

Principia Energy South Enoia Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση αποτελούμενη από:

- Έκθεση Διαχείρισης Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου
- Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
- Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΑΡ. ΓΕΜΗ. : 144391101000

ΕΔΡΑ: ΣΩΡΟΥ 18 -20 ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ. 15125, ΑΤΤΙΚΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ	2
B. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025) 6	6
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025).....	7
ΣΤ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	10
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	10
2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ	10
3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	10
4. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	15
5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ.....	16
6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	16
7. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	17
8. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ	18
9. ΥΠΟΛΟΠΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	18
10. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ.....	19
11. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	19
12. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	19
Z. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	20

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ “PRINCIPIA ENERGY SOUTH EVOIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.” ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01 – 31/12/2025.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριε Μέτοχε,

Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 01/01 – 31/12/2025 καθώς και των σχετικών σημειώσεων, τα οποία σας υποβάλλουμε, έχουμε να κάνουμε τις εξής επισημάνσεις:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η PRINCIPIA ENERGY SOUTH EVOIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε («η Εταιρεία») έχει ως σκοπό άμεσα ή έμμεσα, μέσω εταιρειών τις οποίες ελέγχει ή στις οποίες συμμετέχει στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, την ανάπτυξη δραστηριότητας παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Από τον Δεκέμβριο του 2023, η Εταιρεία, ως 100% θυγατρική της Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε., είναι μέρος της κοινοπραξίας που δημιουργήθηκε από την Enel SpA και την Macquarie Asset Management για την ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Τα Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε € 16.210.000 έναντι € 38.296.704 κατά την προηγούμενη χρήση ως αποτέλεσμα διανομής κερδών από θυγατρικές της μετά από σχετικές αποφάσεις τακτικών και εκτάκτων γενικών συνελεύσεων των μετόχων των εν λόγω εταιρειών. Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν στα € 17.298 (2024: € 13.388), ενώ το καθαρό αποτέλεσμα μετά φόρων ανήλθε σε κέρδη ποσού € 16.192.130 (2024 Κέρδη: € 38.289.444).

Η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και την 31η Δεκεμβρίου 2024 δεν απασχολούσε προσωπικό.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται σε ποσό €148.604.371 έναντι ποσού € 156.012.241 κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας είναι θετικό κατά € 8.059.730 (2024: € 15.467.600).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31/12/2025		31/12/2024	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	140.544.641		140.544.641	
Σύνολο ενεργητικού	149.112.473	94,25%	158.683.981	88,57%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	148.604.371		156.012.241	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	140.544.641	105,73%	140.544.641	111,01%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.567.832		18.139.340	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	508.102	1686,24%	2.671.740	678,93%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	16.192.130		38.289.444	
Ίδια κεφάλαια	148.604.371	10,90%	156.012.241	24,54%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.				

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία της Εταιρείας τα επόμενα χρόνια και αφού ληφθούν υπόψη οι προϋπολογισμοί των επόμενων χρόνων που έχουν εκπονηθεί, προβλέπεται ότι θα βελτιώνεται συνεχώς.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται δυνητικά σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και επίσης δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κυμαινόμενου επιτοκίου των οποίων η αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα κυρίως μέσω λήψης χρηματοδότησης και ταμειακών διευκολύνσεων από συνδεδεμένες εταιρείες ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα. Σημειώνεται ότι, το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας είναι θετικό κατά €8.059.730 (2024: € 15.467.600).

Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025:

	Λογιστικό Υπόλοιπο	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	Έως 1 έτος	Σύνολο
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 10)	502.131	502.131	502.131	502.131
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 9)	5.972	5.972	5.972	5.972
Σύνολο	508.103	508.103	508.103	508.103

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024:

	Λογιστικό Υπόλοιπο	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	Έως 1 έτος	Σύνολο
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 10)	2.665.411	2.665.411	2.665.411	2.665.411
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 9, 11)	6.329	6.329	6.329	6.329
Σύνολο	2.671.740	2.671.740	2.671.740	2.671.740

Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της Εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών της Εταιρείας. Στόχος της Εταιρείας είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης της Εταιρείας.

5. ΛΟΙΠΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος), τα κέρδη των νομικών προσώπων (πλην τραπεζών) για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής φορολογούνται με 22%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση. Η φορολογική αρχή δύναται να ελέγξει τις οικείες δηλώσεις και να καταλογίσει επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις εντός του ισχύοντος χρόνου παραγραφής (πενταετία με βάση τις γενικές διατάξεις). Οι φορολογικές ζημιές, εφόσον δεν αμφισβητηθούν από τη φορολογική αρχή, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί παραγραφής καθώς και τη σχετική νομολογία, θεωρεί ότι μέχρι και τη χρήση 2019 οι φορολογικές της υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό πιστοποιητικό για τις χρήσεις 2020 μέχρι και 2021-2024 με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, λαμβάνοντας για τις εν λόγω χρήσεις εκθέσεις χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος ο αντίστοιχος έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων αυτής, και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, η φορολογική αρχή δύναται να διενεργήσει φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους, οι οποίες είναι οι εξής: χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2020 έως και 2025.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι διαφορές από ενδεχόμενους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους δεν αναμένεται να είναι σημαντικές και για το λόγο αυτό δε σχηματίστηκε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ, ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία ως μέλος της κοινοπραξίας των εταιρειών Enel SpA και Macquiere Asset Management, υιοθετεί τα υψηλότερα πρότυπα βιώσιμης ανάπτυξης, προστασίας του περιβάλλοντος και ασφάλειας των υπαλλήλων και συνεργατών που έρχονται σε επαφή με τις εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειάς της.

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης, καθώς οι δραστηριότητες αυτές αναλαμβάνονται σε κεντρικό επίπεδο από την τελική μητρική της εταιρεία. Επιπλέον, σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε απόκτηση ιδίων μετοχών και δεν τηρούνται υποκαταστήματα.

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΙΤΕ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΙΤΕ ΑΝΑΜΕΝΟΝΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ

Δεν υπάρχουν.

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δυνάμει της 8/5/2026 αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μετόχου της Εταιρείας, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων επτακοσίων έξι χιλιάδων εξακοσίων εννέα ευρώ (€ 2.706.609) με την ακύρωση πέντε εκατομμυρίων τετρακοσίων δεκατριών χιλιάδων διακοσίων δεκαοκτώ (5.413.218) κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (€0,50) εκάστης και επιστροφή του συνόλου των εισφορών που αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία των μετοχών αυτών στη μόνη μέτοχο «Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία».

Δεν έλαβαν χώρα άλλα σημαντικά γεγονότα κατά την περίοδο μετά το τέλος της οικονομικής χρήσης και έως την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 23 Ιουλίου 2026

Το Μονομελές Διοικητικό Όργανο

Γεώργιος Κουκουμέλης
Σύμβουλος & Διαχειριστής

Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025)			
	ΣΗΜ.	1/1 - 31/12/2025	1/1 - 31/12/2024
Έσοδα από μερίσματα	9	16.210.000	38.296.704
Έξοδα διοίκησης	4	(17.298)	(13.388)
Λοιπά έσοδα		222	-
Λοιπά έξοδα		-	(324)
Λειτουργικά Κέρδη		16.192.924	38.282.992
Χρηματοοικονομικά έσοδα		-	7.350
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(794)	(898)
Κέρδη προ φόρων		16.192.130	38.289.444
Φόρος εισοδήματος		-	-
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		16.192.130	38.289.444
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους		16.192.130	38.289.444

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025)

	ΣΗΜ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9	140.544.641	140.544.641
Σύνολο Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		140.544.641	140.544.641
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Λοιπές απαιτήσεις		-	1.103
Απαιτήσεις συνδεμένων επιχειρήσεων	8	8.483.340	18.038.406
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		84.492	99.832
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		8.567.832	18.139.340
Σύνολο Ενεργητικού		149.112.473	158.683.981
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	7	90.669.641	100.669.641
Αποθεματικά		3.897.945	-
Αποτελέσματα εις νέο		54.036.785	55.342.600
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		148.604.371	156.012.241
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	8	5.972	6.329
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρίες	9	502.130	2.665.411
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		508.102	2.671.740
Σύνολο Υποχρεώσεων		508.102	2.671.740
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		149.112.473	158.683.981

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025)

	Μετοχικό Κεφάλαιο (αξία)	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2024	120.669.641	-	17.053.157	137.722.798
Κέρδη Χρήσης	-	-	38.289.444	38.289.444
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους	-	-	38.289.444	38.289.444
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου (Σημ. 8)	(20.000.000)	-	-	(20.000.000)
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2024	100.669.641	-	55.342.601	156.012.242
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2025	100.669.641	-	55.342.601	156.012.242
Κέρδη Χρήσης	-	-	16.192.130	16.192.130
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους	-	-	16.192.130	16.192.130
Αποθεματικά	-	3.897.945	(3.897.945)	-
Μερίσματα διανεμηθέντα	-	-	(13.600.000)	(13.600.000)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου (Σημ. 8)	(10.000.000)	-	-	(10.000.000)
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2025	90.669.641	3.897.945	54.036.786	148.604.372

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση μέθοδος)

	ΣΗΜ.	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>			
Κέρδη μετά φόρων		16.192.130	38.289.444
Χρηματοοικονομικά έσοδα		-	(7.350)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5	794	898
Έσοδα από μερίσματα	9	(16.210.000)	(38.296.704)
Μείωση λοιπών απαιτήσεων		1.103	8.746
(Μείωση) προμηθευτών και λοιπών πιστωτών	8	(357)	(4.991)
Μείωση απαιτήσεων κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	9	1.786	-
(Μείωση) λοιπών υποχρεώσεων		(896)	(336)
Μείον:			
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		103	(562)
Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(15.340)	(10.855)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Μερίσματα εισπραχθέντα		25.765.066	31.045.000
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		25.765.066	31.045.000
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
Μερίσματα πληρωθέντα		(13.105.000)	-
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου		(12.660.066)	(31.339.934)
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(25.765.066)	(31.339.934)
Καθαρή (μείωση) σε διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)		(15.341)	(305.790)
Διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως		99.833	405.622
Διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως		84.493	99.832

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΣΤ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η PRINCIPIA ENERGY SOUTH EVOIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. («η Εταιρεία») έχει ως σκοπό άμεσα ή έμμεσα, μέσω εταιρειών τις οποίες ελέγχει ή στις οποίες συμμετέχει στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, την ανάπτυξη δραστηριότητας παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Η Εταιρεία συστάθηκε το 2017 για διάστημα 50 ετών, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Σωρού 18-20, ΤΚ 151 25, Μαρούσι Αττικής.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της PRINCIPIA ENERGY Α.Ε. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Άμεσος μέτοχος της εταιρείας είναι η PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Τελικός μέτοχος της Εταιρείας είναι κατά ποσοστό 50% η ENEL SpA. με έδρα την Ιταλία και κατά 50% η Macquarie Group Umited με έδρα την Αυστραλία. Οι εν λόγω ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται και μπορούν να ευρεθούν στον δικτυακό τόπο της ανωτέρω Εταιρείας www.principia-energy.com.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, εγκρίθηκαν από το Μονομελές Διοικητικό Όργανο την 23η Ιουλίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες καλύπτουν την περίοδο 01/01 – 31/12/2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή της αυτοτέλειας χρήσεων

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης. Απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη Σημείωση 3.8. Οι πολιτικές που αναφέρονται έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ (€). Εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι οι παρακάτω.

3.1 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

3.1.1 Αναγνώριση Εσόδων

(i) Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των υπηρεσιών. Τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντισταθμιστεί στο μέλλον.

3.1.2 Αναγνώριση Εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και καταθέσεις προθεσμίας διάρκειας μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους, τα οποία είναι άμεσα μετατρέψιμα σε ένα γνωστό χρηματικό ποσό, το οποίο φέρει αμελητέο κίνδυνο αλλαγής της αξίας του.

3.3 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αφορά τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και συμπεριλαμβάνεται στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε ξεχωριστό κονδύλι της καθαρής θέσης.

3.4 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με φόρο εισοδήματος αντιπροσωπεύει κυρίως το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου εισοδήματος, της αναβαλλόμενης φορολογίας, των διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων και των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων.

Η επιβάρυνση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος της χρήσης βασίζεται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρείας για το φορολογητέο κέρδος της τρέχουσας χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων διότι δεν περιλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά αντίστοιχα σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει κονδύλια που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Η αναβαλλόμενη αντίστοιχα φορολογία αναγνωρίζεται γενικά για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, στην αναγνώριση των λογιστικών αξιών των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύουν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από συναλλαγή που δεν σχετίζεται με συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται γενικά για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν αυτές οι απαιτήσεις.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασεως Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν αρκετά φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ανακτηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης. Με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν κονδύλια που επηρέασαν κατευθείαν την Καθαρή Θέση, οπότε και το αντίστοιχο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας που τις αφορά λογιστικοποιείται απευθείας στην Καθαρή Θέση.

Οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα που επιτρέπει να συμψηφιστούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε συνολική βάση.

3.5 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επιμετρούνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση στην οποία καταλήγει η διοίκηση σε ότι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προ εξοφλούνται στην παρούσα αξία τους εφόσον η σχετική επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις για δαπάνες μελλοντικής απομάκρυνσης των εγκαταστάσεων και περιβαλλοντικής αποκατάστασης αναγνωρίζονται πλήρως κατά την εγκατάσταση των αιολικών πάρκων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την παρούσα αξία της υποχρέωσης απομάκρυνσης των παγίων και αποκατάστασης που συνδέονται άμεσα με τα αιολικά πάρκα και αναγνωρίζει αντίστοιχο στοιχείο ενεργητικού ως τμήμα των συγκεκριμένων παγίων, το οποίο αποσβένεται ισόποσα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Οι υποχρεώσεις απομάκρυνσης παγίων και αποκατάστασης καταχωρούνται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων δαπανών χρησιμοποιώντας τις κατ' εκτίμηση ταμειακές εκροές για το σκοπό αυτό βάση σχετικής τεχνικής μελέτης. Οι ταμειακές εκροές προεξοφλούνται με ένα τρέχον επιτόκιο προ φόρων που απεικονίζει τους κινδύνους της συγκεκριμένης υποχρέωσης. Η εξέλιξη της διαδικασίας προεξόφλησης (unwinding effect) επιβαρύνει τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες για την απομάκρυνση των παγίων και αποκατάσταση των χώρων εξετάζονται ετησίως και αναπροσαρμόζονται κατάλληλα όπου χρειάζεται. Η επίδραση από τις αλλαγές στις εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες ή στο προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόζεται προστίθενται ή αφαιρούνται αντίστοιχα από το κόστος των παγίων.

3.6 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.7 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία πιθανόν να εκτίθεται δυνητικά σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά. Κινδύνους αγοράς. Πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και επίσης δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κυμαινόμενου επιτοκίου των οποίων η αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων.

Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι ο Διαχειριστής ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ) φορέας σε σχέση με τον οποίο προς το παρόν δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος. Εκτιμάται από προηγούμενη εμπειρία του Ομίλου Enel στην Ελλάδα, πως οι απαιτήσεις από τον ΔΑΠΕΕΠ είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης, παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης ενώ από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η ομαλή πορεία των εισπράξεων επιβεβαιώνει την ανακτησιμότητα τους. Επίσης, η Εταιρεία έχει απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες ωστόσο θεωρεί ότι δεν έχει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από τις συναλλαγές της με αυτές.

Το πάρκο της Εταιρείας λειτουργεί υπό καθεστώς εγγυημένης τιμής για τα πρώτα 20 έτη της λειτουργίας του και στη συνέχεια σε τιμές αγοράς. Η υφιστάμενη εγγυημένη τιμή προέκυψε βάσει της ημερομηνίας σύνδεσης του έργου. Την ισχύ, την τεχνολογία και το αν το έργο θεωρείται «με ενίσχυση» ή «χωρίς ενίσχυση».

Επιπλέον πληροφορίες σχετικά με την παλαιότητα των εμπορικών απαιτήσεων και την σχετική πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 5 και 14 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα κυρίως μέσω λήψης χρηματοδότησης από συνδεδεμένες εταιρείες ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα. Σημειώνεται ότι, το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας είναι αρνητικό κατά €10.673.424 ενώ καθίσταται θετικό κατά € 309.525 εφόσον αφαιρεθούν οι απαιτήσεις κι οι υποχρεώσεις με συνδεδεμένες εταιρίες. Οι υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν κυρίως υπόλοιπο προς την Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. και την Principia Energy Αιολικά Πάρκα Νότιας Εύβοιας Α.Ε. η οποία είναι και η άμεση μητρική της εταιρείας. Η Εταιρεία έχει λάβει επιστολή υποστήριξης από τη μητρική εταιρεία του Ομίλου Principia Energy Α.Ε. στην οποία η τελευταία δηλώνει ότι εφόσον χρειαστεί θα αναλάβει τις απαιτούμενες ενέργειες που θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της..

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις:

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025:

	Λογιστικό Υπόλοιπο	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	Έως 1 έτος	Σύνολο
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 10)	502.131	502.131	502.131	502.131
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 9)	5.972	5.972	5.972	5.972
Σύνολο	508.103	508.103	508.103	508.103

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024:

	Λογιστικό Υπόλοιπο	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	Έως 1 έτος	Σύνολο
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 10)	2.665.411	2.665.411	2.665.411	2.665.411
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 9, 11)	6.329	6.329	6.329	6.329
Σύνολο	2.671.740	2.671.740	2.671.740	2.671.740

Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες. Το προσωπικό της Εταιρείας. Την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου. Του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς.

Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών της Εταιρείας. Στόχος της Εταιρείας είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου. Έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης της Εταιρείας.

Κίνδυνος Αγοράς

Η μεταβλητότητα στις αγορές ενέργειας καθώς και οι προκλήσεις σε παγκόσμιο οικονομικό και πολιτικό επίπεδο έχουν δημιουργήσει συνθήκες αυξημένης αβεβαιότητας για τον επιχειρηματικό κλάδο. Σε αυτό το απαιτητικό περιβάλλον η σημασία της περεταίρω ανάπτυξης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας έχει αναδειχθεί ακόμα περισσότερο δεδομένης της προσφοράς τους σε χαμηλού κόστους ενέργεια αλλά και στην ενεργειακή ανεξαρτησία των χωρών. Υπό αυτό το πρίσμα η υποστήριξη του κλάδου των ανανεώσιμων πηγών από τις κυβερνήσεις αλλά και από την κοινωνία πρέπει να αποτελεί μονόδρομο. Για το εγγύς μέλλον, η Εταιρεία δεν αναμένεται να επηρεαστεί ιδιαίτερα από την μεταβλητότητα στις αγορές ενέργειας καθώς το σύνολο του εγκατεστημένου χαρτοφυλακίου διέπεται από μακροχρόνια σύμβαση πώλησης με σταθερές τιμές.

Επίσης δεν αναμένεται κάποια σημαντική επίπτωση από τα διάφορα ρυθμιστικά μέτρα στην αγορά ενέργειας (windfall taxes, price caps etc.) που έως τώρα έχει παρουσιάσει και έχει πάρει η ελληνική κυβέρνηση για να υποστηρίξει τους καταναλωτές. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι προοπτικές της Εταιρείας για το έτος 2026 αλλά και για τα επόμενα χρόνια διαγράφονται θετικές, παρά τη δύσκολη περίοδο που διανύει η παγκόσμια οικονομία και η Ελλάδα.

Λοιποί: Η Εταιρεία παραμένει εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών δεδομένων, κάτι όμως που δεν επηρεάζει τη μακροχρόνια αποδοτικότητα των έργων της, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στη μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων, λαμβάνοντας υπόψη την εξέλιξη των μεγεθών της έως σήμερα.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα. Δεδομένου ότι δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός τυχόν υπερβάλλοντα διαθέσιμα θα χρησιμοποιούνται για την αποπληρωμή ενδοομικών δανείων.

3.8 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2025, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με τα δάνεια χωρίς αναγωγή και τα συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημιές που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2025 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς- Λογιστική αντιστάθμισης κατά την πρώτη εφαρμογή
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:
 - Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγώριση
 - Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής
 - Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
 - Αποαναγώριση υποχρεώσεων μίσθωσης
 - Τιμή συναλλαγής
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις – Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου»
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών-Μέθοδος Κόστους

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

- τη διαφορά μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων
- το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με την διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μισθώσεων που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2025 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των φυσικών και εικονικών συμβάσεων ηλεκτρικής ενέργειας στις οικονομικές καταστάσεις,

Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:

- διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης»
- επιτρέπεται η λογιστική αντιστάθμισης όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης
- προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι Τροποποιήσεις θα πρέπει να εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή.

Οι Τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.613	5.292
Παροχές τρίτων διοίκησης	1.726	1.233
Φόροι και τέλη	1.333	388
Λοιπά διάφορα έξοδα	8.626	5.475
Τέλος επιτηδεύματος	-	1.000
Σύνολο	17.298	13.388

5. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Όλες οι θυγατρικές επιχειρήσεις της Εταιρείας δραστηριοποιούνται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και έχουν έδρα το Μαρούσι Αττικής.

Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Θυγατρική	Ποσοστό συμμετοχής		Αξία συμμετοχής	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς ΑΕ	100%	100%	15.160.435	15.160.435
Αιολικά Πάρκα Καθάρας Α.Ε.	100%	100%	19.133.627	19.133.627
Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Α.Ε.	100%	100%	25.274.911	25.274.911
Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Α.Ε.	100%	100%	27.400.191	27.400.191
Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Α.Ε.	100%	100%	12.837.546	12.837.546
Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Α.Ε.	100%	100%	19.151.624	19.151.624
Αιολικά Πάρκα Μύτικα Α.Ε.	100%	100%	21.586.307	21.586.307
Σύνολο			140.544.641	140.544.641

Η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας μεταξύ άλλων υπόψη τα θετικά αποτελέσματα που κατέγραψαν οι θυγατρικές της τα τελευταία τρία έτη μετά και την έναρξη της παραγωγικής τους λειτουργίας, τους προϋπολογισμούς των επόμενων χρόνων που έχουν εκπονηθεί καθώς και τις συνθήκες αγοράς, εκτιμά ότι, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των επενδύσεων της στις θυγατρικές εταιρείες.

6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος), τα κέρδη των νομικών προσώπων (πλην τραπεζών) για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής φορολογούνται με 22%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση. Η φορολογική αρχή δύναται να ελέγξει τις οικείες δηλώσεις και να καταλογίσει επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσανζήσεις εντός του ισχύοντος χρόνου παραγραφής (πενταετία με βάση τις γενικές διατάξεις). Οι φορολογικές ζημιές, εφόσον δεν αμφισβητηθούν από τη φορολογική αρχή, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Ο φόρος εισοδήματος για την τρέχουσα χρήση προέκυψε ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
(Ζημιές) προ Φόρων	16.192.130	38.289.444
Φόρος που αναλογεί	(3.562.269)	(8.423.678)
Μη εκπιπόμενες δαπάνες	3.562.269	8.423.678
Φόρος εισοδήματος	-	-

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί παραγραφής καθώς και τη σχετική νομολογία, θεωρεί ότι μέχρι και τη χρήση 2019 οι φορολογικές της υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό πιστοποιητικό για τις χρήσεις 2020 μέχρι και 2021-2024 με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, λαμβάνοντας για τις εν λόγω χρήσεις εκθέσεις χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος ο αντίστοιχος έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων αυτής, και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, η φορολογική αρχή δύναται να διενεργήσει φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους, οι οποίες είναι οι εξής: χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2020 έως και 2025.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι διαφορές από ενδεχόμενους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους δεν αναμένεται να είναι σημαντικές και για το λόγο αυτό δε σχηματίστηκε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

7. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε αρχικά σε €23.599.641 κατανεμημένο σε είκοσι τρία εκατομμύρια πεντακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες εξακόσιες σαράντα μία (23.599.641) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (€1,00) Ευρώ η κάθε μία.

Δυνάμει της από 30/11/2017 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μετόχου της Εταιρείας, η ονομαστική αξία της μετοχής τροποποιήθηκε (μειώθηκε) σε πενήντα λεπτά του Ευρώ (€0,50) αντί ενός (1) ευρώ που ήταν αρχικά, χωρίς μείωση του μετοχικού κεφαλαίου. Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €23.599.641, κατανεμημένο σε σαράντα επτά εκατομμύρια εκατόν ενενήντα εννέα χιλιάδες διακόσιες ογδόντα δύο (47.199.282) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα (€0,50) λεπτών του ευρώ εκάστη.

Δυνάμει της από 26/02/2018 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μετόχου της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των €36.000.000, καταβλητέο με μετρητά και με την έκδοση εβδομήντα δύο εκατομμυρίων (72.000.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) του ευρώ εκάστης. Δυνάμει της από 12/04/2018 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μετόχου της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των €24.500.000, καταβλητέο με μετρητά και με την έκδοση σαράντα εννέα εκατομμυρίων (49.000.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (€0,50) του ευρώ εκάστης. Δυνάμει της από 16/07/2018 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μετόχου της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των €7.500.000, καταβλητέο με μετρητά και με την έκδοση δεκαπέντε εκατομμυρίων (15.000.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης πενήντα λεπτών του (€0,50) του ευρώ εκάστης. Δυνάμει της από 20/09/2018 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μετόχου της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των €15.000.000, με κεφαλαιοποίηση ποσών κατατεθέντων έναντι μελλοντικής αύξησης καταβλητέο με μετρητά και με την έκδοση τριάντα εκατομμυρίων (30.000.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης πενήντα λεπτών του (€0,50) του ευρώ εκάστης.

Δυνάμει της από 02/04/2020 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μετόχου της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των €10.000 και υπέρ το άρτιο €34.960.000, με κεφαλαιοποίηση ποσών που είχαν ήδη κατατεθεί στο λογαριασμό της εταιρείας, προοριζόμενων έναντι μελλοντικής αύξησης κεφαλαίου, καταβλητέο με μετρητά και με την έκδοση είκοσι χιλιάδων (20.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης πενήντα λεπτών του (€0,50) του ευρώ εκάστης, τιμής διάθεσης €1.748,50 εκάστης, ήτοι υπέρ το άρτιο αξίας €1.748 εκάστης και με τη μεταφορά της διαφοράς μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών στον «υπέρ το άρτιο» λογαριασμό της Εταιρείας.

Δυνάμει της από 10/12/2021 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μετόχου της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των 34.960.000 ευρώ, με κεφαλαιοποίηση υπέρ το άρτιο ποσών κατατεθέντων έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και με την έκδοση 69.920.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ εκάστης.

Δυνάμει της 13/03/2023 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μετόχου της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά το ποσό των 900.000 ευρώ, με ακύρωση 1.800.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) ευρώ εκάστης και επιστροφή του συνόλου των εισφορών που αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία των μετοχών αυτών στη μέτοχο. Έτσι, κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε εκατόν σαράντα εκατομμύρια εξακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες εξακόσια σαράντα ένα (140.669.641) Ευρώ, διαιρούμενο σε διακόσια ογδόντα ένα εκατομμύρια τριακόσιες τριάντα εννέα χιλιάδες διακόσιες ογδόντα δύο (281.339.282) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) εκάστης.

Δυνάμει της 29/06/2023 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μετόχου της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά το ποσό των 20.000.000 ευρώ, με ακύρωση 40.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) ευρώ εκάστης και επιστροφή του συνόλου των εισφορών που αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία των μετοχών αυτών στη μέτοχο. Έτσι, κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά εκατόν είκοσι εκατομμύρια εξακόσιες εξήντα εννέα χιλιάδες εξακόσια σαράντα ένα (120.669.641) Ευρώ, διαιρούμενο σε διακόσια σαράντα ένα εκατομμύρια τριακόσιες τριάντα εννέα χιλιάδες διακόσιες ογδόντα δύο (241.339.282) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) εκάστης.

Δυνάμει της από 28/8/2024 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της μετόχου της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά το ποσό των 20.000.000,00 Ευρώ, με ακύρωση 40.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) ευρώ εκάστης και επιστροφή του συνόλου των εισφορών που αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία των μετοχών αυτών στη μέτοχο. Έτσι, κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε 100.669.641,00 Ευρώ, διαιρούμενο σε 201.339.282 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) εκάστης.

Στις 31/12/2024 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχονταν σε 100.669.641,00 Ευρώ, διαιρούμενο σε 201.339.282 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) εκάστης. Δυνάμει της από 28/8/2025 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της μετόχου της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά το ποσό των 10.000.000,00 Ευρώ, με ακύρωση 20.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) ευρώ εκάστης και επιστροφή του συνόλου των εισφορών που αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία των μετοχών αυτών στη μέτοχο. Έτσι, κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε 90.669.641,00 Ευρώ, διαιρούμενο σε 181.339.282 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) εκάστης.

8. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

Οι προμηθευτές και λοιποί πιστωτές αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	5.972	6.329
Σύνολο	5.972	6.329

9. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε.	495.000	2.660.081
Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.	7.131	5.330
Σύνολο	502.131	2.665.411

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Διοικητικές αμοιβές	-	15
Ενοίκια κτιρίων - κοινόχρηστα	7.131	5.330
Μερίσματα πληρωτέα	495.000	-
Οφειλόμενες δόσεις συμμετοχών μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	-	2.660.066
Σύνολο	502.131	2.665.411

Δυνάμει της από 28/8/2024 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της μετόχου της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά το ποσό των 20.000.000,00 Ευρώ, με ακύρωση 40.000.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) ευρώ εκάστης και επιστροφή του συνόλου των εισφορών που αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία των μετοχών αυτών στη μέτοχο. Έτσι, κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε 100.669.641,00 Ευρώ, διαιρούμενο σε 201.339.282 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (0,50) εκάστης.

Το ποσό των € 2.660.066 αφορά το μέρος του μετοχικού κεφαλαίου που δεν είχε επιστραφεί στη μέτοχο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και το οποίο τακτοποιήθηκε ταμειακά το 2025.

Δυνάμει της 10/10/2025 απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μετόχου της Εταιρείας, αποφασίστηκε διανομή προσωρινού μερίσματος για τη χρήση 2025 αξίας 13.600.000 ευρώ της τη μητρική τη μέτοχο Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε.. Έως την 31.12.2025 είχε καταβληθεί ποσό €13.105.000, ενώ το υπολειπόμενο ποσό των €495.000 παρέμεινε πληρωτέο κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι απαιτήσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Αντικείμενο Συναλλαγής	31/12/2025	31/12/2024
Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Απαιτήσεις από Μερίσματα	-	2.806.344
Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Απαιτήσεις από Μερίσματα	-	1.550.358
Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς ΑΕ	Απαιτήσεις από Μερίσματα	913.468	1.613.468
Αιολικά Πάρκα Καθάρας Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Απαιτήσεις από Μερίσματα	500.000	1.755.318
Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Απαιτήσεις από Μερίσματα	656.609	2.568.593
Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Απαιτήσεις από Μερίσματα	1.750.000	1.861.062
Αιολικά Πάρκα Μύτικα Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Απαιτήσεις από Μερίσματα	4.663.263	5.883.263
Σύνολο		8.483.340	18.038.406

Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Τα έσοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Αντικείμενο Συναλλαγής	31/12/2025	31/12/2024
Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Έσοδα από Μερίσματα	4.600.000	4.000.000
Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς ΑΕ	Έσοδα από Μερίσματα	-	4.523.468
Αιολικά Πάρκα Καθάρας Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Έσοδα από Μερίσματα	800.000	3.125.318
Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Έσοδα από Μερίσματα	1.300.000	4.968.593
Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Έσοδα από Μερίσματα	6.500.000	10.696.062
Αιολικά Πάρκα Μύτικα Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Έσοδα από Μερίσματα	-	8.083.263
Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Έσοδα από Μερίσματα	3.010.000	2.900.000
		16.210.000	38.296.704

Οι δαπάνες προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Αντικείμενο Συναλλαγής	31/12/2025	31/12/2024
Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	Ενοίκια κτιρίων- κοινόχρηστα	-	5.517
Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	Ενοίκια κτιρίων- κοινόχρηστα	5.821	871
		5.821	6.388

10. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δικαστικές διεκδικήσεις υπέρ ή κατά της Εταιρείας.

11. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Δυνάμει της 10/10/2025 αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μετόχου της Εταιρείας, αποφασίστηκε διανομή προσωρινού μερίσματος από τα κέρδη του 2024 αξίας 13.600.000 ευρώ προς την μητρική μέτοχο Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Την 23/07/2026, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή του κατά τον νόμο ελάχιστου μερίσματος 35% που δύναται να διανεμηθούν. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

12. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δυνάμει της 8/5/2026 αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της μετόχου της Εταιρείας, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων επτακοσίων έξι χιλιάδων εξακοσίων εννέα ευρώ (€ 2.706.609) με την ακύρωση πέντε εκατομμυρίων τετρακοσίων δεκατριών χιλιάδων διακοσίων δεκαοκτώ (5.413.218) κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (€0,50) εκάστης και επιστροφή του συνόλου των εισφορών που αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία των μετοχών αυτών στη μόνη μέτοχο «Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία».

Δεν έλαβαν χώρα άλλα σημαντικά γεγονότα κατά την περίοδο μετά το τέλος της οικονομικής χρήσης και έως την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 23 Ιουλίου 2026

Ο Σύμβουλος & Διαχειριστής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ
Α.Δ.Τ. Α01171896

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΤΣΟΥΚΑΣ
Αρ. Αδείας 0134779

Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Ζ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας PRINCIPIA ENERGY SOUTH EVIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας PRINCIPIA ENERGY SOUTH EVIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλο θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από 05/09/2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες Πληροφορίες

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνο για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2026



Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πραϊσγουώτερχαους Κούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 65
15124 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Νικόλαος Κουτρομπάς
Α.Μ ΣΟΕΛ 43111