο	Αιολικό	7,2
Κουτσούτης	Μάρτιος 2009	Κουτσούτης, Ρόδος	Αιολικό	11,7

PRINCIPIA ENERGY GENERATION MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Λίθος	Μαΐος 2009	Λίθος, Αχαΐα	Αιολικό	18,9
Μαρτίνο	Ιανουάριος 2010	Οπούντια, Φθιώτιδα	Αιολικό	6
Παναγία Σουμελά	Ιούνιος 2011	Βέροια, Ιμαθία	Αιολικό	14
Ζωοδόχος Πηγή	Ιούνιος 2011	Ελλάσποντος, Κοζάνη	Αιολικό	24
Κουλούκωνας	Αυγустος 2011	Ρέθυμνο, Κρήτη	Αιολικό	5,1
Χλόγος	Ιούνιος 2012	Χλόγος, Κορινθίας	Αιολικό	18,7
Προφήτης Ηλίας	Ιούνιος 2012	Προφήτης Ηλίας , Κορινθίας	Αιολικό	9,35
Σπηλιά	Σεπτέμβριος 2019	Σπηλιά, Καρύστου Εύβοιας	Αιολικό	29,9
Μηλιά	Αύγουστος 2019	Μηλιά, Καρύστου Εύβοιας	Αιολικό	18,4
Κερασιά	Αύγουστος 2019	Κερασιά, Καρύστου Εύβοιας	Αιολικό	27,6
Μυτικάς	Αύγουστος 2019	Πλατανιστός, Καρύστου Εύβοιας	Αιολικό	29,9
Ανατολή Πρινιά	Αύγουστος 2019	Ανατολή, Καρύστου Εύβοιας	Αιολικό	16,1
Καθάρας	Νοέμβριος 2019	Καθάρα, Καρύστου Εύβοιας	Αιολικό	18,4
Πλάτανος	Σεπτέμβριος 2019	Πλάτανος, Καρύστου Εύβοιας	Αιολικό	13,8
Παλιόπυργος	Ιούνιος 2020	Παλιόπυργος, Καρύστου Εύβοιας	Αιολικό	13,8
Πουγκάκια	Δεκέμβριος 2003	Σπερχειάδα, Φθιώτιδα	Υδροηλεκτρικό	0,91
Περιβόλι	Ιανουάριος 2004	Μακρακόμη, Φθιώτιδα	Υδροηλεκτρικό	4,29
Καστανιώτικο	Ιούλιος 2004	Καστανιά, Τρίκαλα	Υδροηλεκτρικό	1,85
Γλάυκος	Φεβρουάριος 2009	Πάτρα, Πελοπόννησος	Υδροηλεκτρικό	5,58
Αργύρι	Φεβρουάριος 2011	Αχελώος, Καρδίτσα	Υδροηλεκτρικό	6,71
Κουρτέσι	Οκτώβριος 2011	Κουρτέσι, Ηλεία	Φωτοβολταϊκό	4,9
Χαμώλιο	Μαΐος 2012	Ανδραβίδας & Κυλλήνη Ηλεία	Φωτοβολταϊκό	4,79
Καβάσιλα	Μαΐος 2012	Πηνείος, Ηλεία	Φωτοβολταϊκό	4,9
Λιμνοχώρι	Ιούνιος 2012	Μόβρη, Αχαΐα	Φωτοβολταϊκό	4,8
Αγρίλια Μπάκα	Μαΐος 2012	Τριφυλία, Μεσσηνία	Φωτοβολταϊκό	4,89
Λάρισα	Νοέμβριος 2012	Νταουσλάρ, Λάρισα	Φωτοβολταϊκό	2
Περθόρι	Ιούνιος 2012	Περθόρι – Μπογδάνι - Οξύ, Κόρινθος	Φωτοβολταϊκό	2,79
Ηλιος	Ιανουάριος 2013	Αγ. Αθανάσιος, Πιερία	Φωτοβολταϊκό	5,96
Φλώρινα	Ιανουάριος 2013	Γιάτσοβο, Φλώρινα	Φωτοβολταϊκό	1,49
Γεφύρια Ι	Ιανουάριος 2013	Αλεπού, Καρδίτσα	Φωτοβολταϊκό	1,77
Γεφύρια ΙΙ	Ιανουάριος 2013	Αλεπού, Καρδίτσα	Φωτοβολταϊκό	1,77
Στρούσι	Ιανουάριος 2013	Ηλεία	Φωτοβολταϊκό	6,43
Αβδηρα Πεζούλα	Ιανουάριος 2013	Αβδηρα Πεζούλα, Νομού Ξάνθης	Φωτοβολταϊκό	2,8
Αξιοχώρι	Ιανουάριος 2013	Αξιοχώρι, Νομού Κυκλίας	Φωτοβολταϊκό	6,22
Έκτα	Ιανουάριος 2013	Έκτα (Δ.Δ. Μακρίσης) , Νομού Φθιώτιδας	Φωτοβολταϊκό	1,99
Φάρσαλα ΙΙΙ	Ιανουάριος 2013	Αγροτεμάχιο 269Α, Νομού Λάρισας	Φωτοβολταϊκό	0,99

PRINCIPIA ENERGY GENERATION MONOPΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

Χοιρόδασος	Ιανουάριος 2013	Χοιρόδασος ,Νομού Ξάνθης	Φωτοβολταϊκό	4
Καρυδιά	Ιανουάριος 2013	Καρυδιά ,Νομού Ξάνθης	Φωτοβολταϊκό	3,07
Πεζουλιώτικα	Ιανουάριος 2013	Πεζουλιώτικα ,Νομού Ξάνθης	Φωτοβολταϊκό	3,5
Βάβδος	Ιανουάριος 2013	Αγροτεμάχιο 47 ,Νομού Χαλκιδικής	Φωτοβολταϊκό	1,37
Βαμβακιές	Ιανουάριος 2021	Δήμος Βέροιας Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας	Φωτοβολταϊκό	6,49
Κρυνέρι	Ιανουάριος 2013	Δήμου Βοίου, Τοπική Κοινότητα Ασπρούλας	Φωτοβολταϊκό	3,6
Ζίτσα	Ιανουάριος 2013	Δήμου Ζίτσας, Κτηματική Περιφέρεια Ζίτσας	Φωτοβολταϊκό	1,97
Μάρκο	Ιούνιος 2012	Δ.Δ Γοργόβιτες Δήμου Παλαμά	Φωτοβολταϊκό	0,88
Μυρίνη	Μάιος 2012	Δ.Δ Γοργόβιτες Δήμου Παλαμά	Φωτοβολταϊκό	0,89
Σούνιο	Ιανουάριος 2013	Δήμου Αβρήρων, ΠΕ Ξάνθης	Φωτοβολταϊκό	1,63
Πολύσιτος I	Ιανουάριος 2013	Δήμου Αβρήρων, ΠΕ Ξάνθης	Φωτοβολταϊκό	3,79
Πολύσιτος II	Ιανουάριος 2013	Δήμου Αβρήρων,της ΠΕ Ξάνθης	Φωτοβολταϊκό	1,63
Ίασμος	Ιανουάριος 2013	Δήμου Ιάσμου, ΠΕ Ροδόπης	Φωτοβολταϊκό	2,72
Πέρασμα 2	Ιούνιος 2024	Κοζάνη, Κοζάνη	Φωτοβολταϊκό	14,92
Πέρασμα 3	Ιούνιος 2024	Κοζάνη, Κοζάνη	Φωτοβολταϊκό	4,89
Πέρασμα 4	Ιούνιος 2024	Κοζάνη, Κοζάνη	Φωτοβολταϊκό	14,92
Πέρασμα 5	Μάιος 2024	Κοζάνη, Κοζάνη	Φωτοβολταϊκό	14,92
Πέρασμα 6	Μάιος 2024	Κοζάνη, Κοζάνη	Φωτοβολταϊκό	19,81
Πέρασμα 7	Ιούνιος 2024	Κοζάνη,Κοζάνη	Φωτοβολταϊκό	19,98

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε € 114.067.477 (2024: € 120.785.917) και της Εταιρείας ανήλθε σε € 66.033.713 (2024: € 69.366.487) παρουσιάζοντας μείωση καθώς επηρεάστηκε η λειτουργία των πάρκων απο περικοπές παραγωγής λόγω περιορισμών του δικτύου καθώς και από την μειωμένη ένταση του ανεμολογικού δυναμικού κατά την εξεταζόμενη περίοδο. Το κόστος πωληθέντων του Ομίλου ανήλθε σε € 56.849.438 (2024: € 59.962.350) και της Εταιρείας ανήλθε σε € 34.623.543 (2024: € 30.746.400). Συνεπώς, το μικτό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης (κέρδος) του Ομίλου ανήλθε σε € 57.218.039 (2024: € 60.823.567) και της Εταιρείας ανήλθε σε € 31.410.170 (2024: € 38.620.087). Οι συνολικές, ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος, αποσβέσεις της χρήσεως του Ομίλου ανήλθαν σε € 43.397.984 (2024: € 43.083.104) και της Εταιρείας ανήλθαν σε € 27.954.409 (2024: € 20.484.374). Τα κέρδη προ φόρων της χρήσης 2025 για τον Όμιλο ανήλθαν σε € 23.764.485 (2024: κέρδη € 15.795.099) και της Εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη ύψους € 18.121.485 (2024: € 1.484.216). Το καθαρό αποτέλεσμα μετά φόρων της χρήσης 2025 του Ομίλου ανήλθε σε κέρδος ύψους € 26.112.715 (2024: € 13.480.968) και της Εταιρείας ανήλθε σε κέρδη ύψους € 24.534.390 (2024: € 2.322.410).

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΟΜΙΛΟΥ

Η χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, ανέρχονται σε ποσό € 496.331.360 έναντι ποσού € 487.815.928 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται σε ποσό € 477.279.656 έναντι ποσού € 470.344.117 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024.

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)

Το 2021 υπεγράφησαν οχτώ (8) συμβάσεις ομολογιακών δανείων μεταξύ της PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ισάριθμων (8) θυγατρικών της (οι εκδότριες), κατά την εν λόγω περίοδο, συνολικού ύψους € 61.000.000 για κάλυψη αναγκών σχετικά με χρηματοδότηση νέων έργων καθώς και για κάλυψη λειτουργικών και άλλων εξόδων της κάθε εκδότριας. Εντός των χρήσεων 2025 και 2024, οι θυγατρικές πραγματοποίησαν αποπληρωμές κεφαλαίου συνολικού ύψους € 5.000.000 και € 8.500.000 αντίστοιχα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το εναπομείναν κεφάλαιο ανέρχεται σε € 7.500.000, και αντιστοιχεί σε τρεις (3) εκ των συμβάσεων ομολογιακών δανείων μεταξύ της PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ισάριθμων θυγατρικών της. Το ποσό των € 7.500.000 απαρτίζεται από τις εταιρείες ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΠΡΙΝΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ποσό € 1.000.000, ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΘΑΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ποσό € 500.000 και ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΥΤΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ποσό € 6.000.000. Οι υποχρεώσεις των υπόλοιπων θυγατρικών: ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. εξοφλήθηκαν πλήρως εντός του 2024. Κατά την διάρκεια του 2025 η εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΘΑΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (2024: € 3.000.000) προχώρησε σε αποπληρωμή ποσού € 1.000.000, η ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ποσού € 1.500.000 (2024: € 1.500.000) και η ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΥΤΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ποσού € 2.500.000 . (2024: € 3.000.000).

Δυνάμει της από 16.11.2023 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε., αποφασίστηκε η έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους μέχρι € 573.000.000, κυμαινόμενου επιτοκίου (Euribor 6Μ πλέον περιθωρίου) μεταξύ της Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. και των τραπεζών Alpha Bank, Eurobank, Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και Τράπεζας Πειραιώς (με αντιπρόσωπο την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος), με την ημερομηνία λήξης να ορίζεται στις 31η Δεκεμβρίου 2043.

Ως σκοπός του δανείου ορίστηκε :

Η αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. και η χρηματοδότηση της πληρωμής τυχόν τελών, φόρων και εξόδων συναλλαγής σε σχέση με τα οικονομικά έγγραφα.

Η χρηματοδότηση των απαιτήσεων σε κεφάλαιο κίνησης και γενικών εταιρικών σκοπών της θυγατρικής εταιρείας Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Το συνολικό ποσό που εκταμιεύθηκε ισόποσα από τις τράπεζες για την Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. ανήλθε στα ΕΥΡΩ 417.500.000. Η εκταμίευση του δανείου πραγματοποιήθηκε στις 28 Δεκεμβρίου 2023.

Ως εγγυήτριες του δανείου ορίστηκαν οι θυγατρικές εταιρείες του υποομίλου Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε.: Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Κερασιά Μονοπρόσωπη Α.Ε., Εταιρείας Αιολικά Πάρκα Καθάρας Μονοπρόσωπη Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Ανατολής Πρινιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Μονοπρόσωπη Α.Ε. και Αιολικά Πάρκα Μύτικας Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Οι χρηματοοικονομικές ρήτρες (financial covenants) που περιλαμβάνονται στην ομολογιακή δανειακή σύμβαση, σχετίζονται με την κεφαλαιακή επάρκεια κάλυψης των δανειακών υποχρεώσεων, και εξετάζονται εξαμηνιαία με την υποβολή πιστοποιητικού συμμόρφωσης (compliance certificate) της Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, ως αντιπρόσωπο των Ελληνικών τραπεζών, όπως αναφέρονται παραπάνω. Συγκεκριμένα εξετάζονται οι δείκτες:

Ιστορικός Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων («Historic Annual Debt Service Cover Ratio»).

Ο Δείκτης κάλυψης κατά τη διάρκεια του δανείου («Loan Life Cover Ratio»)

Η υποχρέωση υποβολής του ανωτέρου πιστοποιητικού, ξεκινά κατά την πρώτη αποπληρωμή τόκου και κεφαλαίου, ήτοι την 30η Ιουνίου 2024 και συνεχίζεται σε εξαμηνιαία βάση.

Παράλληλα δυνάμει της 16.11.2023 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων του Ομίλου και της απόφασης από 07/12/2023 απόφασης του Διοικητικού συμβουλίου της θυγατρικής εταιρείας PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., αποφασίστηκε η έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους μέχρι € 123.500.000 μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας και των τραπεζών Alpha Bank, Eurobank, Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και Τράπεζας Πειραιώς (με αντιπρόσωπο την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος), με την ημερομηνία λήξης να ορίζεται στις 31η Δεκεμβρίου 2043, ποσό το οποίο εκταμιεύθηκε εξ'ολοκλήρου στις 28/12/2023.

Ως σκοπός του δανείου μεταξύ θυγατρικής εταιρείας (Principia Energy Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε.) και τραπεζών ορίστηκε η χρηματοδότηση έως και του 20.69% της τιμής απόκτησης της θυγατρικής εταιρείας (PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.) και η χρηματοδότηση πληρωμής οποιοδήποτε εξόδου, φόρου και κόστους συναλλαγών που αφορούν οποιοδήποτε χρηματοοικονομικό έγγραφο που έχει συναφθεί μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας και των τραπεζών.

Στις 26 Νοεμβρίου 2024, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση μέσω απορρόφησης της PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. από την εταιρεία PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Ως εκ τούτου οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το εν θέματι κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο αναλήφθηκαν από την τελευταία, με σκοπό την αναχρηματοδότηση του, μέσω έκδοσης νέας σειράς ομολογιών της εταιρείας, διαθέσιμων για αυτό το σκοπό στο ομολογιακό δανείο ύψους έως €573.000.00.

Στις 4/3/2025 έλαβε χώρα η αναχρηματοδότηση του δανεισμού που συνδεόταν με την ομολογιακή δανειακή σύμβασή της απορροφηθείσας εταιρείας PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ύψους έως του ποσού των € 123.500.000 με ισόποση εκταμίευση κεφαλαίων μέσω της υφιστάμενης ομολογιακής δανειακής σύμβασης της Principia Energy Generation SM SA έως του ποσού των € 573.000.000. Το margin για τις νέες ομολογίες είναι 1,85% και είναι ίσο με τις υφιστάμενης της σύμβασης, ενώ και οι λοιποί όροι είναι ίδιοι.

Επιπρόσθετα, στις 4 Αυγούστου 2023, υπεγράφη μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. και της BNP Paribas σύμβαση αντιστάθμισης κινδύνου (Contingent IRS Pre-hedging) ενόψει της αναμενόμενης έκδοσης του εν θέματι ομολογιακού δανείου ύψους μέχρι €573.000.000 και η οποία υπόκειντο στην ολοκλήρωση των συναλλαγών που προβλέπονταν από την Συμφωνία Πλαίσιο (Framework agreement) που υπογράφηκε στις 26 Ιουλίου 2023 μεταξύ της ENEL GREEN POWER SpA και της MGREF 2 Renewable Energy Holding S.à r.l. προκειμένου η πρώτη να της μεταβιβάσει το 50% της συνολικής της δραστηριότητας στην Ελλάδα. Στις 28 Δεκεμβρίου 2023, υπεγράφησαν 4 τριμελής συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (hedging/novation agreements) συνολικού ονομαστικού ποσού € 378.700.000 μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε., της BNP Paribas και της κάθε μίας εκ των τεσσάρων Ελληνικών συστημικών τραπεζών, για την αντιστάθμιση του κινδύνου από την διακύμανση των μελλοντικών ταμειακών εκροών που προκύπτουν από τους τόκους των δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί.

Πιο συγκεκριμένα, οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου αφορούν συμβάσεις με τις οποίες το μεταβλητό επιτόκιο των δανείων μετατρέπεται σε σταθερό. Μέσω της υπογραφής τους η BNP Paribas μετέφερε τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που απορρέαν από την αρχική σύμβαση αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίων (Contingent IRS Pre-Hedging) που υπεγράφη στις 4 Αυγούστου 2023 στις τέσσερις συστημικές τράπεζες. Οι συμφωνίες ανταλλαγής επιτοκίων υπεγράφησαν στις 28 Δεκεμβρίου 2023, μεταξύ της Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. και των προαναφερόμενων τεσσάρων Ελληνικών συστημικών τραπεζών.

Οι εν λόγω συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων ορίστηκαν σε σχέσεις λογιστικής αντιστάθμισης από την 28η Δεκεμβρίου 2023. Για το διάστημα από τον Αύγουστο του 2023 έως και την υπογραφή των συμφωνιών αντιστάθμισης επιτοκίων με τις τέσσερις Ελληνικές συστημικές τράπεζες το παράγωγο ταξινομήθηκε ως κατεχόμενο για εμπορία. Συγκεκριμένα, δεν εφαρμόστηκε λογιστική αντιστάθμισης για τη περίοδο 4 Αυγούστου 2023 – 28 Δεκεμβρίου 2023 καθώς σύμφωνα με την πολιτική του Ομίλου δεν πληρούσε τα κριτήρια εφαρμογής λογιστικής αντιστάθμισης. Ως εκ τούτου για τα παράγωγα που δεν πληρούσαν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των λογιστικών προτύπων, από την επιμέτρηση τους στην εύλογη αξία αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό «Ζημία από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, ζημία ποσού € 20.673.496.

Κατά την 31/12/2025, για τις ανοιχτές σχέσεις λογιστικής αντιστάθμισης το υπόλοιπο στο αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών, ανέρχεται σε κέρδη € 8.302.016 (31/12/2024: € 0) και το μέρος της μεταβολής εύλογης αξίας του παραγώγου η οποία αποτυπώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ήταν κέρδη € 3.848.636 (31/12/2024: € ζημία €3.361.574). Οι εύλογες αξίες των παραγώγων στις 31/12/2025 προσδιορίστηκαν στο ποσό των € 11.884.418 με σχετική προσαρμογή της υποχρέωσης από παράγωγα.

Στις 28 Δεκεμβρίου 2023 υπεγράφη συμφωνία ομολογιακού δανεισμού (agreement for the issuance of bonds) μεταξύ της Εταιρείας Principia Energy Α.Ε., της MGREF 2 Renewable Energy Holding S.à r.l. και της Enel Green Power S.p.A. ύψους € 50.000.000. Σκοπός της συμφωνίας είναι η χρηματοδότηση των αναπτυξιακών και λειτουργικών δαπανών του Ομίλου Principia Energy Α.Ε. ισόποσα από τις παραπάνω δύο εταιρείες έπειτα από αίτηση της Principia Energy Α.Ε. έως και την 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία είχε αντλήσει ποσό συνολικής αξίας € 23.800.00.

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου για το έτος 2025 σε σχέση με το 2024, έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.057.117.725	94,11%	1.094.844.734	93,01%
Σύνολο ενεργητικού	1.123.282.072		1.177.085.527	
Οι παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	496.331.360	46,95%	487.815.928	44,56%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.057.117.725		1.094.844.734	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων του Ομίλου από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	66.164.347	115,56%	82.240.793	121,94%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	57.257.555		67.441.500	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	26.112.715		44.366.919	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	114.067.477	22,89%	120.785.917	36,73%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση του Ομίλου σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	23.764.485		15.795.099	
Ίδια Κεφάλαια	496.331.360	4,79%	487.815.928	3,24%

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για το έτος 2025 σε σχέση με το 2024, έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	979.787.045		1.022.411.650	
		94,51%		92,96%
Σύνολο ενεργητικού	1.044.672.838		1.099.827.610	
Οι παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.				

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

Ίδια κεφάλαια	477.279.656		470.344.117	
		48,71%		46,00%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	979.787.045		1.022.411.650	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	64.885.793		77.415.961	
		137,08%		132,63%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.332.715		58.370.194	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	26.324.083	39,86%	29.135.174	42,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	66.033.713		69.366.487	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	18.121.485	3,80%	1.484.216	0,32%
Ίδια κεφάλαια	477.279.656		470.344.117	

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΟΜΙΛΟΥ

Η πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου τα επόμενα χρόνια και αφού ληφθούν υπόψη οι προϋπολογισμοί των επόμενων χρόνων που έχουν εκπονηθεί, προβλέπεται ότι θα βελτιώνεται συνεχώς.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται δυνητικά σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα.

■ **Πιστωτικός κίνδυνος**

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Ο μέγιστος πιστωτικός

κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων.

Βασικοί πελάτες του Ομίλου είναι ο Διαχειριστής ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ) και ο Διαχειριστής του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ), φορείς σε σχέση με τους οποίους προς το παρόν δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος. Εκτιμάται, από προηγούμενη εμπειρία του Ομίλου στην Ελλάδα, πως οι απαιτήσεις από τον ΔΑΠΕΕΠ και ΔΕΔΔΗΕ είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης, παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης ενώ από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η ομαλή πορεία των εισπράξεων επιβεβαιώνει την ανακτησιμότητα τους. Επίσης, ο Όμιλος έχει απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες ωστόσο θεωρεί ότι δεν έχει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από τις συναλλαγές της με αυτές.

■ Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα κυρίως μέσω λήψης χρηματοδότησης από συνδεδεμένες εταιρείες ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου είναι θετικό κατά € 8.906.792 (2024: θετικό € 14.799.293) και της Εταιρείας κατά € 17.553.078 (2024: θετικό € 19.045.767).

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις ημερομηνίες λήξεως την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 31^η Δεκεμβρίου 2024 των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές και λοιπές συμβάσεις:

ΟΜΙΛΟΣ

2025

	Λογιστικό Υπόλοιπο	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	Έως 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από ομολογιακό δάνειο (σημ. 25)	473.455.484	668.351.497	64.701.489	54.180.414	157.730.834	391.738.759
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 21)	9.438.538	19.302.538	19.302.538	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30.743.786	52.135.123	2.461.680	2.414.597	7.479.422	39.777.366
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 19, 20)	37.999.935	52.149.859	15.519.046	2.073.412	6.220.771	28.336.630
Σύνολο	551.637.744	791.939.016	101.984.752	58.668.424	171.431.028	459.852.755

2024

	Λογιστικό Υπόλοιπο	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	Έως 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από ομολογιακό δάνειο (σημ. 14)	508.011.851	722.475.402	29.277.998	58.788.562	160.831.318	473.577.525
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 28)	8.750.154	30.540.249	30.540.249	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30.182.124	54.328.030	2.418.965	2.428.552	7.322.052	42.158.460
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 19, 20, 21)	46.151.865	62.072.914	23.365.892	2.073.590	6.220.771	30.412.660
Σύνολο	593.095.994	869.416.594	85.603.104	63.290.704	174.374.141	546.148.645

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2025

	Λογιστικό Υπόλοιπο	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	Έως 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από ομολογιακό δάνειο (σημ.25)	473.455.484	660.463.282	56.813.274	54.180.414	157.730.834	391.738.759
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 21)	7.287.540	7.287.540	7.287.540	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 19, 20)	16.019.332	26.006.494	1.504.090	1.418.891	4.230.667	18.852.846
	33.366.815	49.705.242	13.074.429	2.073.412	6.220.771	28.336.630
Σύνολο	530.129.172	743.462.559	78.679.333	57.672.718	168.182.272	438.928.236

2024

	Λογιστικό Υπόλοιπο	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	Έως 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από ομολογιακό δάνειο (σημ.14)	508.011.851	722.475.402	29.277.998	58.788.562	160.831.318	473.577.525
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ.28)	6.757.131	6.757.131	6.757.131	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις(σημ15)	16.027.943	27.424.578	1.498.830	1.474.116	4.206.873	20.244.759
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 19, 20,21)	39.991.649	55.912.590	17.205.568	2.073.590	6.220.771	30.412.660
Σύνολο	570.788.574	812.569.701	54.739.527	62.336.268	171.258.962	524.234.944

■ Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος στο παρελθόν δεν εκτίθεντο σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν είχε μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό και επίσης δεν είχε επενδύσει σημαντικά ποσά σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κυμαινόμενου επιτοκίου των οποίων η αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

Πλέον μετά την αναδιάρθρωση του δανεισμού του στην παρούσα χρήση, η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιεί την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά στη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της λειτουργίας του. Στο πλαίσιο αυτής της πολιτικής, τα μακροπρόθεσμα δάνεια που λαμβάνει ο Όμιλος αντισταθμίζονται για το σύνολο σχεδόν της διάρκειάς τους. Έτσι, το 70% των δανείων του Ομίλου όπως αυτά θα διαμορφωθούν μετά την ολοκλήρωση της αναδιοργάνωσης αναφέρεται σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που έχουν αντισταθμιστεί μέσω παραγώγων με τα οποία ανταλλάσσονται μελλοντικές πληρωμές σταθερού επιτοκίου έναντι εισπράξεων κυμαινόμενου επιτοκίου. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από το μέρος (30%) του μακροπρόθεσμου δανεισμού που είναι σε κυμαινόμενο επιτόκιο και δεν καλύπτεται από την αντιστάθμιση μέσω παραγώγων.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει την ευαισθησία του αποτελέσματος χρήσης του Ομίλου ως προς τον δανεισμό, σε ενδεχόμενη μεταβολή του μεταβλητού σκέλους του επιτοκίου κατά $\pm 20\%$.

Εταιρεία	Αύξηση Euribor κατά by 20%	Μείωση Euribor rate κατά 20%
Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο έως €573.000.000	240.457	(240.457)
Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. (former Principia Energy Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε.) Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο έως €123.500.000	71.129	(71.129)

■ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται, καθώς δεν υπάρχουν σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

■ Κίνδυνος τιμών

Βάσει του νόμου 4254/2014, το 2014 υπήρξαν αλλαγές στις υφιστάμενες ταρίφες των εν λειτουργία έργων βάσει της ημερομηνίας σύνδεσης του έργου, την ισχύ, την τεχνολογία και το αν το έργο θεωρείται «με ενίσχυση» ή «χωρίς ενίσχυση». Με την υποπαράγραφο ΙΓ.1 του Αρθρου 1 του Νόμου 4254/2014, επανακαθορίστηκαν οι τιμές της πωλούμενης στο σύστημα ενέργειας, μεσοσταθμικά μειώθηκαν κατά (13,9%).

Επιδιωκόμενο αποτέλεσμα της ανωτέρω μείωσης της εγγυημένης τιμής που επιβλήθηκε σε όλους τους παραγωγούς ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, ήταν η μείωση του ελλείμματος του λογαριασμού ΑΠΕ του ΛΑΓΗΕ. Ο στόχος αυτός επιτεύχθηκε μερικώς από τις παραπάνω μειώσεις και σε συνδυασμό με τα μέτρα που υιοθετήθηκαν με το νόμο 4414/2016 για τον τρόπο χρηματοδότησης του λογαριασμού ΑΠΕ, εκτιμάται ότι το έλλειμμα του λογαριασμού θα εξαλειφθεί πλήρως. Συνέπεια των ανωτέρω, ο Όμιλος δεν εκτιμά ότι είναι πιθανή η περαιτέρω μείωση των εγγυημένων τιμών που εισπράττουν οι σταθμοί παραγωγής της.

■ Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό του Ομίλου, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών του Ομίλου. Στόχος του Ομίλου είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης του Ομίλου. Για τον περιορισμό του λειτουργικού κινδύνου, ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου, διαχωρισμό καθηκόντων, μηχανισμούς έγκρισης συναλλαγών, πολιτικές συμμόρφωσης και κατάλληλα πληροφοριακά συστήματα διαχείρισης και παρακολούθησης των δραστηριοτήτων του.

■ Κίνδυνος αγοράς

Η μεταβλητότητα στις αγορές ενέργειας καθώς και οι προκλήσεις σε παγκόσμιο οικονομικό και πολιτικό επίπεδο έχουν δημιουργήσει συνθήκες αυξημένης αβεβαιότητας για τον επιχειρηματικό κλάδο. Σε αυτό το απαιτητικό περιβάλλον η σημασία της περεταίρω ανάπτυξης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας έχει αναδειχθεί ακόμα περισσότερο δεδομένης της προσφοράς τους σε χαμηλού κόστους ενέργεια αλλά και στην ενεργειακή ανεξαρτησία των χωρών.

Υπό αυτό το πρίσμα η υποστήριξη του κλάδου των ανανεώσιμων πηγών από τις κυβερνήσεις αλλά και από την κοινωνία πρέπει να αποτελεί μονόδρομο. Για το εγγύς μέλλον, ο Όμιλος δεν αναμένεται να επηρεαστεί ιδιαίτερα από την μεταβλητότητα στις αγορές ενέργειας καθώς σχεδόν το σύνολο του εγκατεστημένου χαρτοφυλακίου διέπεται από μακροχρόνια σύμβαση πώλησης με σταθερές τιμές. Στο πλαίσιο της λειτουργίας του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, ενδέχεται να επιβάλλονται περιορισμοί (περικοπές) στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, λόγω τεχνικών περιορισμών του δικτύου ή/και συνθηκών υπερπροσφοράς. Κατά τη διάρκεια του 2025 οι περικοπές σε εθνικό επίπεδο ήταν αυξημένες συγκριτικά με προηγούμενα έτη, ενώ για το 2026 αναμένεται περαιτέρω αύξηση, σύμφωνα με διαθέσιμες εκτιμήσεις της αγοράς και αρμόδιων φορέων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, ωστόσο σε αυτή τη φάση δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί με αξιοπιστία η τυχόν επίπτωση που μπορεί να έχουν μελλοντικές περικοπές στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της. Η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη τα δεδομένα αυτά στον επιχειρηματικό της σχεδιασμό και αξιολογεί μέτρα μετριασμού, όπως η συμμετοχή σε έργα αποθήκευσης ενέργειας ή άλλα διαθέσιμα εργαλεία που προβλέπονται από το ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο.

Επίσης, δεν αναμένεται κάποια σημαντική επίπτωση από άλλα διάφορα ρυθμιστικά μέτρα στην αγορά ενέργειας (windfall taxes, price caps etc.) που έως τώρα έχει παρουσιάσει και έχει πάρει η ελληνική κυβέρνηση για να υποστηρίξει τους καταναλωτές.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι προοπτικές του Ομίλου και της Εταιρείας για το έτος 2025 αλλά και για τα επόμενα χρόνια διαγράφονται θετικές.

■ Λοιποί

Ο Όμιλος παραμένει εκτεθειμένος στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των καιρικών δεδομένων, κάτι όμως που δεν επηρεάζει τη μακροχρόνια αποδοτικότητα των έργων του, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων του προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στη μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

5. ΛΟΙΠΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος), τα κέρδη των νομικών προσώπων (πλην τραπεζών) για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής φορολογούνται με 22%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση. Η φορολογική αρχή δύναται να ελέγξει τις οικείες δηλώσεις και να καταλογίσει επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσανξήσεις εντός του ισχύοντος χρόνου παραγραφής (πενταετία με βάση τις γενικές διατάξεις). Οι φορολογικές ζημίες, εφόσον δεν αμφισβητηθούν από τη φορολογική αρχή, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί παραγραφής καθώς και τη σχετική νομολογία, θεωρεί ότι μέχρι και τη χρήση 2019 οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν καταστεί οριστικές.

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό πιστοποιητικό για τις χρήσεις 2020 μέχρι και 2024 με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, λαμβάνοντας για τις εν λόγω χρήσεις εκθέσεις χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος ο αντίστοιχος έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων αυτής, και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος ο αντίστοιχος έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων αυτής, και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Εντός του 2022, η PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. απορρόφησε τις θυγατρικές με 100% συμμετοχή EN SOLAR 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, EN SOLAR 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, EN SOLAR 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, EN SOLAR 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, EN SOLAR 6 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ και SUN POWER 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ. Οι απορροφώμενες δεν έχουν ελεγχθεί από τη φορολογική αρχή και επιπλέον δεν έχουν υπαχθεί στον έλεγχο του φορολογικού πιστοποιητικού από το έτος ίδρυσής τους, με αποτέλεσμα η χρήση 2021 να θεωρείται ανέλεγκτη για όλες καθώς και η χρήση 2020 μόνο για την τελευταία απορροφώμενη.

Εντός του 2023, η PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. απορρόφησε τη θυγατρική με 100% συμμετοχή EN SOLAR 7 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ. Η απορροφώμενη δεν έχει ελεγχθεί από τη φορολογική αρχή και επιπλέον δεν έχει υπαχθεί στον έλεγχο του φορολογικού πιστοποιητικού από το έτος ίδρυσής της, με αποτέλεσμα οι χρήσεις 2021 και 2022 να θεωρούνται ανέλεγκτες.

Εντός του 2024, η Εταιρεία απορρόφησε τη μητρική της με 100% συμμετοχή PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η απορροφώμενη δεν έχει ελεγχθεί από τη φορολογική αρχή αλλά έχει υπαχθεί στο σχετικό έλεγχο του Φορολογικού Πιστοποιητικού σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.78 του Ν.5104/2024 για τις χρήσεις από την ίδρυση της το 2023 έως τη χρήση 2024 όπου απορροφήθηκε, λαμβάνοντας πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Στο πλαίσιο ορθότερης αναδιάρθρωσης της δομής με σκοπό την αποτελεσματικότερη διαχείριση του ομίλου, δημοσιεύθηκε την 26-03-2026 από το ΓΕΜΗ με ΚΑΚ:6005343, η έγκριση της συγχώνευσης με απορρόφηση της αδερφής εταιρείας Principia Energy Services από την Εταιρεία. Η απορροφόμενη δεν έχει ελεγχθεί από τη φορολογική αρχή αλλά έχει υπαχθεί στον έλεγχο του φορολογικού πιστοποιητικού για τις χρήσεις 2020 μέχρι και 2021-2024 με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, λαμβάνοντας για τις εν λόγω χρήσεις εκθέσεις χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος ο αντίστοιχος έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων αυτής, και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου, ομοίως έχουν υπαχθεί στο πλαίσιο του φορολογικού πιστοποιητικού για τις χρήσεις 2020 μέχρι και 2024, λαμβάνοντας σχετικές εκθέσεις χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο αντίστοιχος έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων αυτής, και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, η φορολογική αρχή δύναται να διενεργήσει φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε και των απορροφούμενων θυγατρικών, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους, οι οποίες είναι οι εξής: χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2020 έως και 2025.

Τον Απρίλιο του 2023 η εν λόγω εταιρεία έλαβε εντολή διενέργειας μερικού φορολογικού ελέγχου σε όλα τα φορολογικά αντικείμενα για τα έτη 2019 και 2020 στην απορροφηθείσα, από αυτήν, επιχείρηση ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΑΛΙΟΠΥΡΓΟΣ ΑΕ. Συνεπεία του φορολογικού ελέγχου, η PRINCIPIA ENERGY GENERATION ως καθολικός διάδοχος της ως άνω ελεγχόμενης κατέβαλε ποσά πρόσθετων φόρων και προσανξήσεων € 67 χιλ. και ολοκληρώθηκε ο σχετικός φορολογικός έλεγχος.

Περαιτέρω, η PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε έχει λάβει εντός του 2021 και 2022 εντολές ελέγχου από το Σ.Δ.Ο.Ε. για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής των διατάξεων του ν. 3299/2004 που σχετίζονται με επιχορηγήσεις που έχουν λάβει οι «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΧΑΪΑΣ ΑΕ», «SOLAR MOREA ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» και «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΑΛΙΟΠΥΡΓΟΣ ΑΕ» αντίστοιχα, από τις οποίες οι δυο πρώτες απορροφήθηκαν εντός της χρήσης 2014 ενώ η τελευταία αναφερόμενη απορροφήθηκε μέσα στη χρήση 2021. Η Εταιρεία έχει επιδόσει όλο το σχετικό υποστηρικτικό υλικό που ζητήθηκε από τους ανωτέρω ελέγχους και είναι σε αναμονή των τελικών πορισμάτων. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψει κάποιο σημαντικό εύρημα.

Ο φορολογικός έλεγχος για την εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με την υπ' αριθμ. 866/0/9874-17.11.2022 (866/3/9874/21-04-2024) εντολή μερικού ελέγχου σε Εισοδήματα και ΦΠΑ των χρήσεων 2018 – 2019, ολοκληρώθηκε με την έκδοση του υπ' αριθ. Α/Α 362 Σημειώματος Διαπιστώσεων Ελέγχου και έκδοσης Πράξεων Προσωρινού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου. Μετά την υποβολή των σχετικών ενστάσεων-απόψεων από την πλευρά της Εταιρείας εκφράζοντας αρνητική γνώμη επί των εν λόγω αποφάσεων τεκμηριώνοντας με εύλογα επιχειρήματα, εκδόθηκαν οι Οριστικές Πράξεις Διορθωτικού Προσδιορισμού όπου η φορολογική αρχή αποφάσισε τη μείωση στη χρήση 2019: 1) της φορολογικής ζημιάς κατά 423.031,54€ για σκοπούς ελέγχου φορολογίας εισοδήματος με την υπ' αριθμόν πράξη 1328_10-12-2024 και 2) του πιστωτικού ΦΠΑ κατά 4.019,85€ για σκοπούς ελέγχου Φ.Π.Α με την υπ' αριθμόν πράξη 1327_10-12-2024, όπως για την ορθή μεταφορά τους στη χρήση 2020. Ύστερα από την παραπάνω απόφαση και εντός της χρονικής προθεσμίας που απαιτείται από το νόμο η Εταιρεία προχώρησε την 07-01-2025 στην υποβολή με αρ. πρωτ. 17838/2025 ενδικοφανούς προσφυγής ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε όπου ζητούσε ακύρωση εν όλω για την με αριθμό 1328 και ημερομηνία έκδοσης 10-12-2024 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος/Επιβολής Προστίμου (φορολογικού έτους 2019) που εκδόθηκε από τον Προϊστάμενο του 4ου ΕΛ.ΚΕ. Αττικής. Σύμφωνα με την απόφαση 1335 του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε που εκδόθηκε την 06-05-2025 και κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία την 15-05-2025, αποφάσισε τη μερική αποδοχή της από 07-01-2025 και με αριθμό πρωτοκόλλου 17838 ενδικοφανούς προσφυγής της εταιρείας και την τροποποίηση της με αρ. 1328/10-

12-2024 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος, φορολογικού έτους 2019, του Προϊσταμένου του 4ου ΕΛ.ΚΕ Αττικής καταλογίζοντας ως οριστική φορολογική υποχρέωση τη μείωση της φορολογικής ζημιάς της εταιρείας στη χρήση 2019 κατά το ποσό των 407.949,61€ , όπως για την ορθή μεταφορά της στη χρήση 2020. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η Εταιρεία προχώρησε με την αρ. πράξης κατάθεσης ΠΡ4764/13-06-2025 ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου, στην υποβολή της δικαστικής προσφυγής προκειμένου το ζήτημα να κριθεί από το αρμόδιο δικαστήριο λαμβάνοντας υπόψη αφενός τη θέση της Διοίκησης κι αφετέρου τη θέση και τα επιχειρήματα της Εταιρείας προς αντίκρουση της απόφασης της ΔΕΔ. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας αναμένεται η ολική αποδοχή ακυρώσεως της εν λόγω απόφασης ΔΕΔ χωρίς τη μείωση φορολογικής ζημιάς εν όλω του προσβαλλόμενου ποσού.

Ο φορολογικός έλεγχος για την εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με την υπ' αριθμ. 239/1/9871-10.02.2023 εντολή μερικού ελέγχου σε Εισόδημα και ΦΠΑ των χρήσεων 2018 – 2019, ολοκληρώθηκε με την έκδοση του υπ' αριθ. Α/Α 529/08-12-2025 Σημειώματος Διαπιστώσεων Ελέγχου και υπ' αριθ. 529/1/5649450/08-12-2025 έκδοσης Πράξης Προσωρινού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος. Μετά την υποβολή των σχετικών ενστάσεων-απόψεων από την πλευρά της Εταιρείας εκφράζοντας αρνητική γνώμη επί των εν λόγω αποφάσεων τεκμηριώνοντας με εύλογα επιχειρήματα, εκδόθηκαν οι Οριστικές Πράξεις Διορθωτικού Προσδιορισμού όπου η φορολογική αρχή αποφάσισε τη μείωση στη χρήση 2019 της φορολογικής ζημιάς κατά 745.344,89€ για σκοπούς ελέγχου φορολογίας εισοδήματος με την υπ' αριθμόν πράξη 1394/31-12-2025, όπως για την ορθή μεταφορά τους στη χρήση 2020. Ύστερα από την παραπάνω απόφαση και εντός της χρονικής προθεσμίας που απαιτείται από το νόμο η Εταιρεία προχώρησε την 27-01-2026 στην υποβολή με αρ. πρωτ. 32668/2026 ενδικοφανούς προσφυγής ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε όπου ζητούσε ακύρωση εν όλω για την με αριθμό 1394 και ημερομηνία έκδοσης 31-12-2025 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος (φορολογικού έτους 2019) που εκδόθηκε από τον Προϊστάμενο του 1ου ΕΛ.ΚΕ. Αττικής. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας αναμένεται η ολική αποδοχή ακυρώσεως της εν λόγω απόφασης χωρίς τη μείωση φορολογικής ζημιάς εν όλου του προσβαλλόμενου ποσού.

Οι φορολογικοί έλεγχοι που αφορούν τις υπόλοιπες εταιρείες του ομίλου και δεν ολοκληρώθηκαν, αφορούν τις χρήσεις 2018 και 2019 και, συνεπώς, παραγράφηκαν στο τέλος της χρήσης 2025 είναι οι εξής: 1) ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., 2) ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., και, 3) ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΠΡΙΝΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σε ότι αφορά αιτήματα παροχής στοιχείων από το Σ.Δ.Ο.Ε ως προς την ορθή εφαρμογή των διατάξεων του αναπτυξιακού νόμου ν. 3299/2004 για επιχορηγήσεις που ελήφθησαν στο πλαίσιο του ισχύουν τα εξής:

- α) η εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έλαβε σχετικό αίτημα το Νοέμβριο 2022,
β) οι εταιρείες ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΘΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΥΤΙΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έλαβαν τα σχετικά αιτήματα τον Δεκέμβριο 2024.

Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο και εκτιμά ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο δε θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και κατά συνέπεια δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη

Εντός του 2023 με αποφάσεις του Υπουργείου Ανάπτυξης πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση – οριστικοποίηση του ενισχυόμενου κόστους κατασκευής των αιολικών πάρκων Κερασιά, Μηλιά, Ανατολή, Σπηλιά και Πλάτανος με τις οποίες ο Όμιλος επιχορηγείται συνολικά με ποσό € 39.671.790. Στο ποσό αυτό επιβλήθηκε κύρωση επιστροφής συνολικού ποσού ενίσχυσης € 396.718 που αντιστοιχεί στο 1% της επιχορήγησης, λόγω μη τήρησης από το φορέα της επένδυσης της υποχρέωσής του να γνωστοποιήσει στην αρμόδια υπηρεσία κάθε μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της επιχείρησης, εντός προθεσμίας 60 ημερών από τη συντέλεση των μεταβολών. Οι ως άνω θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, στις 29.12.2023 άσκησαν αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας για την ακύρωση της απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων μερικώς και μόνο κατά το μέρος που με την προσβαλλόμενη πράξη (απόφαση ολοκλήρωσης) επιβλήθηκε εις βάρος των εταιρειών η ανωτέρω κύρωση. Ο Όμιλος πιθανολογεί τη θετική έκβαση της υπόθεσης με αποδοχή της αίτησης ακύρωσης των θυγατρικών εταιρειών από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Περαιτέρω, οι εγγυητικές επιστολές που είχαν δοθεί στο Υπουργείο για την είσπραξη της προκαταβολής της επιχορήγησης, επιστράφηκαν στις Τράπεζες και ακυρώθηκαν στις 29/12/2023 και 22/3/2024. Το σχετικό ποσό που εμφανιζόταν, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, στις Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μεταφέρθηκε αφαιρετικά των ενσώματων παγίων στοιχείων και ξεκίνησε η αναγνώριση της επιχορήγησης στα αποτελέσματα κατά την υπολειπόμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του πάρκου, ως μειωτικό στοιχείο των αποσβέσεων χρήσεως των ενσώματων παγίων στοιχείων.

Εντός του 2024 με αποφάσεις του Υπουργείου Ανάπτυξης πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση – οριστικοποίηση του ενισχυόμενου κόστους κατασκευής των αιολικών πάρκων Μύτικας και Καθάρα με τις οποίες ο Όμιλος επιχορηγείται συνολικά με ποσό € 14.889.600. Στο ποσό αυτό επιβλήθηκε κύρωση επιστροφής συνολικού ποσού ενίσχυσης € 148.896 που αντιστοιχεί στο 1% της επιχορήγησης, λόγω μη τήρησης από το φορέα της επένδυσης της υποχρέωσής του να γνωστοποιήσει στην αρμόδια υπηρεσία κάθε μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της επιχείρησης, εντός προθεσμίας 60 ημερών από τη συντέλεση των μεταβολών. Οι ως άνω θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, στις 05.03.2024 και 20.06.2024 άσκησαν αντίστοιχα αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας για την ακύρωση της απόφασης του

Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων μερικώς και μόνο κατά το μέρος που με την προσβαλλόμενη πράξη (απόφαση ολοκλήρωσης) επιβλήθηκε εις βάρος των εταιρειών η ανωτέρω κύρωση. Ο Όμιλος πιθανολογεί τη θετική έκβαση της υπόθεσης με αποδοχή της αίτησης ακύρωσης των θυγατρικών εταιρειών από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Περαιτέρω, οι εγγυητικές επιστολές που είχαν δοθεί στο Υπουργείο για την είσπραξη της προκαταβολής της επιχορήγησης, επιστράφηκαν στις Τράπεζες και ακυρώθηκαν στις 24/4/2024 και 23/5/2024 για τον Μύτικα όπως αντίστοιχα στις 2/7/2024 και 17/7/2024 για την Καθάρα. Το σχετικό ποσό που εμφανιζόταν, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, στις Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μεταφέρθηκε αφαιρετικά των ενσώματων παγίων στοιχείων και ξεκίνησε η αναγνώριση της επιχορήγησης στα αποτελέσματα κατά την υπολειπόμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του πάρκου, ως μειωτικό στοιχείο των αποσβέσεων χρήσεως των ενσώματων παγίων στοιχείων.

6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο Όμιλος ως μέλος της κοινοπραξίας των εταιρειών ENEL SpA και MACQUIRE ASSET MANAGEMENT, υιοθετεί τα υψηλότερα πρότυπα βιώσιμης ανάπτυξης, προστασίας του περιβάλλοντος και ασφάλειας των υπαλλήλων και συνεργατών που έρχονται σε επαφή με τις εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειάς του. Ειδικότερα, το περιβαλλοντικό πλαίσιο εντός του οποίου δραστηριοποιείται ο Όμιλος, προϋποθέτει τη διεξαγωγή περιβαλλοντικών μελετών και την απόκτηση ειδικών αδειών πριν την έναρξη έργων. Ο Όμιλος έχοντας συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προϋπολογίζει το κόστος αποξήλωσης τεχνικού εξοπλισμού και αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο λειτουργούν τα πάρκα της.

Ο Όμιλος δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης, καθώς οι δραστηριότητες αυτές αναλαμβάνονται σε κεντρικό επίπεδο από την τελική μητρική του Ομίλου. Επιπλέον, σημειώνεται ότι ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε απόκτηση ιδίων μετοχών και δεν τηρούνται υποκαταστήματα.

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΙΤΕ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΙΤΕ ΑΝΑΜΕΝΟΝΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ

Δεν υπάρχουν.

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Στις 29/01/2026 η θυγατρική Εταιρεία PRINCIPIA AEOLUS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε ολοκλήρωσε την εξαγορά των τεσσάρων ελληνικών ανώνυμων εταιρειών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν από την EDP Renewables Europe, S.L.U.

Στις 19/3/2026, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της μοναδικής μετόχου της εταιρείας «Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ενέκρινε τη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», βάσει του από 5 Ιανουαρίου 2026 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019, 4548/2018 και 5162/2024. Στο πλαίσιο της συγχώνευσης μεταβιβάστηκε στην Principia Energy Generation το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της απορροφώμενης εταιρείας Principia Energy Services, ενώ η καθαρή θέση της απορροφώμενης, όπως αυτή προσδιορίστηκε βάσει του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.08.2025, ανήλθε σε ποσό €40.560.905,84. Για λογιστικούς και εταιρικούς σκοπούς αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Principia Energy Generation κατά ποσό €40.560.910,00, μέσω της έκδοσης 4.056.091 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστης. Η διαφορά των €4,16 προέκυψε αποκλειστικά για σκοπούς στρογγυλοποίησης και καλύφθηκε από τη μοναδική μέτοχο. Κατόπιν της ανωτέρω αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη ανήλθε σε ποσό €488.995.910,00, διαιρούμενο σε 48.899.591 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστη, ενώ παράλληλα τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Καταστατικού και εγκρίθηκε η κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας.

Στις 8/4/2026, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της μετόχου της Εταιρείας ενέκρινε τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό €25.800.000,00, μέσω της ακύρωσης 25.800.000 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, και επιστροφή του συνόλου των εισφορών που αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία των μετοχών αυτών στη μέτοχο. Έτσι κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε 463.195.910 αποτελούμενο από συνολικά 46.319.591 μετοχές ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστης.

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)

Στις 28/5/2026 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισαν την έναρξη των προπαρασκευαστικών διαδικασιών Συγχώνευσης με απορρόφηση από την ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ των εταιρειών «Αιολικά Πάρκα Κερασιάς ΜΑΕ», «Αιολικά Πάρκα Καθάρας ΜΑΕ», «Αιολικά Πάρκα Μύτικας ΜΑΕ», «Αιολικά Πάρκα Πλάτανος ΜΑΕ», «Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς ΜΑΕ» και «Αιολικά Πάρκα Ανατολή- Πρινιάς ΜΑΕ» οι οποίες αποτελούν θυγατρικές (100/100) της «Principia Energy South Evia ΜΑΕ», τις εταιρείες «Principia Energy South Evia ΜΑΕ», «EN Solar 4 Μ.Ι.Κ.Ε.» και «Παλιολίβαδα Storage ΜΑΕ» οι οποίες αποτελούν θυγατρικές (100/100) της Principia Energy Generation ΜΑΕ PRINCIPIA.

Στις 28/5/2026 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισαν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σε ορισμένες θυγατρικές εταιρείες της «Principia Energy Generation Μ.Α.Ε.», συνολικού ποσού €2.860.000, οι οποίες πρόκειται να πραγματοποιηθούν από την τελευταία. Σκοπός των εν λόγω αυξήσεων είναι, αφενός, η αποκατάσταση τυχόν ελλειμμάτων ιδίων κεφαλαίων των θυγατρικών αυτών και αφετέρου η κάλυψη των αναπτυξιακών τους αναγκών για το έτος 2026.

Στις 23/7/2026 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισαν την έναρξη των προπαρασκευαστικών διαδικασιών Συγχώνευσης με απορρόφηση από την ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της εταιρείας «Principia Aeolus ΜΑΕ» η οποία αποτελεί θυγατρική (100/100) της Principia Energy Generation ΜΑΕ.

Στις 23/07/2026, η Εταιρεία σύναψε νέες ενδοομιλικές δανειακές συμβάσεις με τις εταιρείες «Αιολικά Πάρκα Κερασιάς ΜΑΕ», «Αιολικά Πάρκα Μηλιάς ΜΑΕ» και «Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς ΜΑΕ» ύψους μέχρι € 6.000.000, € 5.000.000 και € 3.000.000 αντίστοιχα, για σκοπούς διαχείρισης των ταμειακών ροών του Ομίλου.

Στις 23/7/2026 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενέκριναν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Principia Energy Generation Μ.Α.Ε.» ποσού €2.500.000, για την κάλυψη αναπτυξιακών δαπανών.

Εκτός από τα γεγονότα που αναφέρθηκαν ανωτέρω, δεν έλαβαν χώρα άλλα σημαντικά γεγονότα κατά την περίοδο μετά το τέλος της οικονομικής χρήσης και έως την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 23 Ιουλίου 2026

Πρόεδρος

Μέλος ΔΣ

Eric Christopher Bjonerud

Andrea Panizzo

ID: A34646116

ID:YA9333259

Β.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	24	114.067.477	120.785.917	66.033.713	69.366.487
Κόστος πωληθέντων	25	(56.849.438)	(59.962.350)	(34.623.543)	(30.746.400)
Μικτά κέρδη		57.218.039	60.823.567	31.410.170	38.620.087
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	24	6.658.236	1.137.416	6.694.206	1.137.416
Έξοδα διοίκησης	25	(18.006.942)	(17.818.313)	(12.610.672)	(10.765.518)
Έσοδο αναπροσαρμογής αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς		(54.750)	-	-	-
Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά		-	250.549	(54.750)	250.549
Έσοδο/(Έξοδο) αναπροσαρμογής πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού		(2.243)	-	-	-
Λοιπά έξοδα	26	(156.861)	(143.666)	(110.728)	(107.361)
Λοιπά έσοδα	26	1.020.743	117.366	995.857	-
Λειτουργικά Κέρδη/ (Ζημιές)		46.676.222	44.366.919	26.324.083	29.135.174
Χρηματοοικονομικά έσοδα	27	2.090.164	3.291.173	2.090.164	3.221.567
Χρηματοοικονομικά έξοδα	27	(28.850.537)	(28.501.418)	(27.741.397)	(27.510.951)
Κέρδος/(Ζημία) από χρηματοοικονομικά μέσα	18	3.848.636	(3.361.574)	3.848.636	(3.361.574)
αποτιμώμενα στην εύλογη αξία					
Κέρδος από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών και λοιπών επενδύσεων	6	-	-	-	-
Έσοδα από μερίσματα	6	-	-	13.600.000	-
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων		23.764.485	15.795.099	18.121.485	1.484.216
Φόρος Εισοδήματος	23	2.348.230	(2.314.131)	6.412.905	838.193
Κέρδη /(Ζημιές) μετά από φόρους		26.112.715	13.480.968	24.534.390	2.322.410
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	18	8.302.016	-	8.302.016	-
Επίδραση φόρου εισοδήματος		(1.006.023)	-	(1.004.544)	-
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις επόμενες χρήσεις		7.295.993	-	7.297.472	-
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Αναλογιστικές κέρδη/(ζημιές) από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		6.725	4.250	-	-
Επίδραση φόρου εισοδήματος		-	(935)	-	-
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις επόμενες χρήσεις		6.725	3.315	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους		33.415.433	13.484.284	31.831.862	2.322.410

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 24-87 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜ.	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Άυλες ακινητοποιήσεις	7	97.278.966	103.347.743	41.511.376	45.268.801
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8	642.357.140	670.796.364	347.981.057	364.759.221
Δικαιώματα χρήσης παγίων	15	27.373.676	29.136.357	14.326.429	15.483.907
Υπεραξία	5	277.513.321	277.513.321	277.513.322	277.513.322
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	6	-	-	285.861.691	295.836.691
Προκαταβολές για επενδύσεις		1.149	1.149	1.149	1.149
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων	28	-	-	-	9.500.000
Συμμετοχές σε μη συνδεμένες επιχειρήσεις		3.000	3.000	3.000	3.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	12.590.472	14.046.800	12.589.021	14.045.559
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		1.057.117.725	1.094.844.734	979.787.045	1.022.411.650
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	10	7.409.112	7.226.217	6.673.342	6.538.901
Απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων	28	9.643.446	11.560.208	16.461.611	15.832.214
Πελάτες	11	1.174.374	-	1.174.374	-
Λοιπές απαιτήσεις	11	13.893.817	13.902.511	9.635.528	10.816.397
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	34.043.598	46.681.586	30.940.938	42.539.076
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		66.164.347	79.370.522	64.885.793	75.726.589
Σύνολο Ενεργητικού		1.123.282.073	1.174.215.256	1.044.672.838	1.098.138.239
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	13	448.435.000	473.335.000	448.435.000	473.335.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		-	58.620.756	-	58.620.756
Αποθεματικά	22	27.743.207	21.459.201	17.855.161	16.512.321
Ειδικό αποθεματικό συγχώνευσης		-	-	-	(38.463.466)
Αποτελέσματα εις νέο		20.153.153	(65.599.029)	10.989.494	(39.660.494)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		496.331.360	487.815.928	477.279.656	470.344.117
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	23	45.970.663	56.174.824	13.458.758	22.755.429
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	16	41.412	40.441	-	-
Πρόβλεψη για αποσυναρμολόγηση και αποκατάσταση	8	13.634.995	15.724.546	10.370.221	11.753.430
Λοιπές προβλέψεις εκμετάλλευσης	17	54.543	54.543	6.809	6.809
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	28.282.106	27.765.226	14.515.242	14.529.113
Δανεισμός	14	447.486.980	474.956.747	447.486.980	474.956.747
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από παράγωγα	18	11.884.418	24.035.070	11.884.418	24.035.070
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	22.338.041	23.076.703	22.338.041	23.076.703
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		569.693.157	621.828.100	520.060.467	571.113.300
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Οφειλόμενες συμμετοχές	6	-	144.182	-	144.182
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	20	8.815.691	9.841.024	7.078.033	12.794.155
Δανεισμός	14	25.968.504	33.055.104	25.968.504	33.055.104
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	28	9.438.538	8.989.528	7.287.540	6.757.131
Φόρος Εισοδήματος		3.726.939	3.603.406	1.543.807	1.420.273
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	2.461.680	2.416.898	1.504.090	1.498.830
Λοιπές υποχρεώσεις	21	6.846.203	6.521.086	3.950.741	4.120.791
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		57.257.555	64.571.228	47.332.715	56.680.822
Σύνολο Υποχρεώσεων		626.950.713	686.399.328	567.393.183	627.794.122
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		1.123.282.073	1.174.215.256	1.044.672.838	1.098.138.239

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 24-87 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

* Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η Εταιρεία προέβη σε αναταξινόμηση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2024. Πιο συγκεκριμένα, το ποσό των 3.109.645 € μεταφέρθηκε από το κονδύλι Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές στο κονδύλι Φόρο εισοδήματος καθώς και 1.689.372 από το κονδύλι Λοιπές απαιτήσεις στο κονδύλι Φόρο εισοδήματος. Η αναταξινόμηση κρίθηκε απαραίτητη για την ορθότερη λογιστική απεικόνιση.

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2024	478.746.698	-	-	(1.768.841)	476.977.857
Κέρδη/ (Ζημιές) Χρήσης	-	-	-	13.484.284	13.484.284
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(3.315)	(3.315)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	13.480.968	13.480.968
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.391.500	-	-	-	3.391.500
Επίπτώσεις από επιχειρηματικές συγγωνεύσεις (Σημ. 13)	(8.803.198)	58.620.756	21.459.201	(78.181.740)	(6.904.981)
Λοιπά	-	-	-	870.583	870.583
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2024	473.335.000	58.620.756	21.459.201	(65.599.029)	487.815.928
Κέρδη/ (Ζημιές) Χρήσης	-	-	-	26.112.715	26.112.715
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	7.302.718	7.302.718
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	33.415.433	33.415.433
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(24.900.000)	-	-	-	(24.900.000)
Αύξηση Αποθεματικού	-	-	6.284.006	(6.284.006)	-
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-	(58.620.756)	-	58.620.756	-
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2025	448.435.000	-	27.743.207	20.153.153	496.331.360

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ειδικό αποθεματικό συγχώνευσης	Αποτελέσμα τα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2024	40.187.850	58.620.756	16.689.881	-	(36.137.951)	79.360.536
Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσης	-	-	-	-	2.322.410	2.322.410
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-	2.322.410	2.322.410
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Σημ. 18)	3.391.500	-	-	-	-	3.391.500
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου απορροφώντας	(43.579.350)	-	-	-	-	(43.579.350)
Μετοχικό κεφάλαιο συγχώνευσης (Σημ. 18)	473.335.000	-	-	-	-	473.335.000
Λοιπά	-	-	(177.560)	-	1.060.786	883.226
Συγχώνευση (Σημ. 13)	-	-	-	-	(6.905.739)	(6.905.739)
Αποθεματικό από συγχώνευση	-	-	-	(38.463.466)	-	(38.463.466)
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2024	473.335.000	58.620.756	16.512.321	(38.463.466)	(39.660.494)	470.344.116
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2025	473.335.000	58.620.756	16.512.321	(38.463.466)	(39.660.494)	470.344.116
Κέρδη/(Ζημιές) Χρήσης	-	-	-	-	24.534.390	24.534.390
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-	7.297.472	7.297.472
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους	-	-	-	-	31.831.862	31.831.862
Μείωση μετοχικού	(24.900.000)	-	-	-	-	(24.900.000)
Τακτικό Αποθεματικό	-	-	1.342.840	-	(1.342.840)	-
Λοιπά	-	-	-	-	3.676	3.676
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	-	(58.620.756)	-	-	58.620.756	-
Συμψηφισμός ειδικού αποθεματικού Συγχώνευσης	-	-	-	38.463.466	(38.463.466)	-
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2025	448.435.000	-	17.855.161	-	10.989.494	477.279.655

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 24-87 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΣΗΜ.	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων		26.112.715	13.480.968	24.534.390	2.322.410
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	25	43.397.984	43.083.104	27.954.409	20.484.374
Αποτίμηση παραγώγων για αντιστάθμιση κινδύνου ταμειακών ροών		(3.848.636)	3.361.574	(3.848.636)	3.361.574
Αύξηση / (Μείωση) πρόβλεψης Αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς	24	54.750	(250.549)	54.750	-
Αύξηση / (Μείωση) πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού		(41.412)	(14.778)	-	-
Φόρος εισοδήματος	23	(2.348.230)	2.314.131	6.412.905	838.193
Χρηματοοικονομικά έσοδα	27	(2.090.164)	(3.291.172)	(2.090.164)	(3.221.567)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	27	28.850.537	28.501.418	27.741.397	27.510.951
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Έσοδα απο μερίσματα		-	-	(13.600.000)	-
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	11	(182.895)	485.063	(134.441)	(64.709)
(Αύξηση) / Μείωση λοιπών απαιτήσεων	12	3.400.292	14.886.430	3.152.405	16.678.496
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	28	1.916.762	284.147	3.870.603	8.697.506
Αύξηση / (Μείωση) προμηθευτών και λοιπών πιστωτών	20	(7.738.385)	2.917.537	(5.716.123)	2.634.781
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων σε συνδεδεμένες εταιρίες	28	449.010	(5.149.274)	530.409	(8.748.754)
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών υποχρεώσεων	21	(295.526)	48.105	(10.184.533)	(1.820.272)
Μείον:					
Καταβεβλημένοι φόροι		-	-	-	(42.230)
Πληρωμές Φόρου εισοδήματος		(7.273.904)	(4.953.311)	(2.667.941)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		80.362.900	95.703.392	56.009.432	68.630.754
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και αύλων ακινητοποιήσεων	7, 8	(8.502.774)	(14.794.09)	(6.618.089)	(13.836.456)
Επιστροφή Μετοχικού κεφαλαίου από θυγατρικές	6	-	-	4.952.368	20.000.000
Τόκοι εισπραχθέντες		-	174.722	-	81.306
Εισπράξεις / (χορηγήσεις) δανείων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		-	-	5.000.000	8.500.000
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	13.105.000	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(8.502.774)	(14.619.373)	16.439.279	14.744.850
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Πληρωμές λόγω μείωσης κεφαλαίου	14	(24.900.000)	3.391.500	(24.900.000)	3.391.500
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(21.322.489)	(27.347.354)	(21.322.489)	(27.347.354)
Είσπραξη από έκδοση ομολογιακού δανείου		117.028.600	-	117.028.600	-
Πληρωμή παραγώγων		(3.703.078)	-	-	-
Πληρωμή κεφαλαίου ομολογιακού δανείου		(150.083.704)	(28.348.400)	(150.083.704)	(28.348.400)
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης	16	(1.517.442)	(2.514.626)	(1.066.178)	(1.631.615)
Πληρωμή παραγώγων		-	-	(3.703.078)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(84.498.113)	(54.818.880)	(84.046.848)	53.935.870
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)		(12.637.987)	26.265.139	(11.598.137)	29.439.75
Διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως		46.681.586	20.416.447	42.539.076	13.099.342
Διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως		34.043.598	46.681.586	30.940.938	42.539.076

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 24-87 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο Όμιλος εταιρειών **PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** (εφεξής ο «Όμιλος») είναι όμιλος συμμετοχών και εμπορίου και δραστηριοποιείται στον χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας είτε άμεσα είτε έμμεσα, μέσω εταιρειών τις οποίες ο Όμιλος ελέγχει ή στις οποίες συμμετέχει. Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν στην κατασκευή και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών αιολικής και υδροηλεκτρικής ενέργειας, φωτοβολταϊκών πάρκων, καθώς και άλλων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).

Η Μητρική Εταιρεία του Ομίλου είναι η **PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** (εφεξής η «Εταιρεία») πρώην «ENEL GREEN POWER HELLAS Α.Ε.».

Η Εταιρεία συστάθηκε το 2009 για διάστημα 99 ετών, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Σωρού 18-20, ΤΚ 151 25, Μαρούσι Αττικής

Εντός του Δεκεμβρίου 2023 η ENEL SpA (τελική μητρική εταιρεία, εκείνη τη στιγμή, του ομίλου ENEL GREEN POWER HELLAS Α.Ε.) προχώρησε στη δημιουργία κοινοπραξίας με την εταιρεία MACQUARIE GIG RENEWABLE ENERGY FUND 2, ένα αμοιβαίο κεφάλαιο που διαχειρίζεται θυγατρική της MACQUARIE GROUP LIMITED, εταιρείας εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αξιών της Αυστραλίας, για την από κοινού ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση της πλατφόρμας ΑΠΕ στην Ελλάδα.

Συγκεκριμένα, η ENEL GREEN POWER SpA (άμεση μητρική εταιρεία, εκείνη τη στιγμή, του ομίλου ENEL GREEN POWER HELLAS Α.Ε.) συνεβλήθη με την MGREF 2 RENEWABLE ENERGY HOLDING S.à r.l. δυνάμει της, από 26 Ιουλίου 2023, Σύμβασης Πλαίσιο (Framework Agreement) προκειμένου να της μεταβιβάσει το 50% της συνολικής της δραστηριότητας στην Ελλάδα. Η μεταβίβαση υλοποιήθηκε μέσω της σύστασης δυο ανώνυμων εταιρειών, ήτοι της «HELLAS RES Α.Ε.» και της «HELLAS RES HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ως ακολούθως:

Α. Η «ENEL GREEN POWER SpA» συνεβλήθη με την «MGREF 2 RENEWABLE ENERGY HOLDING S.à r.l.» και σύστησαν από κοινού (50%) την «HELLAS RES Α.Ε.».

Β. Η «HELLAS RES Α.Ε.» σύστησε την «HELLAS RES HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Γ. Η «HELLAS RES Α.Ε.» εξαγόρασε το 100% των μετοχών της «ENEL GREEN POWER HELLAS SUPPLY ΑΕ» από την «ENEL GREEN POWER HELLAS ΑΕ» έναντι ποσού € 12.497.611 (ημερομηνία εξαγοράς 20 Δεκεμβρίου 2023).

Δ. Η «HELLAS RES HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» εξαγόρασε το 100% των μετοχών της «ENEL GREEN POWER HELLAS ΑΕ» από την «ENEL GREEN POWER SpA» έναντι τιμήματος € 596.877.451 (ημερομηνία εξαγοράς 21 Δεκεμβρίου 2023). Για τον υπολογισμό του τιμήματος προηγήθηκε αποτίμηση από ανεξάρτητο εξωτερικό ορκωτό ελεγκτή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 4548/2018.

Οι ανωτέρω συναλλαγές ολοκληρώθηκαν με ημερομηνία 28 Δεκεμβρίου 2023, δια της σύστασης των προαναφερθεισών εταιρειών, της ολοκληρώσεως της μεταβιβάσεως των μετοχών στις ανωτέρω εταιρείες και της εκπλήρωσης των όρων και προϋποθέσεων που ορίζονται στην ανωτέρω Σύμβαση Πλαίσιο (Framework Agreement).

Εντός του 2024, το τίμημα της εξαγοράς αναπροσαρμόστηκε σε €592.066.543, κατόπιν συμψηφισμού των υποχρεώσεων του Ομίλου ENEL GREEN POWER HELLAS Α.Ε. προς τις εταιρείες του Ομίλου ENEL GREEN POWER S.p.A.

Ως συνέπεια της δημιουργίας της κοινοπραξίας που δημιουργήθηκε το 2023 μεταξύ των εταιρειών ENEL SpA και MACQUARIE GIG RENEWABLE ENERGY FUND 2, καθώς και της νέας εταιρικής της ταυτότητας του Ομίλου (PRINCIPIA, στις 9 Απριλίου 2024 με απόφαση Γ.Ε.ΜΗ 4558/09-04-2024, η Εταιρεία «ENEL GREEN POWER HELLAS Α.Ε.» μετονομάστηκε σε «PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», χωρίς να υπάρξει μεταβολή σε οποιοδήποτε άλλο στοιχείο της Εταιρείας. Ομοίως, οι εταιρείες, «HELLAS RES Α.Ε.» και «HELLAS RES HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» μετονομάστηκαν σε «PRINCIPIA ENERGY Α.Ε.» και «PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Στις 26 Νοεμβρίου 2024 εγκρίθηκε, με απόφαση του Γ.Ε.ΜΗ.(αρ.πρωτ.13328/26-11-2024), η απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:9119501000) με την μητρική της εταιρεία PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 173656801000), με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, των άρθρων 7 – 21 και των άρθρων 30 – 38 του ν. 4601/2019, όπως ισχύουν σήμερα,

σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του ν. 4172/2013, όπως ισχύει, του ν. 4548/2018 και του ν. 4935/2022 και τις αποφάσεις των από 08/11/2024 Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των ως άνω εταιρειών. Η αντίστροφη συγχώνευση της μητρικής εταιρείας PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (απορροφηθείσα εταιρεία) από την θυγατρική της PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (απορροφώμενη εταιρεία) ήταν μέρος της αρχικής συμφωνίας εξαγοράς μεταξύ των μερών.

Η PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. αποτελεί πλέον τη νόμιμη διάδοχο του ενοποιημένου ομίλου της PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Η λογιστική αντιμετώπιση που ακολουθήθηκε βασίστηκε στην αρχή της συνέχειας της δραστηριότητας της επιχείρησης (going concern), καθώς και στις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων».

Οι επιδράσεις της αποτίμησης ενσωματώθηκαν στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024 της επιζώσας εταιρείας, PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την συγχώνευση της απορροφθείσας εταιρείας.

Συγκεκριμένα στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. τα ποσά που αναγνωρίστηκαν, κατά την ημερομηνία έγκρισης της συγχώνευσης (26.11.2024), είναι τα ποσά που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., όπως αυτά αναδιατυπώθηκαν κατόπιν της ολοκλήρωσης της διαδικασίας επιμερισμού τιμήματος εξαγοράς (Purchase Price Allocation – PPA) και με το κόστος των επενδύσεων σε θυγατρικές της PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. να προσαρμόζεται ώστε να αντικατοπτρίζει ποσά που συνάδουν με αυτά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Κατόπιν της νομικής συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. από την PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., η οποία ολοκληρώθηκε στις 26.11.2024, τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και τα λοιπά στοιχεία της απορροφώμενης εταιρείας έχουν ενσωματωθεί στα λογιστικά βιβλία και στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της απορροφώσας εταιρείας σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις.

Οι εταιρείες του Ομίλου **PRINCIPIA ENERGY GENERATION** που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται αναλυτικά στη Σημείωση 4 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι καταστατικές εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των ενοποιούμενων θυγατρικών της για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Οι καταστατικές ατομικές εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ελληνικής μητρικής εταιρείας PRINCIPIA ENERGY Α.Ε. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Πλέον η Εταιρεία και ο Όμιλος PRINCIPIA ENERGY GENERATION ελέγχεται από κοινού (50%) από την ENEL SpA. με έδρα την Ιταλία και την MACGUAIRE ASSET MANAGEMENT με έδρα την Αυστραλία. Οι εν λόγω ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται και μπορούν να ευρεθούν στον δικτυακό τόπο της ανωτέρω Εταιρείας www.principia-energy.com.

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 23^η Ιουλίου 2026.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία, την αρχή της συνέχειας της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή της αυτοτέλειας χρήσεων.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη Σημείωση 3.19.

Οι λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται στη Σημείωση 3, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 (βλέπε Σημείωση 2.2).

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου επιμετρούνται με βάση το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο οι εταιρείες του Ομίλου λειτουργούν («λειτουργικό νόμισμα»). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ΕΥΡΩ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.1 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

3.1.1 Αναγνώριση Εσόδων

(i) Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) ο Όμιλος ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας και από παροχή διοικητικών υπηρεσιών. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Ο Όμιλος εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση του Ομίλου είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, ο Όμιλος αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντिलογιστεί στο μέλλον.

(ii) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

(iii) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.1.2 Αναγνώριση Εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.2 Άυλες ακινητοποιήσεις και Υπεραξία**Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς (Βλέπε σημείωση 3.6 για περισσότερες πληροφορίες). Στην περίπτωση που η τρέχουσα αξία καθαρής θέσης κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρείας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η υπεραξία επιμετράται στο κόστος μείον απομειώσεις. (Βλέπε σημείωση 3.4 για περισσότερες πληροφορίες).

Άυλες ακινητοποιήσεις

Οι άυλες ακινητοποιήσεις («άυλα πάγια» ή «άυλα περιουσιακά στοιχεία») που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Τα άυλα αυτά πάγια αφορούν κυρίως δικαιώματα χρήσης γης, λογισμικά προγράμματα, κόστη για άδεια εγκατάστασης, λειτουργίας και παραγωγής. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται ως μέρος επιχειρηματικών συνενώσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Τα άυλα αυτά πάγια αφορούν κυρίως διαφόρους τύπους αδειών τις οποίες κατέχει ο Όμιλος και του παρέχουν τη δυνατότητα να κατασκευάσει ενεργειακές μονάδες ή το δικαίωμα να παράγει και να πωλεί ενέργεια.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος μείον οποιεσδήποτε σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα πάγια δεν κεφαλαιοποιούνται και τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες ή απροσδιόριστες (αορίστου διάρκειας). Τα άυλα πάγια με πεπερασμένες ωφέλιμες ζωές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ημερομηνίας αναφοράς. Μεταβολές στις αναμενόμενες ωφέλιμες ζωές ή το αναμενόμενο σχέδιο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που εμπεριέχονται στο περιουσιακό στοιχείο λογίζονται μέσω της μεταβολής της περιόδου ή της μεθόδου απόσβεσης, όπως αυτό κρίνεται κατάλληλο, και θεωρείται ως αλλαγή λογιστικής εκτίμησης. Το έσοδο απόσβεσης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατηγορία εξόδου που συνάδει με τη λειτουργία του άυλου παγίου.

Κέρδη ή ζημίες από την αποαναγνώριση των άυλων παγίων επιμετρούνται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος πώλησης και της λογιστικής αξίας τους και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση.

Οι άυλες ακινητοποιήσεις αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται από 1 έως 4 έτη στα λογισμικά προγράμματα ενώ για τα δικαιώματα χρήσης γης, τις άδειες παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας ενεργειακών σταθμών και τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης (κεφαλαιοποιημένα έξοδα απόκτησης αδειών λειτουργίας και εγκατάστασης) εκτιμάται στα 30 έτη για τα αιολικά και φωτοβολταϊκά πάρκα και στα 40 έτη για τα υδροηλεκτρικά.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, όπου υπάρχουν, και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους, καθώς και τις επιχορηγήσεις (Σημείωση 3.12). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων, καθώς και το όποιο κόστος περιβαλλοντικής αποκατάστασης στο βαθμό που αυτό έχει καταχωρηθεί ως πρόβλεψη. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώληση ή απόσυρσή του ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά

οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την απομάκρυνση του παγίου (λόγω πώλησης, εγκατάλειψης ή καταστροφής) μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

Ο Όμιλος Enel το Μάρτιο του 2017, ολοκλήρωσε μια μελέτη, που διεξήχθη με την υποστήριξη τεχνικών συμβούλων για την αξιολόγηση της απόδοσης των ηλιακών και αιολικών της μονάδων και για την ανάλυση των προηγούμενων δεδομένων σχετικά με τη διάρκεια και τη συχνότητα της συντήρησης που προκλήθηκαν από τα τεχνικά ζητήματα και για την εξέταση των περιβαλλοντικών και καιρικών συνθηκών στις οποίες εκτίθενται τα πάρκα του Ομίλου.

Τα αποτελέσματα της ανάλυσης προσέφεραν εύλογους λόγους για την επιμήκυνση της ωφέλιμης ζωής των εγκαταστάσεων παραγωγής ηλιακής και αιολικής ενέργειας από εκείνες που προβλέπονταν τα προηγούμενα έτη.

Πιο συγκεκριμένα, αυτές οι αλλαγές αφορούσαν την παράταση της ωφέλιμης ζωής των στροβίλων και των γεννητριών και άλλων μηχανικών και ηλεκτρικών μηχανημάτων στις μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια στα 30 χρόνια, καθώς και την επέκταση της ωφέλιμης ζωής των μηχανικών και ηλεκτρικών μηχανημάτων σε σταθμούς ηλιακής παραγωγής. Ο Όμιλος και κατ' επέκταση η Εταιρεία εφάρμοσε την παραπάνω αλλαγή στην ωφέλιμη ζωή των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και τεχνικών έργων των αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων από 01 Ιανουαρίου 2017.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανakλούν τις σχετικές διάρκειες ωφέλιμης ζωής των εν λόγω παγίων ως εξής:

Ωφέλιμη ζωή

Εγκαταστάσεις, μηχανήματα και τεχνικά έργα αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων	30 έτη
Εγκαταστάσεις, μηχανήματα και τεχνικά έργα υδροηλεκτρικών πάρκων	40 έτη
Αυτοκίνητα	5 έτη
Έπιπλα, εργαλεία και λοιπός εξοπλισμός	1 έως 20 έτη

3.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση που υπάρχει ένδειξη απομείωσης ή όταν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης, προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, καθώς και άυλα περιουσιακά στοιχεία που δεν είναι έτοιμα προς χρήση και η υπεραξία, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως.

Ανακτήσιμη αξία ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον τα έξοδα που απαιτούνται για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αντίστοιχης αξίας του κατά τη χρήση του (value in use) και προσδιορίζεται για κάθε περιουσιακό στοιχείο μεμονωμένα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων. Η υπεραξία που προκύπτει από μια συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στην ΜΔΤΠ ή ομάδες ΜΔΤΠ που αναμένεται να επωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης. Για τον υπολογισμό της αξίας από την χρήση του στοιχείου, οι εκτιμώμενες σχετικές μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου εισοδήματος προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο πάγιο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν προσαρμοσθεί ανάλογα ώστε να ληφθούν υπ' όψη οι παραπάνω κίνδυνοι. Εάν δεν μπορούν να εντοπιστούν στην αγορά αντίστοιχες συναλλαγές, τότε χρησιμοποιείται ένα κατάλληλο μοντέλο αποτίμησης.

Εάν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή ΜΔΤΡ υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, τότε το περιουσιακό στοιχείο θεωρείται απομειωμένο και μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό.

Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Τυχόν ζημία απομείωσης η οποία είχε αναγνωριστεί σε προηγούμενη χρήση, αντιστοιχεί μόνο στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στις παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί για το προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία φορά αναγνώρισης ζημίας απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης επιμερίζονται πρώτα ώστε να μειώσουν τη λογιστική αξία οποιασδήποτε υπεραξίας έχει

αναγνωριστεί για το συγκεκριμένο ΜΔΤΡ και στη συνέχεια μειώνουν τη λογιστική αξία των άλλων περιουσιακών στοιχείων του ΜΔΤΡ σε αναλογική βάση. Ο αντιλογισμός περιορίζεται μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, ούτε τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιοριστεί, μείον την απόσβεση, εάν δεν είχε προηγουμένως αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Η αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Απομειώσεις υπεραξίας δεν αναστρέφονται.

3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο ανταλλακτικά παγίων και αναλώσιμα που χρησιμοποιούνται για την εύρυθμη λειτουργία κάθε πάρκου και για τη συντήρηση τους ή όποτε παρουσιάζεται κάποια ανάγκη. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO (First In, First Out) και η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης. Πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης σε ετήσια βάση. Οι προκαταβολές σε προμηθευτές αρχικά αναγνωρίζονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και αναταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό στο λογαριασμό αποθέματα με τη φυσική παραλαβή τους. Τα αποθέματα που χρησιμοποιούνται είτε στην κατασκευή ενός νέου πάρκου είτε σε ήδη υπάρχον πάρκο, για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, αναταξινομούνται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις.

3.6 Βάση ενοποίησης

Οι παρούσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για την περίοδο αναφοράς 01/01-31/12/2025 περιλαμβάνουν τη Μητρική Εταιρεία, τις θυγατρικές και τις Συγγενείς Εταιρείες.

Η ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Στη Σημείωση 4 παρατίθεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων εταιρειών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση.

Οι ζημίες που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής. Τα κέρδη ή οι ζημίες και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάζουν έλλειμμα.

Θυγατρικές

Οι θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η μητρική Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκεί έλεγχο επί των εργασιών τους, είτε άμεσα είτε έμμεσα μέσω άλλων θυγατρικών εταιρειών και ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση). Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων.

Προκειμένου να στοιχειοθετηθεί ο έλεγχος εξετάζονται οι κάτωθι συνθήκες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 10:

- Η μητρική Εταιρεία έχει εξουσία επί του επενδύμενου, αφού έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες (λειτουργικές και χρηματοδοτικές). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του διορισμού της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου και των διοικητικών στελεχών της θυγατρικής από τη Διοίκηση της μητρικής.
- Η μητρική Εταιρεία κατέχει δικαιώματα με μεταβλητές αποδόσεις από την συμμετοχή στην θυγατρική. Οι λοιπές μη ελεγχόμενες συμμετοχές παρουσιάζουν πολύ μεγάλη διασπορά και ως εκ τούτου δεν μπορούν να επηρεάσουν ουσιαστικά την λήψη αποφάσεων.
- Η μητρική Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιεί την εξουσία επί της θυγατρικής προκειμένου να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεών της. Αυτό είναι απόρροια της δυνατότητας που έχει στην λήψη αποφάσεων επί θεμάτων της θυγατρικής μέσω ελέγχου των οργάνων λήψης των αποφάσεων (Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών).

Μεταβολές Ιδιοκτησιακών Δικαιωμάτων σε θυγατρικές

Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

- Όταν οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, τότε λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων (δηλαδή ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες). Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται, έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές συμμετοχές τους στη θυγατρική. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού με το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.
- Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή όταν οι μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, τότε η μητρική λογιστικοποιεί τις απαραίτητες εγγραφές πώλησης και αναγνωρίζει το αποτέλεσμα από την πώληση (αποαναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού, της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, αποαναγνώριση της λογιστικής αξίας των μη ελεγχουσών συμμετοχών, προσδιορισμός του αποτελέσματος από την πώληση).
- Κατά τον προσδιορισμό του αποτελέσματος από την πώληση, κάθε ποσό που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναφορικά με την εταιρεία αυτή, λογιστικοποιείται με την ίδια μέθοδο που θα εφαρμόζε ο Όμιλος στη περίπτωση που θα εκποιούσε απευθείας τα στοιχεία του ενεργητικού της ή τις υποχρεώσεις της. Το γεγονός αυτό σημαίνει ότι τα ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομούνται στα αποτελέσματα της χρήσης. Με την απώλεια ελέγχου μίας θυγατρικής, τυχόν επένδυση που διακρατείται στην πρώην θυγατρική, αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Συμμετοχές σε θυγατρικές στις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, προσαρμοσμένο με τις μεταβολές στην εύλογη αξία των ενδεχόμενων τιμημάτων απόκτησης των θυγατρικών, μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Βλέπε σημείωση 3.4.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή, ωστόσο δεν ασκεί έλεγχο. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεγαλύτερο του 20% των δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επενδύσιμη οικονομική οντότητα, εκτός αν μπορεί να αποδειχθεί ξεκάθαρα ότι δεν ισχύει κάτι τέτοιο. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και κατόπιν ενοποιούνται με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα Ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσης, εξαιρουμένων τυχόν προβλέψεων για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων. Εάν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες μιας Συγγενούς ξεπεράσει την αξία της συμμετοχής, τότε ο Όμιλος διακόπτει την αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Εάν μεταγενέστερα η συγγενής επιχείρηση παρουσιάσει κέρδη, η επενδύτρια αρχίζει να αναγνωρίζει εκ νέου το μερίδιό της επί των κερδών, μόνον εφόσον το μερίδιό της επί των κερδών εξισωθεί με το μερίδιο των ζημιών που δεν είχε αναγνωρίσει.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημίες απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιούν οι συγγενείς δεν είναι διαφορετικές από αυτές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος, ενώ η ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των συγγενών επιχειρήσεων, συμπίπτει με αυτή της μητρικής.

Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις στις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες συγγενείς της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον
- της καθαρής εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου. Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές, αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

Το τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Οι αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 στα αποτελέσματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια, δεν επαναπροσδιορίζεται και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται εντός των ιδίων κεφαλαίων.

Απόκτηση οικονομικών οντοτήτων που δεν αποτελούν «επιχείρηση» σύμφωνα με τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3 – Απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», ο Όμιλος προσδιορίζει εάν μία συναλλαγή ή άλλο γεγονός αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων σύμφωνα με τον σχετικό ορισμό του Προτύπου, δηλαδή σύμφωνα με το εάν τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις αποτελούν μία «επιχείρηση». Στην περίπτωση που τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού δεν αποτελούν επιχείρηση, τότε ο Όμιλος αντιμετωπίζει λογιστικά τη συναλλαγή ή άλλο γεγονός, ως απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, με τον όρο «επιχείρηση» νοείται ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και στοιχείων του ενεργητικού, το οποίο είναι δυνατό να καθοδηγείται και να διευθύνεται με σκοπό την απόδοση με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή σε άλλους ιδιοκτήτες, σε μέλη ή σε συμμετέχοντες. Ο λογιστικός χειρισμός μίας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει εφαρμογή κατά την απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού (ή μίας ομάδας στοιχείων του ενεργητικού) τα οποία δεν αποτελούν «επιχείρηση». Στο πλαίσιο αυτό, κατά την περίπτωση εξαγοράς οικονομικών οντοτήτων που δεν πληρούν τον ορισμό «επιχείρηση» του ΔΠΧΑ 3:

- Ο αποκτών προσδιορίζει και αναγνωρίζει τα επιμέρους αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων εκείνων των στοιχείων του ενεργητικού που ικανοποιούν τον ορισμό και τα κριτήρια αναγνώρισης των άυλων στοιχείων του ενεργητικού του ΔΛΠ 38) και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3.2(β), το κόστος της ομάδας θα πρέπει να επιμεριστεί στα επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.
- Δεν αναγνωρίζεται από τη συναλλαγή, υπεραξία ή κέρδος από αγορά ευκαιρίας. Το κόστος του αποκτώμενου στοιχείου του ενεργητικού (ή της ομάδας στοιχείων του ενεργητικού) επιμερίζεται στα επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.
- Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.15, δεν επιτρέπεται η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων. Στο πλαίσιο αυτό, κατά την απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
- Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.
- Το τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Οι αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως

περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται με αντίστοιχη μεταβολή στην αξία του αναγνωρισθέντος στοιχείου του ενεργητικού (π.χ. ΔΛΠ 38).

3.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για την Εταιρεία και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη εταιρεία. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν ο Όμιλος καταστεί συμβαλλόμενο μέρος στις συμβατικές διατάξεις του χρηματοοικονομικού μέσου.

3.7.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.7.1.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείρισή τους.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

3.7.1.2 Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι)

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικώς αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία διακανονισμού και ακολούθως αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία απεικονίζονται στα περιουσιακά στοιχεία όταν η εύλογη αξία είναι θετική και στις υποχρεώσεις όταν η εύλογη αξία είναι αρνητική. Όταν τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία δεν μπορούν να αναγνωριστούν σαν μέσα αντιστάθμισης, οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Ο Όμιλος αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει, μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.+

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Αποαναγνώριση και απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" ενώ παράλληλα είτε (α) ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) ο Όμιλος δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα.

Όταν ο Όμιλος δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, ο Όμιλος συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο

βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή ο Όμιλος αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ο Όμιλος κατέχει.

Απομείωση

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος έχει καταρτίσει πίνακα προβλέψεων που βασίζεται στην ιστορική εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένη με μελλοντικούς παράγοντες κατάλληλους για τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των προεξοφλημένων ταμιακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης.

Οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αντικατοπτρίζονται σε λογαριασμό πρόβλεψης. Όταν ο Όμιλος θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές ανάκτησης του περιουσιακού στοιχείου, τα σχετικά ποσά διαγράφονται. Εάν το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί μεταγενέστερα και η μείωση σχετίζεται αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, τότε η ζημία απομείωσης που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό μόνο εάν ο Όμιλος έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.7.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

3.7.2.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, καθώς και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

3.7.2.2 Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τα παράγωγα τα οποία μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα (εκτός από τα παράγωγα τα οποία λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, βλ. Σημείωση 3.7.3).

Πιο συγκεκριμένα:

Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανάκλα την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως.

Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

3.7.2.3 Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μια υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση προς τον ίδιο δανειστή η οποία εμπεριέχει σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή μετατροπή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Κατά την αποαναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που έχει εξαλειφθεί και του καταβληθέντος ποσού (συμπεριλαμβανομένων τυχόν μη μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.7.3 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης

Οι πολιτικές του Ομίλου για τη διαχείριση του κινδύνου είναι εναρμονισμένες με τις απαιτήσεις των Προτύπων και εφαρμόζεται η λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Στο πλαίσιο διαχείρισης κινδύνου, ο Όμιλος χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ανταλλαγής επιτοκίων για να αντισταθμίσει τους κινδύνους που συνδέονται με τη μελλοντική διακύμανση των μεταβλητών επιτοκίων δανείων που έχει συνάψει.

Αυτά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών εργαλείων αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, ανάλογα με το κατά πόσο το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο πληρεί τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων και, Κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, ο Όμιλος καταγράφει τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού εργαλείου και του αντικειμένου αντιστάθμισης, καθώς και τον σκοπό διαχείρισης κινδύνου και της στρατηγικής υλοποίησης συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Ο Όμιλος καταγράφει επίσης, τόσο κατά τη δημιουργία της συναλλαγής αντιστάθμισης όσο και στη συνέχεια, το κατά πόσο τα εργαλεία που χρησιμοποιούνται σε αυτές τις αλλαγές είναι αποτελεσματικά στο να αντισταθμίζουν διακυμάνσεις στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα. Εξαιρέση αποτελούν τα παράγωγα που λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης σε σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, για τα οποία απαιτείται ειδικός λογιστικός χειρισμός.

Μια σχέση αντιστάθμισης είναι κατάλληλη για λογιστική αντιστάθμισης όταν πληρούνται όλα τα ακόλουθα κριτήρια:

- η σχέση αντιστάθμισης περιλαμβάνει μόνο επιλέξιμα μέσα αντιστάθμισης και επιλέξιμα αντισταθμισμένα στοιχεία.
- κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης υπάρχει επίσημος προσδιορισμός και τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης και του στόχου της διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας και της στρατηγικής της για τη διενέργεια της αντιστάθμισης. Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του μέσου αντιστάθμισης, του αντισταθμισμένου στοιχείου, της φύσης του αντισταθμισμένου κινδύνου και του τρόπου με τον οποίο η οικονομική οντότητα θα αξιολογήσει κατά πόσον η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας (συμπεριλαμβανομένης ανάλυσης για τις πηγές αναποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης και του τρόπου προσδιορισμού του συντελεστή αντιστάθμισης).
- η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας: (α) υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και στο μέσο αντιστάθμισης, (β) η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερισχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση, και (γ) ο συντελεστής αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης είναι ο ίδιος που προκύπτει από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που αντισταθμίζει στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα για να αντισταθμίσει την εν λόγω ποσότητα του στοιχείου αντιστάθμισης.

Αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών ροών

Το μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία απορρέει από μεταβολές στην εύλογη αξία που αναλογεί στη μη αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνων, αναγνωρίζεται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στο κονδύλι «Κέρδη από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία». Τα σωρευμένα ποσά στα ίδια κεφάλαια ανακυκλώνονται μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος στα αποτελέσματα (από λοιπά συνολικά εισοδήματα στα αποτελέσματα), στις περιόδους όπου το αντικείμενο αντιστάθμισης επηρεάζει το αποτέλεσμα (όταν δηλαδή λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη προς αντιστάθμιση συναλλαγή).

Η αντισταθμιστική λογιστική διακόπτεται όταν το αντισταθμίζον μέσο εκπνέει ή πωλείται, τερματίζεται ή εξασκείται, ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική. Το συσσωρευμένο ποσό των κερδών ή ζημιών που έχει αναγνωριστεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την ημερομηνία αυτή παραμένει στο αποθεματικό ωστόσο το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Στην περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά συσσωρευμένα κέρδη ή ζημίες που είχαν καταχωρηθεί στα αποθεματικά μεταφέρονται αμέσως στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.8 Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, ο Όμιλος εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Αναφορικά με τη μεταγενέστερη επιμέτρηση, ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο κόστους για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων. Συνεπώς, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων θα επιμετρείται στο κόστος μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης και θα αναπροσαρμόζεται λόγω επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Αφετέρου, θα αναγνωρίζεται τόκος-έξοδο πάνω στις υποχρεώσεις από μισθώσεις, ενώ το λογιστικό τους υπόλοιπο θα μειώνεται προκειμένου να αποτυπώνει τις καταβολές των μισθωμάτων. Σε περίπτωση επαναξιολογήσεων ή τροποποιήσεων, το λογιστικό υπόλοιπο των υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναμετρείται ώστε να αποτυπωθούν τα αναθεωρημένα μισθώματα.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους συμβάσεις.

3.9 Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και καταθέσεις προθεσμίας διάρκειας μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους, τα οποία είναι άμεσα μετατρέψιμα σε ένα γνωστό χρηματικό ποσό, το οποίο φέρει αμελητέο κίνδυνο αλλαγής της αξίας του.

3.10 Μετοχικό Κεφάλαιο

Υπάρχει μόνο μια κατηγορία μετοχών. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρούμενο σε κοινές μετοχές καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

Όταν η Μητρική Εταιρεία αγοράζει τμήμα του μετοχικού της κεφαλαίου, το τίμημα συν οποιουδήποτε προσαυξημένου εξωτερικού κόστους (πλην σχετικού φόρου εισοδήματος), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων ως «ίδιες μετοχές», έως ότου αυτές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση ιδίων μετοχών, οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

3.11 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με φόρο εισοδήματος αντιπροσωπεύει κυρίως το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου εισοδήματος, της αναβαλλόμενης φορολογίας, των διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων και των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων.

Η επιβάρυνση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος της χρήσης βασίζεται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση του Ομίλου για το φορολογητέο κέρδος της τρέχουσας χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων διότι δεν περιλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά αντίστοιχα σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει κινδύλια που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Η αναβαλλόμενη αντίστοιχα φορολογία αναγνωρίζεται γενικά για όλους τους ετεροχρονισμούς στην αναγνώριση των λογιστικών αξιών των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της υποχρέωσης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύουν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από συναλλαγή που δεν σχετίζεται με συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη, διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και από κοινού συμφωνίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον καθώς και διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται γενικά για όλους τους φορολογικούς ετεροχρονισμούς, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν αυτές οι απαιτήσεις.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν αρκετά φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ανακτηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση.

πτώσεις εκείνες που αφορούν κινδύλια που επηρέασαν κατευθείαν την Καθαρή Θέση, οπότε και το αντίστοιχο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας που τις αφορά λογιστικοποιείται απευθείας στην Καθαρή Θέση.

Οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα που επιτρέπει να συμψηφιστούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει πρόθεση να διακανονιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε συνολική βάση.

3.12 Επιχορηγήσεις

Οι οντότητες του Ομίλου αναγνωρίζουν αρχικά τις κρατικές επιχορηγήσεις εφόσον ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας και την οριστικοποίηση των προϋποθέσεων επιδότησης μεταφέρονται αφαιρετικά των ενσώματων παγίων στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου το οποίο αφορούν, ως αφαιρετικό στοιχείο των αποσβέσεων ενσώματων παγίων στοιχείων.

3.13 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επιμετρούνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση στην οποία καταλήγει η διοίκηση σε ότι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον

διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους εφόσον η σχετική επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντिलογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις για δαπάνες μελλοντικής απομάκρυνσης των εγκαταστάσεων και περιβαλλοντικής αποκατάστασης αναγνωρίζονται πλήρως κατά την εγκατάσταση των αιολικών πάρκων. Ο Όμιλος άμεσα με τα αιολικά πάρκα και αναγνωρίζει αντίστοιχο στοιχείο ενεργητικού ως τμήμα των συγκεκριμένων παγίων, το οποίο αποσβένεται ισόποσα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Οι υποχρεώσεις απομάκρυνσης παγίων και αποκατάστασης καταχωρούνται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων δαπανών χρησιμοποιώντας τις κατ' εκτίμηση ταμειακές εκροές για το σκοπό αυτό βάση σχετικής τεχνικής μελέτης. Οι ταμειακές εκροές προεξοφλούνται με ένα τρέχον επιτόκιο προ φόρων που απεικονίζει τους κινδύνους της συγκεκριμένης υποχρέωσης. Η εξέλιξη της διαδικασίας προεξόφλησης (unwinding effect) επιβαρύνει τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες για την απομάκρυνση των παγίων και αποκατάσταση των χώρων εξετάζονται ετησίως και αναπροσαρμόζονται κατάλληλα όπου χρειάζεται. Η επίδραση από τις αλλαγές στις εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες ή στο προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόζεται προστίθενται ή αφαιρούνται αντίστοιχα από το κόστος των παγίων.

3.14 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή εφάπαξ πληρωμές ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

• Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στο φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

• Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των υψηλής ποιότητας μακροπροθέσμων ομολόγων της Ευρωζώνης.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίζονται μέσω αναλογιστικής μελέτης. Η καθαρή δαπάνη του έτους περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και αφορά στην παρούσα αξία της τρέχουσας αξίας, το χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης και το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται πλέον στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και εξαιρούνται μόνιμα από τα Αποτελέσματα Χρήσης βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας

των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ έπρεπε να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό σε περίπτωση που ισχύουν συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστική επίδραση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς για την αξιολόγησή της εφαρμογής της διερμηνείας λήφθηκε υπόψιν ότι ο Όμιλος δεν έχει προγενέστερο γεγονός εναντίωσης ούτε πρόθεση εναντίωσης σε περίπτωση που συντρέχουν υποχρεώσεις του εδαφίου (α) του άρθρου 8 του Ν. 3198/55 που απορρέουν σε περιπτώσεις αποχωρήσεων μισθωτών με συμπληρωμένη 15ετή προϋπηρεσία στον Όμιλο. Στον Όμιλο υφίσταται κανονισμός εργασίας σύμφωνα με τον οποίο οι μισθωτοί έχουν λάβει γνώση για το εν λόγω ζήτημα.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, τότε προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δε γίνεται λογιστικοποίηση, αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.15 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το χρηματοοικονομικό κόστος διαμορφώνεται από τους δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους, που καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και τις χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές και το χρηματοοικονομικό έσοδο από, τους πιστωτικούς τόκους από βραχυπρόθεσμες επενδύσεις των διαθεσίμων, καθώς και τις πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές.

3.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.17 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος πιθανόν να εκτίθεται δυνητικά σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα.

■ Πιστωτικός κίνδυνος

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων.

Βασικοί πελάτες του Ομίλου είναι ο Διαχειριστής ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ) και ο Διαχειριστής του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ), φορείς σε σχέση με τους οποίους προς το παρόν δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος. Εκτιμάται, από προηγούμενη εμπειρία του Ομίλου στην Ελλάδα, πως οι απαιτήσεις από τον ΔΑΠΕΕΠ και ΔΕΔΔΗΕ είναι ιστορικά

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

ασφαλούς είσπραξης, παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης ενώ από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η ομαλή πορεία των εισπράξεων επιβεβαιώνει την ανακτησιμότητα τους. Επίσης, ο Όμιλος έχει απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες ωστόσο θεωρεί ότι δεν έχει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από τις συναλλαγές της με αυτές.

■ Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα κυρίως μέσω λήψης χρηματοδότησης από συνδεδεμένες εταιρείες ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα. Στα πλαίσια αυτά, στις 28 Δεκεμβρίου 2023, υπεγράφη συμφωνία ομολογιακού δανεισμού μεταξύ της PRINCIPIA ENERGY Α.Ε. (μητρική εταιρεία του Ομίλου PRINCIPIA) και των μετόχων της (MGREF 2 RENEWABLE ENERGY HOLDING S.à r.l. και της ENEL GREEN POWER S.p.A.) ύψους € 50.000.000 για την χρηματοδότηση των αναπτυξιακών και λειτουργικών δαπανών του Ομίλου PRINCIPIA. Έως 31 Δεκεμβρίου 2025, έχουν εκταμιευθεί €23.800.000, από τα οποία €11.900.000 αφορούν την MGREF 2 RENEWABLE ENERGY HOLDING S.à r.l και €11.900.000 την ENEL GREEN POWER S.p.A.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου είναι θετικό κατά € 8.906.792 (2024: θετικό € 14.799.293) και της Εταιρείας κατά € 17.553.078 (2024: θετικό € 19.045.767).

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις ημερομηνίες λήξεως την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 31^η Δεκεμβρίου 2024 των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές και λοιπές συμβάσεις:

ΟΜΙΛΟΣ**2025**

	Λογιστικό Υπόλοιπο	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	Έως 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από ομολογιακό δάνειο (σημ. 25)	473.455.484	668.351.497	64.701.489	54.180.414	157.730.834	391.738.759
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 21)	9.438.538	19.302.538	19.302.538	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30.743.786	52.135.123	2.461.680	2.414.597	7.479.422	39.777.366
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 19, 20)	37.999.935	52.149.859	15.519.046	2.073.412	6.220.771	28.336.630
Σύνολο	551.637.744	791.939.016	101.984.752	58.668.424	171.431.028	459.852.755

2024

	Λογιστικό Υπόλοιπο	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	Έως 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από ομολογιακό δάνειο (σημ. 14)	508.011.851	722.475.402	29.277.998	58.788.562	160.831.318	473.577.525
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 28)	8.750.154	30.540.249	30.540.249	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	30.182.124	54.328.030	2.418.965	2.428.552	7.322.052	42.158.460
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 19, 20, 21)	46.151.865	62.072.914	23.365.892	2.073.590	6.220.771	30.412.660
Σύνολο	593.095.994	869.416.594	85.603.104	63.290.704	174.374.141	546.148.645

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2025	Λογιστικό Υπόλοιπο	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	Έως 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από ομολογιακό δάνειο (σημ.25)	473.455.484	660.463.282	56.813.274	54.180.414	157.730.834	391.738.759
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 21)	7.287.540	7.287.540	7.287.540	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 19, 20)	16.019.332	26.006.494	1.504.090	1.418.891	4.230.667	18.852.846
	33.366.815	49.705.242	13.074.429	2.073.412	6.220.771	28.336.630
Σύνολο	530.129.172	743.462.559	78.679.333	57.672.718	168.182.272	438.928.236

2024

	Λογιστικό Υπόλοιπο	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	Έως 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από ομολογιακό δάνειο (σημ.14)	508.011.851	722.475.402	29.277.998	58.788.562	160.831.318	473.577.525
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ.28)	6.757.131	6.757.131	6.757.131	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις(σημ15)	16.027.943	27.424.578	1.498.830	1.474.116	4.206.873	20.244.759
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 19, 20,21)	39.991.649	55.912.590	17.205.568	2.073.590	6.220.771	30.412.660
Σύνολο	570.788.574	812.569.701	54.739.527	62.336.268	171.258.962	524.234.944

■ Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος στο παρελθόν δεν εκτίθεντο σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν είχε μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό και επίσης δεν είχε επενδύσει σημαντικά ποσά σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κυμαινόμενου επιτοκίου των οποίων η αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

Πλέον μετά την αναδιάρθρωση του δανεισμού του στην παρούσα χρήση, η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιεί την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά στη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της λειτουργίας του. Στο πλαίσιο αυτής της πολιτικής, τα μακροπρόθεσμα δάνεια που λαμβάνει ο Όμιλος αντισταθμίζονται για το σύνολο σχεδόν της διάρκειάς τους. Έτσι, το 70% των δανείων του Ομίλου όπως αυτά θα διαμορφωθούν μετά την ολοκλήρωση της αναδιοργάνωσης αναφέρεται σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που έχουν αντισταθμιστεί μέσω παραγώγων με τα οποία ανταλλάσσονται μελλοντικές πληρωμές σταθερού επιτοκίου έναντι εισπράξεων κυμαινόμενου επιτοκίου. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από το μέρος (30%) του μακροπρόθεσμου δανεισμού που είναι σε κυμαινόμενο επιτόκιο και δεν καλύπτεται από την αντιστάθμιση μέσω παραγώγων.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει την ευαισθησία του αποτελέσματος χρήσης του Ομίλου ως προς τον δανεισμό, σε ενδεχόμενη μεταβολή του μεταβλητού σκέλους του επιτοκίου κατά $\pm 20\%$.

Εταιρεία	Αύξηση Euribor κατά by 20%	Μείωση Euribor rate κατά 20%
Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο έως €573.000.000	240.457	(240.457)
Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. (former Principia Energy Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε.) Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο έως €123.500.000	71.129	(71.129)

■ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται, καθώς δεν υπάρχουν σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

■ Κίνδυνος τιμών

Βάσει του νόμου 4254/2014, το 2014 υπήρξαν αλλαγές στις υφιστάμενες ταρίφες των εν λειτουργία έργων βάσει της ημερομηνίας σύνδεσης του έργου, την ισχύ, την τεχνολογία και το αν το έργο θεωρείται «με ενίσχυση» ή «χωρίς ενίσχυση». Με την υποπαράγραφο ΙΓ.1 του Άρθρου 1 του Νόμου 4254/2014, επανακαθορίστηκαν οι τιμές της πωλούμενης στο σύστημα ενέργειας, μεσοσταθμικά κατά (13,9%).

Επιδιωκόμενο αποτέλεσμα της ανωτέρω μείωσης της εγγυημένης τιμής που επιβλήθηκε σε όλους τους παραγωγούς ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, ήταν η μείωση του ελλείμματος του λογαριασμού ΑΠΕ του ΛΑΓΗΕ. Ο στόχος αυτός επιτεύχθηκε μερικώς από τις παραπάνω μειώσεις και σε συνδυασμό με τα μέτρα που υιοθετήθηκαν με το νόμο 4414/2016 για τον τρόπο χρηματοδότησης του λογαριασμού ΑΠΕ, εκτιμάται ότι το έλλειμμα του λογαριασμού θα εξαιρεθεί πλήρως. Συνέπεια των ανωτέρω, ο Όμιλος δεν εκτιμά ότι είναι πιθανή η περαιτέρω μείωση των εγγυημένων τιμών που εισπράττουν οι σταθμοί παραγωγής της.

■ Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό του Ομίλου, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών του Ομίλου. Στόχος του Ομίλου είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης του Ομίλου.

■ Κίνδυνος αγοράς

Η μεταβλητότητα στις αγορές ενέργειας καθώς και οι προκλήσεις σε παγκόσμιο οικονομικό και πολιτικό επίπεδο έχουν δημιουργήσει συνθήκες αυξημένης αβεβαιότητας για τον επιχειρηματικό κλάδο. Σε αυτό το απαιτητικό περιβάλλον η σημασία της περεταίρω ανάπτυξης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας έχει αναδειχθεί ακόμα περισσότερο δεδομένης της προσφοράς τους σε χαμηλού κόστους ενέργεια αλλά και στην ενεργειακή ανεξαρτησία των χωρών.

Υπό αυτό το πρίσμα η υποστήριξη του κλάδου των ανανεώσιμων πηγών από τις κυβερνήσεις αλλά και από την κοινωνία πρέπει να αποτελεί μονόδρομο. Για το εγγύς μέλλον, ο Όμιλος δεν αναμένεται να επηρεαστεί ιδιαίτερα από την μεταβλητότητα στις αγορές ενέργειας καθώς το σύνολο του εγκατεστημένου χαρτοφυλακίου διέπεται από μακροχρόνια σύμβαση πώλησης με σταθερές τιμές.

Στο πλαίσιο της λειτουργίας του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, ενδέχεται να επιβάλλονται περιορισμοί (περικοπές) στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, λόγω τεχνικών περιορισμών του δικτύου ή/και συνθηκών υπερπροσφοράς. Κατά τη διάρκεια του 2024 οι περικοπές σε εθνικό επίπεδο ήταν αυξημένες συγκριτικά με προηγούμενα έτη, ενώ για το 2025 αναμένεται περαιτέρω αύξηση, σύμφωνα με διαθέσιμες εκτιμήσεις της αγοράς και αρμόδιων φορέων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, ωστόσο σε αυτή τη φάση δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί με αξιοπιστία η τυχόν επίπτωση που μπορεί να έχουν μελλοντικές περικοπές στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της. Η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη τα δεδομένα αυτά στον επιχειρηματικό της σχεδιασμό και αξιολογεί μέτρα μετριασμού, όπως η συμμετοχή σε έργα αποθήκευσης ενέργειας ή άλλα διαθέσιμα εργαλεία που προβλέπονται από το ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο.

Επίσης, δεν αναμένεται κάποια σημαντική επίπτωση από τα διάφορα ρυθμιστικά μέτρα στην αγορά ενέργειας (windfall taxes, price caps etc.) που έως τώρα έχει παρουσιάσει και έχει πάρει η ελληνική κυβέρνηση για να υποστηρίξει τους καταναλωτές.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι προοπτικές του Ομίλου για το έτος 2025 αλλά και για τα επόμενα χρόνια διαγράφονται θετικές.

■ Λοιποί

Ο Όμιλος παραμένει εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των καιρικών δεδομένων, κάτι όμως που δεν επηρεάζει τη μακροχρόνια αποδοτικότητα των έργων της, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στη μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

■ Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα. Τυχόν υπερβάλλοντα διαθέσιμα θα χρησιμοποιούνται για την αποπληρωμή δανείων.

3.18 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- **Επίπεδο 1:** διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.
- **Επίπεδο 3:** τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Κατά την 31/12/2024 και 31/12/2025, η Εταιρεία και κατ' επέκταση ο Όμιλος κατέχουν παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία και εντάσσονται στο επίπεδο 2 της ως άνω κατηγοριοποίησης για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα του επιπέδου 2 αφορούν σε προθεσμιακές συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και η επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους έγινε με αναφορά στις καμπύλες επιτοκίων της αγοράς, μέσω αποτιμήσεων από πιστωτικά ιδρύματα και σε συνδυασμό με εσωτερική αποτίμηση με χρήση καμπυλών επιτοκίου.

Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισόδύναμα αυτών, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη, επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη.

3.19 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των πολιτικών, καθώς και των αναφερόμενων ποσών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά ποσά μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις επισκοπούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή στην περίοδο αναθεώρησης και τις επόμενες περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και την παρούσα και τις μελλοντικές περιόδους.

Κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που έχουν αναγνωριστεί στις συνημμένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:

Αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού: Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα προκύψουν φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων φορολογικές ζημιές δύνανται να συμψηφιστούν και οι πιστωτικοί φόροι να χρησιμοποιηθούν. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις και κρίση αναφορικά με την μελλοντική δραστηριότητα και τις προοπτικές των πάρκων του Ομίλου καθώς και το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης των φορολογητέων κερδών. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων περιλαμβάνονται στη Σημείωση 23 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Έλεγχος απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες: Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζει την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες καθώς και τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Εφόσον αξιολογηθεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, η Διοίκηση προβαίνει σε υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την επένδυση, τα επιχειρηματικά σχέδια των εν λόγω επιχειρήσεων και τον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου και των ρυθμών ανάπτυξης. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τις εκτιμήσεις της Διοίκηση για την απομείωση των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 13 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οφέλιμες ζωές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων: Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων παγίων οι οποίες υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση. Οι ωφέλιμες ζωές όπως αυτές έχουν εκτιμηθεί και εφαρμοστεί αναφέρονται στη Σημείωση 3. Επιπλέον λεπτομέρειες αναφορικά με τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 7 και 8 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και υπεραξίας: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, καθώς και άυλα περιουσιακά στοιχεία που δεν είναι έτοιμα προς χρήση και η υπεραξία, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το υψηλότερο μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα διάθεσης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Η εύλογη αξία είναι η τιμή που θα εισπραχθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου σε μια συναλλαγή μεταξύ ανεξάρτητων μερών στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου επιμετράται με βάση τις παραδοχές που θα έκαναν οι παράγοντες της αγοράς για να τιμολογήσουν τα στοιχεία αυτά, με την προϋπόθεση ότι ο καθένας θα ενεργούσε με σκοπό τη μεγιστοποίηση του δικού του οικονομικού συμφέροντος. Η εύλογη αξία ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου επιμετράται λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα ενός φορέα της αγοράς να αποκομίσει οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση του περιουσιακού στοιχείου ή από την πώλησή του σε άλλο φορέα της αγοράς που θα έκανε το ίδιο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τεχνικές επιμέτρησης που είναι κατάλληλες για τις περιστάσεις και για τις οποίες διατίθενται επαρκή στοιχεία για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας τη χρήση σημαντικών παρατηρήσιμων δεδομένων και ελαχιστοποιώντας τη χρήση μη παρατηρήσιμων δεδομένων. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν και τις ωφέλιμες ζωές των παγίων. Νέες πληροφορίες που μπορεί να προκύψουν ενδέχεται να έχουν επίδραση στην εκτίμηση του Ομίλου. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 5 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Πρόβλεψη απομάκρυνσης εγκαταστάσεων και αποκατάστασης: Ο Όμιλος βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας καθώς και δεσμευτικών πρακτικών του έχει την υποχρέωση κατά τη λήξη της άδειας παραγωγής, και εφόσον εκείνη δεν ανανεωθεί, να αποξηλώσει τον τεχνικό εξοπλισμό των αιολικών της πάρκων και να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο εγκατάστασής τους. Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με το συνολικό κόστος απομάκρυνσης εγκαταστάσεων και αποκατάστασης για το σύνολο των εκτιμώμενων απαραίτητων ενεργειών που θα πραγματοποιηθούν κατά την λήξη της ζωής των πάρκων της. Οι παραδοχές υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση από την Διοίκηση. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 8 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Εκτίμηση εισπραξιμότητας από πελάτες: Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων από πελάτες λαμβάνοντας υπόψη την καθυστέρηση πληρωμής από τους κύριους πελάτες της (ΔΑΠΕΕΠ και ΔΕΔΔΗΕ) περιόδου περίπου 120 ημερών. Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράτε πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις με πελάτες. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 11, 24 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αναγνώριση και επιμέτρηση μισθώσεων: Η Διοίκηση προβαίνει σε αναγνώριση των μισθώσεων, προσδιορίζοντας τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης σε συνδυασμό με τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί. Για το λόγο αυτό, εξετάζονται όλα τα συναφή γεγονότα που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο στον μισθωτή να ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης. Για την εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των πληρωμών των μισθωμάτων, ο Όμιλος χρησιμοποίησε το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing cost) βάσει της ληκτότητας του εκάστοτε συμβολαίου μίσθωσης. Είναι το επιτόκιο που ο μισθωτής θα έπρεπε να πληρώσει για να δανειστεί με παρόμοιο όρο και με παρόμοια ασφάλεια, τα αναγκαία κεφάλαια για την απόκτηση ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Πρόβλεψη υποχρέωσης αναπροσαρμογής τιμήματος μετόχων: Η PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., βάσει τροποποίησης της συμφωνίας τιμήματος εξαγοράς μετοχών θυγατρικών εταιρειών, οφείλει να καταβάλει στους πωλητές επιπλέον τίμημα σε βάθος 25 ετών. Η Διοίκηση προβαίνει ετησίως σε εκτιμήσεις για τον υπολογισμό της εν λόγω υποχρέωσης λαμβάνοντας υπόψη τον προϋπολογισμό της παραγόμενης ενέργειας και τις αναμενόμενες τις μελλοντικές χρηματοροές. Οι παραδοχές υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση από την Διοίκηση. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 19 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Απόκτηση «επιχείρησης» κατά την έννοια του ΔΠΧΑ 3 ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού: Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», η Διοίκηση προσδιορίζει εάν μία συναλλαγή ή άλλο γεγονός αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων σύμφωνα με τον σχετικό ορισμό του Προτύπου, δηλαδή σύμφωνα με το εάν τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις αποτελούν μία «επιχείρηση». Στην περίπτωση που τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού δεν αποτελούν επιχείρηση, τότε ο Όμιλος αντιμετωπίζει λογιστικά τη συναλλαγή ή άλλο γεγονός, ως μία απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, με τον όρο «επιχείρηση» νοείται ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και στοιχείων του ενεργητικού, το οποίο είναι δυνατό να καθοδηγείται και να διευθύνεται με σκοπό την απόδοση με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή σε άλλους ιδιοκτήτες, σε μέλη ή σε συμμετέχοντες. Στη Σημείωση 3.6 περιγράφεται η λογιστική πολιτική σύμφωνα με την οποία πραγματοποιείται ο λογιστικός χειρισμός μίας συνένωσης επιχειρήσεων, καθώς και ο λογιστικός χειρισμός κατά την απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού (ή μίας ομάδας στοιχείων του ενεργητικού) τα οποία δεν αποτελούν «επιχείρηση».

Συνενώσεις επιχειρήσεων: Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία του ενεργητικού, καθώς και οι υποχρεώσεις της αποκτώμενης επιχείρησης συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις εύλογες αξίες τους. Κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών, η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, ωστόσο τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν. Οποιαδήποτε αλλαγή στην επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση επηρεάζει την επιμέτρηση της υπεραξίας (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 3.6).

Επιμέτρηση εύλογης αξίας: Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς). Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τη διαχείριση κινδύνων που σχετίζονται με την διακύμανση των επιτοκίων. Για τον καθορισμό μιας αποτελεσματικής αντισταθμιστικής σχέσης, ο Όμιλος απαιτείται αφενός να δηλώσει την στρατηγική του για την αντιστάθμιση και αφετέρου να εκτιμήσει ότι η αντιστάθμιση θα είναι αποτελεσματική καθ' όλη τη διάρκεια του μέσου αντιστάθμισης (παραγώγου). Επιπλέον πληροφόρηση σχετικά με τη χρήση των παραγώγων παρέχεται στη Σημείωση 29.

3.20 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας. Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουάριου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με τα δάνεια χωρίς αναγωγή και τα συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημιές που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς- Λογιστική αντιστάθμισης κατά την πρώτη εφαρμογή
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:
 - Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγνώριση
 - Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής
 - Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
 - Αποαναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης
 - Τιμή συναλλαγής
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις – Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου»
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών-Μέθοδος Κόστους

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

- τη διαφορά μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων
- το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με την διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μισθώσεων που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή.
Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των φυσικών και εικονικών συμβάσεων ηλεκτρικής ενέργειας στις οικονομικές καταστάσεις,

Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης»

- επιτρέπεται η λογιστική αντιστάθμισης όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης
- προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι Τροποποιήσεις θα πρέπει να εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι Τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

4. ΕΝΟΠΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

4.1 Δομή Ομίλου

Η Δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2025, παρουσιάζεται ως εξής:

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	100%	-	-	Ολική	Μητρική Εταιρεία
Principia Aeolus M.A.E.	Ελλάδα	—	100%	100%	Ολική	Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε. (Enel Green Power Hellas Αιολικά Πάρκα Νότιας Εύβοιας Μονοπρόσωπη Α.Ε.)	Ελλάδα	—	100%	100%	Ολική	Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς ΑΕ	Ελλάδα	—	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αιολικά Πάρκα Καθάρας Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	—	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	—	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	—	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	—	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	—	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αιολικά Πάρκα Μύτικα Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	—	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)

Η Δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2024, παρουσιάζεται ως εξής:

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Principia Energy Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	100%	-	-	Ολική	Μητρική Εταιρεία
Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. (πρώην Enel Green Power Hellas Α.Ε.)	Ελλάδα	100%	-	-	Ολική	-
Principia Aeolus Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε. (Enel Green Power Hellas Αιολικά Πάρκα Νότιας Εύβοιας Μονοπρόσωπη Α.Ε.)	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς ΑΕ	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αιολικά Πάρκα Καθ' άρας Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αιολικά Πάρκα Κερασσιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αιολικά Πάρκα Μύτικα Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.

4.2 Μεταβολές στη δομή του Ομίλου εντός του 2025

Οι μεταβολές στη δομή του Ομίλου εντός του 2025 επεξηγούνται στη Σημείωση 6.

4.3 Μεταβολές στη δομή του Ομίλου εντός του 2024

Οι μεταβολές στη δομή του Ομίλου εντός του 2024 επεξηγούνται στη Σημείωση 6.

5. ΥΠΕΡΑΞΙΑ

Δυνάμει της από 30.11.2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της, η Principia Energy Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε. στις 21.12.2023 απέκτησε από την Enel Green Power S.P.A. το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου της Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. (πρώην “Enel Green Power Hellas Α.Ε.”) έναντι τιμήματος € 596.877.451 αποκτώντας έμμεσα και έλεγχο στις κατά 100% θυγατρικές εταιρείες της αποκτηθείσας εταιρείας.

Έως και την 31.12.2023, από το τίμημα της εξαγοράς είχε καταβληθεί το ποσό των € 351.254.102. Κατά την ημερομηνία απόκτησης, τα ταμειακά διαθέσιμα του ομίλου Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. ανέρχοντο στο ποσό των € 21.136.144 και ως εκ τούτου η καθαρή ταμειακή κίνηση, κατά την εν λόγω ημερομηνία, ανήλθε στο ποσό των € 330.117.958. Το υπόλοιπο ποσό του τιμήματος δεν κατατέθηκε σε τραπεζικό λογαριασμό αλλά διακανονίστηκε λόγω της αναδιάρθρωσης μεταξύ της Enel Green Power SpA και των εταιρειών του Ομίλου.

Είχε προηγηθεί έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και αποτίμηση της εύλογης αξίας της αποκτηθείσας εταιρείας από ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία με ημερομηνία 11.12.2023 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 4548/2018.

Η παραπάνω συναλλαγή επιπίπτει εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (Συνενώσεις επιχειρήσεων), σύμφωνα με τις διατάξεις του οποίου καθώς η εξαγορά πραγματοποιήθηκε τέλος του 2023, η διαδικασία επιμερισμού του τιμήματος απόκτησης (“Purchase Price Allocation” ή “PPA”) δεν ολοκληρώθηκε κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Principia Energy Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε. κατά την 31.12.2023 και οι αξίες των στοιχείων του ενεργητικού που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων

που αναλήφθηκαν καθώς και η υπεραξία που προέκυψε από τη συναλλαγή απεικονίστηκαν ως προσωρινές στις εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Εντός της χρήσης του 2024, το τίμημα της εξαγοράς αναπροσαρμόστηκε από € 596.877.451 σε € 592.066.543 κατόπιν συμψηφισμού των υποχρεώσεων του Ομίλου Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. προς τις εταιρείες του Ομίλου Enel Green Power S.p.A. και ολοκληρώθηκε η διαδικασία επιμερισμού του τιμήματος απόκτησης (Purchase Price Allocation) σύμφωνα με το ΔΠΧΑ-3.

Έλεγχος απομείωσης

Κατά την 31.12.2025 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που είχε αναγνωρισθεί. Με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης από τη σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού και της λογιστικής αξίας της υπεραξίας δεν προέκυψε ανάγκη αναγνώρισης σχετικών ζημιών απομείωσης επί της υπεραξίας. Για τις ανάγκες του ελέγχου απομείωσης κάθε σταθμός παραγωγής θεωρήθηκε ως ξεχωριστή Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Επιπρόσθετα, κατά τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, η Διοίκηση υιοθέτησε παραδοχές σχετικά με την αξιοποίηση ευκαιριών ανάπτυξης δραστηριοτήτων αποθήκευσης ενέργειας με συσσωρευτές (BESS), καθώς και με την πιθανή μελλοντική πώληση περιουσιακών στοιχείων τα οποία βρίσκονται σήμερα σε στάδιο ανάπτυξης. Το σύνολο των ΜΔΤΡ, στο οποίο σχετίζεται η υπεραξία, ελέγχθηκε για απομείωση. Τα ανακτήσιμα ποσά προσδιορίστηκαν με βάση τη μέθοδο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον τα έξοδα που απαιτούνται για να πραγματοποιηθεί η πώληση του (Fair Value Less Costs to Sell-FVLCS). Η εύλογη αξία υπολογίστηκε με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF), ήτοι προβλέψεις ταμειακών ροών που στηρίχθηκαν βασίστηκε σε προϋπολογισμούς της Διοίκησης. Κατά τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας, η Διοίκηση χρησιμοποίησε παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και οι οποίες βασίστηκαν στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που είχε στη διάθεσή της κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ελήφθησαν υπόψη κυρίως παραδοχές σχετιζόμενες με τις εκτιμώμενες ποσότητες παραγωγής και τις τιμές πώλησης, καθώς και με τα λειτουργικά έξοδα των έργων στο εύρος της εκτιμώμενης διάρκειας λειτουργίας των σταθμών παραγωγής σε συνάρτηση με το επιχειρηματικό πλάνο του Ομίλου το οποίο σε κάποιες περιπτώσεις εκτείνεται χρονικά πέραν της ωφέλιμης ζωής των σταθμών παραγωγής ώστε να ενσωματώνει προβλέψεις για την πιθανή μελλοντική ανακατασκευή (repowering) των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Σύμφωνα με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές και τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης επί των στοιχείων του ενεργητικού στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης. Ο σχετικός έλεγχος μπορεί να διενεργείται και νωρίτερα, όταν ανακύπτουν ενδείξεις ενδεχόμενης ζημίας απομείωσης. Η αξιολόγηση που διενεργείται, εστιάζει τόσο σε εξωγενείς όσο και σε ενδογενείς παράγοντες. Από τη διενέργεια του σχετικού ελέγχου κατά την ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, ήτοι κατά την 31.12.2025, δεν διαπιστώθηκε η ανάγκη διενέργειας απομειώσεων.

Οι βασικότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση σχετίζονται με τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών) και είναι οι εξής:

- Προβλεπόμενες πωλήσεις: Περιλαμβάνουν παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης που έχει λάβει υπόψη ιστορικές μετρήσεις για την παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια και τις τιμές πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι παραδοχές της Διοίκησης αναφορικά με τις τιμές πώλησης βασίζονται σε συμβατικές συμφωνίες (PPAs), στο ισχύον κανονιστικό πλαίσιο καθώς και σε μελέτη αγοράς αναφορικά με τις τιμές χονδρικής.
- Προϋπολογιστικά EBITDA: Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA υπολογίζονται με βάση και τα απολογιστικά στοιχεία των τελευταίων ετών.
- Επιτόκιο Προεξόφλησης: 5,13%.

6. ΕΞΑΓΟΡΕΣ, ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31/12/2025 δεν υπήρξαν εξαγορές και πωλήσεις επιχειρήσεων.

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)
2025

	Ποσοστό συμμετοχής	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία συμμετοχής	Αύξηση/Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	Αξία συμμετοχής
Θυγατρική	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2025
Principia Aeolus M.A.E.	-	100%	-	25.000	25.000
Principia Energy South Evia M.A.E.	100%	100%	295.836.691	(10.000.000)	285.836.691
			295.836.691	(9.975.000)	285.861.691

Συμμετοχές σε Θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις 07.04.2025, η θυγατρική εταιρεία PRINCIPIA ENERGY SOUTH EVOIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. προχώρησε σε μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά € 10.000.000 με ακύρωση 20.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) ευρώ εκάστης και επιστροφή του συνόλου των εισφορών που αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία των μετοχών αυτών στη μέτοχο PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..

Δυνάμει της από 11/04/2025 αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας PRINCIPIA ENERGY SOUTH EVOIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., εγκρίθηκε η διανομή κερδών της χρήσεως 1/1/2023-31/12/2023 συνολικού ποσού €2.900.000.

Στις 26/06/2025 η εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση νέας θυγατρικής εταιρείας με επωνυμία PRINCIPIA AEOLUS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε με αρχικό κεφάλαιο είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (€25.000) ευρώ το οποίο καταβλήθηκε ολοσχερώς στις 30.07.2025 στον τραπεζικό λογαριασμό της νέας εταιρείας.

Στις 29/07/2025 εγκρίθηκε η απόκτηση από την Εταιρεία του συνόλου των συμμετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου σε τέσσερις ελληνικές ανώνυμες εταιρείες, οι οποίες μεταβιβάζονται από την EDP Renewables Europe, S.L.U . Κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2025, η συναλλαγή δεν είχε ολοκληρωθεί και τελούσε υπό την εκπλήρωση των προβλεπόμενων συμβατικών προϋποθέσεων, συμπεριλαμβανομένων κανονιστικών εγκρίσεων. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής πραγματοποιήθηκε στις 29.01.2026, οπότε και η Εταιρεία απέκτησε τον έλεγχο των αποκτηθεισών εταιρειών.

Στις 29/07/2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την έκδοση κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου ποσού έως € 250.000.000 με σκοπό τη χρηματοδότηση της θυγατρικής της εταιρείας PRINCIPIA AEOLUS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε για την, απόκτηση του χαρτοφυλακίου εταιρειών της EDP Renewables Europe, S.L.U. και της λειτουργίας των σχετικών αιολικών πάρκων. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία βρισκόταν σε διαπραγματεύσεις με ελληνικά πιστωτικά ιδρύματα για την οριστικοποίηση της συναλλαγής.

7. ΑΥΛΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι άυλες ακινητοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και η κίνησή τους για τις περιόδους 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025, 2024 που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	Δικαιώματα	Άδειες Αιολικών και Φωτοβολταϊκών πάρκων	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	Ασώματες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ						
1η Ιανουαρίου 2024	7.349.818	51.057.541	8.772.850	11.860.351	8.467	79.049.027
Επαναδιατύπωση Κόστος						
31η Δεκεμβρίου 2023	7.349.818	60.056.464	8.772.850	44.435.004	8.467	120.662.603
Προσθήκες/Μεταφορές	-	-	193.948	-	(8.467)	185.481
Μειώσεις	-	-	(129.398)	-	-	(129.398)
Προσθήκες λόγω συγχώνευσης	-	-	-	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2024	7.349.818	60.056.464	8.837.400	44.435.004	-	120.678.686
Προσθήκες/Μεταφορές	-	-	2.100	-	-	2.100
Μειώσεις	-	-	-	-	-	-
Προσθήκες λόγω συγχώνευσης	-	-	-	-	-	-

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

31η Δεκεμβρίου 2025	7.349.818	60.056.464	8.839.500	44.435.004	-	120.680.786
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
1η Ιανουαρίου 2024	2.904.535	7.458.415	7.661.572	5.182.708	-	23.207.230
Επαναδιατύπωση						
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31η Δεκεμβρίου 2023	2.904.535	50.326	7.661.572	118.840	-	10.735.273
Αποσβέσεις Χρήσης	192.341	2.346.586	682.471	3.374.274	-	6.595.672
31η Δεκεμβρίου 2024	3.096.876	2.396.912	8.344.043	3.493.113	-	17.330.944
Αποσβέσεις Χρήσης	192.475	2.291.104	221.698	3.367.969	-	6.073.246
Αποσβέσεις λόγω συγχώνευσης	-	-	-	-	-	-
Επιδότησεις	(133)	-	-	(2.234)	-	(2.368)
31η Δεκεμβρίου 2025						
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
1η Ιανουαρίου 2024	4.445.283	60.006.138	1.111.278	44.316.164	-	23.401.822
31η Δεκεμβρίου 2024	4.252.942	57.659.553	493.357	40.941.891	-	103.347.742
31η Δεκεμβρίου 2025	4.060.600	55.368.449	273.759	37.576.156	-	97.278.964

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Δικαιώματα χρήσης γης	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	Ασώματες ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ					
1η Ιανουαρίου 2024	6.802.807	8.766.898	11.860.351	8.466	27.438.523
Αναστροφή συσσωρευμένων αποσβέσεων έναντι του κόστους κτήσης λόγω συγχώνευσης	-	-	(5.182.708)	-	(5.182.708)
Προσθήκες/ Μεταφορές 01.01-26.11.2024	-	63.950	-	-	63.950
Προσθήκες λόγω συγχώνευσης	-	-	34.925.936	-	34.925.936
Προσθήκες/Μεταφορές 27.11-31.12.2024	-	600	-	-	600
Μειώσεις 26.11-31.12.2024 με PPA	-	-	-	(8.466)	(8.466)
31η Δεκεμβρίου 2024	6.802.807	8.831.448	41.603.579	-	57.237.835
Προσθήκες/Μεταφορές	-	2.100	-	-	2.100
31η Δεκεμβρίου 2025	6.802.807	8.833.548	41.603.579	-	57.239.935
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
1η Ιανουαρίου 2024	2.823.498	7.659.637	5.182.708	-	15.665.843
Αναστροφή συσσωρευμένων αποσβέσεων έναντι του κόστους κτήσης	-	-	(5.182.708)	-	(5.182.708)
Αποσβέσεις Χρήσης 01.01.2024-26.11.2024	159.411	650.656	349.957	-	1.160.024
Αποσβέσεις Χρήσης 27.11-31.12.2024	14.625	30.004	283.424	-	328.053
Επιδότησεις	(133)	-	(2.048)	-	(2.182)
31η Δεκεμβρίου 2024	2.997.401	8.340.297	631.333	-	11.969.031
Αποσβέσεις Χρήσης	174.036	219.887	3.367.969	-	3.761.892
Επιδότησεις	(133)	-	(2.234)	-	(2.368)
31η Δεκεμβρίου 2025	3.171.304	8.560.183	3.997.068	-	15.728.556
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ					

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

1η Ιανουαρίου 2024	3.979.309	1.107.261	6.677.643	8.466	11.772.677
31η Δεκεμβρίου 2024	3.805.406	491.151	40.972.246	-	45.268.803
31η Δεκεμβρίου 2025	3.631.503	273.365	37.606.511	-	41.511.379

8. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και η κίνησή τους για τις περιόδους 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025, 2024 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις Κτιρίων	Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα	Εργαλεία	Αυτοκίνητα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ενσώματες ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ									
1η Ιανουαρίου 2024	1.146.980	27.239.635	273.449.707	349.364.423	182.148	316.205	3.791.169	50.554.246	706.044.513
Προσθήκες/Μεταφορές	-	31.628.917	8.012.013	25.324.808	-	-	220.783	- 50.169.486	15.017.035
Επιχορηγήσεις Αναπροσαρμογή πρόβλεψης απομάκρυνσης εξοπλισμού και αποκατάστασης	-	13.226	5.914.449	8.813.030	-	-	-	-	14.740.704
Μειώσεις	-	-	-	1.671.337	-	-	-	-	1.671.337
31η Δεκεμβρίου 2024	1.146.980	58.855.326	275.547.272	367.324.597	182.148	316.205	4.011.952	384.760	707.769.240
Προσθήκες/Μεταφορές Αναπροσαρμογή πρόβλεψης απομάκρυνσης εξοπλισμού και αποκατάστασης	-	1.189.731	4.743.765	2.350.999	-	13.789	229.968	-	8.500.674
Μειώσεις	-	-	-	1.198.517	-	-	-	-	1.198.517
31η Δεκεμβρίου 2025	1.146.980	60.045.057	280.291.036	368.477.079	182.148	302.417	4.241.920	58.738	714.745.375
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ									
1η Ιανουαρίου 2024	-	31.914	118.215	2.067.955	646	1.196	28.315	-	2.248.241
Αποσβέσεις Χρήσης	-	2.366.817	12.151.014	19.379.579	25.207	38.307	763.713	-	34.724.637
31η Δεκεμβρίου 2024	-	2.398.731	12.269.228	21.447.534	25.853	39.503	792.028	-	36.972.877
Αποσβέσεις Χρήσης	-	2.785.416	12.449.547	19.371.302	25.137	23.346	760.610	-	35.415.358
31η Δεκεμβρίου 2025	-	5.184.148	24.718.775	40.818.836	50.990	62.849	1.552.638	-	72.388.235
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΛΕΙΑ									
1η Ιανουαρίου 2024	1.146.980	27.207.721	273.331.492	347.296.468	181.501	315.010	3.762.854	50.554.246	547.087.960
31η Δεκεμβρίου 2024	1.146.980	56.456.594	263.278.044	345.877.063	156.295	276.703	3.219.924	384.760	670.796.363
31η Δεκεμβρίου 2025	1.146.980	54.860.909	255.572.262	327.658.243	131.158	239.568	2.689.282	58.738	642.357.140

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις Κτιρίων	Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα	Εργαλεία	Αυτοκίνητα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ενόματες ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ									
1η Ιανουαρίου 2024	1.145.488	18.851.369	114.912.004	319.299.049	370.810	398.774	6.843.955	55.486.746	517.308.195
Αναστροφή συσσωρευμένων αποσβέσεων έναντι του κόστους κτήσης λόγω συγχώνευσης	-	(9.273.342)	(48.437.272)	(139.591.717)	(302.261)	(396.097)	(5.231.023)	-	(203.231.712)
Προσθήκες/Μεταφορές 01.01-26.11.2024	-	29.723.996	5.601.300	24.295.537	-	-	180.963	(50.005.349)	9.796.447
Προσθήκες / Μειώσεις λόγω συγχώνευσης	(35.634)	9.918.477	(1.664.688)	45.663.708	104.441	211.844	1.209.160	(2.997.790)	52.568.199
Προσθήκες/Μεταφορές 27.11-31.12.2024	-	1.904.921	2.288.494	1.723.185	-	-	37.593	-	5.954.193
Αναπροσαρμογή πρόβλεψης απομάκρυνσης εξοπλισμού και αποκατάστασης	-	-	-	2.141.673	-	-	-	-	2.141.673
Μειώσεις/Μεταφορές 27.11-31.12.2024	-	-	(22.853)	(222.941)	-	-	-	(2.099.668)	(2.345.462)
31η Δεκεμβρίου 2024	1.109.854	51.125.421	72.676.985	253.308.494	172.990	214.521	3.040.648	383.939	382.032.851
Προσθήκες/Μεταφορές	-	1.189.731	4.661.742	536.785	-	-	229.968	-	6.618.226
Μειώσεις/Μεταφορές	-	-	-	(395.361)	-	(13.789)	-	(326.023)	(735.172)
31η Δεκεμβρίου 2025	1.109.854	52.315.152	77.338.726	253.449.918	172.990	200.733	3.270.616	57.917	387.915.905
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ									
1η Ιανουαρίου 2024	-	9.273.342	48.437.272	139.591.717	302.261	396.097	5.231.023	-	203.231.712
Αναστροφή συσσωρευμένων αποσβέσεων έναντι του κόστους κτήσης	-	(9.273.342)	(48.437.272)	(139.591.717)	(302.261)	(396.097)	(5.231.023)	-	(203.231.712)
Αποσβέσεις Χρήσης 01.01.2024-26.11.2024	-	779.379	4.855.661	11.376.998	14.235	521	355.417	-	17.382.211
Επιδότησεις	-	(99.972)	(772.735)	(2.111.439)	-	-	(291)	-	(2.984.437)
Αποσβέσεις Χρήσης 27.11-31.12.2024	-	524.960	553.038	1.722.964	2.101	2.907	69.885	-	2.875.855
31η Δεκεμβρίου 2024	-	1.204.367	4.635.964	10.988.523	16.336	3.428	425.011	-	17.273.629
Αποσβέσεις Χρήσης	-	2.542.367	5.651.343	16.954.810	25.137	34.431	724.134	-	25.932.221
Επιδότησεις	-	(99.972)	(772.736)	(2.111.439)	-	-	(291)	-	(2.984.437)
31η Δεκεμβρίου 2025	-	3.646.762	9.514.571	25.831.895	41.473	37.859	1.148.854	-	40.221.414
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ									
1η Ιανουαρίου 2024	1.145.488	9.578.027	66.474.732	179.707.332	68.549	2.677	1.612.932	55.486.746	314.076.482
31η Δεκεμβρίου 2024	1.109.854	49.921.054	68.041.021	242.319.971	156.654	211.093	2.615.637	383.939	364.759.222
31η Δεκεμβρίου 2025	1.109.854	48.668.390	67.821.918	227.893.038	131.517	176.663	2.119.524	57.917	347.981.057

Οι προσθήκες/ μεταφορές αφορούν κυρίως κόστη που σχετίζονται με κεφαλαιοποιήσεις που προέρχονται από αναβαθμίσεις στις εγκαταστάσεις και στο εξοπλισμό των εν λειτουργία πάρκων της εταιρείας.

Επί των ενσώματων ακινήτοποιήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υφίστανται βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η Διοίκηση του Ομίλου, λαμβάνοντας μεταξύ άλλων υπόψη τους προϋπολογισμούς των επόμενων χρόνων που έχουν εκπονηθεί καθώς και τις συνθήκες αγοράς, εκτιμά ότι, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, δεν υφίσταντο ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινήτοποιήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

Ο Όμιλος βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας έχει την υποχρέωση κατά τη λήξη της άδειας παραγωγής, και εφόσον δεν ανανεωθεί, να αποξηλώσει τον τεχνικό εξοπλισμό των αιολικών της πάρκων και να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο εγκατάστασής τους. Ο Όμιλος προβέβη σε υπολογισμό και λογιστικοποίηση υφιστάμενων υποχρεώσεων απομάκρυνσης του εξοπλισμού της ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Πρόβλεψη απομάκρυνσης εξοπλισμού και αποκατάσταση έναρξης	15.724.546	13.713.395
Χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης	389.728	339.813
Αναπροσαρμογή από επανεξέταση των παραδοχών της πρόβλεψης	(2.479.279)	1.671.337
Τελική πρόβλεψη απομάκρυνσης εξοπλισμού	13.634.995	15.724.546

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Πρόβλεψη απομάκρυνσης εξοπλισμού και αποκατάσταση έναρξης	11.753.430	9.376.041
Χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης	292.913	235.717
Αναπροσαρμογή από επανεξέταση των παραδοχών της πρόβλεψης	(1.676.123)	2.141.673
Τελική πρόβλεψη απομάκρυνσης εξοπλισμού	10.370.221	11.753.430

Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με το συνολικό κόστος απομάκρυνσης εγκαταστάσεων και αποκατάστασης για το σύνολο των εκτιμώμενων απαραίτητων ενεργειών που θα πραγματοποιηθούν κατά τη λήξη της ζωής των πάρκων. Η υποχρέωση υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του εκτιμώμενου κόστους απομάκρυνσης των εγκαταστάσεων και αποκατάστασης και βασίζεται σε σχετική τεχνική μελέτη που επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης είναι το προ φόρων επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Η εξέλιξη της διαδικασίας προεξόφλησης (unwinding effect) επιβαρύνει τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης. Οι παραδοχές υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση από την Διοίκηση.

Ο όμιλος PRINCIPIA, στην παρούσα χρήση, αποφάσισαν να επανεξετάσουν το κόστος, επαναξιολογώντας τις παραδοχές των προβλέψεων απομάκρυνσης εξοπλισμού και αποκατάστασης. Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση του Ομίλου, λαμβάνοντας μεταξύ άλλων υπόψη τις συνθήκες αγοράς, κατέληξε στην επαναχρησιμοποίηση της μελέτης του 2024, η οποία είχε ανατεθεί σε ομάδα εξωτερικών μηχανικών να αξιολογήσει το σχετικό κόστος ανά MW, και τεχνολογία. Η αναπροσαρμογή της συγκεκριμένης πρόβλεψης που προέκυψε βάση εφαρμογής των νέων παραδοχών (πληθωρισμός, προεξοφλητικό επιτόκιο) ανήλθε σε επίπεδο Ομίλου €2.479.279 (2024: € 1.671.337) και σε επίπεδο Εταιρείας € 1.676.123 (2024: €2.141.673).

9. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμη απαίτηση από πώληση συμμετοχών	12.326.350	13.723.281
Εγγυήσεις	264.122	323.518
Σύνολο	12.590.472	14.046.799

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις αφορούν κυρίως απαίτηση της PRINCIPIA ENERGY GENERATION για επιστροφή προκαταβολών συνολικού ποσού € 19.235.000 που είχαν δοθεί στο παρελθόν για απόκτηση επιπλέον ποσοστού (50%) συμμετοχών της σε συγγενείς εταιρείες ανάλογα με την εκπλήρωση ή μη συγκεκριμένων όρων της σύμβασης. Εντός του 2022 υπεγράφη τροποποίηση της αρχικής συμφωνίας, όπου μεταξύ άλλων πωλήθηκαν στους μετόχους πλειοψηφίας οι μετοχές (30%) που κατείχε η Εταιρεία εκείνη τη χρονική στιγμή και συμφωνήθηκε η επιστροφή των καταβληθέντων προκαταβολών. Στα πλαίσια αυτό αναγνωρίστηκε μακροπρόθεσμη

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

και βραχυπρόθεσμη απαίτηση ύψους € 17.360.000 και € 1.875.000 αντίστοιχα. Το επιστρεφόμενο ποσό θα καταβληθεί σε τριμηνιαίες δόσεις των €375.000 η καθεμία, οι οποίες θα καταβάλλονται έως τις 20 Απριλίου, 20 Ιουλίου, 20 Οκτωβρίου και 20 Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Κατά την 31.12.2025, το ανεξόφλητο μέρος της συνολικής απαίτησης ανέρχεται σε € 13.826.350 (Σημ.9 και 11).

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμη απαίτηση από πώληση συμμετοχών	12.326.350	13.723.281
Εγγυήσεις	262.671	322.277
Σύνολο	12.589.021	14.045.559

10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**ΟΜΙΛΟΣ**

Αρχικό Απόθεμα 1/1/2024	7.711.279
Αγορές	2.139.289
Απομείωση Αποθέματος	(665.687)
Κόστος Αναλώσεων	(1.951.785)
Τελικό Απόθεμα 31/12/2024	7.233.098
Αγορές	1.862.863
Απομείωση Αποθέματος	(155.975)
Κόστος Αναλώσεων	(1.530.874)
Τελικό Απόθεμα 31/12/2025	7.409.112

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τελικό Απόθεμα 1/1/2024	6.474.192
Αγορές	2.102.986
Μεταφορά σε ενσώματες ακινητοποιήσεις	-
Απομείωση Αποθέματος	(146.292)
Κόστος Αναλώσεων	(1.891.986)
Τελικό Απόθεμα 31/12/2024	6.538.901
Αγορές	1.755.567
Μεταφορά σε ενσώματες ακινητοποιήσεις	-
Απομείωση Αποθέματος	(94.081)
Κόστος Αναλώσεων	(1.527.045)
Τελικό Απόθεμα 31/12/2025	6.673.342

Τα αποθέματα αφορούν κυρίως ανταλλακτικά παγίων στοιχείων.

11. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι πελάτες αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.	69.205	-
ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.	144.599	-
Λοιποί πελάτες	1.030.275	10.160
Σύνολο προ απομείωσης	1.244.079	10.160
	-	
Απομείωση αξίας πελατών	(69.705)	(10.160)
Σύνολο	1.174.374	-

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.	69.205	-
ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.	144.599	-
Λοιποί πελάτες	1.030.275	10.160
Σύνολο προ απομείωσης	1.244.079	10.160
	-	
Απομείωση αξίας πελατών	(69.705)	(10.160)
Σύνολο	1.174.374	-

Κατά την 31.12.2025, το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε €1.244 χιλ. Το μεγαλύτερο μέρος αυτών, ποσό ύψους περίπου €1.030 χιλ., αφορά απαιτήσεις από λοιπούς πελάτες σχετιζόμενες με μεταχρέωση εξόδων υποσταθμού, ενώ ποσό ύψους περίπου €144 χιλ. αφορά απαίτηση σχετική με παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος εξετάζει την ανάγκη αναγνώρισης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση, προσδιορίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε μια περίοδο που αντιστοιχεί στη συνολική διάρκεια της απαίτησης, ίση με 12 μήνες. Για την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης με την πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων, σχετική αναφορά γίνεται στη σημείωση 3 ανωτέρω.

Ο λογαριασμός Πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και οι συνθήκες συμβατικοί όροι διακανονισμού είναι 30 ημέρες.

Βασικοί πελάτες του Ομίλου είναι ο Διαχειριστής ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ) και ο Διαχειριστής του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ), φορείς δημοσίου ενδιαφέροντος σε σχέση με τους οποίους προς το παρόν δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος. Εκτιμάται, από προηγούμενη εμπειρία του Ομίλου στην Ελλάδα, πως οι απαιτήσεις από τον ΔΑΠΕΕΠ και ΔΕΔΔΗΕ είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης, παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης ενώ από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η ομαλή πορεία των εισπράξεων επιβεβαιώνει την ανακτησιμότητα τους.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Απαίτηση ΦΠΑ	632.362	4.232.493
Λοιπές απαιτήσεις	2.955.081	4.327.626
Προκαταβολές σε προμηθευτές	453.320	136.293
Δεδουλευμένα έσοδα	7.381.650	8.261.426
Προπληρωμένα έξοδα	2.438.399	648.145
Προκαταβολές σε προσωπικό	35.962	35.962
Σύνολο	13.896.773	17.058.615
Απομείωση αξίας λοιπών απαιτήσεων	(2.956)	(46.459)
Σύνολο	13.893.817	17.012.155

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Απαίτηση ΦΠΑ	529.718	4.116.839
Προπληρωμένα έξοδα	2.411.077	64.815
Προκαταβολές σε προσωπικό	35.962	35.962
Προκαταβολές σε προμηθευτές	102.567	129.850
Δεδουλευμένα έσοδα	3.602.809	3.863.330
Λοιπές απαιτήσεις	2.953.395	4.321.394
Σύνολο	9.635.528	12.532.189
Απομείωση αξίας λοιπών απαιτήσεων	-	(26.420)
Σύνολο	9.635.528	12.505.769

Ο λογαριασμός Απαίτηση ΦΠΑ παρουσιάζει μείωση τόσο σε Όμιλο όσο και σε Εταιρεία σε σχέση με τη χρήση 2024, κυρίως λόγω της υποβολής σχετικής αίτησης επιστροφής ΦΠΑ και της επακόλουθης είσπραξης του αντίστοιχου ποσού από την Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης. Στην διάρκεια της χρήσης του 2025 εισπράχθηκαν € 2.615.053 , και συμφηφίστηκαν € 2.500.000.

Για τις χρήσεις 2025 και 2024, ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβλεψαν σε πρόβλεψη δεδουλευμένων εσόδων για την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος μηνός Δεκεμβρίου, με την σχετική τιμολόγηση να πραγματοποιείται με ημερομηνία Ιανουαρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα. Δεν υπήρξαν σημαντικές αποκλίσεις.

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	480.664	-
Αποζημιώσεις	2.410.940	64.815
Συνδρομές επόμενης χρήσης	137	-
Σύνολο	2.891.741	64.815

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Αποζημιώσεις	2.410.940	64.815
Συνδρομές επόμενης χρήσης	137	-
Σύνολο	2.411.077	64.815

Τα δεδουλευμένα έσοδα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Προϋπολογισμένες πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος	7.225.668	9.040.287
Προϋπολογισμένες μεταχρεώσεις επί της παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος	155.981	(778.861)
Σύνολο	7.381.650	8.261.426

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Προϋπολογισμένες πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος	3.533.736	3.863.330
Προϋπολογισμένες μεταχρεώσεις επί της παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος	69.073	-
Σύνολο	3.602.809	3.863.330

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)****ΟΜΙΛΟΣ**

	31/12/2025	31/12/2024
Αιτήσεις επιστροφής Φόρου Εισοδήματος	17.686	1.689.372
Αιτήσεις επιστροφής Φόρου Προστιθέμενης Αξίας	1.169	1.169
Αιτήσεις επιστροφής Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου	1.350.996	969.630
Λοιπές απαιτήσεις	85.230	167/455
Απαιτήσεις από πώλησης συμμετοχών	1.500.000	1.500.000
Σύνολο	2.955.081	4.327.626

Οι ανωτέρω απαιτήσεις αναμένεται να ανακτηθούν εντός των επομένων δώδεκα μηνών.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Αιτήσεις επιστροφής Φόρου Εισοδήματος	17.686	1.689.372
Αιτήσεις επιστροφής Φόρου Προστιθέμενης Αξίας	1.169	1.169
Αιτήσεις επιστροφής Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου	1.350.996	969.630
Πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	-	26.420
Λοιπές απαιτήσεις	83.544	134.803
Απαιτήσεις από πώληση συμμετοχών	1.500.000	1.500.000
Σύνολο	2.953.395	4.321.394

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, στις Λοιπές απαιτήσεις, περιλαμβάνεται ποσό € 1.500.000 που αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος της απαίτησης από την επιστροφή προκαταβολής που είχε χορηγηθεί στο παρελθόν για μελλοντική εξαγορά συγγενών εταιρειών (Σημ. 6). Η αποπληρωμή του ανωτέρω ποσού πραγματοποιείται σε τέσσερις (4) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις, ύψους €375 χιλ. η καθεμία.

12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις (Ευρώ)	34.043.361	46.820.507
Διαθέσιμα στο ταμείο	238	238
Πρόβλεψη απομείωσης διαθεσίμων	-	(139.159)
Σύνολο	34.043.598	46.681.586

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις (Ευρώ)	30.940.701	42.620.056
Διαθέσιμα στο ταμείο	238	238
Πρόβλεψη απομείωσης διαθεσίμων	-	(81.217)
Σύνολο	30.940.938	42.539.076

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες αυτών. Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από καταθέσεις όψεως σε Ελληνικές τράπεζες. Τα πραγματικά επιτόκια καθορίζονται σύμφωνα με τα κυμαινόμενα επιτόκια και διαπραγματεύονται κατά περίπτωση.

13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δυνάμει της από 26.4.2024 αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των € 3.391.500, με κεφαλαιοποίηση ποσών κατατεθειμένων έναντι μελλοντικής αύξησης και με την έκδοση 339.150 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστης. Με βάση τα ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 43.759.350 και διαιρείται σε 4.357.395 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10 εκάστης.

Κατά την 26 Νοεμβρίου 2024 η θυγατρική εταιρεία PRINCIPIA ENERGY GENERATION MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (απορροφώσα εταιρεία) προχώρησε σε απορρόφηση της μητρικής της εταιρείας PRINCIPIA ENERGY HELLAS MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (απορροφώμενη εταιρεία) στο πλαίσιο διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση κατ' εφαρμογή των διατάξεων των ν. 4172/2013, ν. 4601/2019, του ν. 4548/2018 και των διατάξεων του ν. 4935/2022.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανερχόταν κατά την ημερομηνία της συγχώνευσης στο ποσό των € 43.579.350, διαιρούμενο σε 4.357.935 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστης.

Αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανερχόταν στο ποσό των € 482.138.198, διαιρούμενο σε 482.138.198 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00€) Ευρώ εκάστης. Είχε προηγηθεί αύξηση κεφαλαίου δυνάμει της από 26.4.2024 αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, όπου αποφασίστηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 3.391.500, με μερική κεφαλαιοποίηση ποσών κατατεθειμένων € 2.000.000 έναντι μελλοντικής αύξησης στις 08.4.2024 και με την έκδοση 339.150 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης. Το υπόλοιπο ποσό ύψους € 1.391.500 καταβλήθηκε στις 19.7.2024.

Συνεπεία της Απορρόφησης, δυνάμει της από 8.11.2024 αποφάσεως της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της Απορροφώσας, η εταιρεία προέβη σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με εισφορά σε είδος της καθαρής θέσης της Απορροφώμενης και εξέδωσε νέες μετοχές λόγω της Απορρόφησης. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η καθαρή θέση της Απορροφώμενης, όπως αυτή αποτιμήθηκε από Ανεξάρτητη Ελεγκτική Εταιρεία στην από 17.7.2024 Έκθεση Αποτίμησης που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 ν. 4548/2018 και προσδιορίστηκε κατόπιν της απόφασης των διοικητικών συμβουλίων των συγχωνευόμενων εταιρειών για τον καθορισμό της τιμής καθαρής θέσης εντός του αποδεκτού εύρους τιμών, ορίστηκε στο ποσό των € 473.335.000.

Οι 4.357.935 κοινές ονομαστικές μετοχές της Απορροφώσας, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00€) εκάστης και συνολικής αξίας € 43.579.350, οι οποίες ανήκουν στην Απορροφώμενη, κατέστησαν ίδιες μετοχές της Απορροφώσας λόγω της συγχώνευσης, και ακυρώθηκαν, με αντίστοιχη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας.

Με βάση τα ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας συνεπεία της Απορρόφησης ανήλθε στο ποσό των € 473.335.000, με την έκδοση 47.333.500 κοινών ονομαστικών μετά δικαιώματος ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00€) ευρώ εκάστης, οι οποίες χορηγήθηκαν αποκλειστικά στη Μοναδική Μέτοχο της Απορροφώμενης. Τα λοιπά κονδύλια της Καθαρής Θέσης της Απορροφώμενης μεταφέρθηκαν αυτούσια στην Καθαρή Θέση της Απορροφώσας.

Με βάση τα ανωτέρω, το νέο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας μετά τη Συγχώνευση ανέρχεται στο ποσό των € 473.335.000 και διαιρείται σε 47.333.500 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10 εκάστης.

Κατά την απορρόφηση της εταιρείας «PRINCIPIA ENERGY HELLAS MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» από την «PRINCIPIA ENERGY GENERATION MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», μεταφέρθηκε και ενσωματώθηκε το υπόλοιπο των αποτελεσμάτων εις νέο της απορροφώμενης εταιρείας, ποσού €6.905.739 στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της απορροφώσας εταιρείας. Το ποσό αυτό ενσωματώθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια της απορροφώσας εταιρείας, στα αποτελέσματα εις νέον.

Δυνάμει της από 31/01/2025 αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά το ποσό των 24.900.000 € με την ακύρωση 2.490.000 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10,00€ εκάστης και την επιστροφή του συνόλου των εισφορών αυτών στη μόνη μέτοχο Principia Energy A.E.

14. ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

Τα δάνεια στις συνημμένες Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)****ΟΜΙΛΟΣ**

	31/12/2025	31/12/2024
Ομολογιακό Δάνειο (Μακροπρόθεσμο)	447.486.980	474.956.747
Ομολογιακό Δάνειο (Βραχυπρόθεσμο)	25.968.504	33.055.104
Σύνολο Ομολογιακού Δανείου	473.455.484	508.011.851

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Ομολογιακό Δάνειο (Μακροπρόθεσμο)	447.486.980	474.956.747
Ομολογιακό Δάνειο (Βραχυπρόθεσμο)	25.968.504	33.055.104
Σύνολο Ομολογιακού Δανείου	473.455.484	508.011.851

Δυνάμει της από 22/12/2022 αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. εκδόθηκε στις 23/12/2022 ομολογιακό δάνειο ύψους € 430.000.000 μεταξύ της Εταιρείας και των τραπεζών Alpha Bank, Eurobank, Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και Τράπεζας Πειραιώς (με αντιπρόσωπο την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος), με διάρκεια 9 μήνες και σκοπό την αποπληρωμή οφειλής σε σχέση με τα βραχυχρόνια ενδοομικά δάνεια που είχε λάβει από την συνδεδεμένη εταιρεία ENEL Finance International N.V. συνολικού ποσού € 273.376.430, την χρηματοδότηση της επιστροφής κεφαλαιακών εισφορών ύψους € 151.000.000 στη μοναδική μέτοχο εκείνη τη στιγμή Enel Green Power S.P.A. και την χρηματοδότηση προμηθειών και εξόδων που καταβάλλονται σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά έγγραφα. Ως εγγυήτρια του δανείου ορίστηκε η τελική μητρική εταιρεία του Ομίλου, εκείνη τη χρονική στιγμή, ENEL S.p.A.. Δεν χορηγήθηκαν εξασφαλίσεις έναντι του ομολογιακού δανείου και δεν υπήρχαν περιοριστικοί χρηματοοικονομικοί όροι (debt covenants).

Η δανειακή υποχρέωση της Μητρικής εταιρείας αναγνωρίστηκε αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανάκλα την εύλογη αξία των πληρωτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύνταξης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, το δάνειο επιμετρήθηκε στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίστηκε αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Το λογιστικό υπόλοιπο του δανείου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 μετά την επιμέτρηση στο αποσβεσμένο κόστος ανήλθε σε € 428.870.916.

Παράλληλα και καθ' όλη της διάρκεια της προηγούμενης χρήσης, η Εταιρεία ήταν σε προχωρημένες συζητήσεις με τις τράπεζες για την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού της σε μακροπρόθεσμη βάση και στα πλαίσια αυτά τον Απρίλιο του 2023 υπεγράφησαν δεσμευτικές επιστολές από την Εταιρεία και τις δανειστικές τράπεζες, οι οποίες θα συμμετείχαν στην αναχρηματοδότηση του δανεισμού της Εταιρείας. Η αποπληρωμή του δανείου παρατάθηκε κατά 3 επιπλέον μήνες και εξοφλήθηκε κατά την 28/12/2023 με καταβολή συνολικού ποσού € 420.323.277 μετά και την έκδοση νέου μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου όπως περιγράφεται στην επόμενη παράγραφο. Είχε προηγηθεί, τον Ιανουάριο του 2023, μερική εθελοντική αποπληρωμή κεφαλαίου ύψους €10εκ. και αναλογούντος τόκου από την Εταιρεία.

Δυνάμει της από 16/11/2023 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, εκδόθηκε μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο ύψους μέχρι € 573.000.000, κυμαινόμενου επιτοκίου (Euribor 6Μ πλέον περιθωρίου) μεταξύ της Εταιρείας και των τραπεζών Alpha Bank, Eurobank, Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και Τράπεζας Πειραιώς (με αντιπρόσωπο την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος), με την ημερομηνία λήξης να ορίζεται στις 31η Δεκεμβρίου 2043.

Ως σκοπός του δανείου ορίστηκε:

- Η αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας και η χρηματοδότηση της πληρωμής τυχόν τελών, φόρων και εξόδων συναλλαγής σε σχέση με τα οικονομικά έγγραφα.
- Χρηματοδότηση των απαιτήσεων σε κεφάλαιο κίνησης και γενικών εταιρικών σκοπών της Εταιρείας.

Το συνολικό ποσό που εκταμιεύτηκε ισόποσα από τις τράπεζες για την Εταιρεία ανήλθε στα ΕΥΡΩ 417.500.000. Η εκταμίευση του δανείου πραγματοποιήθηκε στις 28 Δεκεμβρίου 2023. Το δάνειο αναγνωρίστηκε αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανάκλα την εύλογη αξία των πληρωτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύνταξης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, το δάνειο επιμετρήθηκε στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το λογιστικό υπόλοιπο του δανείου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 μετά την επιμέτρηση στο αποσβεσμένο κόστος ανήλθε σε € 366.404.993 (31.12.2024: €

391.936.107). Το ποσό που εμφανίζεται στον Ισολογισμό περιέχει ποσό δουλευμένων τόκων ΕΥΡΩ € - (2024: €-). Η Εταιρεία εκτιμά ότι η εύλογη αξία των ανωτέρω δανείων δεν διαφοροποιείται σημαντικά από την λογιστική τους αξία.

Ως εγγυήτριες του δανείου ορίστηκαν οι Εταιρείες: Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Κερασιά Μονοπρόσωπη Α.Ε., Εταιρείας Αιολικά Πάρκα Καθάρας Μονοπρόσωπη Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Ανατολής Πρινιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Μονοπρόσωπη Α.Ε. και Αιολικά Πάρκα Μύτικας Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Οι εξασφαλίσεις που παρέχονται υπέρ των πιστωτών του Ομολογιακού δανείου ύψους μέχρι €573.000.000 περιλαμβάνουν τα εξής:

- Σύμβαση ενεχυρίσεως ασφαλιστηρίων συμβολαίων του εκδότη
- Ενεχυρίαση συμβάσεων Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας του εκδότη
- Ενεχυρίαση τραπεζικών λογαριασμών του εκδότη
- Ενεχυρίαση μετοχών του εκδότη, των εγγυητριών εταιρειών και της εταιρείας Αιολικά Πάρκα Νότιας Εύβοιας
- Ενεχυρίαση δανείων μετόχου.
- Υποθήκη τίτλων ιδιοκτησίας ακινήτων του εκδότη

Οι χρηματοοικονομικές ρήτρες (financial covenants) που περιλαμβάνονται στην ομολογιακή δανειακή σύμβαση, σχετίζονται με την κεφαλαιακή επάρκεια κάλυψης των δανειακών υποχρεώσεων, και εξετάζονται εξαμηνιαία με την υποβολή πιστοποιητικού συμμόρφωσης (compliance certificate) από μεριάς της Εταιρείας στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, ως αντιπρόσωπο των Ελληνικών τραπεζών, όπως αναφέρονται παραπάνω. Συγκεκριμένα εξετάζονται οι δείκτες:

- Ιστορικός Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων («Historic Annual Debt Service Cover Ratio»).
- Δείκτης κάλυψης κατά τη διάρκεια του δανείου (the «Loan Life Cover Ratio»)

Η υποχρέωση υποβολής του ανωτέρου πιστοποιητικού, ξεκινά κατά την πρώτη αποπληρωμή τόκου και κεφαλαίου, ήτοι την 30η Ιουνίου 2024 και συνεχίζεται σε εξαμηνιαία βάση, ήτοι κάθε 31^η Δεκεμβρίου και 30^η Ιουνίου έως τη λήξη του δανείου στις 31η Δεκεμβρίου 2043.

Δυνάμει της 16/11/2023 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε και της απόφασης από 07/12/2023 απόφασης του Διοικητικού συμβουλίου, αποφασίστηκε η έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους μέχρι € 123.500.000 μεταξύ της Εταιρείας PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και των τραπεζών Alpha Bank, Eurobank, Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και Τράπεζας Πειραιώς (με αντιπρόσωπο την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος), με την ημερομηνία λήξης να ορίζεται στις 31η Δεκεμβρίου 2043, ποσό το οποίο εκταμειώθηκε εξ'ολοκλήρου στις 28/12/2023.

Ως σκοπός του δανείου μεταξύ PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και τραπεζών ορίστηκε η χρηματοδότηση έως του 20,69% της τιμής απόκτησης € 596.877.451 της PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και η χρηματοδότηση πληρωμής οποιοδήποτε εξόδου, φόρου και κόστους συναλλαγών που αφορούν οποιοδήποτε χρηματοοικονομικό έγγραφο που έχει συναφθεί μεταξύ της εταιρείας και των τραπεζών.

Το λογιστικό υπόλοιπο του δανείου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 μετά την επιμέτρηση στο αποσβεσμένο κόστος ανήλθε σε € 107.050.491 (31.12.2024: € 116.075.743). Το ποσό που εμφανίζεται στον Ισολογισμό περιέχει ποσό δουλευμένων τόκων ΕΥΡΩ € - (2024: € -).

Στον κίνδυνο ρευστότητας της έκθεσης διαχείρισης του διοικητικού Συμβουλίου, περιλαμβάνεται ο πίνακας ληκτότητας των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων.

Στις 26 Νοεμβρίου 2024, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση μέσω απορρόφησης της PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. από την θυγατρική της εταιρεία PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Ως εκ τούτου οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το εν θέματι κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο αναλήφθηκαν από την τελευταία (PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.), με σκοπό την αναχρηματοδότηση του, μέσω έκδοσης νέας σειράς ομολογιών της εταιρείας, διαθέσιμων για αυτό το σκοπό στο ομολογιακό δάνειο ύψους έως €573.000.00.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η εύλογη αξία των ανωτέρω δανείων δεν διαφοροποιείται σημαντικά από την λογιστική τους αξία.

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των δανείων του Ομίλου για τις χρήσεις 2024 και 2023 ήταν 5,34% και 5,36% % αντίστοιχα. εκ των οποίων 77,2% αντιστοιχεί στο ομολογιακό δάνειο των €573.000.000 και 22,8% στο ομολογιακό δάνειο ύψους μέχρι €123.500.000.

Στις 4/3/2025 έλαβε χώρα η αναχρηματοδότηση του δανείου που συνδεόταν με την ομολογιακή δανειακή σύμβασή της απορροφηθείσας εταιρείας PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ύψους έως του ποσού των €123,5εκ. με ισόποση εκταμίευση κεφαλαίων μέσω της ομολογιακής δανειακής σύμβασης έως του ποσού των €573εκ. Το margin για τις υφιστάμενες ομολογίες είναι πλέον κοινό και ίσο με 1,85%. Το Euribor που εφαρμόζεται στις δύο σειρές ομολογιών θα είναι διαφορετικό μόνο έως τις 30/6/2025, οπότε και λαμβάνει χώρα η πληρωμή του τόκων και κεφαλαίου και ορίζεται το Euribor του επόμενου εξαμήνου.

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

Την 29η Ιουλίου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ενέκρινε τη συμμετοχή της εταιρείας, υπό την ιδιότητα του Εγγυητή, στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου με εξασφαλίσεις, ποσού έως €250 εκατ., που εκδίδεται από τη θυγατρική της PRINCIPIA AEOLUS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Το ομολογιακό δάνειο αποτελείται από έως 250 κοινές ανώνυμες ομολογίες ονομαστικής αξίας €1,00, με διάρκεια 24 μηνών από την ημερομηνία πρώτης έκδοσης. Η αποπληρωμή προβλέπεται να πραγματοποιηθεί σε τρεις ενδιάμεσες δόσεις και μία τελική κατά τη λήξη (bullet repayment). Το επιτόκιο ανέρχεται σε EURIBOR πλέον περιθωρίου 1,25%, ενώ σε περίπτωση υπερημερίας εφαρμόζεται προσαύξηση 2%. Το εν λόγω ομολογιακό δάνειο αποσκοπεί στη χρηματοδότηση της εξαγοράς χαρτοφυλακίου αιολικών πάρκων (Εργο Apollo) και στη λειτουργία των σχετικών εταιρειών ειδικού σκοπού. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία ανέλαβε την παροχή εγγύησης για την έγκαιρη, πλήρη και ορθή εκπλήρωση όλων των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του εκδότη βάσει των σχετικών εγγράφων χρηματοδότησης, ευθυνόμενη εις ολόκληρον ως πρωτοφειλέτης.

Το ομολογιακό δάνειο θα χρηματοδοτήσει την απόκτηση του «Χαρτοφυλακίου Apollo» για το οποίο ο όμιλος PRINCIPIA υπέγραψε συμφωνία εξαγοράς (Sale and Purchase Agreement) για την απόκτηση τεσσάρων εν λειτουργία αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 150 MW από την EDP Renováveis (EDPR) τα οποία υπάγονται σε Συμβάσεις Αντιστάθμισης Διαφοράς (Contracts for Difference – CfD) διάρκειας 20 ετών.

15. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Συνέπεια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος προέβη, σε προηγούμενη χρήση, σε επιμέτρηση και αρχική αναγνώριση των υποχρεώσεων πληρωμών μισθωμάτων και του αντίστοιχου περιουσιακού στοιχείου (δικαιώματα χρήσης παγίων) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έξοδο τόκου επί της υποχρέωσης μίσθωσης καθώς και την απόσβεση του περιουσιακού στοιχείου κατά την εκτιμώμενη διάρκεια ζωής της μίσθωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την αναγνώριση της παρούσας αξίας του περιουσιακού στοιχείου είναι βάσει της ληκτότητας του εκάστοτε συμβολαίου μίσθωσης.

ΟΜΙΛΟΣ

Τα Δικαιώματα χρήσης παρουσιάζονται ως εξής:

Κόστος 1/1/2024	30.664.291
Προσθήκη περιουσιακού στοιχείου 01/01/2024 - 31/12/2024	289.473
Κόστος 31/12/2024	30.953.764
Προσθήκη περιουσιακού στοιχείου 01/01/2025 - 31/12/2025	146.699
Κόστος 31/12/2025	31.100.463

ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2024	(54.613)
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης 2024	(1.762.795)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	(1.817.408)
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης 2025	(1.909.380)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2025	(3.726.788)

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ

Αναπόσβεστη αξία 01/01/2024	30.609.678
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	29.136.357
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	27.373.675

Το σύνολο των υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Σύνολο υποχρεώσεων κατά την 1/1/2024	30.466.091
Προσθήκη περιουσιακού στοιχείου 01/01/2024- 31/12/2024	289.473
Τόκοι δανείων χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.941.185

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)

Πληρωμές υποχρεώσεων	(2.514.626)
Σύνολο υποχρεώσεων κατά την 31/12/2024	30.182.124
Εκ των οποίων	
Υποχρεώσεις μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	2.416.898
Υποχρεώσεις μισθώσεων – μακροπρόθεσμες	27.765.226
Προσθήκη περιουσιακού στοιχείου 01/01/2025- 31/12/2025	146.699
Τόκοι δανείων χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.932.405
Πληρωμές υποχρεώσεων	(1.517.442)
Σύνολο υποχρεώσεων κατά την 31/12/2025	30.743.786
Εκ των οποίων	
Υποχρεώσεις μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	2.260.664
Υποχρεώσεις μισθώσεων – μακροπρόθεσμες	28.483.122

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τα Δικαιώματα χρήσης παρουσιάζονται ως εξής:

Κόστος 1/1/2024	13.699.772
Αναστροφή συσσωρευμένων αποσβέσεων έναντι του κόστους κτήσης	(35.167)
Προσθήκη περιουσιακού στοιχείου 01/01/2024 – 30/11/2024	290.044
Προσθήκη περιουσιακού στοιχείου από συγχώνευση	2.896.459
Προσθήκη/Μείωση περιουσιακού στοιχείου 27/11/2024 - 31/12/2024	(104.509)
Κόστος 31/12/2024	16.746.600
Προσθήκη περιουσιακού στοιχείου 01/01/2025 – 31/12/2025	89.621
Κόστος 31/12/2025	16.836.221
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2024	(7.334.598)
Αναστροφή συσσωρευμένων αποσβέσεων έναντι του κόστους κτήσης	7.334.598
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης 01/01/2024-26/11/2024	(1.619.625)
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης από συγχώνευση	462.159
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης 27/11/2024-31/12/2024	(105.224)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	(1.262.691)
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης 01/01/2025-31/12/2025	(1.247.100)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2025	(2.509.771)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
Αναπόσβεστη αξία 1/1/2024	13.699.772
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	15.483.907
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	14.326.430

Το σύνολο των υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Σύνολο υποχρεώσεων κατά την 1/1/2024	15.986.983
Προσθήκη περιουσιακού στοιχείου 01/01/2024 - 26/11/2024	290.044
Προσθήκη/Μείωση περιουσιακού στοιχείου 27/11/2024 - 31/12/2024	(104.509)
Τόκοι δανείων χρηματοδοτικών μισθώσεων 01/01/2024 - 26/11/2024	823.326

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Τόκοι υποχρεώσεων από συγχώνευση	92.435
Τόκοι δανείων χρηματοδοτικών μισθώσεων 27/11/2024 - 31/12/2024	82.361
Πληρωμές υποχρεώσεων 01/01/2024 - 26/11/2024	(1.185.956)
Προσαρμογή υποχρεώσεων από συγχώνευση	488.918
Πληρωμές υποχρεώσεων 27/11/2024-31/12/2024	(445.660)
Σύνολο υποχρεώσεων κατά την 31/12/2024	16.027.943
Εκ των οποίων	
Υποχρεώσεις μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.498.830
Υποχρεώσεις μισθώσεων - μακροπρόθεσμες	14.529.113
Προσθήκη περιουσιακού στοιχείου 01/01/2025 – 31/12/2025	89.621
Τόκοι δανείων χρηματοδοτικών μισθώσεων 01/01/2025 – 31/12/2025	967.946
Πληρωμές υποχρεώσεων 01/01/2025 – 31/12/2025	(1.066.178)
Σύνολο υποχρεώσεων κατά την 31/12/2025	16.019.332
Εκ των οποίων	
Υποχρεώσεις μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.504.090
Υποχρεώσεις μισθώσεων - μακροπρόθεσμες	14.515.242

16. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα έχουν την υποχρέωση κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, να αποζημιώνουν τους εργαζόμενους τους όταν συνταξιοδοτούνται. Η σχετική νομοθεσία καθορίζει το εφ' άπαξ ποσό της αποζημίωσης που δικαιούνται να λάβουν οι εργαζόμενοι κατά τη συνταξιοδότησή τους, που συνήθως εξαρτάται από κάποιους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές τους. Αυτή η υποχρέωση αποτελεί υποχρέωση καθορισμένων παροχών και προσδιορίστηκε βάση ανεξάρτητης αναλογιστικής μελέτης.

Για τον υπολογισμό της ανωτέρω αναλογιστικής μελέτης λήφθηκε υπόψιν ότι ο Όμιλος δεν έχει προγενέστερο γεγονός εναντίωσης ούτε πρόθεση εναντίωσης σε περίπτωση που συντρέχουν υποχρεώσεις του εδαφίου (α) του άρθρου 8 του Ν. 3198/55 που απορρέουν σε περιπτώσεις αποχωρήσεων μισθωτών με συμπληρωμένη 15ετή προϋπηρεσία στον Όμιλο. Στον Όμιλο υφίσταται κανονισμός εργασίας σύμφωνα με τον οποίο οι μισθωτοί έχουν λάβει γνώση για το εν λόγω ζήτημα.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	41.410	40.441
	41.410	40.441
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		
Ποσά αναγνωρισμένα στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.244	8.006
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)	1.451	867
	7.695	8.873
Κανονικό έξοδο στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος		
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	-	10.154

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Συνολικό έξοδο στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	7.695	19.027
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	40.440	25.663
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	6.244	8.006
Κόστος τόκου	1.451	867
Κόστος προϋπηρεσίας κατά την περίοδο	-	10.154
-Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος) - οικονομικές υποθέσεις	(12.798)	(5.849)
Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος) - δημογραφικές υποθέσεις	-	-
Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος) - εμπειρία περιόδου	6.073	1.599
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	41.410	40.441
Προσαρμογές		
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	12.798	5.849
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	(6.073)	(1.599)
Συνολικό αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) στα Ίδια Κεφάλαια	6.725	4.250
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στα Ίδια Κεφάλαια	6.725	4.250
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	40.440	25.663
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-	-
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	7.695	19.027
Αναδιοργάνωση Ομίλου	-	-
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(6.725)	(4.250)
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	41.410	40.441

Η χρονική απεικόνιση των πληρωμών των αναμενόμενων παροχών είναι η ακόλουθη:

Αναλογιστικές παραδοχές	31/12/2025	31/12/2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,46%	3,59%
Αύξηση ανώτατου ορίου παροχής	2,00%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις συντάξεων	3,50%	3,50%
Διάρκεια υποχρεώσεων	22,00	22,20

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές προσωπικού	325.776	308.636
Εργοδοτικές εισφορές	75.495	71.845
Λοιπές παροχές	15.125	12.726
Σύνολο	416.396	393.207

Εάν το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε ήταν 0,5% χαμηλότερο (δηλαδή 3,09% αντί 3,59%), τότε η συνολική υποχρέωση καθορισμένων παροχών θα αυξανόταν κατά περίπου 11,3%. Εάν το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε ήταν 0,5% υψηλότερο (δηλαδή 4,09% αντί 3,59%), τότε η συνολική υποχρέωση καθορισμένων παροχών θα μειωνόταν κατά περίπου 10,0%.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου στο τέλος των χρήσεων 2025 και 2024 είναι:

	31/12/2025	31/12/2024
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	7	7

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος των χρήσεων 2025 και 2024 είναι 0.

17. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων εκμετάλλευσης του Ομίλου έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	54.543	54.543
Σύνολο	54.543	54.543

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	6.809	6.809
Σύνολο	6.809	6.809

18. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ

Στο πλαίσιο διαχείρισης κινδύνου, ο Όμιλος από την προηγούμενη χρήση χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ανταλλαγής επιτοκίων για να αντισταθμίσει τους κινδύνους που συνδέονται με τη μελλοντική διακύμανση των μεταβλητών επιτοκίων δανείων που έχει συνάψει.

Στις 4 Αυγούστου 2023, η Εταιρεία σύναψε σύμβαση ενδεχόμενης ανταλλαγής επιτοκίου (Contingent Interest Rate Swap) με την BNP Paribas με στόχο την αντιστάθμιση (pre-hedging) μελλοντικής χρηματοδότησης, η οποία υπόκειται στην ολοκλήρωση των συναλλαγών που προβλέπονταν από την Συμφωνία Πλαίσιο (Framework agreement) που υπογράφηκε στις 26 Ιουλίου 2023 μεταξύ της ENEL GREEN POWER SpA και της MGREF 2 Renewable Energy Holding S.à r.l. προκειμένου η πρώτη να της μεταβιβάσει το 50% της συνολικής της δραστηριότητας στην Ελλάδα.

Στις 28 Δεκεμβρίου 2023, υπεγράφησαν 4 τριμελής συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (hedging/novation agreements) συνολικής ονομαστικής αξίας € 378.700.000 μεταξύ της Εταιρείας, της BNP Paribas και της κάθε μιας εκ των τεσσάρων Ελληνικών συστημικών τραπεζών για την αντιστάθμιση του κινδύνου από την διακύμανση των μελλοντικών ταμειακών εκροών που προκύπτουν από τους τόκους των δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί. Πιο συγκεκριμένα, οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου αφορούν συμβάσεις με τις οποίες το μεταβλητό επιτόκιο των δανείων μετατρέπεται σε σταθερό κατά την συνολική σχεδόν διάρκεια των δανείων, ώστε η Εταιρεία και ο Όμιλος να προστατευθούν από τυχόν άνοδο των επιτοκίων. Σκοπός αυτών των συμφωνιών είναι η συμφωνία ανταλλαγής επιτοκίου (προστασία από διακυμάνσεις στα επιτόκια) σύμφωνα και με το νομοθετικό πλαίσιο που ορίζεται από το ISDA (International Swaps and Derivatives Association) η οποία χρειάζεται στα πλαίσια τεκμηρίωσης συναλλαγών μεταξύ μερών σε διαφορετικές δικαιοδοσίες ή/και συναλλαγές που αφορούν διαφορετικά νομίσματα. Οι συμφωνίες ISDA υπεγράφησαν στις 15 Δεκεμβρίου 2023, μεταξύ της Εταιρείας και των προαναφερόμενων τεσσάρων Ελληνικών συστημικών τραπεζών.

Το λογιστικό υπόλοιπο του δανείου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 μετά την επιμέτρηση στο αποσβεσμένο κόστος ανέρχεται σε €473.455.484 και € 508.011.851 αντίστοιχα.

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν ταξινομηθεί στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο επίπεδο 2 (βλ. Σημείωση 29).

Για την ανοιχτή παραπάνω σύμβαση, κατά την 31/12/2025, το υπόλοιπο στο αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών, ανέρχεται σε κέρδη 8.302.016 € (31/12/2024: € 0) και το μέρος της μεταβολής εύλογης αξίας του παραγώγου η οποία αποτυπώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ήταν κέρδη €3.848.636 (31/12/2024: € ζημιά €3.361.574). Οι εύλογες αξίες των παραγώγων στις

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

31/12/2025 προσδιορίστηκαν στο ποσό των € 11.884.418 με σχετική προσαρμογή της υποχρέωσης από παράγωγα. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 ο Όμιλος αποπλήρωσε υποχρεώσεις για παράγωγα ύψους € 3.703.078.

19. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρέωση από αναπροσαρμογή τιμήματος μετοχών (σημ 30)	22.338.041	23.076.703
Σύνολο	22.338.041	23.076.703

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρέωση από αναπροσαρμογή τιμήματος μετοχών (σημ 30)	22.338.041	23.076.703
Σύνολο	22.338.041	23.076.703

Προκαταβολή έναντι επιχορήγησης

Οι προκαταβολές έναντι επιχορήγησης αφορούν στην κατασκευή αιολικών πάρκων. Οι εκταμιεύσεις πραγματοποιήθηκαν ως ακολούθως:

Έτος εκταμίευσης/ (επιστροφής)	2024	2025
Αιολικά Πάρκα Καθάρας Μονοπρόσωπη Α.Ε.	(8.169.600)	-
Αιολικά Πάρκα Μύτικα Μονοπρόσωπη Α.Ε.	(6.720.000)	-
	(14.889.600)	-

Υποχρέωση από αναπροσαρμογή τιμήματος εξαγοράς μετοχών

Η υποχρέωση από αναπροσαρμογή τιμήματος εξαγοράς μετοχών αναλύεται στη σημ. 30.

20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

Οι προμηθευτές, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	6.932.098	8.446.255
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.780.554	7.372.622
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	17.199	16.734
Λοιποί πιστωτές	85.841	718.465
Σύνολο	8.815.691	16.554.076

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	5.355.860	6.974.293
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.636.998	5.458.554
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	-	2.244
Λοιποί πιστωτές	85.175	359.065
Σύνολο	7.078.033	12.794.155

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές αφορούν κυρίως υποχρεώσεις που σχετίζονται με την κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών αιολικής και υδροηλεκτρικής ενέργειας και φωτοβολταϊκών πάρκων.

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

21. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	307.773	29.063
Αμοιβές τρίτων πληρωτέες	5.066.601	4.713.752
Δεδουλευμένοι λοιποί-φόροι τέλη	374.777	766.755
Διάφορα έξοδα πληρωτέα	29.550	283.412
Υποχρέωση κόστους εξισορρόπησης	1.032.246	668.126
Παροχές τρίτων δεδουλευμένες	9.022	25.566
Λοιπές προβλέψεις εκμεταλεύσεως	-	8.179
Επιχορήγηση προς επιστροφή	26.233	26.233
Σύνολο	6.846.203	6.521.086

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	14.246	1.984
Αμοιβές τρίτων πληρωτέες	3.681.057	3.242.933
Δεδουλευμένοι λοιποί-φόροι τέλη	229.204	617.290
Διάφορα έξοδα πληρωτέα	-	232.350
Επιχορήγηση προς επιστροφή	26.233	26.233
Σύνολο	3.950.741	4.120.791

Οι αμοιβές τρίτων πληρωτέες αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Διάφορα έξοδα συντήρησης των πάρκων	467.927	175.106
Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση αναπροσαρμογής τιμήματος μετοχών	2.320.559	2.120.230
Ασφάλιστρα Πάρκων	878.811	658.958
Δικαστικά έξοδα	2.038	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωτέα	95.594	184.342
Αμοιβή Συμβουλευτικών υπηρεσιών	1.301.672	1.575.116
Σύνολο	5.066.601	4.713.753

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Διάφορα έξοδα συντήρησης των πάρκων	467.927	175.106
Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση αναπροσαρμογής τιμήματος μετοχών	2.320.559	2.120.230
Ασφάλιστρα Πάρκων	270.850	290.030
Χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωτέα	94.575	184.342

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

Αμοιβή Συμβουλευτικών υπηρεσιών	527.146	473.224
Σύνολο	3.681.057	3.242.933

Οι δεδουλευμένοι λοιποί φόροι – τέλη αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Προϋπολογισμένος φόρος προστιθέμενης αξίας επί των πωλήσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μηνός Δεκεμβρίου	1.371	266.782
Προϋπολογισμένα ανταποδοτικά δημοτικά τέλη (3%) επί των πωλήσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μηνός Δεκεμβρίου	373.426	307.183
Προϋπολογισμένα τέλη κάλυψη των Λειτουργικών και Επενδυτικών δαπανών του Διαχειριστή ΑΠΕ	-	86.338
Προϋπολογισμένοι φόροι αποσπασμένων εργαζομένων	-	106.453
Σύνολο	374.777	766.756

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Προϋπολογισμένος φόρος προστιθέμενης αξίας επί των πωλήσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μηνός Δεκεμβρίου	-	266.782
Προϋπολογισμένα ανταποδοτικά δημοτικά τέλη (3%) επί των πωλήσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μηνός Δεκεμβρίου	229.204	175.593
Προϋπολογισμένα τέλη κάλυψη των Λειτουργικών και Επενδυτικών δαπανών του Διαχειριστή ΑΠΕ	-	68.461
Προϋπολογισμένοι φόροι αποσπασμένων εργαζομένων	-	106.453
Σύνολο	229.204	617.290

22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	11.230.886	5.191.792
Αποθεματικά εισπραχθέντων μερισμάτων	16.465.402	16.220.491
Διαφορές από αναπροσαρμογή παγίων στοιχείων	46.918	46.918
Σύνολο	27.743.207	21.459.201

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	1.587.752	244.912
Αποθεματικά εισπραχθέντων μερισμάτων	16.220.491	16.220.491
Διαφορές από αναπροσαρμογή παγίων στοιχείων	46.918	46.918
Σύνολο	17.855.161	16.512.321

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αφορούν τακτικό αποθεματικό και έχουν σχηματιστεί από τα κέρδη των προηγούμενων χρήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας καθώς και αποθεματικά εισπραχθέντων μερισμάτων.

Ειδικότερα, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σε ποσοστό 5% επί των καθαρών κερδών κάθε χρήσης, έως ότου φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας το τακτικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο, εκτός από το τμήμα που τυχόν υπερβαίνει το ανωτέρω όριο, το οποίο δύναται να θεωρηθεί προαιρετικό αποθεματικό.

Το ποσό των € 46.918 αφορά σε αποθεματικό από δωρεάν μετοχές που έλαβε η Μητρική εταιρεία λόγω κεφαλαιοποίησης της υπεραξίας ακινήτων θυγατρικών εταιρειών της.

Η εταιρεία για την χρήση του 2025 σχημάτισε τακτικό αποθεματικό από τα κέρδη της χρήσης συνολικής αξίας € 1.226.720 (2024: € 116.120).

23. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενη φορολογία	9.889.324	6.754.898
Φόρος εισοδήματος	(7.541.093)	(9.069.029)
Σύνολο φόρου εισοδήματος	2.348.231	(2.314.131)
Επίδραση φόρου εισοδήματος από τα αναλογιστικά κέρδη από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημ. 23)	(1.006.023)	(935)
Σύνολο	1.342.207	(2.315.066)
Ο φόρος εισοδήματος για την τρέχουσα χρήση προέκυψε ως εξής:		
	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	23.764.485	15.795.099
Φόρος με βάση τον εφαρμοστέο φορολογικό συντελεστή (22%)	(5.228.187)	(3.474.922)
Μη εκπιπώμενες δαπάνες (μόνιμες διαφορές)	(1.063.874)	(383.444)
Αναγνώριση τόκων υποκεφαλαιοδότηση	8.640.291	1.544.234
Σύνολο φόρου εισοδήματος	2.348.230	(2.314.131)
Επίδραση φόρου εισοδήματος από τα αναλογιστικά κέρδη από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(1.006.023)	(935)
Σύνολο	1.342.207	(2.315.066)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενη φορολογία	10.301.215	4.203.737
Φόρος εισοδήματος	(3.888.310)	(3.365.544)
Σύνολο φόρου εισοδήματος	6.412.905	838.193
Επίδραση φόρου εισοδήματος σε λοιπά συνολικά εισοδήματα	(1.004.544)	-
Σύνολο	5.408.361	838.193

Ο φόρος εισοδήματος για την τρέχουσα χρήση προέκυψε ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη/ (Ζημιές) προ Φόρων	18.121.485	1.484.216
Φόρος με βάση τον εφαρμοστέο φορολογικό συντελεστή (22%)	(3.986.727)	(326.528)
Μη εκπιπώμενες δαπάνες (μόνιμες διαφορές)	820.796	(379.513)
Μη φορολογητέα έσοδα	-	-
Αναγνώριση τόκων υποκεφαλαιοδότηση	8.640.291	1.544.234
Σύνολο φόρου εισοδήματος	5.474.361	838.193
Επίδραση φόρου εισοδήματος από τα αναλογιστικά κέρδη από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	-
Σύνολο	5.474.361	838.193

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος), τα κέρδη των νομικών προσώπων (πλην τραπεζών) για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής φορολογούνται με 22%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση. Η φορολογική αρχή δύναται να ελέγξει τις οικείες δηλώσεις και να καταλογίσει επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσανυξήσεις εντός του ισχύοντος χρόνου παραγραφής (πενταετία με βάση τις γενικές διατάξεις). Οι φορολογικές ζημιές, εφόσον δεν αμφισβητηθούν από τη φορολογική αρχή, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί παραγραφής καθώς και τη σχετική νομολογία, θεωρεί ότι μέχρι και τη χρήση 2019 οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν καταστεί οριστικές.

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό πιστοποιητικό για τις χρήσεις 2020 μέχρι και 2024 με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, λαμβάνοντας για τις εν λόγω χρήσεις εκθέσεις χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος ο αντίστοιχος έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων αυτής, και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος ο αντίστοιχος έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων αυτής, και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Εντός του 2022, η PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. απορρόφησε τις θυγατρικές με 100% συμμετοχή EN SOLAR 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, EN SOLAR 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, EN SOLAR 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, EN SOLAR 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, EN SOLAR 6 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ και SUN POWER 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ. Οι απορροφώμενες δεν έχουν ελεγχθεί από τη φορολογική αρχή και επιπλέον δεν έχουν υπαχθεί στον έλεγχο του φορολογικού πιστοποιητικού από το έτος ίδρυσής τους, με αποτέλεσμα η χρήση 2021 να θεωρείται ανέλεγκτη για όλες καθώς και η χρήση 2020 μόνο για την τελευταία απορροφώμενη.

Εντός του 2023, η PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. απορρόφησε τη θυγατρική με 100% συμμετοχή EN SOLAR 7 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ. Η απορροφώμενη δεν έχει ελεγχθεί από τη φορολογική αρχή και επιπλέον δεν έχει υπαχθεί στον έλεγχο του φορολογικού πιστοποιητικού από το έτος ίδρυσής της, με αποτέλεσμα οι χρήσεις 2021 και 2022 να θεωρούνται ανέλεγκτες.

Εντός του 2024, η Εταιρεία απορρόφησε τη μητρική της με 100% συμμετοχή PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η απορροφώμενη δεν έχει ελεγχθεί από τη φορολογική αρχή αλλά έχει υπαχθεί στο σχετικό έλεγχο του Φορολογικού Πιστοποιητικού σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.78 του Ν.5104/2024 για τις χρήσεις από την ίδρυση της το 2023 έως τη χρήση 2024 όπου απορροφήθηκε, λαμβάνοντας πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Στα πλαίσια ορθότερης αναδιάρθρωσης της δομής με σκοπό την αποτελεσματικότερη διαχείριση του ομίλου, δημοσιεύθηκε την 26-03-2026 από το ΓΕΜΗ με ΚΑΚ:6005343, η έγκριση της συγχώνευσης με απορρόφηση της αδερφής εταιρείας Principia Energy Services από την Εταιρεία. Η απορροφώμενη δεν έχει ελεγχθεί από τη φορολογική αρχή αλλά έχει υπαχθεί στον έλεγχο του φορολογικού πιστοποιητικού για τις χρήσεις 2020 μέχρι και 2021-2024 με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, λαμβάνοντας για τις εν λόγω χρήσεις εκθέσεις χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος ο αντίστοιχος έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων αυτής, και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις..

Οι υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου, ομοίως έχουν υπαχθεί στο πλαίσιο του φορολογικού πιστοποιητικού για τις χρήσεις 2020 μέχρι και 2024, λαμβάνοντας σχετικές εκθέσεις χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο αντίστοιχος έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων αυτής, και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις..

Σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, η φορολογική αρχή δύναται να διενεργήσει φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και των απορροφούμενων θυγατρικών, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους, οι οποίες είναι οι εξής: χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2020 έως και 2025.

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)

Τον Απρίλιο του 2023 η εν λόγω εταιρεία έλαβε εντολή διενέργειας μερικού φορολογικού ελέγχου σε όλα τα φορολογικά αντικείμενα για τα έτη 2019 και 2020 στην απορροφηθείσα, από αυτήν, επιχείρηση ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΑΛΙΟΠΥΡΓΟΣ ΑΕ. Συνεπεία του φορολογικού ελέγχου, η PRINCIPIA ENERGY GENERATION ως καθολικός διάδοχος της ως άνω ελεγχόμενης κατέβαλε ποσά πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων € 67 χιλ. και ολοκληρώθηκε ο σχετικός φορολογικός έλεγχος.

Περαιτέρω, η PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έχει λάβει εντός του 2021 και 2022 εντολές ελέγχου από το Σ.Δ.Ο.Ε. για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής των διατάξεων του ν. 3299/2004 που σχετίζονται με επιχορηγήσεις που έχουν λάβει οι «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΧΑΪΑΣ ΑΕ», «SOLAR MOREA ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» και «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΑΛΙΟΠΥΡΓΟΣ ΑΕ» αντίστοιχα, από τις οποίες οι δυο πρώτες απορροφήθηκαν εντός της χρήσης 2014 ενώ η τελευταία αναφερόμενη απορροφήθηκε μέσα στη χρήση 2021. Η Εταιρεία έχει επιδόσει όλο το σχετικό υποστηρικτικό υλικό που ζητήθηκε από τους ανωτέρω ελέγχους και είναι σε αναμονή των τελικών πορισμάτων. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψει κάποιο σημαντικό εύρημα.

Ο φορολογικός έλεγχος για την εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με την υπ' αριθμ. 866/0/9874-17.11.2022 (866/3/9874/21-04-2024) εντολή μερικού ελέγχου σε Εισοδήμα και ΦΠΑ των χρήσεων 2018 – 2019, ολοκληρώθηκε με την έκδοση του υπ' αριθ. Α/Α 362 Σημειώματος Διαπιστώσεων Ελέγχου και έκδοσης Πράξεων Προσωρινού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου. Μετά την υποβολή των σχετικών ενστάσεων-απόψεων από την πλευρά της Εταιρείας εκφράζοντας αρνητική γνώμη επί των εν λόγω αποφάσεων τεκμηριώνοντας με εύλογα επιχειρήματα, εκδόθηκαν οι Οριστικές Πράξεις Διορθωτικού Προσδιορισμού όπου η φορολογική αρχή αποφάσισε τη μείωση στη χρήση 2019: 1) της φορολογικής ζημιάς κατά 423.031,54€ για σκοπούς ελέγχου φορολογίας εισοδήματος με την υπ' αριθμόν πράξη 1328_10-12-2024 και 2) του πιστωτικού ΦΠΑ κατά 4.019,85€ για σκοπούς ελέγχου Φ.Π.Α με την υπ' αριθμόν πράξη 1327_10-12-2024, όπως για την ορθή μεταφορά τους στη χρήση 2020. Ύστερα από την παραπάνω απόφαση και εντός της χρονικής προθεσμίας που απαιτείται από το νόμο η Εταιρεία προχώρησε την 07-01-2025 στην υποβολή με αρ. πρωτ. 17838/2025 ενδικοφανούς προσφυγής ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε όπου ζητούσε ακύρωση εν όλω για την με αριθμό 1328 και ημερομηνία έκδοσης 10-12-2024 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος/Επιβολής Προστίμου (φορολογικού έτους 2019) που εκδόθηκε από τον Προϊστάμενο του 4ου ΕΛ.ΚΕ. Αττικής. Σύμφωνα με την απόφαση 1335 του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε που εκδόθηκε την 06-05-2025 και κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία την 15-05-2025, αποφάσισε τη μερική αποδοχή της από 07-01-2025 και με αριθμό πρωτοκόλλου 17838 ενδικοφανούς προσφυγής της εταιρείας και την τροποποίηση της με αρ. 1328/10-12-2024 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος, φορολογικού έτους 2019, του Προϊσταμένου του 4ου ΕΛ.ΚΕ Αττικής καταλογίζοντας ως οριστική φορολογική υποχρέωση τη μείωση της φορολογικής ζημιάς της εταιρείας στη χρήση 2019 κατά το ποσό των 407.949,61€ , όπως για την ορθή μεταφορά της στη χρήση 2020. Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω, η Εταιρεία προχώρησε με την αρ. πράξης κατάθεσης ΠΡ4764/13-06-2025 ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου, στην υποβολή της δικαστικής προσφυγής προκειμένου το ζήτημα να κριθεί από το αρμόδιο δικαστήριο λαμβάνοντας υπόψιν αφενός τη θέση της Διοίκησης κι αφετέρου τη θέση και τα επιχειρήματα της Εταιρείας προς αντίκρουση της απόφασης της ΔΕΔ. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας αναμένεται η ολική αποδοχή ακυρώσεως της εν λόγω απόφασης ΔΕΔ χωρίς τη μείωση φορολογικής ζημιάς εν όλου του προσβαλλόμενου ποσού.

Ο φορολογικός έλεγχος για την εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με την υπ' αριθμ. 239/1/9871-10.02.2023 εντολή μερικού ελέγχου σε Εισοδήμα και ΦΠΑ των χρήσεων 2018 – 2019, ολοκληρώθηκε με την έκδοση του υπ' αριθ. Α/Α 529/08-12-2025 Σημειώματος Διαπιστώσεων Ελέγχου και υπ' αριθ. 529/1/5649450/08-12-2025 έκδοσης Πράξης Προσωρινού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος. Μετά την υποβολή των σχετικών ενστάσεων-απόψεων από την πλευρά της Εταιρείας εκφράζοντας αρνητική γνώμη επί των εν λόγω αποφάσεων τεκμηριώνοντας με εύλογα επιχειρήματα, εκδόθηκαν οι Οριστικές Πράξεις Διορθωτικού Προσδιορισμού όπου η φορολογική αρχή αποφάσισε τη μείωση στη χρήση 2019 της φορολογικής ζημιάς κατά 745.344,89€ για σκοπούς ελέγχου φορολογίας εισοδήματος με την υπ' αριθμόν πράξη 1394/31-12-2025, όπως για την ορθή μεταφορά τους στη χρήση 2020. Ύστερα από την παραπάνω απόφαση και εντός της χρονικής προθεσμίας που απαιτείται από το νόμο η Εταιρεία προχώρησε την 27-01-2026 στην υποβολή με αρ. πρωτ. 32668/2026 ενδικοφανούς προσφυγής ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε όπου ζητούσε ακύρωση εν όλω για την με αριθμό 1394 και ημερομηνία έκδοσης 31-12-2025 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος (φορολογικού έτους 2019) που εκδόθηκε από τον Προϊστάμενο του 1ου ΕΛ.ΚΕ. Αττικής. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας αναμένεται η ολική αποδοχή ακυρώσεως της εν λόγω απόφασης χωρίς τη μείωση φορολογικής ζημιάς εν όλου του προσβαλλόμενου ποσού.

Οι φορολογικοί έλεγχοι που αφορούν τις υπόλοιπες εταιρείες του ομίλου και δεν ολοκληρώθηκαν, αφορούν τις χρήσεις 2018 και 2019 και, συνεπώς, παραγράφηκαν στο τέλος της χρήσης 2025 είναι οι εξής: 1) ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., 2) ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., και, 3) ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΠΡΙΝΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

Σε ότι αφορά αιτήματα παροχής στοιχείων από το Σ.Δ.Ο.Ε ως προς την ορθή εφαρμογή των διατάξεων του αναπτυξιακού νόμου ν. 3299/2004 για επιχορηγήσεις που ελήφθησαν στο πλαίσιο του ισχύουν τα εξής:

- α) η εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έλαβε σχετικό αίτημα το Νοέμβριο 2022,
 β) οι εταιρείες ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΘΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΥΤΙΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έλαβαν τα σχετικά αιτήματα τον Δεκέμβριο 2024.

Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο και εκτιμά ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο δε θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και κατά συνέπεια δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τη μεταφορά εις νέο των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Ο καθορισμός του ποσού της μεταφερόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτεί την κρίση της διοίκησης ως προς την εκτίμηση της μελλοντικής κερδοφορίας καθώς και τον βαθμό ανάκτησης των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών.

Ο Όμιλος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν είχε μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές για τις οποίες αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Κατόπιν αξιολόγησης, που γίνεται σε ετήσια βάση και η οποία βασίζεται στο εγκεκριμένο προϋπολογιστικό πλάνο του Ομίλου, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 από το σύνολο των συσσωρευμένων δαπανών τόκων της Μητρικής εταιρείας εκπεστέων σε επόμενες χρήσεις λόγω υποκεφαλαιοδότησης ύψους €83.502.575,70 (2024: €88.518.782,46), η εταιρεία εξέπεσε στη χρήση 2025 τόκους ύψους €5.016.206,76 μειώνοντας αντίστοιχα το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης κατά το ύψος των €1.103.565,49. Παράλληλα αναγνωρίστηκε επιπλέον αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους €9.743.856,61, διαμορφώνοντας το υπόλοιπο σε €14.884.802,16 (2024: €6.244.511,04) και αναλογούσα επί δαπανών τόκων ύψους €67.658.191,62 (2024: €28.384.141,08) για τους οποίους διαφαίνεται η δυνατότητα ανάκτησης τους.

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης, καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(56.174.824)	(62.929.721)
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	10.204.161	6.754.898
Σύνολο	(45.970.663)	(56.174.824)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης, καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(22.755.429)	(7.282.184)
Ποσά που αναλήφθηκαν από Συγχώνευση	-	(19.676.982)
Φόρος που λογίζεται στα αποτελέσματα	10.301.215	4.203.737
Φόρος που λογίζεται στα ίδια κεφάλαια	(1.004.544)	-
Υπόλοιπο τέλους, καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(13.458.758)	(22.755.429)

Οι κυριότερες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία, καθώς και οι κινήσεις των σχετικών λογαριασμών παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)
ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2024	Επίδραση λόγω μεταβολών εντός του 2025	31/12/2025
Διαφορά λογιστικής και φορολογικής βάσης παγίων	(68.500.819)	3.801.666	(64.925.812)
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από υπηρεσία	8.897	(8.897)	-
Δαπάνη τόκων εκπεσθείσα σε επόμενες χρήσεις (υποκεφαλαιοδότηση)	6.244.511	8.640.291	14.884.802
Διαφορές στις επιχορηγήσεις λόγω διαφορετικού ρυθμού αποσβέσεων	(104.777)	(122.075)	(226.852)
Επίδραση από την υποχρέωση προς εταιρία χρηματοδοτικής μίσθωσης	498.611	23.811	522.422
Αποτίμηση παραγώγων	2.908.243	(1.470.229)	1.438.015
Προβλέψεις και δεδουλευμένα έξοδα	3.730.222	(503.656)	3.226.566
Επίδραση από την αναθεώρηση των αποσβέσεων λόγω χρησιμοποίησης αντίστοιχης εκτίμησης ωφέλιμης ζωής τους	(959.711)	(30.092)	(989.804)
Σύνολο	(56.174.823)	10.330.819	(45.970.663)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2024	Επίδραση λόγω μεταβολών εντός του 2025	31/12/2025
Διαφορά λογιστικής και φορολογικής βάσης παγίων	(15.015.482)	2.402.574	(12.612.908)
Δαπάνη τόκων εκπεσθείσα σε επόμενες χρήσεις (υποκεφαλαιοδότηση)	6.244.511	8.640.291	14.884.802
Ποσά που αναλήφθηκαν από Συγχώνευση	(19.676.982)		(19.676.982)
Υποχρέωση από αποτίμηση παραγώγου	2.908.243	(1.470.229)	1.438.015
Προβλέψεις και δεδουλευμένα έξοδα	2.784.280	(275.965)	2.508.316
Σύνολο	(22.755.429)	9.296.671	(13.458.758)

24. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ
ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	113.991.083	120.662.880
Έσοδα από πωλήσεις εγγυήσεων προέλευσης	16.640	83.817
Παροχή διοικητικής υποστήριξης προς συνδεδεμένες εταιρείες	49.860	-
Λοιπά έσοδα	9.894	39.220
	114.067.477	120.785.917

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	65.957.319	69.145.696
Παροχή διοικητικής υποστήριξης προς συνδεδεμένες εταιρείες	49.860	97.754
Έσοδα από πωλήσεις εγγυήσεων προέλευσης	16.640	83.817
Λοιπά έσοδα	9.894	39.220
Σύνολο	66.033.713	69.366.487

Τα έσοδα από την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στους τελικούς χρήστες αναγνωρίζονται κατά το χρόνο παράδοσης της ηλεκτρικής ενέργειας και περιλαμβάνουν, εκτός από τα ποσά που τιμολογούνται, μια εκτίμηση της παραδιδόμενης ηλεκτρικής ενέργειας κατά τη διάρκεια της χρήσης που δεν έχει ακόμη τιμολογηθεί, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν απώλειες δικτύου.

Ο Όμιλος έχει αναλύσει τους συμβατικούς όρους και τις προϋποθέσεις πραγματοποίησης της υποχρέωσης εκτέλεσης των συμβατικών όρων ώστε να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 15. Η ανάλυση αυτή οδήγησε στο συμπέρασμα ότι η υποχρέωση απόδοσης (performance obligation) πληροί τα κριτήρια αναγνώρισης των εσόδων με την πάροδο του χρόνου (over time).

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

Επιπλέον, καθώς ο σκοπός του Ομίλου περιλαμβάνει την παροχή συμβουλών οικονομικής και διοικητικής υποστήριξης στην Ελλάδα και το εξωτερικό, ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει και τη χρέωση αυτών των υπηρεσιών.

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**ΟΜΙΛΟΣ**

	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα μεταχρεώσεων	553.573	78.049
Έσοδα αποζημιώσεων απωλεσθέντων εσόδων	4.198.443	264.970
Αντιλογισμός εξόδων προηγούμενης χρήσης	133.252	346.404
Επιστροφή τέλους διακοψιμότητας από ΔΑΠΕΕΠ	1.772.968	447.994
Σύνολο	6.658.236	1.137.416

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα μεταχρεώσεων	589.543	78.049
Έσοδα αποζημιώσεων απωλεσθέντων εσόδων	4.198.443	264.970
Αντιλογισμός εξόδων προηγούμενης χρήσης	133.252	346.404
Επιστροφή τέλους διακοψιμότητας από ΔΑΠΕΕΠ	1.772.968	447.994
Σύνολο	6.694.206	1.137.416

25. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος εξισορρόπησης	1.309.819	1.343.995
Απομείωση Αποθέματος	110.671	285.553
Ανάλωση υλικών και ανταλλακτικών	818.341	1.212.406
Αποσβέσεις	40.595.945	42.615.007
Φόροι και τέλη	3.229.403	3.440.004
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	358.394	393.206
Παροχές τρίτων	2.350.381	4.197.735
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.861.279	6.290.230
Λοιπά έξοδα	209.753	165.186
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	5.453	19.028
Σύνολο	56.849.438	59.962.350

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Ανάλωση υλικών και ανταλλακτικών	805.287	932.795
Αποσβέσεις	25.214.012	20.016.275
Φόροι και τέλη	1.673.187	1.554.273

PRINCIPIA ENERGY GENERATION MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.974.588	6.287.408
Παροχές τρίτων	748.288	1.803.637
Λοιπά έξοδα	208.182	152.013
Σύνολο	34.623.543	30.746.401

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13.109.046	13.351.788
Παροχές τρίτων	1.693.829	2.423.357
Προβλέψεις δικαστικών υποθέσεων	11.947	1.380.001
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	10.215	-
Φόροι και τέλη	77.898	57.950
Λοιπά έξοδα	301.969	137.120
Αποσβέσεις	2.802.039	468.097
Σύνολο	18.806.942	17.818.313

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	96.695	233.349
Παροχές τρίτων	9.693.857	9.667.895
Προβλέψεις δικαστικών υποθέσεων	-	300.000
Φόροι και τέλη	68.702	55.131
Λοιπά έξοδα	11.020	41.046
Αποσβέσεις	2.740.397	468.097
Σύνολο	12.610.671	10.765.518

26. ΛΟΙΠΑ ΈΣΟΔΑ/(ΈΞΟΔΑ)

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπά έσοδα	1.020.743	117.213
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-	152
	1.020.743	117.366

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπά έσοδα	995.857	-
Σύνολο	995.857	-

Τα Λοιπά έσοδα παρουσιάζουν αύξηση τόσο σε επίπεδο Ομίλου όσο και σε επίπεδο Εταιρείας διότι η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης παρουσίασε έσοδα από μεταχρέωση κόστους Υ/Σ σε τρίτους.

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Έκτακτα έξοδα από ζημιές σε πάρκα	-	45.647
Λοιπά έξοδα	156.638	98.019
	156.638	143.666

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Έκτακτα έξοδα από ζημιές σε πάρκα	-	45.647
Διάφορα έξοδα	110.728	61.713
Σύνολο	110.728	107.361

Το κονδύλι Έκτακτα έξοδα από ζημιές σε πάρκα περιλαμβάνει ζημιές που έχουν υποστεί τα πάρκα λόγω καιρικών φαινομένων και αντικαταστάσεις κύριων εξαρτημάτων των μηχανών.

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΈΣΟΔΑ/(ΈΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

Χρηματοοικονομικά έσοδα	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδο αναπροσαρμογής παρούσας αξίας υποχρεώσεων	-	500.747
Πιστωτικοί τόκοι χορηγηθέντων δανείων	2.050.182	2.337.632
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	-	181.305
Μεταχρέωση εξόδων εγγυητικών επιστολών	39.982	271.488
Σύνολο	2.090.164	3.291.172

Χρηματοοικονομικά έξοδα	31/12/2025	31/12/2024
Τόκοι δανείων	(24.860.880)	(25.327.697)
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων (σημ. 30)	(1.336.609)	(1.623.593)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(1.364)	(4.183)
Τόκοι δανείων από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(332.174)	(496.306)
Τόκοι μισθώσεων (σημ. 15)	(1.932.405)	(998.443)
Λοιπά Τραπεζικά έξοδα	(387.106)	(51.400)
Σύνολο	(28.850.538)	(28.501.621)

Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(26.760.373)	(25.210.449)
--	---------------------	---------------------

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικά έσοδα	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδο αναπροσαρμογής παρούσας αξίας υποχρεώσεων	-	500.747
Πιστωτικοί τόκοι δανείων	2.050.182	2.264.132
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	-	111.699

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Μεταχρεωση εξόδων εγγυητικών επιστολών	39.982	271.488
Σύνολο	2.090.164	3.148.067
Χρηματοοικονομικά έξοδα	31/12/2025	31/12/2024
Τόκοι δανείων	(25.152.724)	(31.627.864)
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων (σημ. 30)	(1.336.609)	(1.639.005)
Τόκοι μισθώσεων (σημ. 15)	(967.946)	(905.687)
Λοιπά Τραπεζικά έξοδα	(284.119)	(47.943)
Σύνολο	(27.741.397)	(34.220.499)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	(25.651.233)	(31.072.432)

* Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η Εταιρεία προέβη σε αναταξινόμηση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2024. Πιο συγκεκριμένα, το ποσό των 905.687 € μεταφέρθηκε από το κονδύλι Τόκοι δανείων στο κονδύλι Τόκοι μισθώσεων. Η αναταξινόμηση κρίθηκε απαραίτητη για την ορθότερη λογιστική απεικόνιση.

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

Συνδεδεμένες εταιρείες	Αντικείμενο Υποχρέωσης	31/12/2025	31/12/2024
Enel Italia S.R.L	Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης Λογισμικού	-	283
Enel Italia S.R.L	Παροχή Διοικητικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	-	1.292
Enel SpA	Παροχή Διοικητικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	320.076	281.154
Enel GreenPower SpA	Παροχή Διοικητικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	1.299.705	1.337.505
Enel Global Trading S.P.A.	Παροχή Διοικητικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	12.646	10.984
ENEL Produzione S.p.A	Παροχή Διοικητικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	16.955	8.484
Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	5.614.014	5.079.209
Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Παροχή Διοικητικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	2.175.145	2.010.665
Principia Energy Αιολικά Πάρκα Νότιας Ευβοίας Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Διανομή Μερίσματος	-	10.535.949
Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Αναλογία ασφάλισης υποθαλάσσιου καλωδίου	-	7.909.045
Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Παροχή Διοικητικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	-	3.353.282
Enel Green Power NA, Inc	Προεισπραχθέντα για Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	-	20.559
Σύνολο		9.438.538	30.548.411

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Συνδεδεμένες εταιρείες εξωτερικού

	Αντικείμενο Υποχρέωσης	31/12/2025	31/12/2024
Enel Italia S.R.L	Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης Λογισμικού	-	283
Enel SpA	Παροχή Διοικητικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	320.076	281.154
Enel Green Power NA, Inc.	Προεισπραχθέντα για Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	-	20.559
Enel Global Services. S.R.L	Παροχή Διοικητικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	-	1.292
Enel Green Power S.p.a.	Προπληρωμή για Παροχή Διοικητικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	1.299.705	1.337.504
Enel Global Trading S.p.A	Παροχή Διοικητικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	12.646	10.984
ENEL Produzione S.p.A - IT	Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	16.955	8.484
Σύνολο		1.649.381	1.660.260

Συνδεδεμένες εταιρείες εσωτερικού

	Αντικείμενο Υποχρέωσης	31/12/2025	31/12/2024
Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	5.614.119	5.079.210
Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Αναλογία ασφάλισης υποθαλάσσιου καλωδίου	24.041	17.662
Σύνολο		5.638.160	5.096.871

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	Αντικείμενο Απαίτησης	31/12/2025	31/12/2024
Enel Green Power SpA	Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	1.395.026	1.471.224
Enel Green Power RSA (PTY) LTD	Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	89.819	25.988
Enel Global Trading S.P.A.	Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	2.626.244	2.730.594
Enel Italia Srl	Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	-	283
Enel Green Power Australia Pty Ltd	Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	81.710	74.650
Enel Green Power Germany GmbH	Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	42.834	60.111
Star Energy Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Παροχή Διοικητικών Υπηρεσιών	-	12.482
Αλμυρός ΑΠΕ Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Παροχή Διοικητικών Υπηρεσιών	-	42.921
En Solar 4 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Παροχή Διοικητικών Υπηρεσιών	-	31.259
DISPATCH RENEWABLE ENERGY Α.Ε.	Παροχή Διοικητικών Υπηρεσιών	-	2.649
Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Παροχή Διοικητικών Υπηρεσιών	5.407.814	6.868.674
Σύνολο		9.643.446	11.320.835

Εντός της χρήσεως 2024, το τίμημα της εξαγοράς αναπροσαρμόστηκε στο ποσό των €592.066.573, κατόπιν συμψηφισμού υποχρεώσεων του Ομίλου Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. έναντι εταιρειών του Ομίλου Enel Green Power S.p.A.. Κατ' επέκταση, το υπόλοιπο των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων επαναδιατυπώθηκε κατά ποσό €4.810.908.

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες εξωτερικού αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Αντικείμενο Απαίτησης	31/12/2025	31/12/2024
Enel Green Power SpA	Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	1.492.252	1.500.394

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Enel Green Power RSA (PTY) LTD	Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	111.533	26.722
Enel Global Trading S.P.A.	Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	2.638.526	2.730.876
Enel Green Power Australia Pty Ltd	Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	81.710	81.710
Enel Green Power Germany GmbH	Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	77.879	77.879
Σύνολο		4.401.899	4.417.581
	Αντικείμενο Απομείωσης	31/12/2025	31/12/2024
Enel Green Power RSA (PTY) LTD	Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	(21.714)	(734)
Enel Green Power Germany GmbH	Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	(35.045)	(17.768)
Enel Green Power Australia Pty Ltd	Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	-	(7.060)
Enel Green Power SpA	Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	(97.226)	(29.210)
Σύνολο		(153.986)	(54.771)

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες εσωτερικού αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

		31/12/2025	31/12/2024
Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς ΑΕ	Παροχή Διοικητικών Υπηρεσιών	56.145	102.887
Αιολικά Πάρκα Καθάρας Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Παροχή Διοικητικών Υπηρεσιών	36.069	181.482
Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Παροχή Διοικητικών Υπηρεσιών	-	27.001
Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Παροχή Διοικητικών Υπηρεσιών	-	29.249
Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Παροχή Διοικητικών Υπηρεσιών	-	21.732
Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Παροχή Διοικητικών Υπηρεσιών	-	20.749
Αιολικά Πάρκα Μύτικα Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Παροχή Διοικητικών Υπηρεσιών	204.391	310.102
Star Energy Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Παροχή Διοικητικών Υπηρεσιών	-	12.482
Αλμυρός ΑΠΕ Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Παροχή Διοικητικών Υπηρεσιών	-	42.921
En Solar 4 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Παροχή Διοικητικών Υπηρεσιών	-	31.239
Dispatch Renewable Energy Α.Ε.	Παροχή Διοικητικών Υπηρεσιών	-	2.649
Principia Aeolus Α.Ε.	Παροχή Διοικητικών Υπηρεσιών	43.779	-
Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Παροχή Διοικητικών Υπηρεσιών	3.901.185	5.026.832
Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ταμειακή διευκόλυνση	495.000	2.660.081
Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς ΑΕ	Ομολογιακός ενδ/κός δανεισμός	1.000.000	2.500.000
Αιολικά Πάρκα Καθάρας Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ομολογιακός ενδ/κός δανεισμός	500.000	1.500.000
Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ομολογιακός ενδ/κός δανεισμός	-	-
Αιολικά Πάρκα Μύτικα Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ομολογιακός ενδ/κός δανεισμός	6.000.000	5.500.000
Σύνολο		12.236.569	17.969.405

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες εσωτερικού αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από Θυγατρικές εταιρείες

	Αντικείμενο Απαίτησης	31/12/2025	31/12/2024
Αιολικά Πάρκα Μύτικα Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ομολογιακός ενδ/κός δανεισμός	-	3.000.000
Σύνολο		-	3.000.000

Το 2021 υπεγράφησαν οχτώ (8) συμβάσεις ομολογιακών δανείων μεταξύ της PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ισάριθμων (8) θυγατρικών της (οι εκδότριες), κατά την εν λόγω περίοδο, συνολικού ύψους € 61.000.000 για κάλυψη αναγκών

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

σχετικά με χρηματοδότηση νέων έργων καθώς και για κάλυψη λειτουργικών και άλλων εξόδων της κάθε εκδότριας. Εντός των χρήσεων 2025 και 2024, οι θυγατρικές πραγματοποίησαν αποπληρωμές κεφαλαίου συνολικού ύψους € 5.000.000 και € 8.500.000 αντίστοιχα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το εναπομείναν κεφάλαιο ανέρχεται σε € 7.500.000, και αντιστοιχεί σε τρεις (3) εκ των συμβάσεων ομολογιακών δανείων μεταξύ της PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε και ισάριθμων θυγατρικών της. Το ποσό των € 5.000.000 απαρτίζεται από τις εταιρείες ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΠΡΙΝΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ποσό € 1.000.000, ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΘΑΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ποσό € 500.000 και ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΥΤΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ποσό € 6.000.000. Οι υποχρεώσεις των υπόλοιπων θυγατρικών: ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. εξοφλήθηκαν πλήρως εντός του 2024. Τα επιτόκιο των ομολογιακών δανείων είναι 2,76%.

Τα έσοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

Εταιρεία	Αντικείμενο Συναλλαγής	31/12/2025	31/12/2024
Enel Global Trading S.P.A.	Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	12.575.692	12.526.348
Enel Green Power SpA	Διοικητικές υπηρεσίες ομίλου	-	220.037
Enel Green Power Australia Pty Ltd	Παροχή Υπηρεσιών Προσωπικού	7.060	-
Σύνολο		12.582.752	12.746.384

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εταιρεία	Αντικείμενο Συναλλαγής	31/12/2025	31/12/2024
Enel Global Trading S.P.A.	Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	12.575.692	12.526.348
Enel Green Power Australia Pty Ltd	Παροχή Υπηρεσιών Προσωπικού	7.060	-
Enel Green Power SpA	Διοικητικές υπηρεσίες ομίλου	-	220.037
Σύνολο		12.582.752	12.746.384

Εταιρεία	Αντικείμενο Συναλλαγής	31/12/2025	31/12/2024
Θυγατρικές της Εταιρίας	Ομολογιακός ενδ/κός δανεισμός	341.032	496.306
Θυγατρικές της Εταιρίας	Παροχή διοικητικών υπηρεσιών	43.779	-
Θυγατρικές της Εταιρίας	Κοινόχρηστες δαπάνες	-	-
Σύνολο		384.811	496.306

Εταιρεία	Αντικείμενο Συναλλαγής	31/12/2025	31/12/2024
Θυγατρικές της Εταιρίας	Μίσθωση γραφείων	6.081	97.754
Σύνολο		6.081	97.754

Εταιρεία	Αντικείμενο Συναλλαγής	31/12/2025	31/12/2024
Θυγατρικές της Εταιρίας	Έσοδα μεταχρεώσεων εγγυητικών επιστολών	38.617	271.488
Σύνολο		38.617	271.488

Σύνολο εσόδων από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	13.012.260	13.611.933
--	-------------------	-------------------

Τα έσοδα μεταχρεώσεων εγγυητικών επιστολών αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	Συνολικό Έσοδο 2025	Συνολικό Έσοδο 2024
Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς ΑΕ	66.568	117.102
Αιολικά Πάρκα Καθάρων Μονοπρόσωπη Α.Ε.	40.037	197.475
Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	2.637	22.798
Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	21.419	29.229
Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Μονοπρόσωπη Α.Ε.	9.886	25.286
Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	2.028	20.749
En solar 4 Α.Ε.	6.081	4.184

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

Principia Aeolus A.E.	43.779	4.184
Principia Energy Services	-	4.183
Αιολικά Πάρκα Μύτικα Μονοπρόσωπη Α.Ε.	237.074	350.972
Σύνολο	429.509	776.163

ΟΜΙΛΟΣ

Οι δαπάνες προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Αντικείμενο Συναλλαγής	31/12/2025	31/12/2024
Enel Finance International NV	Τόκοι έξοδα	39.164	124.186
Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	Διοικητικές υπηρεσίες ομίλου	11.753.913	10.200.652
Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Αναλογία ασφάλισης υποθαλάσσιου καλωδίου	-	183.880
Enel Green Power Germany GmbH	Παροχή Υπηρεσιών Προσωπικού	17.277	-
Enel Green Power RSA (PTY) LTD	Παροχή Υπηρεσιών Προσωπικού	20.981	-
Enel Global Trading S.P.A.	Διοικητικές υπηρεσίες ομίλου	17.172	25.100
Enel Green Power SpA	Διοικητικές υπηρεσίες ομίλου	68.016	134.647
Enel SpA	Έξοδα εγγυητικών επιστολών	-	-
Σύνολο		11.916.524	10.668.465

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οι δαπάνες προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Αντικείμενο Συναλλαγής	31/12/2025	31/12/2024
EGP RSA PTY LTD	Διοικητικές υπηρεσίες ομίλου	20.981	-
Enel Finance International NV	Τόκοι έξοδα	-	124.186
Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	Διοικητικές υπηρεσίες ομίλου	9.027.389	10.200.652
Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Αναλογία ασφάλισης υποθαλάσσιου καλωδίου	27.534	183.880
Enel Green Power Germany GmbH	Παροχή Υπηρεσιών Προσωπικού	17.277	-
Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	Έξοδα εγγυητικών επιστολών	265	-
ENEL Produzione S.p.A - IT.	Διοικητικές υπηρεσίες ομίλου	34.343	25.100
Enel Green Power SpA	Διοικητικές υπηρεσίες ομίλου	28.925	100.147
Enel Global Trading S.P.A.	Διοικητικές υπηρεσίες ομίλου	39.164	34.500
Σύνολο		9.195.879	10.668.465

29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ**29.1. Εύλογη αξία**

Τα ποσά που περιέχονται στην συνημμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη, επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη.

PRINCIPIA ENERGY GENERATION MONOPΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

Η εύλογη αξία των τραπεζικών και ενδοεταιρικών δανείων προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης επειδή τα επιτόκια αντιπροσωπεύουν το μέσο επιτόκιο αγοράς για το κάθε είδος δανείου.

Κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024, η Εταιρεία και κατ' επέκταση ο Όμιλος κατέχουν παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία και εντάσσονται στο επίπεδο 2 της ως άνω κατηγοριοποίησης για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα του επιπέδου 2 αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και η επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους έγινε με αναφορά στις καμπύλες επιτοκίων της αγοράς, σε συνδυασμό με εσωτερική αποτίμηση με χρήση καμπυλών επιτοκίου.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ιεραρχία (Επίπεδα 1, 2 και 3) για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 3.18.

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, ο Όμιλος και η Εταιρεία κατείχαν τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα, των οποίων η λογιστική τους αξία προσομοιάζει την εύλογη αξία.

ΟΜΙΛΟΣ**31/12/2025**

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία χρηματοοικονομικής μίσθωσης (Σημ.15)	-	-	30.743.786	30.743.786
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (Σημ.18)	-	11.884.418	-	11.884.418
Ομολογιακό δάνειο από τράπεζες (Σημ. 14)	-	-	473.455.484	473.455.484

31/12/2024

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία χρηματοοικονομικής μίσθωσης (Σημ.15)	-	-	30.182.124	30.182.124
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (Σημ.18)	-	24.035.070	-	24.035.070
Ομολογιακό δάνειο από τράπεζες (Σημ. 14)	-	-	508.011.851	508.011.851

ΕΤΑΙΡΕΙΑ**31/12/2025**

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία χρηματοοικονομικής μίσθωσης (Σημ.15)	-	-	16.027.943	16.027.943
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (Σημ.18)	-	11.884.418	-	11.884.418

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

Ομολογιακό δάνειο από τράπεζες (Σημ. 14)	-	-	473.455.484	473.455.484
--	---	---	-------------	--------------------

31/12/2024

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία χρηματοοικονομικής μίσθωσης (Σημ.15)	-	-	16.019.332	16.019.332
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (Σημ.18)	-	24.035.070	-	24.035.070
Ομολογιακό δάνειο από τράπεζες (Σημ. 14)	-	-	508.011.851	508.011.851

29.2. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Όλοι οι κίνδυνοι του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στην παράγραφο 3.17.

30. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. (πρώην Enel Green Power Hellas Α.Ε.) το 2012 απέκτησε τον έλεγχο (80%) των κατωτέρω θυγατρικών εταιρειών οι οποίες βρίσκονταν σε στάδιο ανάπτυξης.

Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς Μονοπρόσωπη ΑΕ

Αιολικά Πάρκα Καθάρας Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Αιολικά Πάρκα Μύτικα Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Το 2015 υπογράφηκε τροποποίηση της συμφωνίας τιμήματος εξαγοράς βάσει της οποίας αποκτήθηκε από την Εταιρεία το 100% των μετοχών των θυγατρικών. Σύμφωνα με την ανωτέρω τροποποίηση, κατά την έναρξη λειτουργίας των πάρκων των παραπάνω εταιρειών και τον καθορισμό των τιμών πώλησης της παραγόμενης ενέργειας, η Εταιρεία οφείλει να καταβάλει στους πωλητές επιπλέον τίμημα σε βάθος 25 ετών.

Το 2017 η Εταιρεία ίδρυσε την 100% θυγατρική της, Principia Energy South Evoia Μονοπρόσωπη Α.Ε., στην οποία εκχώρησε με εισφορά σε είδος το 100% των μετοχών των 7 εταιρειών. Η ανωτέρω υποχρέωση παρέμεινε στην εταιρεία όντας ο τελικός μέτοχος.

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)

Το 2019 πραγματοποιήθηκε η έναρξη λειτουργίας των πάρκων των εν λόγω εταιρειών και πλέον πληρούνταν το κριτήριο αναγνώρισης της υποχρέωσης λόγω αναπροσαρμογής του τιμήματος εξαγοράς των μετοχών οπότε και η Εταιρεία υπολόγισε την αναπροσαρμογή αυτή (€ 30.315.830) αναγνωρίζοντας το μακροπρόθεσμο (€ 28.468.351) και βραχυπρόθεσμο τμήμα (€ 1.847.479) αυτής της υποχρέωσης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Το αντίστοιχο έξοδο αποτυπώθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στο κονδύλι Έξοδο Αναγνώρισης υποχρέωσης αναπροσαρμογής τιμήματος μετοχών. Για τον υπολογισμό της υποχρέωσης, η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τον προϋπολογισμό της παραγόμενης ενέργειας για τα επόμενα 25 έτη υπολόγισε τις μελλοντικές χρηματοροές της ανωτέρω υποχρέωσης τις οποίες αποτίμησε χρησιμοποιώντας ετήσιο προεξοφλητικό επιτόκιο ύψους 5,4%.

Το 2024 και το 2025 η Εταιρεία πραγματοποίησε επανυπολογισμό του υπολειπόμενου τιμήματος λαμβάνοντας υπόψη τον πιο πρόσφατο προϋπολογισμό της παραγόμενης ενέργειας και επανυπολόγισε τις μελλοντικές χρηματοροές της ανωτέρω υποχρέωσης τις οποίες αποτίμησε χρησιμοποιώντας ετήσιο προεξοφλητικό επιτόκιο ύψους 5,4%. Οι παραδοχές υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση από τη Διοίκηση.

ΟΜΙΛΟΣ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Από τον ανωτέρω επανυπολογισμό και προσαρμογή της υποχρέωσης αναγνωρίστηκε χρηματοοικονομικό έσοδο στον Όμιλο και την Εταιρεία € 223.295

(2024: χρηματοοικονομικό έσοδο € 539.625), ενώ η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση υπολογίστηκε σε € 2.320.559 και η μακροπρόθεσμη σε € 22.338.041.

Η εξέλιξη της διαδικασίας προεξόφλησης (unwinding effect) επιβάρυνε τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης στον Όμιλο €1.336.609 (2024: € 1.403.288).

Παρούσα αξία υποχρέωσης 1/1/2024	26.605.705
Εκ των οποίων	
Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (σημ.24)	2.406.709
Υποχρεώσεις πληρωτέες πέραν της επόμενης χρήσης (σημ.12)	24.198.997
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων (σημ.8)	1.403.288
Πληρωμές υποχρεώσεων	(2.077.786)
Υποχρεώσεις προς πληρωμή	(194.649)
Έσοδο αναπροσαρμογής παρούσας αξίας υποχρεώσεων	(539.625)
Παρούσα αξία υποχρέωσης 31/12/2024	25.196.933
Εκ των οποίων	
Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (σημ.24)	2.120.230
Υποχρεώσεις πληρωτέες πέραν της επόμενης χρήσης (σημ.12)	23.076.703
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων	1.336.609
Πληρωμές υποχρεώσεων	(1.871.085)
Υποχρεώσεις προς πληρωμή	-
Έξοδο αναπροσαρμογής παρούσας αξίας υποχρεώσεων	(3.857)
Παρούσα αξία υποχρέωσης 31/12/2025	24.658.600
Εκ των οποίων	
Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (σημ.24)	2.320.559
Υποχρεώσεις πληρωτέες πέραν της επόμενης χρήσης (σημ.12)	22.338.041

31. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Επίδικες υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Κατά του Ομίλου εκκρεμούσαν την 31.12.2025 επίδικες διεκδικήσεις τρίτων, συνολικού ύψους € 320 χιλ. (31.12.2024: €1,69 εκ.) που αφορούν κυρίως σε αιτηθείσες αποζημιώσεις έναντι ηθικής βλάβης και αποκατάστασης ζημιών. Η Διοίκηση του Ομίλου, κατόπιν εξέτασης της γνώμης των νομικών της συμβούλων, δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη έναντι των παραπάνω υποθέσεων, καθώς εκτιμάται ότι η έκβασή τους θα είναι θετική και δεν αναμένεται να προκύψει κάποια επιβάρυνση για τον Όμιλο.

Διεκδικήσεις Εταιρείας

Οι δικαστικές διεκδικήσεις του Ομίλου από τρίτους ανέρχονται σε € 9,67 εκ (2023: € 112,42 εκ) και αφορούν κυρίως διεκδικήσεις σχετικές με τη μείωση των εγγυημένων τιμών πώλησης της ενέργειας που παράγει ο Όμιλος και καθυστερήσεις στην είσπραξη της τιμολογηθείσας παραγωγής.

(β) Δεσμεύσεις από μελλοντικά μισθώματα από συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης και λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις

Αναφορικά με τις δεσμεύσεις από μισθώσεις, ο Όμιλος εφαρμόζει το πρότυπο Δ.Π.Χ.Α 16 συνεπώς οι σχετικές μισθώσεις εμφανίζονται πλέον στα περιουσιακά στοιχεία (δικαιώματα χρήσης) και στις Υποχρεώσεις από μισθώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Επιπλέον έχει δεσμεύσεις που απορρέουν από το ανεκτέλεστο μέρος λοιπών συμβάσεων (αγοράς- εγκατάστασης παγίων) για το 2025 ύψους € 9,2 εκ. (2024: € 7,3 εκ.).

(γ) Δεσμεύσεις λόγω εγγυήσεων

Ο Όμιλος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ύψους € 0,42 εκ. καθώς και κατείχε εγγυητικές επιστολές προμηθευτών – πελατών ύψους 2,55 εκ. (2024 € 1,69 εκ.).

Εντός του 2023 με αποφάσεις του Υπουργείου Ανάπτυξης πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση – οριστικοποίηση του ενισχυόμενου κόστους κατασκευής των αιολικών πάρκων Κερασιά, Μηλιά, Ανατολή, Σπηλιά και Πλάτανος με τις οποίες ο Όμιλος επιχορηγείται με συνολικό ποσό € 39.671.790. Στο ποσό αυτό επιβλήθηκε κύρωση επιστροφής ποσού ενίσχυσης € 396.718 που αντιστοιχεί στο 1% της επιχορήγησης, λόγω μη τήρησης από το φορέα της επένδυσης της υποχρέωσής του να γνωστοποιήσει στην αρμόδια υπηρεσία κάθε μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της επιχείρησης, εντός προθεσμίας 60 ημερών από τη συντέλεση των μεταβολών. Οι ως άνω θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, στις 29.12.2023 άσκησαν αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας για την ακύρωση της απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων μερικώς και μόνο κατά το μέρος που με την προσβαλλόμενη πράξη (απόφαση ολοκλήρωσης) επιβλήθηκε εις βάρος των εταιρειών η ανωτέρω κύρωση. Ο Όμιλος πιθανολογεί τη θετική έκβαση της υπόθεσης με αποδοχή της αίτησης ακύρωσης των θυγατρικών εταιρειών από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Περαιτέρω, οι εγγυητικές επιστολές που είχαν δοθεί στο Υπουργείο για την είσπραξη της προκαταβολής της επιχορήγησης, επιστράφηκαν στις Τράπεζες και ακυρώθηκαν στις 29/12/2023 και 22/3/2024. Το σχετικό ποσό που εμφανιζόταν, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, στις Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μεταφέρθηκε αφαιρετικά των ενσώματων παγίων στοιχείων και ξεκίνησε η αναγνώριση της επιχορήγησης στα αποτελέσματα κατά την υπολειπόμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του πάρκου, ως μειωτικό στοιχείο των αποσβέσεων χρήσεως των ενσώματων παγίων στοιχείων.

Εντός του 2024 με αποφάσεις του Υπουργείου Ανάπτυξης πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση – οριστικοποίηση του ενισχυόμενου κόστους κατασκευής των αιολικών πάρκων Μύτικας και Καθάρα με τις οποίες ο Όμιλος επιχορηγείται με συνολικό ποσό € 14.889.600. Στο ποσό αυτό επιβλήθηκε κύρωση επιστροφής ποσού ενίσχυσης € 148.896 που αντιστοιχεί στο 1% της επιχορήγησης, λόγω μη τήρησης από το φορέα της επένδυσης της υποχρέωσής του να γνωστοποιήσει στην αρμόδια υπηρεσία κάθε μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της επιχείρησης, εντός προθεσμίας 60 ημερών από τη συντέλεση των μεταβολών. Οι ως άνω θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, στις 5/3/2024 και στις 20/6/2024 αντίστοιχα άσκησαν αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας για την ακύρωση της απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων μερικώς και μόνο κατά το μέρος που με την προσβαλλόμενη πράξη (απόφαση ολοκλήρωσης) επιβλήθηκε εις βάρος των εταιρειών η ανωτέρω κύρωση. Ο Όμιλος πιθανολογεί τη θετική έκβαση της υπόθεσης με αποδοχή της αίτησης ακύρωσης των θυγατρικών εταιρειών από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Περαιτέρω, οι εγγυητικές επιστολές που είχαν δοθεί στο Υπουργείο για την είσπραξη της προκαταβολής της επιχορήγησης, επιστράφηκαν στις Τράπεζες και ακυρώθηκαν στις 24/4/2024 και 23/5/2024 και 2/7/2024 και 17/7/2024 αντίστοιχα. Το σχετικό ποσό που εμφανιζόταν, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, στις Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μεταφέρθηκε αφαιρετικά των ενσώματων παγίων στοιχείων και ξεκίνησε η αναγνώριση της επιχορήγησης στα αποτελέσματα κατά την υπολειπόμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του πάρκου, ως μειωτικό στοιχείο των αποσβέσεων χρήσεως των ενσώματων παγίων στοιχείων.

32. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 29/01/2026 η θυγατρική Εταιρεία PRINCIPIA AEOLUS MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε ολοκλήρωσε την εξαγορά των τεσσάρων ελληνικών ανώνυμων εταιρειών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν από την EDP Renewables Europe, S.L.U.

Στις 19/3/2026, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της μοναδικής μετόχου της εταιρείας «Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ενέκρινε τη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», βάσει του από 5 Ιανουαρίου 2026 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019, 4548/2018 και 5162/2024. Στο πλαίσιο της συγχώνευσης μεταβιβάστηκε στην Principia Energy Generation το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της απορροφώμενης εταιρείας Principia Energy Services, ενώ η καθαρή θέση της απορροφώμενης, όπως αυτή προσδιορίστηκε βάσει του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.08.2025, ανήλθε σε ποσό €40.560.905,84. Για λογιστικούς και εταιρικούς σκοπούς αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Principia Energy Generation κατά ποσό €40.560.910,00, μέσω της έκδοσης 4.056.091 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστης. Η διαφορά των €4,16 προέκυψε αποκλειστικά για σκοπούς στρογγυλοποίησης και καλύφθηκε από τη μοναδική μέτοχο. Κατόπιν της ανωτέρω αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη ανήλθε σε ποσό €488.995.910,00, διαιρούμενο σε 48.899.591 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστη, ενώ παράλληλα τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Καταστατικού και εγκρίθηκε η κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας.

Στις 8/4/2026, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της μετόχου της Εταιρείας ενέκρινε τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό €25.800.000,00, μέσω της ακύρωσης 25.800.000 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, και επιστροφή του συνόλου των εισφορών που αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία των μετοχών αυτών στη μέτοχο. Έτσι κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε 463.195.910 αποτελούμενο από συνολικά 46.319.591 μετοχές ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστης.

Στις 28/5/2026 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισαν την έναρξη των προπαρασκευαστικών διαδικασιών Συγχώνευσης με απορρόφηση από την ENERGY GENERATION MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ των εταιρειών «Αιολικά Πάρκα Κερασιάς ΜΑΕ», «Αιολικά Πάρκα Καθάρας ΜΑΕ», «Αιολικά Πάρκα Μύτικας ΜΑΕ», «Αιολικά Πάρκα Πλάτανος ΜΑΕ», «Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς ΜΑΕ» και «Αιολικά Πάρκα Ανατολή- Πρινιάς ΜΑΕ» οι οποίες αποτελούν θυγατρικές (100/100) της «Principia Energy South Evia ΜΑΕ», τις εταιρείες «Principia Energy South Evia ΜΑΕ», «EN Solar 4 Μ.Ι.Κ.Ε.» και «Παλιολίβαδα Storage ΜΑΕ» οι οποίες αποτελούν θυγατρικές (100/100) της Principia Energy Generation ΜΑΕ PRINCIPIA.

Στις 28/5/2026 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισαν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σε ορισμένες θυγατρικές εταιρείες της «Principia Energy Generation Μ.Α.Ε.», συνολικού ποσού €2.860.000, οι οποίες πρόκειται να πραγματοποιηθούν από την τελευταία. Σκοπός των εν λόγω αυξήσεων είναι, αφενός, η αποκατάσταση τυχόν ελλειμμάτων ιδίων κεφαλαίων των θυγατρικών αυτών και αφετέρου η κάλυψη των αναπτυξιακών τους αναγκών για το έτος 2026.

Στις 23/7/2026 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισαν την έναρξη των προπαρασκευαστικών διαδικασιών Συγχώνευσης με απορρόφηση από την ENERGY GENERATION MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της εταιρείας «Principia Aeolus ΜΑΕ» η οποία αποτελεί θυγατρική (100/100) της Principia Energy Generation ΜΑΕ.

Στις 23/07/2026, η Εταιρεία σύναψε νέες ενδοομιλικές δανειακές συμβάσεις με τις εταιρείες «Αιολικά Πάρκα Κερασιάς ΜΑΕ», «Αιολικά Πάρκα Μηλιάς ΜΑΕ» και «Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς ΜΑΕ» ύψους μέχρι € 6.000.000, € 5.000.000 και € 3.000.000 αντίστοιχα, για σκοπούς διαχείρισης των ταμειακών ροών του Ομίλου.

Στις 23/7/2026 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενέκριναν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Principia Energy Generation Μ.Α.Ε.» ποσού €2.500.000, για την κάλυψη αναπτυξιακών δαπανών.

Εκτός από τα γεγονότα που αναφέρθηκαν ανωτέρω, δεν έλαβαν χώρα άλλα σημαντικά γεγονότα κατά την περίοδο μετά το τέλος της οικονομικής χρήσης και έως την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

PRINCIPIA ENERGY GENERATION SINGLE MEMBER S.A.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Μαρούσι, 23 Ιουλίου 2026

Πρόεδρος

Μέλος ΔΣ

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Eric Christopher Bjonerud

Andrea Panizzo

Νικόλαος Μπαλατσούκας

ID: A34646116

ID:YA9333259

Αρ. Αδείας 0134779

Z. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

PRINCIPIA ENERGY GENERATION SINGLE MEMBER S.A.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία ή/και Όμιλος), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από 30/09/2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 αντιστοιχούν στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο και το περιβάλλον τους, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τις δραστηριότητές τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τις δραστηριότητές τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο του Ομίλου με σκοπό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών μονάδων εντός του Ομίλου ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την επισκόπηση της διενεργούμενης ελεγκτικής εργασίας για σκοπούς ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2026