

PRINCIPIA ENERGY A.E.

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση αποτελούμενη από:

- Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου
- Έταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς(ΔΠΧΑ)
- Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 173584501000

ΕΔΡΑ: ΣΩΡΟΥ 18-20 ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ. 15125, ΑΤΤΙΚΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
B. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	19
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	20
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	21
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	22
ΣΤ. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	23
1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	23
2.ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ	23
3.ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	24
4. ΕΝΟΠΙΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	43
5.ΥΠΕΡΑΞΙΑ	48
6.ΕΞΑΓΟΡΕΣ, ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	50
7. ΑΥΛΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	50
8.ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	52
9.ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	53
10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	54
11. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	54
12.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	56
13.ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	57
14.ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	57
15.ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	60
16.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	61
17.ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	62
18.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ	63
19.ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	63
20.ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ	64
21.ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	65
22.ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	66
23. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	70
24. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	71
25.ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	72
26.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	72
27.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	73
28.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	75
29.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	76
30.ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	78
31.ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	79
Z. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	82

PRINCIPIA ENERGY A.E.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της “ PRINCIPIA ENERGY A.E.” και των θυγατρικών της για την τρίτη εταιρική της χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 01/01/2025 – 31/12/2025 καθώς και των σχετικών σημειώσεων, τα οποία σας υποβάλλουμε, έχουμε να κάνουμε τις εξής επισημάνσεις:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο Όμιλος εταιρειών **PRINCIPIA ENERGY** (εφεξής ο «Όμιλος») είναι όμιλος συμμετοχών και εμπορίου και δραστηριοποιείται στον χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας είτε άμεσα είτε έμμεσα, μέσω εταιρειών τις οποίες ο Όμιλος ελέγχει ή στις οποίες συμμετέχει. Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν στην κατασκευή και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών αιολικής και υδροηλεκτρικής ενέργειας, φωτοβολταϊκών πάρκων, καθώς και άλλων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).

Η Μητρική Εταιρεία του Ομίλου είναι η **PRINCIPIA ENERGY A.E.** πρώην **HELLAS RES A.E.**.

Η Εταιρεία συστάθηκε την 24η Νοεμβρίου 2023 με έδρα το Μαρούσι Αττικής και η παρούσα χρήση είναι η 3^η εν λειτουργία χρήση.

Εντός του Δεκεμβρίου 2023 η **ENEL SpA** (τελική μητρική εταιρεία, εκείνη τη στιγμή, του ομίλου **ENEL GREEN POWER HELLAS A.E.**) προχώρησε στη δημιουργία κοινοπραξίας με την εταιρεία **Macquarie GIG Renewable Energy Fund 2**, ένα αμοιβαίο κεφάλαιο που διαχειρίζεται θυγατρική της **Macquarie Group Limited**, εταιρείας εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αξιών της Αυστραλίας για την από κοινού ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση της πλατφόρμας ΑΠΕ στην Ελλάδα.

Συγκεκριμένα, η **ENEL GREEN POWER SpA** (μητρική εταιρεία, εκείνη τη στιγμή, του ομίλου **ENEL GREEN POWER HELLAS**) συνεβλήθη με την **MGREF 2 Renewable Energy Holding S.à r.l.** δυνάμει της, από 26 Ιουλίου 2023, Σύμβασης Πλαίσιο (Framework Agreement) προκειμένου να της μεταβιβάσει το 50% της συνολικής της δραστηριότητας στην Ελλάδα. Η μεταβίβαση υλοποιήθηκε μέσω της σύστασης δύο ανώνυμων εταιρειών, ήτοι της «**HELLAS RES A.E.**» και της «**HELLAS RES HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» ως ακολούθως:

Α. Η «**ENEL GREEN POWER SpA**» συνεβλήθη με την «**MGREF 2 RENEWABLE ENERGY HOLDING S.à r.l.**» και σύστησαν από κοινού (50%) την «**HELLAS RES A.E.**» με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο € 491.738.436.

Β. Η «**HELLAS RES A.E.**» σύστησε την «**HELLAS RES HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο € 478.746.698.

Γ. Η «**HELLAS RES A.E.**» εξαγόρασε το 100% των μετοχών της «**ENEL GREEN POWER HELLAS SUPPLY A.E.**» από την «**ENEL GREEN POWER HELLAS A.E.**» έναντι ποσού € 12.497.611 (ημερομηνία εξαγοράς 20 Δεκεμβρίου 2023).

Δ. Η «**HELLAS RES HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**» εξαγόρασε το 100% των μετοχών της «**ENEL GREEN POWER HELLAS AE**» από την «**ENEL GREEN POWER SpA**» έναντι τιμήματος € 596.877.451 (ημερομηνία εξαγοράς 21 Δεκεμβρίου 2023). Είχε προηγηθεί έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και αποτίμηση της εύλογης αξίας της αποκτηθείσας εταιρείας από ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19 και 17 του Ν. 4548/2018.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, τα εν λειτουργία αιολικά, υδροηλεκτρικά και φωτοβολταϊκά πάρκα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΠΑΡΚΟ	ΕΝΑΡΞΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ	ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ (MW)
Ηλιόλουστη I	Οκτώβριος 2001	Στύρα & Μαρμάρι, Εύβοια	Αιολικό	7,8
Άσπρη Πέτρα	Φεβρουάριος 2003	Ροδόπη, Θράκη	Αιολικό	19,8
Σωρός	Ιούνιος 2003	Έβρος, Θράκη	Αιολικό	11,7
Μοναστήρι I	Φεβρουάριος 2003	Ροδόπη, Θράκη	Αιολικό	6,75
Γεράκι	Φεβρουάριος 2003	Ροδόπη, Θράκη	Αιολικό	14,4
Μοναστήρι II	Νοέμβριος 2004	Ροδόπη, Θράκη	Αιολικό	10,8
Βοσκορό	Οκτώβριος 2004	Ηράκλειο, Κρήτη	Αιολικό	5,95
Ηλιόλουστη II	Ιούνιος 2007	Στύρα & Μαρμάρι, Εύβοια	Αιολικό	9

PRINCIPIA ENERGY A.E.**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)**

Άγιος Κύριλος	Μάιος 2008	Άγιος Κύριλος, Ηράκλειο	Αιολικό	7,2
Κουτσούτης	Μάρτιος 2009	Κουτσούτης, Ρόδος	Αιολικό	11,7
Λίθος	Μαΐος 2009	Λίθος, Αχαΐα	Αιολικό	18,9
Μαρτίνο	Ιανουάριος 2010	Οπούντια, Φθιώτιδα	Αιολικό	6
Παναγία Σουμελά	Ιούνιος 2011	Βέροια, Ιμαθία	Αιολικό	14
Ζωοδόχος Πηγή	Ιούνιος 2011	Ελλάσποντος, Κοζάνη	Αιολικό	24
Κουλούκωνας	Αυγустος 2011	Ρέθυμνο, Κρήτη	Αιολικό	5,1
Χλόγος	Ιούνιος 2012	Χλόγος, Κορινθίας	Αιολικό	18,7
Προφήτης Ηλίας	Ιούνιος 2012	Προφήτης Ηλίας, Κορινθίας	Αιολικό	9,35
Σπηλιά	Σεπτέμβριος 2019	Σπηλιά, Καρύστου Εύβοιας	Αιολικό	29,9
Μηλιά	Αύγουστος 2019	Μηλιά, Καρύστου Εύβοιας	Αιολικό	18,4
Κερασιά	Αύγουστος 2019	Κερασιά, Καρύστου Εύβοιας	Αιολικό	27,6
Μυτικάς	Αύγουστος 2019	Πλατανιστός, Καρύστου Εύβοιας	Αιολικό	29,9
Ανατολή Πρινιά	Αύγουστος 2019	Ανατολή, Καρύστου Εύβοιας	Αιολικό	16,1
Καθάρας	Νοέμβριος 2019	Καθάρα, Καρύστου Εύβοιας	Αιολικό	18,4
Πλάτανος	Σεπτέμβριος 2019	Πλάτανος, Καρύστου Εύβοιας	Αιολικό	13,8
Παλιόπυργος	Ιούνιος 2020	Παλιόπυργος, Καρύστου Εύβοιας	Αιολικό	13,8
Πουγκάκια	Δεκέμβριος 2003	Σπερχειάδα, Φθιώτιδα	Υδροηλεκτρικό	0,91
Περιβόλι	Ιανουάριος 2004	Μακρακόμη, Φθιώτιδα	Υδροηλεκτρικό	4,29
Καστανιώτικο	Ιούλιος 2004	Καστανιά, Τρίκαλα	Υδροηλεκτρικό	1,85
Γλαύκος	Φεβρουάριος 2009	Πάτρα, Πελοπόννησος	Υδροηλεκτρικό	5,58
Αργύρι	Φεβρουάριος 2011	Αχελώος, Καρδίτσα	Υδροηλεκτρικό	6,71
Κουρτέσι	Οκτώβριος 2011	Κουρτέσι, Ηλεία	Φωτοβολταϊκό	4,9
Χαμώλιο	Μαΐος 2012	Ανδραβίδας & Κυλλήνη Ηλεία	Φωτοβολταϊκό	4,79
Καβάσιλα	Μαΐος 2012	Πηνειός, Ηλεία	Φωτοβολταϊκό	4,9
Λιμνοχώρι	Ιούνιος 2012	Μόβρη, Αχαΐα	Φωτοβολταϊκό	4,8
Αγρίλια Μπάκα	Μαΐος 2012	Τριφυλία, Μεσσηνία	Φωτοβολταϊκό	4,89
Λάρισα	Νοέμβριος 2012	Νταουσλάρ, Λάρισα	Φωτοβολταϊκό	2
Περθόρι	Ιούνιος 2012	Περθόρι – Μπογδάνι - Οζύ, Κόρινθος	Φωτοβολταϊκό	2,79
Ηλιος	Ιανουάριος 2013	Αγ. Αθανάσιος, Πιερία	Φωτοβολταϊκό	5,96
Φλώρινα	Ιανουάριος 2013	Γιάτσοβο, Φλώρινα	Φωτοβολταϊκό	1,49
Γεφύρια Ι	Ιανουάριος 2013	Αλεπού, Καρδίτσα	Φωτοβολταϊκό	1,77
Γεφύρια ΙΙ	Ιανουάριος 2013	Αλεπού, Καρδίτσα	Φωτοβολταϊκό	1,77
Στρούσι	Ιανουάριος 2013	Ηλεία	Φωτοβολταϊκό	6,43
Αβδηρα Πεζούλα	Ιανουάριος 2013	Αβδηρα Πεζούλα, Νομού Ξάνθης	Φωτοβολταϊκό	2,8
Αξιοχώρι	Ιανουάριος 2013	Αξιοχώρι, Νομού Κιλκίς	Φωτοβολταϊκό	6,22
Εκτα	Ιανουάριος 2013	Εκτα (Δ.Δ. Μακρίσης), Νομού Φθιώτιδας	Φωτοβολταϊκό	1,99
Φάρσαλα ΙΙΙ	Ιανουάριος 2013	Αγροτεμάχιο 269Α, Νομού Λάρισας	Φωτοβολταϊκό	0,99
Χοιρόδασος	Ιανουάριος 2013	Χοιρόδασος, Νομού Ξάνθης	Φωτοβολταϊκό	4
Καρυδιά	Ιανουάριος 2013	Καρυδιά, Νομού Ξάνθης	Φωτοβολταϊκό	3,07

PRINCIPIA ENERGY A.E.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Πεζουλιώτικα	Ιανουάριος 2013	Πεζουλιώτικα ,Νομού Ξάνθης	Φωτοβολταϊκό	3,5
Βάβδος	Ιανουάριος 2013	Αγροτεμάχιο 47, Νομού Χαλκιδικής	Φωτοβολταϊκό	1,37
Βαμβακιές	Ιανουάριος 2021	Δήμος Βέροιας Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας	Φωτοβολταϊκό	6,49
Κρυνόερι	Ιανουάριος 2013	Δήμου Βοίου, Τοπική Κοινότητα Ασπρούλας	Φωτοβολταϊκό	3,6
Ζίτσα	Ιανουάριος 2013	Δήμου Ζίτσας, Κτηματική Περιφέρεια Ζίτσας	Φωτοβολταϊκό	1,97
Μάρκο	Ιούνιος 2012	Δ.Δ. Γοργόβιτες Δήμου Παλαμά	Φωτοβολταϊκό	0,88
Μυρίνη	Μάιος 2012	Δ.Δ. Γοργόβιτες Δήμου Παλαμά	Φωτοβολταϊκό	0,89
Σούνιο	Ιανουάριος 2013	Δήμου Αβρήρων, ΠΕ Ξάνθης	Φωτοβολταϊκό	1,63
Πολύσιτος Ι	Ιανουάριος 2013	Δήμου Αβρήρων, ΠΕ Ξάνθης	Φωτοβολταϊκό	3,79
Πολύσιτος ΙΙ	Ιανουάριος 2013	Δήμου Αβρήρων, της ΠΕ Ξάνθης	Φωτοβολταϊκό	1,63
Ίασμος	Ιανουάριος 2013	Δήμου Ιάσμου, ΠΕ Ροδόπης	Φωτοβολταϊκό	2,72
Πέρασμα 1	Δεκέμβριος 2024	Κοζάνη, Κοζάνη	Φωτοβολταϊκό	4,99
Πέρασμα 2	Ιούνιος 2024	Κοζάνη, Κοζάνη	Φωτοβολταϊκό	14,92
Πέρασμα 3	Ιούνιος 2024	Κοζάνη, Κοζάνη	Φωτοβολταϊκό	4,89
Πέρασμα 4	Ιούνιος 2024	Κοζάνη, Κοζάνη	Φωτοβολταϊκό	14,92
Πέρασμα 5	Μάιος 2024	Κοζάνη, Κοζάνη	Φωτοβολταϊκό	14,92
Πέρασμα 6	Μάιος 2024	Κοζάνη, Κοζάνη	Φωτοβολταϊκό	19,81
Πέρασμα 7	Ιούνιος 2024	Κοζάνη, Κοζάνη	Φωτοβολταϊκό	19,98

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για τη χρήση 2025 ανήλθε σε € 115.833.334 (2024: € 121.896.790), ενώ το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 57.833.293 (2024: € 60.276.970). Συνεπώς, το μικτό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης (κέρδος) ανήλθε σε € 58.000.041 (2024: € 61.619.820). Οι συνολικές, ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος, αποσβέσεις της χρήσεως 2025 ανήλθαν σε € 46.107.864 (2024: € 43.910.962). Το καθαρό αποτέλεσμα μετά φόρων της χρήσης 2025 ανήλθε σε κέρδος ύψους € 19.724.020 (2024: € 2.552.506).

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για τη χρήση 2025 ανήλθε σε € - (2024: € 0), ενώ το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € - (2024: € 0). Συνεπώς, το μικτό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης ανήλθε σε € - (2024: € 0). Οι συνολικές, ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος, αποσβέσεις της χρήσεως 2025 ανήλθαν σε € - (2024: € 0), τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας είναι € 134.024 (2024: € 207.227), ενώ τα έξοδα απομείωσης αξίας σε συγγενείς ανήλθαν σε € 738.481 (2024: € 1.859.099). Το καθαρό αποτέλεσμα μετά φόρων της χρήσης 2025 ανήλθε σε ζημία ύψους € 2.378.722 (2024: € 2.980.828).

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται σε ποσό € 511.360.482 έναντι ποσού € 497.165.610 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται σε ποσό € 477.734.569 έναντι ποσού € 493.173.297 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Το μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου και της Εταιρείας ορίστηκε αρχικά στο ποσό των τετρακοσίων ενενήντα ένα εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα έξι (491.738.436) ευρώ, διαιρούμενο σε τετρακόσια ενενήντα ένα εκατομμύρια επτακόσιες τριάντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσιες τριάντα έξι (491.738.436) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ η κάθε μία. Η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου προήλθε μερικώς με την καταβολή μετρητών ποσού €245.383.975 (αρχικά καταβλήθηκε ποσό €185.383.972 στις 27 Δεκεμβρίου 2023 και στη συνέχεια καταβλήθηκε ποσό €60.000.003 στις 10 Ιανουαρίου 2024) ενώ το υπόλοιπο ποσό €246.354.461 δεν κατατέθηκε σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας, αλλά χρησιμοποιήθηκε για σκοπούς της, κατά την έννοια του άρθρου 20, παράγραφος 3 εδάφιο β' του Ν.4548/2018. Πιο συγκεκριμένα χρησιμοποιήθηκε α) ποσό €245.862.723 για την κάλυψη και καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου της νεοσυσταθείσας εταιρείας PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (πρώην «HELLAS RES HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.») στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% και β) ποσό € 491.738 που αφορά την καταβολή του τέλους υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού κατά το άρθρο 17, παράγραφος 1 του Ν.3959/2011. Η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου έχει πιστοποιηθεί από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018. Εντός του 2024 το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 6.421.650. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 το μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των € 498.160.097. Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2025, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά € 13.200.005, με αποτέλεσμα το μετοχικό κεφάλαιο την 31η Δεκεμβρίου 2025 να ανέρχεται σε 484.960.092 €.

PRINCIPIA ENERGY A.E.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 (Ποσά σε Ευρώ)

Δυνάμει της από 16.11.2023 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε., αποφασίστηκε η έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους μέχρι € 573.000.000, κυμαινόμενου επιτοκίου (Euribor 6Μ πλέον περιθωρίου) μεταξύ της Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. και των τραπεζών Alpha Bank, Eurobank, Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και Τράπεζας Πειραιώς (με αντιπρόσωπο την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος), με την ημερομηνία λήξης να ορίζεται στις 31η Δεκεμβρίου 2043.

Ως σκοπός του δανείου ορίστηκε :

Η αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. και η χρηματοδότηση της πληρωμής τυχόν τελών, φόρων και εξόδων συναλλαγής σε σχέση με τα οικονομικά έγγραφα.

Η χρηματοδότηση των απαιτήσεων σε κεφάλαιο κίνησης και γενικών εταιρικών σκοπών της θυγατρικής εταιρείας Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Το συνολικό ποσό που εκταμιεύθηκε ισόποσα από τις τράπεζες για την Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. ανήλθε στα ΕΥΡΩ 417.500.000. Η εκταμίευση του δανείου πραγματοποιήθηκε στις 28 Δεκεμβρίου 2023.

Ως εγγυήτριες του δανείου ορίστηκαν οι θυγατρικές εταιρείες του υποομίλου Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε.: Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Κερασιά Μονοπρόσωπη Α.Ε., Εταιρείας Αιολικά Πάρκα Καθάρας Μονοπρόσωπη Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Ανατολής Πρινιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Μονοπρόσωπη Α.Ε. και Αιολικά Πάρκα Μύτικας Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Οι χρηματοοικονομικές ρήτρες (financial covenants) που περιλαμβάνονται στην ομολογιακή δανειακή σύμβαση, σχετίζονται με την κεφαλαιακή επάρκεια κάλυψης των δανειακών υποχρεώσεων, και εξετάζονται εξαμηνιαία με την υποβολή πιστοποιητικού συμμόρφωσης (compliance certificate) της Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, ως αντιπρόσωπο των Ελληνικών τραπεζών, όπως αναφέρονται παραπάνω. Συγκεκριμένα εξετάζονται οι δείκτες:

Ιστορικός Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων («Historic Annual Debt Service Cover Ratio»).

Ο Δείκτης κάλυψης κατά τη διάρκεια του δανείου («Loan Life Cover Ratio»)

Η υποχρέωση υποβολής του ανωτέρου πιστοποιητικού, ξεκινά κατά την πρώτη αποπληρωμή τόκου και κεφαλαίου, ήτοι την 30η Ιουνίου 2024 και συνεχίζεται σε εξαμηνιαία βάση.

Παράλληλα δυνάμει της 16.11.2023 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων του Ομίλου και της απόφασης από 07/12/2023 απόφασης του Διοικητικού συμβουλίου της θυγατρικής εταιρείας PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., αποφασίστηκε η έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους μέχρι € 123.500.000 μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας και των τραπεζών Alpha Bank, Eurobank, Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και Τράπεζας Πειραιώς (με αντιπρόσωπο την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος), με την ημερομηνία λήξης να ορίζεται στις 31η Δεκεμβρίου 2043, ποσό το οποίο εκταμιεύθηκε εξ'ολοκλήρου στις 28/12/2023.

Ως σκοπός του δανείου μεταξύ θυγατρικής εταιρείας (Principia Energy Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε.) και τραπεζών ορίστηκε η χρηματοδότηση έως και του 20.69% της τιμής απόκτησης της θυγατρικής εταιρείας (PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.) και η χρηματοδότηση πληρωμής οποιοδήποτε εξόδου, φόρου και κόστους συναλλαγών που αφορούν οποιοδήποτε χρηματοοικονομικό έγγραφο που έχει συναφθεί μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας και των τραπεζών.

Στις 26 Νοεμβρίου 2024, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση μέσω απορρόφησης της PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. από την εταιρεία PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Ως εκ τούτου οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το εν θέματι κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο αναλήφθηκαν από την τελευταία, με σκοπό την αναχρηματοδότηση του, μέσω έκδοσης νέας σειράς ομολογιών της εταιρείας, διαθέσιμων για αυτό το σκοπό στο ομολογιακό δάνειο ύψους έως €573.000.00.

Στις 4/3/2025 έλαβε χώρα η αναχρηματοδότηση του δανεισμού που συνδεόταν με την ομολογιακή δανειακή σύμβασή της απορροφηθείσας εταιρείας PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ύψους έως του ποσού των € 123.500.000 εκ. με ισόποση εκταμίευση κεφαλαίων μέσω της υφιστάμενης ομολογιακής δανειακής σύμβασης της Principia Energy Generation SM SA έως του ποσού των €573.000.000εκ. Το margin για τις νέες ομολογίες είναι 1,85% και είναι ίσο με τις υφιστάμενης της σύμβασης, ενώ και οι λοιποί όροι είναι ίδιοι.

Επιπρόσθετα, στις 4 Αυγούστου 2023, υπεγράφη μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. και της BNP Paribas σύμβαση αντιστάθμισης κινδύνου (Contingent IRS Pre-hedging) ενόψει της αναμενόμενης έκδοσης του εν θέματι ομολογιακού δανείου ύψους μέχρι €573.000.000 και η οποία υπόκειντο στην ολοκλήρωση των συναλλαγών που προβλέπονταν από την Συμφωνία Πλαίσιο (Framework agreement) που υπογράφηκε στις 26 Ιουλίου 2023 μεταξύ της ENEL GREEN POWER SpA και της MGRF 2 Renewable Energy Holding S.à r.l. προκειμένου η πρώτη να της μεταβιβάσει το 50% της συνολικής της δραστηριότητας στην Ελλάδα. Στις 28 Δεκεμβρίου 2023, υπεγράφησαν 4 τριμελείς συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (hedging/novation agreements) συνολικού ονομαστικού ποσού € 378.700.000 μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε., της BNP Paribas και της κάθε μίας εκ των τεσσάρων Ελληνικών συστημικών τραπεζών, για την αντιστάθμιση του κινδύνου από την διακύμανση των μελλοντικών ταμειακών εκροών που προκύπτουν από τους τόκους των δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί.

Πιο συγκεκριμένα, οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου αφορούν συμβάσεις με τις οποίες το μεταβλητό επιτόκιο των δανείων μετατρέπεται σε σταθερό,. Μέσω της υπογραφής τους η BNP Paribas μετέφερε τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που απορρέαν από την αρχική σύμβαση αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίων (Contingent IRS Pre-Hedging) που υπεγράφη στις 4 Αυγούστου 2023 στις τέσσερις

PRINCIPIA ENERGY A.E.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 (Ποσά σε Ευρώ)

συστημικές τράπεζες. Οι συμφωνίες ανταλλαγής επιτοκίων υπεγράφησαν στις 28 Δεκεμβρίου 2023, μεταξύ της Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. και των προαναφερόμενων τεσσάρων Ελληνικών συστημικών τραπεζών.

Οι εν λόγω συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων ορίστηκαν σε σχέσεις λογιστικής αντιστάθμισης από την 28η Δεκεμβρίου 2023. Για το διάστημα από τον Αύγουστο του 2023 έως και την υπογραφή των συμφωνιών αντιστάθμισης επιτοκίων με τις τέσσερις Ελληνικές συστημικές τράπεζες το παράγωγο ταξινομήθηκε ως κατεχόμενο για εμπορία. Συγκεκριμένα, δεν εφαρμόστηκε λογιστική αντιστάθμισης για τη περίοδο 4 Αύγουστου 2023 – 28 Δεκεμβρίου 2023 καθώς σύμφωνα με την πολιτική του Ομίλου δεν πληρούσε τα κριτήρια εφαρμογής λογιστικής αντιστάθμισης. Ως εκ τούτου για τα παράγωγα που δεν πληρούσαν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των λογιστικών προτύπων, από την επιμέτρηση τους στην εύλογη αξία αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό «Ζημία από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, ζημία ποσού € 20.673.496.

Κατά την 31/12/2025, για τις ανοιχτές σχέσεις λογιστικής αντιστάθμισης το υπόλοιπο στο αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών, ανέρχεται σε κέρδη € 8.302.016 (31/12/2024: € 0) και το μέρος της μεταβολής εύλογης αξίας του παραγώγου η οποία αποτυπώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ήταν κέρδη € 3.848.636 (31/12/2024: € ζημία €3.361.574). Οι εύλογες αξίες των παραγώγων στις 31/12/2025 προσδιορίστηκαν στο ποσό των € 11.884.418 με σχετική προσαρμογή της υποχρέωσης από παράγωγα.

Στις 28 Δεκεμβρίου 2023 υπεγράφη συμφωνία ομολογιακού δανεισμού (agreement for the issuance of bonds) μεταξύ της Εταιρείας Principia Energy A.E., της MGREF 2 Renewable Energy Holding S.à r.l. και της Enel Green Power S.p.A. ύψους € 50.000.000. Σκοπός της συμφωνίας είναι η χρηματοδότηση των αναπτυξιακών και λειτουργικών δαπανών του Ομίλου Principia Energy A.E. ισόποσα από τις παραπάνω δύο εταιρείες έπειτα από αίτηση της Principia Energy A.E. έως και την 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία είχε αντλήσει ποσό συνολικής αξίας € 23.800.000.

Εντός του 2025 βρίσκονταν σε κατασκευαστική περίοδο το έργο Θεμέλιο της εταιρείας Παλιολίβαδα Storage Μ.Α.Ε. Το έργο είναι συνολικής ισχύος 49 MW και βρίσκεται στο Παλιούρι Χαλκιδικής και αναμένεται εντός του 2026 να περάσει σε πλήρη λειτουργία.

Την 15η Απριλίου 2025 η Εταιρεία Παλιολίβαδα Storage Μονοπρόσωπη ΑΕ σύναψε πρόγραμμα κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους έως €18.000.000 με την τράπεζα Eurobank Α.Ε., με σκοπό την χρηματοδότηση της ανάπτυξης και λειτουργίας του έργου αποθήκευσης ενέργειας με συσσωρευτές (Battery Energy Storage System – BESS). Η χρηματοδότηση διέπεται από τους όρους του σχετικού προγράμματος ομολογιακού δανείου και των συναφών συμβάσεων εξασφαλίσεων. Κατά την 31/12/2025 η εταιρεία είχε κάνει ανάληψη ποσού ύψους € 7.147.226.

Την 18η Ιουνίου 2025 η Εταιρεία Παλιολίβαδα Storage Μονοπρόσωπη ΑΕ υπέγραψε σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου (interest rate swap) στα πλαίσια αντιστάθμισης επιτοκίου κινδύνου (Interest rate risk), όπου εκτίθεται από ομολογιακή σύμβαση που έχει συνάψει. Σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, η εταιρεία πληρώνει σταθερό επιτόκιο και λαμβάνει κυμαινόμενο.

Κατά την 31/12/2025, για αυτή την ανοιχτή σχέση λογιστικής αντιστάθμισης η αρχική εύλογη αξία, ήτοι ζημία € 156.196, κατά την ημερομηνία συναλλαγής 18/6/2025 αποτυπώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης με σχετική προσαρμογή της υποχρέωσης από παράγωγα. Οι εύλογη αξία του παραγώγου στις 31/12/2025 προσδιορίστηκε στο ποσό των € 65.665 με σχετική προσαρμογή της απαίτησης από παράγωγα. Το αποτελεσματικό μέρος της εν λόγω σχέσης αντιστάθμισης το οποίο αποτυπώνεται στο αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών, ανέρχεται σε κέρδη € 221.862, ενώ δεν υπήρξε μη αποτελεσματικό μέρος της μεταβολής εύλογης αξίας του παραγώγου το οποίο να αποτυπώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

PRINCIPIA ENERGY A.E.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2025</u>	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.114.561.236	93,66%	500.918.379	99,36%
Σύνολο ενεργητικού	1.190.035.653		504.169.174	
Οι παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	511.360.482		477.734.569	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.114.561.236	45,88%	500.918.379	95,37%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	75.474.417		3.250.795	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	68.926.889	109,50%	265.143	1226,05%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τους με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2025</u>	
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων	19.724.020	17,03 %	(2.238.722)	-%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	115.833.334		-	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	17.859.634	3,49 %	(2.186.060)	(0,46)%
Ίδια κεφάλαια	511.360.482		477.734.569	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.				

PRINCIPIA ENERGY A.E.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2024</u>	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.132.924.321	93,02%	508.156.870	99,93%
Σύνολο ενεργητικού	1.217.946.114		508.516.070	
Οι παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	497.165.610		493.173.297	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.132.924.321	43,88%	508.156.870	97,05%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	85.021.793	109,61%	359.201	28,90%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	77.565.349		1.242.774	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τους με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2024</u>	
Καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων	2.552.506	2,09 %	(2.981.827)	-%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	121.896.790		-	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	4.862.270	0,98 %	(2.980.828)	(0,60) %
Ίδια κεφάλαια	497.165.610		493.173.297	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.				

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η πορεία του Ομίλου και της Εταιρείας τα επόμενα χρόνια και αφού ληφθούν υπόψη οι προϋπολογισμοί των επόμενων χρόνων που έχουν εκπονηθεί, προβλέπεται ότι θα βελτιώνεται συνεχώς.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται δυνητικά σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα.

PRINCIPIA ENERGY A.E.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

■ Πιστωτικός κίνδυνος

Δινητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων.

Βασικοί πελάτες του Ομίλου είναι ο Διαχειριστής ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ) και ο Διαχειριστής του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ), φορείς σε σχέση με τους οποίους προς το παρόν δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος. Εκτιμάται, από προηγούμενη εμπειρία του Ομίλου στην Ελλάδα, πως οι απαιτήσεις από τον ΔΑΠΕΕΠ και ΔΕΔΔΗΕ είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης, παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης ενώ από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η ομαλή πορεία των εισπράξεων επιβεβαιώνει την ανακτησιμότητα τους. Επίσης, ο Όμιλος έχει απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες ωστόσο θεωρεί ότι δεν έχει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από τις συναλλαγές της με αυτές.

■ Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα κυρίως μέσω λήψης χρηματοδότησης από συνδεδεμένες εταιρείες ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα. Στο πλαίσιο αυτό, στις 28 Δεκεμβρίου 2023, υπεγράφη συμφωνία ομολογιακού δανεισμού μεταξύ της PRINCIPIA ENERGY A.E. (μητρική εταιρεία του Ομίλου PRINCIPIA) και των μετόχων της (MGREF 2 Renewable Energy Holding S.à r.l. και της Enel Green Power S.p.A.) ύψους έως € 50.000.000, για την χρηματοδότηση των αναπτυξιακών και λειτουργικών δαπανών του Ομίλου PRINCIPIA ENERGY A.E.. Έως 31 Δεκεμβρίου 2025, είχαν εκταμειωθεί €23.800.000, από τα οποία €11.900.000 αφορούν την MGREF 2 Renewable Energy Holding S.à r.l. και €11.900.000 την Enel Green Power S.p.A.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου είναι θετικό κατά € 6.547.528 και της Εταιρείας είναι θετικό κατά € 2.985.652 κυρίως λόγω βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων προς συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις ημερομηνίες λήξεως την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 31η Δεκεμβρίου 2024 των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές και λοιπές συμβάσεις:

ΟΜΙΛΟΣ

2025

	Λογιστικό Υπόλοιπο	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	Εώς 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από ομολογιακό δάνειο (σημ. 14)	480.562.530	685.289.637	65.030.740	54.991.644	159.920.197	398.240.009
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 27)	1.805.299	1.805.299	1.805.299	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (σημ. 15)	35.125.982	57.630.296	3.472.259	3.390.935	10.933.134	39.833.968
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ.19,20,21)	50.766.960	65.009.081	28.378.268	2.073.412	6.220.771	28.336.630
Σύνολο	568.260.771	809.734.313	98.686.566	60.455.991	177.074.102	466.410.607

2024

	Λογιστικό Υπόλοιπο	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	Εώς 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από ομολογιακό δάνειο (σημ. 14)	508.011.851	722.475.402	29.277.998	58.788.562	160.831.318	473.577.525
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 14, 27)	15.051.733	21.590.906	951.733	-	20.639.173	-
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 27)	2.759.910	2.759.910	2.759.910	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (σημ. 15)	34.997.208	59.744.477	3.427.181	3.404.582	10.754.253	42.158.460
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ.19,20,21)	54.911.729	71.072.743	32.365.122	2.074.190	6.220.771	30.412.660
Σύνολο	615.732.431	877.643.438	68.414.688	64.267.334	198.445.515	546.148.645

PRINCIPIA ENERGY A.E.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ**2025**

	Λογιστικό Υπόλοιπο	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	Έως 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 14)	26.169.462	33.891.240	-	-	33.891.240	-
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 27)	7.171	7.171	7.171	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ.20,21)	205.310	205.310	205.310	-	-	-
Σύνολο	26.381.942	34.103.721	212.481	-	33.891.240	-

2024

	Λογιστικό Υπόλοιπο	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	Έως 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 14)	15.051.733	21.590.906	951.733	-	20.639.173	-
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 27)	244.756	244.756	244.756	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 19,20,21)	46.285	46.285	46.285	-	-	-
Σύνολο	15.342.773	21.881.946	1.242.774	-	20.639.173	-

■ **Κίνδυνος επιτοκίων**

Μετά την αναδιάρθρωση του δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας PRINCIPIA ENERGY GENERATION MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε στην παρούσα χρήση, η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιεί την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά στη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της λειτουργίας του. Στο πλαίσιο αυτής της πολιτικής, τα μακροπρόθεσμα δάνεια που λαμβάνει ο Όμιλος αντισταθμίζονται για το σύνολο σχεδόν της διάρκειάς τους. Έτσι, το 70% αναφέρεται σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που έχουν αντισταθμιστεί μέσω παραγώγων με τα οποία ανταλλάσσονται μελλοντικές πληρωμές σταθερού επιτοκίου έναντι εισπράξεων κυμαινόμενου επιτοκίου. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από το μέρος (30%) του μακροπρόθεσμου δανεισμού που είναι σε κυμαινόμενο επιτόκιο και δεν καλύπτεται από την αντιστάθμιση μέσω παραγώγων.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει την ευαισθησία του αποτελέσματος χρήσης του Ομίλου ως προς τον δανεισμό, σε ενδεχόμενη μεταβολή του μεταβλητού σκέλους του επιτοκίου κατά $\pm 20\%$.

Εταιρεία	Αύξηση επιτοκίου Euribor κατά 20%	Μείωση επιτοκίου Euribor κατά 20%
Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο έως €573.000.000	240.457	(240.457)

Εταιρεία	Αύξηση επιτοκίου Euribor κατά 20%	Μείωση επιτοκίου Euribor κατά 20%
Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. (πρώην Principia Energy Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε). Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο €123.500.000	71.129	(71.129)

■ Κίνδυνος τιμών

Βάσει του νόμου 4254/2014, το 2014 υπήρξαν αλλαγές στις υφιστάμενες ταρίφες των εν λειτουργία έργων βάσει της ημερομηνίας σύνδεσης του έργου, την ισχύ, την τεχνολογία και το αν το έργο θεωρείται «με ενίσχυση» ή «χωρίς ενίσχυση». Με την υποπαράγραφο ΠΓ.1 του Αρθρου 1 του Νόμου 4254/2014, επανακαθορίστηκαν οι τιμές της πωλούμενης στο σύστημα ενέργειας, μεσοσταθμικά μειώθηκαν κατά 13,9%.

Επιδιωκόμενο αποτέλεσμα της ανωτέρω μείωσης της εγγυημένης τιμής που επιβλήθηκε σε όλους τους παραγωγούς ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, ήταν η μείωση του ελλείμματος του λογαριασμού ΑΠΕ του ΛΑΓΗΕ. Ο στόχος αυτός επιτεύχθηκε μερικώς από τις παραπάνω μειώσεις και σε συνδυασμό με τα μέτρα που υιοθετήθηκαν με το νόμο 4414/2016 για τον τρόπο χρηματοδότησης του λογαριασμού ΑΠΕ, εκτιμάται ότι το έλλειμμα του λογαριασμού θα εξαλειφθεί πλήρως. Συνέπεια των ανωτέρω, ο Όμιλος δεν εκτιμά ότι είναι πιθανή η περαιτέρω μείωση των εγγυημένων τιμών που εισπράττουν οι σταθμοί παραγωγής της.

■ Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό του Ομίλου, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών του Ομίλου. Στόχος του Ομίλου είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης του Ομίλου. Προς τον σκοπό αυτό εφαρμόζει κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου, σαφή διαχωρισμό αρμοδιοτήτων και εγκριτικών δικαιωμάτων, διαδικασίες παρακολούθησης και αξιολόγησης κινδύνων, καθώς και μηχανισμούς συμμόρφωσης με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο. Επιπλέον, ο Όμιλος λαμβάνει μέτρα για την προστασία των πληροφοριακών συστημάτων και δεδομένων του, ενώ εφαρμόζει διαδικασίες επιχειρησιακής συνέχειας και αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών. Η αποτελεσματικότητα του πλαισίου διαχείρισης λειτουργικού κινδύνου αξιολογείται σε τακτική βάση από τη Διοίκηση και επικαιροποιείται όπου κρίνεται απαραίτητο.

■ Κίνδυνος αγοράς

Η μεταβλητότητα στις αγορές ενέργειας καθώς και οι προκλήσεις σε παγκόσμιο οικονομικό και πολιτικό επίπεδο έχουν δημιουργήσει συνθήκες αυξημένης αβεβαιότητας για τον επιχειρηματικό κλάδο. Σε αυτό το απαιτητικό περιβάλλον η σημασία της περεταίρω ανάπτυξης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας έχει αναδειχθεί ακόμα περισσότερο δεδομένης της προσφοράς τους σε χαμηλού κόστους ενέργεια αλλά και στην ενεργειακή ανεξαρτησία των χωρών.

Υπό αυτό το πρίσμα η υποστήριξη του κλάδου των ανανεώσιμων πηγών από τις κυβερνήσεις αλλά και από την κοινωνία πρέπει να αποτελεί μονόδρομο. Για το εγγύς μέλλον, ο Όμιλος δεν αναμένεται να επηρεαστεί ιδιαίτερα από την μεταβλητότητα στις αγορές ενέργειας καθώς σχεδόν το σύνολο του εγκατεστημένου χαρτοφυλακίου διέπεται από μακροχρόνια σύμβαση πώλησης με σταθερές τιμές. Στο πλαίσιο της λειτουργίας του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, ενδέχεται να επιβάλλονται περιορισμοί (περικοπές) στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, λόγω τεχνικών περιορισμών του δικτύου ή/και συνθηκών υπερπροσφοράς. Κατά τη διάρκεια του 2025 οι περικοπές σε εθνικό επίπεδο ήταν αυξημένες συγκριτικά με προηγούμενα έτη, ενώ για το 2026 αναμένεται περαιτέρω αύξηση, σύμφωνα με διαθέσιμες εκτιμήσεις της αγοράς και αρμόδιων φορέων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, ωστόσο σε αυτή τη φάση δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί με αξιοπιστία η τυχόν επίπτωση που μπορεί να έχουν μελλοντικές περικοπές στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της. Η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη τα δεδομένα αυτά στον επιχειρηματικό της σχεδιασμό και αξιολογεί μέτρα μετριασμού, όπως η συμμετοχή σε έργα αποθήκευσης ενέργειας ή άλλα διαθέσιμα εργαλεία που προβλέπονται από το ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο.

Επίσης, δεν αναμένεται κάποια σημαντική επίπτωση από άλλα διάφορα ρυθμιστικά μέτρα στην αγορά ενέργειας (windfall taxes, price caps etc.) που έως τώρα έχει παρουσιάσει και έχει πάρει η ελληνική κυβέρνηση για να υποστηρίξει τους καταναλωτές.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, οι προοπτικές του Ομίλου και της Εταιρείας για το έτος 2025 αλλά και για τα επόμενα χρόνια διαγράφονται θετικές.

■ Δοιποι

Ο Όμιλος παραμένει εκτεθειμένος στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των καιρικών δεδομένων, κάτι όμως που δεν επηρεάζει τη μακροχρόνια αποδοτικότητα των έργων του, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων του προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στη μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

5. ΛΟΙΠΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος), τα κέρδη των νομικών προσώπων (πλην τραπεζών) για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής φορολογούνται με 22%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση. Η φορολογική αρχή δύναται να ελέγξει τις οικείες δηλώσεις και να καταλογίσει επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσανξήσεις εντός του ισχύοντος χρόνου παραγραφής (πενταετία με βάση τις γενικές διατάξεις). Οι φορολογικές ζημιές, εφόσον δεν αμφισβητηθούν από τη φορολογική αρχή, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε εντός του 2023 και για την εν λόγω χρήση όπως και για τη χρήση 2024 έχει υπαχθεί στον έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης («φορολογικό πιστοποιητικό») των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες ρυθμίσεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, και οι αντίστοιχες εκθέσεις εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο αντίστοιχος έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων αυτής, και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί παραγραφής καθώς και τη σχετική νομολογία, θεωρεί ότι μέχρι και τη χρήση 2019 οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν καταστεί οριστικές.

Η συνδεδεμένη PRINCIPIA ENERGY GENERATION MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε έχει υπαχθεί στο φορολογικό πιστοποιητικό για τις χρήσεις 2020 μέχρι και 2021-2024 με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, λαμβάνοντας για τις εν λόγω χρήσεις εκθέσεις χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο αντίστοιχος έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων αυτής, και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Εντός του 2022, η PRINCIPIA ENERGY GENERATION MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε απορρόφησε τις θυγατρικές με 100% συμμετοχή EN SOLAR 1 MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, EN SOLAR 2 MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, EN SOLAR 3 MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, EN SOLAR 5 MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, EN SOLAR 6 MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ και SUN POWER 2 MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ. Οι απορροφώμενες δεν έχουν ελεγχθεί από τη φορολογική αρχή και επιπλέον δεν έχουν υπαχθεί στον έλεγχο του φορολογικού πιστοποιητικού από το έτος ίδρυσής τους, με αποτέλεσμα η χρήση 2021 να θεωρείται ανέλεγκτη για όλες καθώς και η χρήση 2020 μόνο για την τελευταία απορροφώμενη. Η Διοίκηση εκτιμά ότι, σε περίπτωση διενέργειας φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις των απορροφηθεισών εταιρειών, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις ή επιβαρύνσεις που να επηρεάσουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα ή τις ταμειακές ροές του Ομίλου.

Εντός του 2023, η PRINCIPIA ENERGY GENERATION MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε απορρόφησε τη θυγατρική με 100% συμμετοχή EN SOLAR 7 MONOΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ. Η απορροφώμενη δεν έχει ελεγχθεί από τη φορολογική αρχή και επιπλέον δεν έχει υπαχθεί στον έλεγχο του φορολογικού πιστοποιητικού από το έτος ίδρυσής της, με αποτέλεσμα οι χρήσεις 2021 και 2022 να θεωρούνται ανέλεγκτες.

Στο πλαίσιο ορθότερης αναδιάρθρωσης της δομής με σκοπό την αποτελεσματικότερη διαχείριση του ομίλου, δημοσιεύθηκε την 26-03-2026 από το ΓΕΜΗ με ΚΑΚ:6005343, η έγκριση της συγχώνευσης με απορρόφηση της αδερφής εταιρείας Principia Energy Services από την Εταιρεία. Η απορροφώμενη δεν έχει ελεγχθεί από τη φορολογική αρχή αλλά έχει υπαχθεί στον έλεγχο του φορολογικού πιστοποιητικού για τις χρήσεις 2020 μέχρι και 2021-2024 με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, λαμβάνοντας για τις εν λόγω χρήσεις εκθέσεις χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος ο αντίστοιχος έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων αυτής, και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις..

Οι υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου, ομοίως έχουν υπαχθεί στο πλαίσιο του φορολογικού πιστοποιητικού για τις χρήσεις 2020 μέχρι και 2024, λαμβάνοντας σχετικές εκθέσεις χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο αντίστοιχος έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων αυτής, και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις..

Σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, η φορολογική αρχή δύναται να διενεργήσει φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της PRINCIPIA ENERGY GENERATION MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε και των απορροφούμενων θυγατρικών, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους, οι οποίες είναι οι εξής: χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2020 έως και 2025. Τον Απρίλιο του 2023 η εν λόγω εταιρεία έλαβε εντολή διενέργειας 2 μερικού φορολογικού ελέγχου σε όλα τα φορολογικά αντικείμενα για τα έτη 2019 και 2020 στην απορροφηθείσα, από αυτήν, επιχείρηση ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΑΛΙΟΠΥΡΓΟΣ ΑΕ. Συνεπεία του φορολογικού

PRINCIPIA ENERGY A.E.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 (Ποσά σε Ευρώ)

ελέγχου, η PRINCIPIA ENERGY GENERATION ως καθολικός διάδοχος της ως άνω ελεγχόμενης κατέβαλε ποσά πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων € 67 χιλ. και ολοκληρώθηκε ο σχετικός φορολογικός έλεγχος.

Περαιτέρω, η PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε έχει λάβει εντός του 2021 και 2022 εντολές ελέγχου από το Σ.Δ.Ο.Ε. για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής των διατάξεων του ν. 3299/2004 που σχετίζονται με επιχορηγήσεις που έχουν λάβει οι «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΧΑΪΑΣ ΑΕ», «SOLAR MOREA ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» και «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΑΛΙΟΠΥΡΓΟΣ ΑΕ» αντίστοιχα, από τις οποίες οι δυο πρώτες απορροφήθηκαν εντός της χρήσης 2014 ενώ η τελευταία αναφερόμενη απορροφήθηκε μέσα στη χρήση 2021. Η Εταιρεία έχει επιδόσει όλο το σχετικό υποστηρικτικό υλικό που ζητήθηκε από τους ανωτέρω ελέγχους και είναι σε αναμονή των τελικών πορισμάτων. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψει κάποιο σημαντικό εύρημα.

Ο φορολογικός έλεγχος για την εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με την υπ' αριθμ. 866/0/9874-17.11.2022 (866/3/9874/21-04-2024) εντολή μερικού ελέγχου σε Εισόδημα και ΦΠΑ των χρήσεων 2018 – 2019, ολοκληρώθηκε με την έκδοση του υπ' αριθ. Α/Α 362 Σημειώματος Διαπιστώσεων Ελέγχου και έκδοσης Πράξεων Προσωρινού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου. Μετά την υποβολή των σχετικών ενστάσεων-απόψεων από την πλευρά της Εταιρείας εκφράζοντας αρνητική γνώμη επί των εν λόγω αποφάσεων τεκμηριώνοντας με εύλογα επιχειρήματα, εκδόθηκαν οι Οριστικές Πράξεις Διορθωτικού Προσδιορισμού όπου η φορολογική αρχή αποφάσισε τη μείωση στη χρήση 2019: 1) της φορολογικής ζημιάς κατά 423.031,54€ για σκοπούς ελέγχου φορολογίας εισοδήματος με την υπ' αριθμόν πράξη 1328_10-12-2024 και 2) του πιστωτικού ΦΠΑ κατά 4.019,85€ για σκοπούς ελέγχου Φ.Π.Α με την υπ' αριθμόν πράξη 1327_10-12-2024, όπως για την ορθή μεταφορά τους στη χρήση 2020. Ύστερα από την παραπάνω απόφαση και εντός της χρονικής προθεσμίας που απαιτείται από το νόμο η Εταιρεία προχώρησε την 07-01-2025 στην υποβολή με αρ. πρωτ. 17838/2025 ενδικοφανούς προσφυγής ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε όπου ζητούσε ακύρωση εν όλω για την με αριθμό 1328 και ημερομηνία έκδοσης 10-12-2024 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος/Επιβολής Προστίμου (φορολογικού έτους 2019) που εκδόθηκε από τον Προϊστάμενο του 4ου ΕΛ.ΚΕ. Αττικής. Σύμφωνα με την απόφαση 1335 του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε που εκδόθηκε την 06-05-2025 και κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία την 15-05-2025, αποφάσισε τη μερική αποδοχή της από 07-01-2025 και με αριθμό πρωτοκόλλου 17838 ενδικοφανούς προσφυγής της εταιρείας και την τροποποίηση της με αρ. 1328/10-12-2024 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος, φορολογικού έτους 2019, του Προϊσταμένου του 4ου ΕΛ.ΚΕ Αττικής καταλογίζοντας ως οριστική φορολογική υποχρέωση τη μείωση της φορολογικής ζημιάς της εταιρείας στη χρήση 2019 κατά το ποσό των 407.949,61€ , όπως για την ορθή μεταφορά της στη χρήση 2020. Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω, η Εταιρεία προχώρησε με την αρ. πράξης κατάθεσης ΠΡ4764/13-06-2025 ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου, στην υποβολή της δικαστικής προσφυγής προκειμένου το ζήτημα να κριθεί από το αρμόδιο δικαστήριο λαμβάνοντας υπόψιν αφενός τη θέση της Διοίκησης κι αφετέρου τη θέση και τα επιχειρήματα της Εταιρείας προς αντίκρουση της απόφασης της ΔΕΔ. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας αναμένεται η ολική αποδοχή ακυρώσεως της εν λόγω απόφασης ΔΕΔ χωρίς τη μείωση φορολογικής ζημιάς εν όλω του προσβαλλόμενου ποσού.

Ο φορολογικός έλεγχος για την εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με την υπ' αριθμ. 239/1/9871-10.02.2023 εντολή μερικού ελέγχου σε Εισόδημα και ΦΠΑ των χρήσεων 2018 – 2019, ολοκληρώθηκε με την έκδοση του υπ' αριθ. Α/Α 529/08-12-2025 Σημειώματος Διαπιστώσεων Ελέγχου και υπ' αριθ. 529/1/5649450/08-12-2025 έκδοσης Πράξης Προσωρινού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος. Μετά την υποβολή των σχετικών ενστάσεων-απόψεων από την πλευρά της Εταιρείας εκφράζοντας αρνητική γνώμη επί των εν λόγω αποφάσεων τεκμηριώνοντας με εύλογα επιχειρήματα, εκδόθηκαν οι Οριστικές Πράξεις Διορθωτικού Προσδιορισμού όπου η φορολογική αρχή αποφάσισε τη μείωση στη χρήση 2019 της φορολογικής ζημιάς κατά 745.344,89€ για σκοπούς ελέγχου φορολογίας εισοδήματος με την υπ' αριθμόν πράξη 1394/31-12-2025, όπως για την ορθή μεταφορά τους στη χρήση 2020. Ύστερα από την παραπάνω απόφαση και εντός της χρονικής προθεσμίας που απαιτείται από το νόμο η Εταιρεία προχώρησε την 27-01-2026 στην υποβολή με αρ. πρωτ. 32668/2026 ενδικοφανούς προσφυγής ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε όπου ζητούσε ακύρωση εν όλω για την με αριθμό 1394 και ημερομηνία έκδοσης 31-12-2025 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος (φορολογικού έτους 2019) που εκδόθηκε από τον Προϊστάμενο του 1ου ΕΛ.ΚΕ. Αττικής. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας αναμένεται η ολική αποδοχή ακυρώσεως της εν λόγω απόφασης χωρίς τη μείωση φορολογικής ζημιάς εν όλω του προσβαλλόμενου ποσού.

Οι φορολογικοί έλεγχοι που αφορούν τις υπόλοιπες εταιρείες του ομίλου και δεν ολοκληρώθηκαν, αφορούν τις χρήσεις 2018 και 2019 και, συνεπώς, παραγράφηκαν στο τέλος της χρήσης 2025 είναι οι εξής: 1) ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., 2) ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., και, 3) ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΠΡΙΝΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σε ότι αφορά αιτήματα παροχής στοιχείων από το Σ.Δ.Ο.Ε ως προς την ορθή εφαρμογή των διατάξεων του αναπτυξιακού νόμου ν. 3299/2004 για επιχορηγήσεις που ελήφθησαν στο πλαίσιο του ισχύουν τα εξής:

α) η εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έλαβε σχετικό αίτημα το Νοέμβριο 2022,

PRINCIPIA ENERGY A.E.

**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)**

β) οι εταιρείες ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΘΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΥΤΙΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έλαβαν τα σχετικά αιτήματα τον Δεκέμβριο 2024.

Οι σχετικοί έλεγχοι βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένονται σημαντικά ευρήματα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο και εκτιμά ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο δε θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και κατά συνέπεια δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη.

Εντός του 2023 με αποφάσεις του Υπουργείου Ανάπτυξης πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση – οριστικοποίηση του ενισχυόμενου κόστους κατασκευής των αιολικών πάρκων Κερασιά, Μηλιά, Ανατολή, Σπηλιά και Πλάτανος με τις οποίες ο Όμιλος επιχορηγείται συνολικά με ποσό € 39.671.790. Στο ποσό αυτό επιβλήθηκε κύρωση επιστροφής συνολικού ποσού ενίσχυσης € 396.718 που αντιστοιχεί στο 1% της επιχορήγησης, λόγω μη τήρησης από το φορέα της επένδυσης της υποχρέωσής του να γνωστοποιήσει στην αρμόδια υπηρεσία κάθε μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της επιχείρησης, εντός προθεσμίας 60 ημερών από τη συντέλεση των μεταβολών. Οι ως άνω θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, στις 29.12.2023 άσκησαν αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας για την ακύρωση της απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων μερικώς και μόνο κατά το μέρος που με την προσβαλλόμενη πράξη (απόφαση ολοκλήρωσης) επιβλήθηκε εις βάρος των εταιρειών η ανωτέρω κύρωση. Ο Όμιλος πιθανολογεί τη θετική έκβαση της υπόθεσης με αποδοχή της αίτησης ακύρωσης των θυγατρικών εταιρειών από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Περαιτέρω, οι εγγυητικές επιστολές που είχαν δοθεί στο Υπουργείο για την είσπραξη της προκαταβολής της επιχορήγησης, επιστράφηκαν στις Τράπεζες και ακυρώθηκαν στις 29/12/2023 και 22/3/2024. Το σχετικό ποσό που εμφανιζόταν, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, στις Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μεταφέρθηκε αφαιρετικά των ενσώματων παγίων στοιχείων και ξεκίνησε η αναγνώριση της επιχορήγησης στα αποτελέσματα κατά την υπολειπόμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του πάρκου, ως μειωτικό στοιχείο των αποσβέσεων χρήσεως των ενσώματων παγίων στοιχείων.

Εντός του 2024 με αποφάσεις του Υπουργείου Ανάπτυξης πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση – οριστικοποίηση του ενισχυόμενου κόστους κατασκευής των αιολικών πάρκων Μύτικας και Καθάρα με τις οποίες ο Όμιλος επιχορηγείται συνολικά με ποσό € 14.889.600. Στο ποσό αυτό επιβλήθηκε κύρωση επιστροφής συνολικού ποσού ενίσχυσης € 148.896 που αντιστοιχεί στο 1% της επιχορήγησης, λόγω μη τήρησης από το φορέα της επένδυσης της υποχρέωσής του να γνωστοποιήσει στην αρμόδια υπηρεσία κάθε μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της επιχείρησης, εντός προθεσμίας 60 ημερών από τη συντέλεση των μεταβολών. Οι ως άνω θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, στις 05.03.2024 και 20.06.2024 άσκησαν αντίστοιχα αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας για την ακύρωση της απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων μερικώς και μόνο κατά το μέρος που με την προσβαλλόμενη πράξη (απόφαση ολοκλήρωσης) επιβλήθηκε εις βάρος των εταιρειών η ανωτέρω κύρωση. Ο Όμιλος πιθανολογεί τη θετική έκβαση της υπόθεσης με αποδοχή της αίτησης ακύρωσης των θυγατρικών εταιρειών από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Περαιτέρω, οι εγγυητικές επιστολές που είχαν δοθεί στο Υπουργείο για την είσπραξη της προκαταβολής της επιχορήγησης, επιστράφηκαν στις Τράπεζες και ακυρώθηκαν στις 24/4/2024 και 23/5/2024 για τον Μύτικα όπως αντίστοιχα στις 2/7/2024 και 17/7/2024 για την Καθάρα. Το σχετικό ποσό που εμφανιζόταν, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, στις Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μεταφέρθηκε αφαιρετικά των ενσώματων παγίων στοιχείων και ξεκίνησε η αναγνώριση της επιχορήγησης στα αποτελέσματα κατά την υπολειπόμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του πάρκου, ως μειωτικό στοιχείο των αποσβέσεων χρήσεως των ενσώματων παγίων στοιχείων.

6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ως μέλη της κοινοπραξίας των εταιρειών Enel SpA και Macquire Asset Management, υιοθετούν τα υψηλότερα πρότυπα βιώσιμης ανάπτυξης, προστασίας του περιβάλλοντος και ασφάλειας των υπαλλήλων και συνεργατών που έρχονται σε επαφή με τις εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειάς της. Ειδικότερα, το περιβαλλοντικό πλαίσιο εντός του οποίου δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία, προϋποθέτει τη διεξαγωγή περιβαλλοντικών μελετών και την απόκτηση ειδικών αδειών πριν την έναρξη έργων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχοντας συναίσθηση της περιβαλλοντικής τους ευθύνης, προϋπολογίζουν το κόστος αποξήλωσης τεχνικού εξοπλισμού και αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο λειτουργούν τα πάρκα τους.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης, καθώς οι δραστηριότητες αυτές αναλαμβάνονται σε κεντρικό επίπεδο από την τελική μητρική του Ομίλου. Επιπλέον, σημειώνεται ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν προβεί σε απόκτηση ιδίων μετοχών και δεν τηρούνται υποκαταστήματα.

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΙΤΕ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΙΤΕ ΑΝΑΜΕΝΟΝΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ

Δεν υπάρχουν.

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Στις 29/01/2026 ο Όμιλος ολοκλήρωσε την εξαγορά των τεσσάρων ελληνικών ανώνυμων εταιρειών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν από την EDP Renewables Europe, S.L.U..

Στις 19/3/2026, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της μοναδικής μετόχου της εταιρείας «Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ενέκρινε τη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», βάσει του από 5 Ιανουαρίου 2026 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019, 4548/2018 και 5162/2024. Στο πλαίσιο της συγχώνευσης μεταβιβάστηκε στην Principia Energy Generation το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της απορροφώμενης εταιρείας Principia Energy Services, ενώ η καθαρή θέση της απορροφώμενης, όπως αυτή προσδιορίστηκε βάσει του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.08.2025, ανήλθε σε ποσό €40.560.905,84. Για λογιστικούς και εταιρικούς σκοπούς αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Principia Energy Generation κατά ποσό €40.560.910,00, μέσω της έκδοσης 4.056.091 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστης. Η διαφορά των €4,16 προέκυψε αποκλειστικά για σκοπούς στρογγυλοποίησης και καλύφθηκε από τη μοναδική μέτοχο. Κατόπιν της ανωτέρω αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη ανήλθε σε ποσό €488.995.910,00, διαιρούμενο σε 48.899.591 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστη, ενώ παράλληλα τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Καταστατικού και εγκρίθηκε η κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας.

Στις 8/4/2026, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της μητρικής εταιρείας «Principia Energy Ανώνυμη Εταιρεία» ενέκρινε τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό €25.800.000,00, μέσω της ακύρωσης 25.800.000 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, με ταυτόχρονη επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους της εταιρείας, ήτοι τις εταιρείες Enel Green Power S.p.A. και MGREF 2 Renewable Energy Holdings S.à r.l. Κατόπιν της ανωτέρω μείωσης, το μετοχικό κεφάλαιο της «Principia Energy Ανώνυμη Εταιρεία» ανέρχεται σε €459.160.086,00, διαιρούμενο σε 459.160.086 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, ενώ το άρθρο 5 του Καταστατικού της εταιρείας τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε ώστε να αποτυπώνει τη νέα διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου. Οι ανωτέρω πράξεις δεν επηρέασαν τα αποτελέσματα χρήσης και αφορούν αποκλειστικά εταιρική αναδιάρθρωση και επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους.

Στις 8/4/2026, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της μετόχου της εταιρείας «Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ενέκρινε τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό €25.800.000,00, μέσω της ακύρωσης 25.800.000 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, και επιστροφή του συνόλου των εισφορών που αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία των μετοχών αυτών στη μέτοχο.

Στις 27/04/2026 πραγματοποιήθηκε η ηλεκτρίση των εγκαταστάσεων του Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΣΑΗΕ) της εταιρείας «ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE M.A.E» μέγιστης ισχύος έγχυσης 49MW, μέγιστης ισχύος απορρόφησης 49MW, εγγυημένης (ωφέλιμης) χωρητικότητας 98MWh, εγκατεστημένης χωρητικότητας 127,04MWh, στη θέση «Βουνό», (ΑΔ-05189), της Δ.Ε. Ανθεμούντα, του Δήμου Πολυγύρου, της Π.Ε. Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας – Υ/Σ ΒΑΒΔΟΣ II.

Στις 8/5/2026 σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό € 2.706.609 στην εταιρεία «Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», με την ακύρωση πέντε εκατομμυρίων τετρακοσίων δεκατριών χιλιάδων διακοσίων δεκαοκτώ (5.413.218) κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (€0,50) εκάστης και επιστροφή του συνόλου των εισφορών που αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία των μετοχών αυτών στη μόνη μέτοχο «Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία».

Στις 28/5/2026 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισαν την έναρξη των προπαρασκευαστικών διαδικασιών Συγχώνευσης με απορρόφηση από την PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ των εταιρειών «Αιολικά Πάρκα Κερασιάς ΜΑΕ», «Αιολικά Πάρκα Καθάρας ΜΑΕ», «Αιολικά Πάρκα Μύτικας ΜΑΕ», «Αιολικά Πάρκα Πλάτανος ΜΑΕ», «Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς ΜΑΕ» και «Αιολικά Πάρκα Ανατολή- Πρινιάς ΜΑΕ» οι οποίες αποτελούν θυγατρικές (100/100) της «Principia Energy South Evia ΜΑΕ», τις εταιρείες «Principia Energy South Evia ΜΑΕ», «EN Solar 4 M.I.K.E.» και «Παλιολίβαδα Storage ΜΑΕ» οι οποίες αποτελούν θυγατρικές (100/100) της Principia Energy Generation ΜΑΕ PRINCIPIA.

Στις 28/5/2026 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισαν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σε ορισμένες θυγατρικές εταιρείες της «Principia Energy Generation M.A.E.», συνολικού ποσού €2.860.000, οι οποίες πρόκειται να πραγματοποιηθούν από την τελευταία. Σκοπός των εν λόγω αυξήσεων είναι, αφενός, η αποκατάσταση τυχόν ελλειμμάτων ιδίων κεφαλαίων των θυγατρικών αυτών και, αφετέρου, η κάλυψη των αναπτυξιακών τους αναγκών για το έτος 2026.

PRINCIPIA ENERGY A.E.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 (Ποσά σε Ευρώ)

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €40.000 στην Εταιρεία ΥΨΩΜΑΤΑ ΚΑΜΠΗΕ Μ.Ι.Κ.Ε, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταίρο.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €1.500.000 στην Εταιρεία Principia Aeolus M.A.E., με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταίρο.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €110.000 στην Εταιρεία CES 4 Μ.Ι.Κ.Ε, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταίρο.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €110.000 στην Εταιρεία KOKKINAPI ΚΑΜΠΗΕ Μ.Ι.Κ.Ε, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταίρο.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €40.000 στην Εταιρεία PRINCIPIA ENERGY 1 Μ.Ι.Κ.Ε, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταίρο.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €40.000 στην Εταιρεία PRINCIPIA ENERGY 2 Μ.Ι.Κ.Ε, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταίρο.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €40.000 στην Εταιρεία PRINCIPIA ENERGY 3 Μ.Ι.Κ.Ε, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταίρο.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €40.000 στην Εταιρεία PRINCIPIA ENERGY 4 Μ.Ι.Κ.Ε, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταίρο.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €40.000 στην Εταιρεία PRINCIPIA ENERGY 5 Μ.Ι.Κ.Ε, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταίρο.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €700.000 στην Εταιρεία DISPATCH A.E., με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταίρο.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €60.000 στην Εταιρεία CES 3 Μ.Ι.Κ.Ε, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταίρο.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €60.000 στην Εταιρεία CES 5 Μ.Ι.Κ.Ε, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταίρο.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €40.000 στην Εταιρεία CES 6 Μ.Ι.Κ.Ε, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταίρο.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €40.000 στην Εταιρεία CES 8 Μ.Ι.Κ.Ε, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταίρο.

Στις 23/7/2026 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισαν την έναρξη των προπαρασκευαστικών διαδικασιών Συγχώνευσης με απορρόφηση από την ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της εταιρείας «Principia Aeolus MAE» η οποία αποτελεί θυγατρική (100/100) της Principia Energy Generation MAE.

Στις 23/07/2026, η Εταιρεία σύναψε νέες ενδοομιλικές δανειακές συμβάσεις με τις εταιρείες «Αιολικά Πάρκα Κερασιάς MAE», «Αιολικά Πάρκα Μηλιάς MAE» και «Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς MAE» ύψους μέχρι € 6.000.000, € 5.000.000 και € 3.000.000 αντίστοιχα, για σκοπούς διαχείρισης των ταμειακών ροών του Ομίλου.

Στις 23/7/2026 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενέκριναν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Principia Energy Generation M.A.E.» ποσού €2.500.000, για την κάλυψη αναπτυξιακών δαπανών.

Στις 23/7/2026, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποφάσισαν την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου της εταιρείας «Κούκος Ένεργτζι Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» κατά ποσό €40.000 προκειμένου να καλυφθούν οι αναπτυξιακές ανάγκες και σχετικές δαπάνες για το έτος 2026.

Εκτός από τα γεγονότα που αναφέρθηκαν ανωτέρω, δεν έλαβαν χώρα άλλα σημαντικά γεγονότα κατά την περίοδο μετά το τέλος της οικονομικής χρήσης και έως την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

PRINCIPIA ENERGY A.E.

**Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)**

Μαρούσι, 23 Ιουλίου 2026

Πρόεδρος

Μέλος ΔΣ

Eric Christopher Bjonerud

Andrea Panizzo

ID: A34646116

ID:YA9333259

PRINCIPIA ENERGY A.E.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	ΣΗΜ.	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	23	115.833.334	121.896.790	-	-
Κόστος πωληθέντων	24	(57.833.293)	(60.276.970)	-	-
Μικτά κέρδη		58.000.041	61.619.820	-	-
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		6.739.456	1.333.742	-	-
Έξοδα διοίκησης	24	(22.071.324)	(21.382.494)	(134.024)	(206.227)
Έσοδο/ (Έξοδο) αναπροσαρμογής Αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς	23	(149.754)	283.780	-	-
Έσοδο αναπροσαρμογής Πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού		(72.743)	58.038	-	-
Απομείωση αξίας σε συγγενείς/θυγατρικές εταιρείες και παγίων στοιχείων		-	-	(738.481)	(1.859.099)
Λοιπά έξοδα	25	(533.038)	(161.678)	(1.000)	(1.000)
Λοιπά έσοδα		1.350.174	117.415	239.373	-
Λειτουργικά Κέρδη (Ζημιές)		43.262.812	41.868.622	(634.132)	(2.066.326)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	26	2.131.656	3.412.263	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	(31.383.470)	(37.057.041)	(1.551.928)	(914.501)
Κέρδος/ (Ζημία) από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	18	3.848.636	(3.361.574)	-	-
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων		17.859.634	4.862.270	(2.186.060)	(2.980.827)
Φόρος Εισοδήματος	22	1.864.386	(2.309.764)	(52.662)	-
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους		19.724.020	2.552.506	(2.238.722)	(2.980.827)
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		8.523.878	-	-	-
Επίδραση φόρου Εισοδήματος		(1.006.023)	-	-	-
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις επόμενες χρήσεις		7.517.854	-	-	-
Αναλογιστικές κέρδη/(ζημιές) από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	16	152.878	59.316	-	-
Επίδραση φόρου Εισοδήματος		-	(13.049)	-	-
Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις επόμενες χρήσεις		152.878	46.267	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα (μετά από φόρους)		7.670.732	46.267	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους		27.394.752	2.598.773	(2.238.722)	(2.980.827)

Κατά την προηγούμενη χρήση πραγματοποιήθηκε αναταξινόμηση στην Εταιρεία 1.000 ευρώ μεταξύ των Εξόδων διοίκησης και των Λοιπών εξόδων , για την ορθότερη λογιστική απεικόνιση και τη βελτίωση της συγκρισιμότητας των οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 23-80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

PRINCIPIA ENERGY A.E.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜ.	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Άυλες ακινητοποιήσεις	7	123.390.310	128.577.032	-	-
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8	665.504.547	674.979.824	-	-
Δικαιώματα χρήσης παγίων	15	31.640.734	33.555.950	-	-
Υπεραξία	5	279.514.506	279.514.507	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4	-	-	500.918.379	508.156.870
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	4	2	2	-	-
Προκαταβολές για επενδύσεις	4	1.149	957.899	-	-
Συμμετοχές σε μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις		3.000	3.000	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	14.506.987	15.336.107	-	-
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		1.114.561.236	1.132.924.321	500.918.379	508.156.870
Αποθέματα	10	7.409.112	7.226.217	-	-
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	27	5.145.258	4.832.805	-	-
Πελάτες	11	1.227.866	572	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	11	16.108.199	18.150.955	409	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	45.583.983	54.811.225	3.250.387	359.201
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		75.474.418	85.021.773	3.250.795	359.201
Σύνολο Ενεργητικού		1.190.035.654	1.217.946.094	504.169.174	508.516.070
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	13	484.960.092	498.160.086	484.960.092	498.160.097
Αποτελέσματα εις νέο		26.400.391	(994.487)	(7.225.522)	(4.986.800)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		511.360.482	497.165.599	477.734.569	493.173.296
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	14, 27	26.169.462	14.100.000	26.169.462	14.100.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	46.722.230	56.172.848	-	-
Δανεισμός	14	453.930.313	474.956.747	-	-
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	16	814.136	888.819	-	-
Πρόβλεψη για αποσυναρμολόγηση και αποκατάσταση	8	13.756.201	15.883.556	-	-
Λοιπές προβλέψεις εκμετάλλευσης	17	54.543	54.543	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	31.694.605	31.596.869	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από παράγωγα	18	11.818.752	24.035.070	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	24.788.041	25.526.703	-	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		609.748.283	643.215.155	26.176.632	14.100.000
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Οφειλόμενες συμμετοχές	6	6.969.635	8.013.217	-	-
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	20	15.493.911	19.448.627	40.819	11.046
Δανεισμός	14, 27	663.714	951.733	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	14	25.968.504	33.055.104	-	817.706
Φόρος Εισοδήματος		4.109.440	-	52.662	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	27	1.805.299	2.759.910	7.171	244.756
Υποχρεώσεις από μισθώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	15	3.431.378	3.400.339	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	21	10.485.007	9.936.410	164.491	169.266
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		68.926.889	77.565.340	265.143	1.242.774
Σύνολο Υποχρεώσεων		678.675.172	720.780.496	26.434.605	15.342.774
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		1.190.035.654	1.217.946.094	504.169.174	508.516.070

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, ο Όμιλος προέβη σε αναταξινόμηση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2024. Πιο συγκεκριμένα, το ποσό των €3.603.406 μεταφέρθηκε από το κονδύλι Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές στο κονδύλι Φόρο εισοδήματος και το ποσό των €1.689.372 μεταφέρθηκε από το κονδύλι Λοιπές απαιτήσεις στο κονδύλι Φόρο εισοδήματος. Η αναταξινόμηση κρίθηκε απαραίτητη για την ορθότερη λογιστική απεικόνιση.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η Εταιρεία προέβη σε αναταξινόμηση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2024. Πιο συγκεκριμένα, το ποσό των €134.027 μεταφέρθηκε από το κονδύλι Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση στο κονδύλι Λοιπές Υποχρεώσεις. Η αναταξινόμηση κρίθηκε απαραίτητη για την ορθότερη λογιστική απεικόνιση.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 23-80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

PRINCIPIA ENERGY A.E.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025)**ΟΜΙΛΟΣ**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποτέλεσμα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου 2024	491.738.436	(4.418.334)	487.320.102
Κέρδη/ (Ζημιές) Χρήσης	-	2.552.506	2.552.506
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	46.267	46.267
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους	-	2.598.773	2.598.773
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	6.421.661	-	6.421.661
Λοιπά	-	825.074	825.074
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2024	498.160.097	(994.487)	497.165.610
Κέρδη/ (Ζημιές) Χρήσης	-	19.724.020	19.724.020
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	7.670.857	7.670.857
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους	-	27.394.877	27.394.877
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(13.200.005)	-	(13.200.005)
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2025	484.960.092	26.400.390	511.360.482

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποτέλεσμα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου 2024	491.738.436	(2.005.973)	489.732.463
Ζημιές Χρήσης	-	(2.981.827)	(2.981.827)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	6.421.661	-	6.421.661
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2024	498.160.097	(4.986.800)	493.173.297
Ζημιές Χρήσης	-	(2.238.722)	(2.238.722)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(13.200.006)	-	(13.200.006)
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2025	484.960.091	(7.225.522)	477.734.569

Κατά την προηγούμενη χρήση πραγματοποιήθηκε αναταξινόμηση στην Εταιρεία 1.000 ευρώ μεταξύ των Εξόδων διοίκησης και των Λοιπών εξόδων, για την ορθότερη λογιστική απεικόνιση και τη βελτίωση της συγκρισιμότητας των οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 23-80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

PRINCIPIA ENERGY A.E.

Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ 01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά φόρων		19.724.020	2.552.506	(2.238.722)	(2.980.828)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	24	46.107.864	43.910.962	-	-
Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές		-	-	738.481	-
Αποτίμηση παραγώγων για αντιστάθμιση κινδύνου ταμειακών ροών	18	(3.848.636)	3.361.574	-	-
Αύξηση / (Μείωση) πρόβλεψης Αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς		149.754	(283.780)	-	-
Αύξηση / (Μείωση) πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	16	814.136	98.325	-	-
Φόρος εισοδήματος	22	(1.864.386)	2.311.513	52.662	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	26	(2.131.656)	(3.412.263)	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	31.383.470	37.057.041	1.551.928	914.501
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	10	(182.895)	485.063	-	-
(Αύξηση) / Μείωση λοιπών απαιτήσεων	11	1.644.583	13.782.667	409	(485)
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	27	(312.434)	2.581.894	-	43.087.439
Αύξηση / (Μείωση) προμηθευτών και λοιπών πιστωτών	20	(3.954.715)	4.083.172	29.773	(233.243)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων σε συνδεδεμένες εταιρίες	27	1.238.198	5.467.659	(237.585)	202.165
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	-	2.441.865	1.551.756	(44.813.270)
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών υποχρεώσεων		(575.133)	-	(5.592)	(1.565.981)
Πληρωμή φόρου εισοδήματος		(7.275.590)	(4.953.311)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		80.916.579	109.484.869	1.443.110	(5.389.702)
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και αύλων ακινητοποιήσεων	7, 8	(31.286.498)	(18.996.177)	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		26.020	364.676	-	-
Επενδύσεις σε Θυγατρικές		-	-	6.500.000	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου				(13.200.006)	6.421.661
Μεταβολή Συμμετοχών σε επιχειρήσεις		-	(6.585.913)	-	(245.142.213)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(31.260.478)	(25.217.414)	(6.699.996)	(238.720.552)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(21.214.761)	(31.079.576)	(1.551.928)	(914.501)
Εισπράξεις από έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	13	(13.200.005)	66.421.661	-	-
Είσπραξη ομολογιακού δανείου		127.425.716	-	-	-
Πληρωμή κεφαλαίου ομολογιακού δανείου		(153.083.704)	(28.348.400)	-	-
Εισπράξεις (Πληρωμές) δανείων από συνδεδεμένες εταιρίες	14, 27	6.700.000	(66.600.000)	9.700.000	-
Πληρωμή εξόδων έκδοσης ομολογιακού δανείου		(290.070)	-	-	-
Πληρωμή παραγώγων		(3.703.078)	-	-	-
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης	15	(1.517.442)	(3.033.765)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		(58.883.344)	(62.640.080)	8.148.072	(914.501)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) σε διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)		(9.227.242)	21.627.375	2.891.187	(245.024.755)
Διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως		54.811.225	33.183.850	359.201	-
Διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως		45.583.983	54.811.225	3.250.388	359.201

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 23-80 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Ο Όμιλος εταιρειών PRINCIPIA ENERGY A.E. (εφεξής ο «Όμιλος») είναι όμιλος συμμετοχών και εμπορίου και δραστηριοποιείται στον χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας είτε άμεσα είτε έμμεσα, μέσω εταιρειών τις οποίες ο Όμιλος ελέγχει ή στις οποίες συμμετέχει. Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν στην κατασκευή και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών αιολικής και υδροηλεκτρικής ενέργειας, φωτοβολταϊκών πάρκων, καθώς και άλλων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).

Η Μητρική Εταιρεία του Ομίλου είναι η PRINCIPIA ENERGY A.E. πρώην HELLAS RES A.E..

Η Εταιρεία συστάθηκε το 2023 (24/11/2023) για διάστημα 99 ετών, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Σωρού 18-20, ΤΚ 151 25, Μαρούσι Αττικής.

Εντός του Δεκεμβρίου 2023 η ENEL SpA (τελική μητρική εταιρεία, εκείνη τη στιγμή, του ομίλου ENEL GREEN POWER HELLAS A.E.) προχώρησε στη δημιουργία κοινοπραξίας με την εταιρεία Macquarie GIG Renewable Energy Fund 2, ένα αμοιβαίο κεφάλαιο που διαχειρίζεται θυγατρική της Macquarie Group Limited, εταιρείας εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αξιών της Αυστραλίας, για την από κοινού ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση της πλατφόρμας ΑΠΕ στην Ελλάδα.

Συγκεκριμένα, η ENEL GREEN POWER SpA (μητρική εταιρεία, εκείνη τη στιγμή, του ομίλου ENEL GREEN POWER HELLAS) συνεβλήθη με την MGRES 2 Renewable Energy Holding S.à r.l. δυνάμει της, από 26 Ιουλίου 2023, Σύμβασης Πλαίσιο (Framework Agreement) προκειμένου να της μεταβιβάσει το 50% της συνολικής της δραστηριότητας στην Ελλάδα. Η μεταβίβαση υλοποιήθηκε μέσω της σύστασης δυο ανώνυμων εταιρειών, ήτοι της «HELLAS RES A.E.» και της «HELLAS RES HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ως ακολούθως:

Α. Η «ENEL GREEN POWER SpA» συνεβλήθη με την «MGRES 2 RENEWABLE ENERGY HOLDING S.à r.l.» και σύστησαν από κοινού (50%) την «HELLAS RES A.E.» με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο € 491.738.436.

Β. Η «HELLAS RES A.E.» σύστησε την «HELLAS RES HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο € 478.746.698.

Γ. Η «HELLAS RES A.E.» εξαγόρασε το 100% των μετοχών της «ENEL GREEN POWER HELLAS SUPPLY AE» από την «ENEL GREEN POWER HELLAS AE» έναντι ποσού € 12.497.611 (ημερομηνία εξαγοράς 20 Δεκεμβρίου 2023).

Δ. Η «HELLAS RES HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» εξαγόρασε το 100% των μετοχών της «ENEL GREEN POWER HELLAS AE» από την «ENEL GREEN POWER SpA» έναντι τιμήματος € 596.877.451 (ημερομηνία εξαγοράς 21 Δεκεμβρίου 2023). Είχε προηγηθεί έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και αποτίμηση της εύλογης αξίας της αποκτηθείσας εταιρείας από ανεξάρτητη ελεγκτική εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19 και 17 του Ν. 4548/2018.

Οι ανωτέρω συναλλαγές ολοκληρώθηκαν με ημερομηνία 28 Δεκεμβρίου 2023, δια της σύστασης των προαναφερθεισών εταιρειών, της ολοκλήρωσης της μεταβίβασης των μετοχών στις ανωτέρω εταιρείες και της εκπλήρωσης των όρων και προϋποθέσεων που ορίζονταν στην ανωτέρω Σύμβαση Πλαίσιο (Framework Agreement).

Στις 4/3/2025 έλαβε χώρα η αναχρηματοδότηση του δανεισμού που συνδεόταν με την ομολογιακή δανειακή σύμβασή της απορροφηθείσας εταιρείας PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ύψους έως του ποσού των €123.500.000 εκ. με ισόποση εκταμίευση κεφαλαίων μέσω της υφιστάμενης ομολογιακής δανειακής σύμβασης της Principia Energy Generation SM SA έως του ποσού των €573.000.000 εκ. Το margin για τις νέες ομολογίες είναι 1,85% και είναι ίσο με τις υφιστάμενης της σύμβασης, ενώ και οι λοιποί όροι είναι ίδιοι.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Όργανο την 23 Ιουλίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ**2.1 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του.

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή της αυτοτέλειας χρήσεων.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη Σημείωση 3.19.

Οι λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται στη Σημείωση 3, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2026.

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου επιμετρούνται με βάση το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο οι εταιρείες του Ομίλου λειτουργούν («λειτουργικό νόμισμα»). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ΕΥΡΩ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.1 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

3.1.1 Αναγνώριση Εσόδων

(i) Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) ο Όμιλος ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας και από παροχή διοικητικών υπηρεσιών.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Ο Όμιλος εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση του Ομίλου είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, ο Όμιλος αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντिलογιστεί στο μέλλον.

(ii) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

(iii) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.1.2 Αναγνώριση Εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.2 Άυλες ακινητοποιήσεις και Υπεραξία**Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά την ημερομηνία της εξαγοράς (Βλέπε σημείωση 3.6 για περισσότερες πληροφορίες). Στην περίπτωση που η τρέχουσα αξία καθαρής θέσης κατά την ημερομηνία εξαγοράς μίας εταιρείας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η υπεραξία επιμετράται στο κόστος μείον απομειώσεις. (Βλέπε σημείωση 3.4 για περισσότερες πληροφορίες).

Άυλες ακινητοποιήσεις

Οι άυλες ακινητοποιήσεις («άυλα πάγια» ή «άυλα περιουσιακά στοιχεία») που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Τα άυλα αυτά πάγια αφορούν κυρίως δικαιώματα χρήσης γης, λογισμικά προγράμματα, κόστη για άδεια εγκατάστασης, λειτουργίας και παραγωγής. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται ως μέρος επιχειρηματικών συνενώσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Τα άυλα αυτά πάγια αφορούν κυρίως διαφόρους τύπους αδειών τις οποίες κατέχει ο Όμιλος και του παρέχουν τη δυνατότητα να κατασκευάσει ενεργειακές μονάδες ή το δικαίωμα να παράγει και να πωλεί ενέργεια.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος μείον οποιεσδήποτε σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα πάγια δεν κεφαλαιοποιούνται και τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες ή απροσδιόριστες (αορίστου διάρκειας). Τα άυλα πάγια με πεπερασμένες ωφέλιμες ζωές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ημερομηνίας αναφοράς. Μεταβολές στις αναμενόμενες ωφέλιμες ζωές ή το αναμενόμενο σχέδιο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που εμπεριέχονται στο περιουσιακό στοιχείο λογίζονται μέσω της μεταβολής της περιόδου ή της μεθόδου απόσβεσης, όπως αυτό κρίνεται κατάλληλο, και θεωρείται ως αλλαγή λογιστικής εκτίμησης. Το έσοδο απόσβεσης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατηγορία εξόδου που συνάδει με τη λειτουργία του άυλου παγίου.

Κέρδη ή ζημιές από την αποαναγνώριση των άυλων παγίων επιμετρούνται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος πώλησης και της λογιστικής αξίας τους και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση.

Οι άυλες ακινητοποιήσεις αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται από 1 έως 4 έτη στα λογισμικά προγράμματα ενώ για τα δικαιώματα χρήσης γης, τις άδειες παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας ενεργειακών σταθμών και τα λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης (κεφαλαιοποιημένα έξοδα απόκτησης αδειών λειτουργίας και εγκατάστασης) εκτιμάται στα 30 έτη για τα αιολικά και φωτοβολταϊκά πάρκα και στα 40 έτη για τα υδροηλεκτρικά.

3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, όπου υπάρχουν, και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους, καθώς και τις επιχορηγήσεις (Σημείωση 3.12). Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων, καθώς και το όποιο κόστος περιβαλλοντικής αποκατάστασης στο βαθμό που αυτό έχει καταχωρηθεί ως πρόβλεψη. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσ αυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώληση ή απόσυρσή του ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την απομάκρυνση του παγίου (λόγω πώλησης, εγκατάλειψης ή καταστροφής) μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε. Ο όμιλος Enel το Μάρτιο του 2017, ολοκλήρωσε μια μελέτη, που διεξήχθη με την υποστήριξη τεχνικών συμβούλων για την αξιολόγηση της απόδοσης των ηλιακών και αιολικών της μονάδων και για την ανάλυση των προηγούμενων δεδομένων σχετικά με τη διάρκεια και τη συχνότητα της συντήρησης που προκλήθηκαν από τα τεχνικά ζητήματα και για την εξέταση των περιβαλλοντικών και καιρικών συνθηκών στις οποίες εκτίθενται τα πάρκα του Ομίλου.

Τα αποτελέσματα της ανάλυσης προσέφεραν εύλογους λόγους για την επιμήκυνση της ωφέλιμης ζωής των εγκαταστάσεων παραγωγής ηλιακής και αιολικής ενέργειας από εκείνες που προβλέπονταν τα προηγούμενα έτη.

Πιο συγκεκριμένα, αυτές οι αλλαγές αφορούσαν την παράταση της ωφέλιμης ζωής των στροβίλων και των γεννητριών και άλλων μηχανικών και ηλεκτρικών μηχανημάτων στις μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια στα 30 χρόνια, καθώς και την επέκταση της ωφέλιμης ζωής των μηχανικών και ηλεκτρικών μηχανημάτων σε σταθμούς ηλιακής παραγωγής. Ο Όμιλος και κατ'επέκταση η Εταιρεία εφάρμοσε την παραπάνω αλλαγή στην ωφέλιμη ζωή των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και τεχνικών έργων των αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων από 01 Ιανουαρίου 2017.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανakλούν τις σχετικές διάρκειες ωφέλιμης ζωής των εν λόγω παγίων ως εξής:

	Ωφέλιμη ζωή
Εγκαταστάσεις, μηχανήματα και τεχνικά έργα αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων	30 έτη
Εγκαταστάσεις, μηχανήματα και τεχνικά έργα υδροηλεκτρικών πάρκων	40 έτη
Αυτοκίνητα	5 έτη
Έπιπλα, εργαλεία και λοιπός εξοπλισμός	1 έως 20 έτη

3.4 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση που υπάρχει ένδειξη απομείωσης ή όταν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης, προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, καθώς και άυλα περιουσιακά στοιχεία που δεν είναι έτοιμα προς χρήση και η υπεραξία, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως.

Ανακτήσιμη αξία ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον τα έξοδα που απαιτούνται για να πραγματοποιηθεί η πώλησή του και της αντίστοιχης αξίας του κατά τη χρήση του (value in use) και προσδιορίζεται για κάθε περιουσιακό στοιχείο μεμονωμένα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων. Η υπεραξία που προκύπτει από μια συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στην ΜΔΤΠ ή ομάδες ΜΔΤΠ που αναμένεται να επωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης. Για τον υπολογισμό της αξίας από την χρήση του στοιχείου, οι εκτιμώμενες σχετικές μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου εισοδήματος προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο πάγιο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν προσαρμοσθεί ανάλογα ώστε να ληφθούν υπ' όψη οι παραπάνω κίνδυνοι. Εάν δεν μπορούν να εντοπιστούν στην αγορά αντίστοιχες συναλλαγές, τότε χρησιμοποιείται ένα κατάλληλο μοντέλο αποτίμησης.

Εάν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή ΜΔΤΡ υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, τότε το περιουσιακό στοιχείο θεωρείται απομειωμένο και μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό.

Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Τυχόν ζημιά απομείωσης η οποία είχε αναγνωριστεί σε προηγούμενη χρήση, αντιστοιχίζεται μόνο στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στις παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί για το προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία φορά αναγνώρισης ζημιάς απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης επιμερίζονται πρώτα ώστε να μειώσουν τη λογιστική αξία οποιασδήποτε υπεραξίας έχει αναγνωριστεί για το συγκεκριμένο ΜΔΤΡ και στη συνέχεια μειώνουν τη λογιστική αξία των άλλων περιουσιακών στοιχείων του ΜΔΤΡ σε αναλογική βάση. Ο αντιστροφικός περιορίζεται μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, ούτε τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιοριστεί, μείον την απόσβεση, εάν δεν είχε προηγουμένως αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Η αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Απομειώσεις υπεραξίας δεν αναστρέφονται.

3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο ανταλλακτικά παγίων και αναλώσιμα που χρησιμοποιούνται για την εύρυθμη λειτουργία κάθε πάρκου και για τη συντήρησή τους ή όποτε παρουσιάζεται κάποια ανάγκη. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO (First In, First Out) και η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης. Πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης σε ετήσια βάση. Οι προκαταβολές σε προμηθευτές αρχικά αναγνωρίζονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και αναταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό στο λογαριασμό αποθέματα με τη φυσική παραλαβή τους. Τα αποθέματα που χρησιμοποιούνται είτε στην κατασκευή ενός νέου πάρκου είτε σε ήδη υπάρχον πάρκο, για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, αναταξινομούνται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις.

3.6 Βάση ενοποίησης

Οι παρούσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για την περίοδο αναφοράς 01/01-31/12/2025 περιλαμβάνουν τη Μητρική Εταιρεία, τις θυγατρικές και τις Συγγενείς Εταιρείες.

Η ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας. Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Στη Σημείωση 4 παρατίθεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων εταιρειών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται κατά την ημερομηνία παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση.

Οι ζημίες που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής. Τα κέρδη ή οι ζημίες και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάζουν έλλειμμα.

Θυγατρικές

Οι θυγατρικές είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η μητρική Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ασκεί έλεγχο επί των εργασιών τους, είτε άμεσα είτε έμμεσα μέσω άλλων θυγατρικών εταιρειών και ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση). Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων.

Προκειμένου να στοιχειοθετηθεί ο έλεγχος εξετάζονται οι κάτωθι συνθήκες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 10:

- Η μητρική Εταιρεία έχει εξουσία επί του επενδυόμενου, αφού έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες (λειτουργικές και χρηματοδοτικές). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του διορισμού της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου και των διοικητικών στελεχών της θυγατρικής από τη Διοίκηση της μητρικής.
- Η μητρική Εταιρεία κατέχει δικαιώματα με μεταβλητές αποδόσεις από την συμμετοχή στην θυγατρική. Οι λοιπές μη ελεγχόμενες συμμετοχές παρουσιάζουν πολύ μεγάλη διασπορά και ως εκ τούτου δεν μπορούν να επηρεάσουν ουσιαστικά την λήψη αποφάσεων.
- Η μητρική Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιεί την εξουσία επί της θυγατρικής προκειμένου να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεών της. Αυτό είναι απόρροια της δυνατότητας που έχει στην λήψη αποφάσεων επί θεμάτων της θυγατρικής μέσω ελέγχου των οργάνων λήψης των αποφάσεων (Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών).

Μεταβολές Ιδιοκτησιακών Δικαιωμάτων σε Θυγατρικές

Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

- Όταν οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, τότε λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων (δηλαδή ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες). Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται, έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές συμμετοχές τους στη θυγατρική. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού με το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.
- Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή όταν οι μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, τότε η μητρική λογιστικοποιεί τις απαραίτητες εγγραφές πώλησης και αναγνωρίζει το αποτέλεσμα από την πώληση (αποαναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού, της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, αποαναγνώριση της λογιστικής αξίας των μη ελεγχουσών συμμετοχών, προσδιορισμός του αποτελέσματος από την πώληση).
- Κατά τον προσδιορισμό του αποτελέσματος από την πώληση, κάθε ποσό που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναφορικά με την εταιρεία αυτή, λογιστικοποιείται με την ίδια μέθοδο που θα εφαρμόζε ο Όμιλος στη περίπτωση που θα εκποιούσε απευθείας τα στοιχεία του ενεργητικού της ή τις υποχρεώσεις της. Το γεγονός αυτό σημαίνει ότι τα ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομούνται στα αποτελέσματα της χρήσης. Με την απώλεια ελέγχου μίας θυγατρικής, τυχόν επένδυση που διακρατείται στην πρώην θυγατρική, αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Συμμετοχές σε θυγατρικές στις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, προσαρμοσμένο με τις μεταβολές στην εύλογη αξία των ενδεχόμενων τιμημάτων απόκτησης των θυγατρικών, μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Βλέπε σημείωση 3.4.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή, ωστόσο δεν ασκεί έλεγχο. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεγαλύτερο του 20% των δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επενδύσιμη οικονομική οντότητα, εκτός αν μπορεί να αποδειχθεί ξεκάθαρα ότι δεν ισχύει κάτι τέτοιο. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και κατόπιν ενοποιούνται με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα Ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσης, εξαιρουμένων τυχόν προβλέψεων για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων. Εάν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες μιας Συγγενούς ξεπεράσει την αξία της συμμετοχής, τότε ο Όμιλος διακόπτει την αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Εάν μεταγενέστερα η συγγενής επιχείρηση παρουσιάσει κέρδη, η επενδύτρια αρχίζει να αναγνωρίζει εκ νέου το μερίδιό της επί των κερδών, μόνον εφόσον το μερίδιό της επί των κερδών εξισωθεί με το μερίδιο των ζημιών που δεν είχε αναγνωρίσει.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημίες απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού.

Οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιούν οι συγγενείς δεν είναι διαφορετικές από αυτές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος, ενώ η ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων των συγγενών επιχειρήσεων, συμπίπτει με αυτή της μητρικής.

Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις στις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συμμετοχές της μητρικής εταιρείας στις ενοποιούμενες συγγενείς της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον
- της καθαρής εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου. Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές, αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

Το τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Οι αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 στα αποτελέσματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια, δεν επαναπροσδιορίζεται και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται εντός των ιδίων κεφαλαίων.

Απόκτηση οικονομικών οντοτήτων που δεν αποτελούν «επιχείρηση» σύμφωνα με τον ορισμό του ΔΠΧΑ 3 – Απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», ο Όμιλος προσδιορίζει εάν μία συναλλαγή ή άλλο γεγονός αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων σύμφωνα με τον σχετικό ορισμό του Προτύπου, δηλαδή σύμφωνα με το εάν τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις αποτελούν μία «επιχείρηση». Στην περίπτωση που τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού δεν αποτελούν επιχείρηση, τότε ο Όμιλος αντιμετωπίζει λογιστικά τη συναλλαγή ή άλλο γεγονός, ως απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, με τον όρο «επιχείρηση» νοείται ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και στοιχείων του ενεργητικού, το οποίο είναι δυνατό να καθοδηγείται και να διευθύνεται με σκοπό την απόδοση με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου

οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή σε άλλους ιδιοκτήτες, σε μέλη ή σε συμμετέχοντες. Ο λογιστικός χειρισμός μίας συνένωσης επιχειρήσεων δεν έχει εφαρμογή κατά την απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού (ή μίας ομάδας στοιχείων του ενεργητικού) τα οποία δεν αποτελούν «επιχείρηση». Στο πλαίσιο αυτό, κατά την περίπτωση εξαγοράς οικονομικών οντοτήτων που δεν πληρούν τον ορισμό «επιχείρησης» του ΔΠΧΑ 3:

- Ο αποκτών προσδιορίζει και αναγνωρίζει τα επιμέρους αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένων εκείνων των στοιχείων του ενεργητικού που ικανοποιούν τον ορισμό και τα κριτήρια αναγνώρισης των άυλων στοιχείων του ενεργητικού του ΔΛΠ 38) και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3.2(β), το κόστος της ομάδας θα πρέπει να επιμεριστεί στα επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.
- Δεν αναγνωρίζεται από τη συναλλαγή, υπεραξία ή κέρδος από αγορά ευκαιρίας. Το κόστος του αποκτώμενου στοιχείου του ενεργητικού (ή της ομάδας στοιχείων του ενεργητικού) επιμερίζεται στα επιμέρους αναγνωρίσιμα στοιχεία του ενεργητικού και στις υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.
- Σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.15, δεν επιτρέπεται η αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν είναι συνένωση επιχειρήσεων. Στο πλαίσιο αυτό, κατά την απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
- Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.
- Το τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που δίνεται από τον Όμιλο αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Οι αλλαγές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού τους ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζονται με αντίστοιχη μεταβολή στην αξία του αναγνωρισθέντος στοιχείου του ενεργητικού (π.χ. ΔΛΠ 38).

1.7 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για την Εταιρεία και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη εταιρεία. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν ο Όμιλος καταστεί συμβαλλόμενο μέρος στις συμβατικές διατάξεις του χρηματοοικονομικού μέσου.

1.7.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.7.1.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείρισή τους.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

3.7.1.2 Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι)

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικώς αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία διακανονισμού και ακολούθως αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία απεικονίζονται στα περιουσιακά στοιχεία όταν η εύλογη αξία είναι θετική και στις υποχρεώσεις όταν η εύλογη αξία είναι αρνητική. Όταν τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία δεν μπορούν να αναγνωριστούν σαν μέσα αντιστάθμισης, οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Ο Όμιλος αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει, μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.+

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Αποαναγνώριση και απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**Αποαναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" ενώ παράλληλα είτε (α) ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) ο Όμιλος δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα.

Όταν ο Όμιλος δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, ο Όμιλος συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή ο Όμιλος αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ο Όμιλος κατέχει.

Απομείωση

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος έχει καταρτίσει πίνακα προβλέψεων που βασίζεται στην ιστορική εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένη με μελλοντικούς παράγοντες κατάλληλους για τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των προεξοφλημένων ταμιακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης.

Οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αντικατοπτρίζονται σε λογαριασμό πρόβλεψης. Όταν ο Όμιλος θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές ανάκτησης του περιουσιακού στοιχείου, τα σχετικά ποσά διαγράφονται. Εάν το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί μεταγενέστερα και η μείωση σχετίζεται αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, τότε η ζημιά απομείωσης που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό μόνο εάν ο Όμιλος έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

1.7.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

3.7.2.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, καθώς και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

3.7.2.2 Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τα παράγωγα τα οποία μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα (εκτός από τα παράγωγα τα οποία λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, βλ. Σημείωση 3.7.3).

Πιο συγκεκριμένα:

Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανάκλα την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως.

Κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

1.7.2.3 Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μια υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση προς τον ίδιο δανειστή η οποία εμπεριέχει σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή μετατροπή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Κατά την αποαναγνώριση μιας

χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που έχει εξαλειφθεί και του καταβληθέντος ποσού (συμπεριλαμβανομένων τυχόν μη μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.7.3 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης

Οι πολιτικές του Ομίλου για τη διαχείριση του κινδύνου είναι εναρμονισμένες με τις απαιτήσεις των Προτύπων και εφαρμόζεται η λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Στο πλαίσιο διαχείρισης κινδύνου, ο Όμιλος χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ανταλλαγής επιτοκίων για να αντισταθμίσει τους κινδύνους που συνδέονται με τη μελλοντική διακύμανση των μεταβλητών επιτοκίων δανείων που έχει συνάψει.

Αυτά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είτε στα αποτελέσματα είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, ανάλογα με το κατά πόσο το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο πληροί τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων και, Κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, ο Όμιλος καταγράφει τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού εργαλείου και του αντικειμένου αντιστάθμισης, καθώς και τον σκοπό διαχείρισης κινδύνου και της στρατηγικής υλοποίησης συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Ο Όμιλος καταγράφει επίσης, τόσο κατά τη δημιουργία της συναλλαγής αντιστάθμισης όσο και στη συνέχεια, το κατά πόσο τα εργαλεία που χρησιμοποιούνται σε αυτές τις αλλαγές είναι αποτελεσματικά στο να αντισταθμίζουν διακυμάνσεις στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα. Εξαιρέση αποτελούν τα παράγωγα που λειτούργουν ως μέσα αντιστάθμισης σε σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, για τα οποία απαιτείται ειδικός λογιστικός χειρισμός.

Μια σχέση αντιστάθμισης είναι κατάλληλη για λογιστική αντιστάθμιση όταν πληρούνται όλα τα ακόλουθα κριτήρια:

- η σχέση αντιστάθμισης περιλαμβάνει μόνο επιλέξιμα μέσα αντιστάθμισης και επιλέξιμα αντισταθμισμένα στοιχεία.
- κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης υπάρχει επίσημος προσδιορισμός και τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης και του στόχου της διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας και της στρατηγικής της για τη διενέργεια της αντιστάθμισης. Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του μέσου αντιστάθμισης, του αντισταθμισμένου στοιχείου, της φύσης του αντισταθμισμένου κινδύνου και του τρόπου με τον οποίο η οικονομική οντότητα θα αξιολογήσει κατά πόσον η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας (συμπεριλαμβανομένης ανάλυσης για τις πηγές αναποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης και του τρόπου προσδιορισμού του συντελεστή αντιστάθμισης).
- η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας: (α) υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και στο μέσο αντιστάθμισης, (β) η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερσχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση, και (γ) ο συντελεστής αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης είναι ο ίδιος που προκύπτει από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που αντισταθμίζει στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα για να αντισταθμίσει την εν λόγω ποσότητα του στοιχείου αντιστάθμισης.

Αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών ροών

Το μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία απορρέει από μεταβολές στην εύλογη αξία που αναλογεί στη μη αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνων, αναγνωρίζεται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στο κονδύλι «Κέρδη από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία». Τα σωρευμένα ποσά στα ίδια κεφάλαια ανακυκλώνονται μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος στα αποτελέσματα (από λοιπά συνολικά εισοδήματα στα αποτελέσματα), στις περιόδους όπου το αντικείμενο αντιστάθμισης επηρεάζει το αποτέλεσμα (όταν δηλαδή λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη προς αντιστάθμιση συναλλαγή).

Η αντισταθμιστική λογιστική διακόπτεται όταν το αντισταθμίζον μέσο εκπνέει ή πωλείται, τερματίζεται ή εξασκείται, ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική. Το συσσωρευμένο ποσό των κερδών ή ζημιών που έχει αναγνωριστεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την ημερομηνία αυτή παραμένει στο αποθεματικό ωστόσο το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Στην περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά συσσωρευμένα κέρδη ή ζημίες που είχαν καταχωρηθεί στα αποθεματικά μεταφέρονται αμέσως στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

1.8 Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, ο Όμιλος εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Αναφορικά με τη μεταγενέστερη επιμέτρηση, ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο κόστους για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων. Συνεπώς, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων θα επιμετρείται στο κόστος μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης και θα αναπροσαρμόζεται λόγω επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, ο Όμιλος επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Αφετέρου, θα αναγνωρίζεται τόκος-έξοδο πάνω στις υποχρεώσεις από μισθώσεις, ενώ το λογιστικό τους υπόλοιπο θα μειώνεται προκειμένου να αποτυπώνει τις καταβολές των μισθωμάτων. Σε περίπτωση επαναξιολογήσεων ή τροποποιήσεων, το λογιστικό υπόλοιπο των υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναμετρείται ώστε να αποτυπωθούν τα αναθεωρημένα μισθώματα.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους συμβάσεις.

1.9 Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και καταθέσεις προθεσμίας διάρκειας μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους, τα οποία είναι άμεσα μετατρέψιμα σε ένα γνωστό χρηματικό ποσό, το οποίο φέρει αμελητέο κίνδυνο αλλαγής της αξίας του.

3.10 Μετοχικό Κεφάλαιο

Υπάρχει μόνο μια κατηγορία μετοχών. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρούμενο σε κοινές μετοχές καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

Όταν η Μητρική Εταιρεία αγοράζει τμήμα του μετοχικού της κεφαλαίου, το τίμημα συν οποιουδήποτε προσανξημένου εξωτερικού κόστους (πλην σχετικού φόρου εισοδήματος), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων ως «ίδιες μετοχές», έως ότου αυτές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση ιδίων μετοχών, οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

1.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με φόρο εισοδήματος αντιπροσωπεύει κυρίως το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου εισοδήματος, της αναβαλλόμενης φορολογίας, των διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων και των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων.

Η επιβάρυνση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος της χρήσης βασίζεται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση του Ομίλου για το φορολογητέο κέρδος της τρέχουσας χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων διότι δεν περιλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά αντίστοιχα σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει κονδύλια που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Η αναβαλλόμενη αντίστοιχα φορολογία αναγνωρίζεται γενικά για όλους τους ετεροχρονισμούς στην αναγνώριση των λογιστικών αξιών των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της υποχρέωσης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύουν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από συναλλαγή που δεν σχετίζεται με συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη, διαφορές που σχετίζονται με συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και από κοινού συμφωνίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι δε θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον καθώς και διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται γενικά για όλους τους φορολογικούς ετεροχρονισμούς, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν αυτές οι απαιτήσεις.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν αρκετά φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ανακτηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση.

πτώσεις εκείνες που αφορούν κονδύλια που επηρέασαν κατευθείαν την Καθαρή Θέση, οπότε και το αντίστοιχο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας που τις αφορά λογιστικοποιείται απευθείας στην Καθαρή Θέση.

Οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα που επιτρέπει να συμψηφιστούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει πρόθεση να διακανονιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε συνολική βάση.

1.11 Επιχορηγήσεις

Οι οντότητες του Ομίλου αναγνωρίζουν αρχικά τις κρατικές επιχορηγήσεις εφόσον ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας και την οριστικοποίηση των προϋποθέσεων επιδότησης μεταφέρονται αφαιρετικά των ενσώματων παγίων στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου το οποίο αφορούν, ως αφαιρετικό στοιχείο των αποσβέσεων ενσώματων παγίων στοιχείων.

1.12 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επιμετρούνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση στην οποία καταλήγει η διοίκηση σε ότι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους εφόσον η σχετική επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις για δαπάνες μελλοντικής απομάκρυνσης των εγκαταστάσεων και περιβαλλοντικής αποκατάστασης αναγνωρίζονται πλήρως κατά την εγκατάσταση των αιολικών πάρκων. Ο Όμιλος άμεσα με τα αιολικά πάρκα και αναγνωρίζει αντίστοιχο στοιχείο ενεργητικού ως τμήμα των συγκεκριμένων παγίων, το οποίο αποσβένεται ισόποσα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Οι υποχρεώσεις απομάκρυνσης παγίων και αποκατάστασης καταχωρούνται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων δαπανών χρησιμοποιώντας τις κατ' εκτίμηση ταμειακές εκροές για το σκοπό αυτό βάση σχετικής τεχνικής μελέτης. Οι ταμειακές εκροές προ εξοφλούνται με ένα τρέχον επιτόκιο προ φόρων που απεικονίζει τους κινδύνους της συγκεκριμένης υποχρέωσης. Η εξέλιξη της διαδικασίας προεξόφλησης (unwinding effect) επιβαρύνει τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες για την απομάκρυνση των παγίων και αποκατάσταση των χώρων εξετάζονται ετησίως και αναπροσαρμόζονται κατάλληλα όπου χρειάζεται. Η επίδραση από τις αλλαγές στις εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες ή στο προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόζεται προστίθενται ή αφαιρούνται αντίστοιχα από το κόστος των παγίων.

1.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή εφάπαξ πληρωμές ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

• Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στο φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών. Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

• Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των υψηλής ποιότητας μακροπροθέσμων ομολόγων της Ευρωζώνης.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίζονται μέσω αναλογιστικής μελέτης. Η καθαρή δαπάνη του έτους περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και αφορά στην παρούσα αξία της τρέχουσας αξίας, το χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης και το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται πλέον στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και εξαιρούνται μόνιμα από τα Αποτελέσματα Χρήσης βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ έπρεπε να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό σε περίπτωση που ισχύουν συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστική επίδραση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς για την αξιολόγησή της εφαρμογής της διερμηνείας λήφθηκε υπόψη ότι ο Όμιλος δεν έχει προγενέστερο γεγονός εναντίωσης ούτε πρόθεση εναντίωσης σε περίπτωση που συντρέχουν υποχρεώσεις του εδαφίου (α) του άρθρου 8 του Ν. 3198/55 που απορρέουν σε περιπτώσεις αποχωρήσεων μισθωτών με συμπληρωμένη 15ετή προϋπηρεσία στον Όμιλο. Στον Όμιλο υφίσταται κανονισμός εργασίας σύμφωνα με τον οποίο οι μισθωτοί έχουν λάβει γνώση για το εν λόγω ζήτημα.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, τότε προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δε γίνεται λογιστικοποίηση, αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.15 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το χρηματοοικονομικό κόστος διαμορφώνεται από τους δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους, που καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και τις χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές και το χρηματοοικονομικό έσοδο από, τους πιστωτικούς τόκους από βραχυπρόθεσμες επενδύσεις των διαθεσίμων, καθώς και τις πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές.

3.16 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.17 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος πιθανόν να εκτίθεται δυνητικά σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα.

■ Πιστωτικός κίνδυνος

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων.

Βασικοί πελάτες του Ομίλου είναι ο Διαχειριστής ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ) και ο Διαχειριστής του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ), φορείς σε σχέση με τους οποίους προς το παρόν δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος. Εκτιμάται, από προηγούμενη εμπειρία του Ομίλου στην Ελλάδα, πως οι απαιτήσεις από τον ΔΑΠΕΕΠ και ΔΕΔΔΗΕ είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης, παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης ενώ από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η ομαλή πορεία των εισπράξεων επιβεβαιώνει την ανακτησιμότητά τους. Επίσης, ο Όμιλος έχει απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες ωστόσο θεωρεί ότι δεν έχει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από τις συναλλαγές της με αυτές.

■ Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα κυρίως μέσω λήψης χρηματοδότησης από συνδεδεμένες εταιρείες ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα. Στα πλαίσια αυτά, στις 28 Δεκεμβρίου 2023, υπεγράφη συμφωνία ομολογιακού δανεισμού μεταξύ της PRINCIPIA ENERGY A.E. (μητρική εταιρεία του Ομίλου PRINCIPIA) και των μετόχων της (MGREF 2 Renewable Energy Holding S.à r.l. και της Enel Green Power S.p.A.) ύψους έως € 50.000.000, για την χρηματοδότηση των αναπτυξιακών και λειτουργικών δαπανών του Ομίλου PRINCIPIA ENERGY A.E.. Έως 31 Δεκεμβρίου 2025, έχουν εκταμειωθεί €23.800.000, από τα οποία €11.900.000 αφορούν την MGREF 2 Renewable Energy Holding S.à r.l. και €11.900.000 την Enel Green Power S.p.A.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου είναι θετικό κατά € 6.547.528 και της Εταιρείας είναι θετικό κατά € 2.985.652 κυρίως λόγω βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων προς συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις ημερομηνίες λήξεως την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 31^η Δεκεμβρίου 2024 των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές δανειακές και λοιπές συμβάσεις:

ΟΜΙΛΟΣ

2025

	Λογιστικό Υπόλοιπο	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	Εώς 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Ανω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από ομολογιακό δάνειο (σημ. 14)	480.562.530	685.289.637	65.030.740	54.991.644	159.920.197	398.240.009
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 27)	1.805.299	1.805.299	1.805.299	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (σημ. 15)	35.125.982	57.630.296	3.472.259	3.390.935	10.933.134	39.833.968
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ.19,20,21)	50.766.960	65.009.081	28.378.268	2.073.412	6.220.771	28.336.630
Σύνολο	568.260.771	809.734.313	98.686.566	60.455.991	177.074.102	466.410.607

2024

	Λογιστικό Υπόλοιπο	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	Εώς 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Ανω των 5 ετών
Υποχρεώσεις από ομολογιακό δάνειο (σημ. 14)	508.011.851	722.475.402	29.277.998	58.788.562	160.831.318	473.577.525
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 14, 27)	15.051.733	21.590.906	951.733	-	20.639.173	-
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 27)	2.759.910	2.759.910	2.759.910	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (σημ. 15)	34.997.208	59.744.477	3.427.181	3.404.582	10.754.253	42.158.460
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ.19,20,21)	54.911.729	71.072.743	32.365.122	2.074.190	6.220.771	30.412.660
Σύνολο	615.732.431	877.643.438	68.414.688	64.267.334	198.445.515	546.148.645

ΕΤΑΙΡΕΙΑ**2025**

	Λογιστικό Υπόλοιπο	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	Έως 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 14)	26.169.462	33.891.240	-	-	33.891.240	-
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 27)	7.171	7.171	7.171	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ.20,21)	205.310	205.310	205.310	-	-	-
Σύνολο	26.381.942	34.103.721	212.481	-	33.891.240	-

2024

	Λογιστικό Υπόλοιπο	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	Έως 1 έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 14)	15.051.733	21.590.906	951.733	-	20.639.173	-
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 27)	244.756	244.756	244.756	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 19,20,21)	46.285	46.285	46.285	-	-	-
Σύνολο	15.342.773	21.881.946	1.242.774	-	20.639.173	-

■ Κίνδυνος επιτοκίων

Μετά την αναδιάρθρωση του δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας PRINCIPIA ENERGY GENERATION MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. στην προηγούμενη χρήση, η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιεί την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά στη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της λειτουργίας του. Στο πλαίσιο αυτής της πολιτικής, τα μακροπρόθεσμα δάνεια που λαμβάνει ο Όμιλος αντισταθμίζονται για το σύνολο σχεδόν της διάρκειάς τους. Έτσι, το 70% αναφέρεται σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου που έχουν αντισταθμιστεί μέσω παραγώγων με τα οποία ανταλλάσσονται μελλοντικές πληρωμές σταθερού επιτοκίου έναντι εισπράξεων κυμαινόμενου επιτοκίου. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από το μέρος (30%) του μακροπρόθεσμου δανεισμού που είναι σε κυμαινόμενο επιτόκιο και δεν καλύπτεται από την αντιστάθμιση μέσω παραγώγων.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει την ευαισθησία του αποτελέσματος χρήσης του Ομίλου ως προς τον δανεισμό, σε ενδεχόμενη μεταβολή του μεταβλητού σκέλους του επιτοκίου κατά $\pm 20\%$.

Εταιρεία	Αύξηση επιτοκίου Euribor κατά 20%	Μείωση επιτοκίου Euribor κατά 20%
Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο έως €573.000.000	240.457	(240.457)

Εταιρεία	Αύξηση επιτοκίου Euribor κατά 20%	Μείωση επιτοκίου Euribor κατά 20%
Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. (πρώην Principia Energy Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε.). Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο €123.500.000	71.129	(71.129)

■ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται, καθώς δεν υπάρχουν σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

■ Κίνδυνος τιμών

Βάσει του νόμου 4254/2014, το 2014 υπήρξαν αλλαγές στις υφιστάμενες ταρίφες των εν λειτουργία έργων βάσει της ημερομηνίας σύνδεσης του έργου, την ισχύ, την τεχνολογία και το αν το έργο θεωρείται «με ενίσχυση» ή «χωρίς ενίσχυση». Με την υποπαράγραφο ΙΓ.1 του Άρθρου 1 του Νόμου 4254/2014, επανακαθορίστηκαν οι τιμές της πωλούμενης στο σύστημα ενέργειας, μεσοσταθμικά κατά (13,9%).

Επιδιωκόμενο αποτέλεσμα της ανωτέρω μείωσης της εγγυημένης τιμής που επιβλήθηκε σε όλους τους παραγωγούς ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, ήταν η μείωση του ελλείμματος του λογαριασμού ΑΠΕ του ΛΑΓΗΕ. Ο στόχος αυτός επιτεύχθηκε μερικώς από τις παραπάνω μειώσεις και σε συνδυασμό με τα μέτρα που υιοθετήθηκαν με το νόμο 4414/2016 για τον τρόπο χρηματοδότησης του λογαριασμού ΑΠΕ, εκτιμάται ότι το έλλειμμα του λογαριασμού θα εξαλειφθεί πλήρως. Συνέπεια των ανωτέρω, ο Όμιλος δεν εκτιμά ότι είναι πιθανή η περαιτέρω μείωση των εγγυημένων τιμών που εισπράττουν οι σταθμοί παραγωγής της.

■ Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό του Ομίλου, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών του Ομίλου. Στόχος του Ομίλου είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης του Ομίλου.

■ Κίνδυνος αγοράς

Η μεταβλητότητα στις αγορές ενέργειας καθώς και οι προκλήσεις σε παγκόσμιο οικονομικό και πολιτικό επίπεδο έχουν δημιουργήσει συνθήκες αυξημένης αβεβαιότητας για τον επιχειρηματικό κλάδο. Σε αυτό το απαιτητικό περιβάλλον η σημασία της περεταίρω ανάπτυξης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας έχει αναδειχθεί ακόμα περισσότερο δεδομένης της προσφοράς τους σε χαμηλού κόστους ενέργεια αλλά και στην ενεργειακή ανεξαρτησία των χωρών.

Υπό αυτό το πρίσμα η υποστήριξη του κλάδου των ανανεώσιμων πηγών από τις κυβερνήσεις αλλά και από την κοινωνία πρέπει να αποτελεί μονόδρομο. Για το εγγύς μέλλον, ο Όμιλος δεν αναμένεται να επηρεαστεί ιδιαίτερα από την μεταβλητότητα στις αγορές ενέργειας καθώς το σύνολο του εγκατεστημένου χαρτοφυλακίου διέπεται από μακροχρόνια σύμβαση πώλησης με σταθερές τιμές.

Στο πλαίσιο της λειτουργίας του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, ενδέχεται να επιβάλλονται περιορισμοί (περικοπές) στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, λόγω τεχνικών περιορισμών του δικτύου ή/και συνθηκών υπερπροσφοράς. Κατά τη διάρκεια του 2024 οι περικοπές σε εθνικό επίπεδο ήταν αυξημένες συγκριτικά με προηγούμενα έτη, ενώ για το 2025 αναμένεται περαιτέρω αύξηση, σύμφωνα με διαθέσιμες εκτιμήσεις της αγοράς και αρμόδιων φορέων.

Ο Όμιλος παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, ωστόσο σε αυτή τη φάση δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί με αξιοπιστία η τυχόν επίπτωση που μπορεί να έχουν μελλοντικές περικοπές στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της. Η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη τα δεδομένα αυτά στον επιχειρηματικό της σχεδιασμό και αξιολογεί μέτρα μετριασμού, όπως η συμμετοχή σε έργα αποθήκευσης ενέργειας ή άλλα διαθέσιμα εργαλεία που προβλέπονται από το ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο.

Επίσης, δεν αναμένεται κάποια σημαντική επίπτωση από τα διάφορα ρυθμιστικά μέτρα στην αγορά ενέργειας (windfall taxes, price caps etc.) που έως τώρα έχει παρουσιάσει και έχει πάρει η ελληνική κυβέρνηση για να υποστηρίξει τους καταναλωτές.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω, οι προοπτικές του Ομίλου για το έτος 2025 αλλά και για τα επόμενα χρόνια διαγράφονται θετικές.

■ Λοιποί

Ο Όμιλος παραμένει εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των καιρικών δεδομένων, κάτι όμως που δεν επηρεάζει τη μακροχρόνια αποδοτικότητα των έργων της, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στη μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

■ Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα. Τυχόν υπερβάλλοντα διαθέσιμα θα χρησιμοποιούνται για την αποπληρωμή δανείων.

3.18 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- **Επίπεδο 1:** διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα.
- **Επίπεδο 3:** τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δε βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Κατά την 31/12/2024 και 31/12/2025, η Εταιρεία και κατ' επέκταση ο Όμιλος κατέχουν παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία και εντάσσονται στο επίπεδο 2 της ως άνω κατηγοριοποίησης για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα του επιπέδου 2 αφορούν σε προθεσμιακές συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και η επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους έγινε με αναφορά στις καμπύλες επιτοκίων της αγοράς, μέσω αποτιμήσεων από πιστωτικά ιδρύματα και σε συνδυασμό με εσωτερική αποτίμηση με χρήση καμπυλών επιτοκίου.

Για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισόδυναμα αυτών, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη, επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη.

3.19 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των πολιτικών, καθώς και των αναφερόμενων ποσών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά ποσά μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις επισκοπούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή στην περίοδο αναθεώρησης και τις επόμενες περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και την παρούσα και τις μελλοντικές περιόδους.

Κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που έχουν αναγνωριστεί στις συνημμένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:

Αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού: Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα προκύψουν φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων φορολογικές ζημιές δύνανται να συμψηφιστούν και οι πιστωτικοί φόροι να χρησιμοποιηθούν. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις και κρίση αναφορικά με την μελλοντική δραστηριότητα και τις προοπτικές των πάρκων του Ομίλου καθώς και το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης των φορολογητέων κερδών. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων περιλαμβάνονται στη Σημείωση 23 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Έλεγχος απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες: Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζει την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες καθώς και τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Εφόσον αξιολογηθεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, η Διοίκηση προβαίνει σε υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την επένδυση, τα επιχειρηματικά σχέδια των εν λόγω επιχειρήσεων και τον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου και των ρυθμών ανάπτυξης. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τις εκτιμήσεις της Διοίκηση για την απομείωση των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 13 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οφέλιμες ζωές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων: Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων παγίων οι οποίες υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση. Οι ωφέλιμες ζωές όπως αυτές έχουν εκτιμηθεί και εφαρμοστεί αναφέρονται στη Σημείωση 3. Επιπλέον λεπτομέρειες αναφορικά με τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 7 και 8 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και υπεραξίας: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, καθώς και άυλα περιουσιακά στοιχεία που δεν είναι έτοιμα προς χρήση και η υπεραξία, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το υψηλότερο μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα διάθεσης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Η εύλογη αξία είναι η τιμή που θα εισπραχθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου σε μια συναλλαγή μεταξύ ανεξάρτητων μερών στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου επιμετράται με βάση τις παραδοχές που θα έκαναν οι παράγοντες της αγοράς για να τιμολογήσουν τα στοιχεία αυτά, με την προϋπόθεση ότι ο καθένας θα ενεργούσε με σκοπό τη μεγιστοποίηση του δικού του οικονομικού συμφέροντος. Η εύλογη αξία ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου επιμετράται λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα ενός φορέα της αγοράς να αποκομίσει οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση του περιουσιακού στοιχείου ή από την πώλησή του σε άλλο φορέα της αγοράς που θα έκανε το ίδιο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τεχνικές επιμέτρησης που είναι κατάλληλες για τις περιστάσεις και για τις οποίες διατίθενται επαρκή στοιχεία για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, μεγιστοποιώντας τη χρήση σημαντικών παρατηρήσιμων δεδομένων και ελαχιστοποιώντας τη χρήση μη παρατηρήσιμων δεδομένων. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν και τις ωφέλιμες ζωές των παγίων. Νέες πληροφορίες που μπορεί να προκύψουν ενδέχεται να έχουν επίδραση στην εκτίμηση του Ομίλου. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 5 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Πρόβλεψη απομάκρυνσης εγκαταστάσεων και αποκατάστασης: Ο Όμιλος βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας καθώς και δεσμευτικών πρακτικών του έχει την υποχρέωση κατά τη λήξη της άδειας παραγωγής, και εφόσον εκείνη δεν ανανεωθεί, να αποξηλώσει τον τεχνικό εξοπλισμό των αιολικών της πάρκων και να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο εγκατάστασής τους. Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με το συνολικό κόστος απομάκρυνσης εγκαταστάσεων και αποκατάστασης για το σύνολο των εκτιμώμενων απαραίτητων ενεργειών που θα πραγματοποιηθούν κατά την λήξη της ζωής των πάρκων της. Οι παραδοχές υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση από την Διοίκηση. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 8 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Εκτίμηση εισπραξιμότητας από πελάτες: Κατά την ημερομηνία αναφοράς, η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις αδυναμίας εισπραχθείς απαιτήσεων από πελάτες λαμβάνοντας υπόψη την καθυστέρηση πληρωμής από τους κύριους πελάτες της (ΔΑΠΕΕΠ και ΔΕΔΔΗΕ) περιόδου περίπου 120 ημερών. Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράτε πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις με πελάτες. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 11, 24 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αναγνώριση και επιμέτρηση μισθώσεων: Η Διοίκηση προβαίνει σε αναγνώριση των μισθώσεων, προσδιορίζοντας τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης σε συνδυασμό με τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί. Για το λόγο αυτό, εξετάζονται όλα τα συναφή γεγονότα που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο στον μισθωτή να ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης. Για την εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των πληρωμών των μισθωμάτων, ο Όμιλος χρησιμοποίησε το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing cost) βάσει της ληκτότητας του εκάστοτε συμβολαίου μίσθωσης. Είναι το επιτόκιο που ο μισθωτής θα έπρεπε να πληρώσει για να δανειστεί με παρόμοιο όρο και με παρόμοια ασφάλεια, τα αναγκαία κεφάλαια για την απόκτηση ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Πρόβλεψη υποχρέωσης αναπροσαρμογής τιμήματος μετόχων: Η PRINCIPIA ENERGY GENERATION MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., βάσει τροποποίησης της συμφωνίας τιμήματος εξαγοράς μετοχών θυγατρικών εταιρειών, οφείλει να καταβάλει στους πωλητές επιπλέον τίμημα σε βάθος 25 ετών. Η Διοίκηση προβαίνει ετησίως σε εκτιμήσεις για τον υπολογισμό της εν λόγω υποχρέωσης λαμβάνοντας υπόψη τον προϋπολογισμό της παραγόμενης ενέργειας και τις αναμενόμενες τις μελλοντικές χρηματοροές. Οι παραδοχές υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση από την Διοίκηση. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 19 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Απόκτηση «επιχείρησης» κατά την έννοια του ΔΠΧΑ 3 ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού: Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», η Διοίκηση προσδιορίζει εάν μία συναλλαγή ή άλλο γεγονός αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων σύμφωνα με τον σχετικό ορισμό του Προτύπου, δηλαδή σύμφωνα με το εάν τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού και οι αναληφθείσες υποχρεώσεις αποτελούν μία «επιχείρηση». Στην περίπτωση που τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού δεν αποτελούν επιχείρηση, τότε ο Όμιλος αντιμετωπίζει λογιστικά τη συναλλαγή ή άλλο γεγονός, ως μία απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, με τον όρο «επιχείρηση» νοείται ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και στοιχείων του ενεργητικού, το οποίο είναι δυνατό να καθοδηγείται και να διευθύνεται με σκοπό την απόδοση με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή σε άλλους ιδιοκτήτες, σε μέλη ή σε συμμετέχοντες. Στη Σημείωση 3.6 περιγράφεται η λογιστική πολιτική σύμφωνα με την οποία πραγματοποιείται ο λογιστικός χειρισμός μίας συνένωσης επιχειρήσεων, καθώς και ο λογιστικός χειρισμός κατά την απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού (ή μίας ομάδας στοιχείων του ενεργητικού) τα οποία δεν αποτελούν «επιχείρηση».

Συνενώσεις επιχειρήσεων: Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία του ενεργητικού, καθώς και οι υποχρεώσεις της αποκτώμενης επιχείρησης συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις εύλογες αξίες τους. Κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών, η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, ωστόσο τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν. Οποιαδήποτε αλλαγή στην επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση επηρεάζει την επιμέτρηση της υπεραξίας (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 3.6).

Επιμέτρηση εύλογης αξίας: Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς). Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τη διαχείριση κινδύνων που σχετίζονται με την διακύμανση των επιτοκίων. Για τον καθορισμό μιας αποτελεσματικής αντισταθμιστικής σχέσης, ο Όμιλος απαιτείται αφενός να δηλώσει την στρατηγική του για την αντιστάθμιση και αφετέρου να εκτιμήσει ότι η αντιστάθμιση θα είναι αποτελεσματική καθ' όλη τη διάρκεια του μέσου αντιστάθμισης (παραγώγου). Επιπλέον πληροφόρηση σχετικά με τη χρήση των παραγώγων παρέχεται στη Σημείωση 29.

3.20 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

Η Τροποποίηση τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2025 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η Τροποποίηση αυτή έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαιτήσης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων,

β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας. Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με τα δάνεια χωρίς αναγωγή και τα συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημιές που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς- Λογιστική αντιστάθμισης κατά την πρώτη εφαρμογή
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:
 - Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγνώριση
 - Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής
 - Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
 - Αποαναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης
 - Τιμή συναλλαγής
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις – Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου»
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών-Μέθοδος Κόστους

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

- τη διαφορά μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων
- το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με την διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μισθώσεων που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές»

PRINCIPIA ENERGY A.E.**Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των φυσικών και εικονικών συμβάσεων ηλεκτρικής ενέργειας στις οικονομικές καταστάσεις,

Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης»

- επιτρέπεται η λογιστική αντιστάθμισης όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης
- προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι Τροποποιήσεις θα πρέπει να εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι Τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

4. ΕΝΟΠΙΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**4.1 Δομή Ομίλου**

Η Δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2025, παρουσιάζεται ως εξής:

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Principia Energy A.E.	Ελλάδα	100%	-	-	Ολική	Μητρική Εταιρεία
Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε. (πρώην Enel Green Power Hellas Προμήθεια Μονοπρόσωπη Α.Ε.)	Ελλάδα	100%	-	-	Ολική	Principia Energy A.E.
Principia Aeolus M.A.E.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αλμυρός ΑΠΕ Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Star Energy Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
En Solar 4 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Dispatch Renewable Energy Ενεργειακή Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Υψώματα Κατανεμόμενη Μονάδα Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Κοκκινάρι Κατανεμόμενη Μονάδα Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Παλιολιβάδα Storage Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Ecosolar 2 A.E.	Ελλάδα	-	0,01%	0,01%	Μερική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Ερμής 2 Ενεργειακή Α.Ε.	Ελλάδα	-	0,01%	0,01%	Μερική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.

PRINCIPIA ENERGY A.E.**Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

Koukos Energy Monoprosōpē I.K.E.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Monoprosōpē A.E.
CES 2 Monoprosōpē I.K.E.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Monoprosōpē A.E.
CES 3 Monoprosōpē I.K.E.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Monoprosōpē A.E.
CES 4 Monoprosōpē I.K.E.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Monoprosōpē A.E.
CES 5 Monoprosōpē I.K.E.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Monoprosōpē A.E.
CES 6 Monoprosōpē I.K.E.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Monoprosōpē A.E.
CES 7 Monoprosōpē I.K.E.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Monoprosōpē A.E.
CES 8 Monoprosōpē I.K.E.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Monoprosōpē A.E.
Energy Podium Monoprosōpē I.K.E.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Monoprosōpē A.E.
Principia Energy 1 Monoprosōpē I.K.E.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Monoprosōpē A.E.
Principia Energy 2 Monoprosōpē I.K.E.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Monoprosōpē A.E.
Principia Energy 3 Monoprosōpē I.K.E.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Monoprosōpē A.E.
Principia Energy 4 Monoprosōpē I.K.E.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Monoprosōpē A.E.
Principia Energy 5 Monoprosōpē I.K.E.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Monoprosōpē A.E.
Principia Energy Generation Monoprosōpē A.E. (πρώην Enel Green Power Hellas A.E.)	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy A.E.
Principia Energy South Evia Monoprosōpē A.E. (Enel Green Power Hellas Αιολικά Πάρκα Νότιας Εύβοιας Monoprosōpē A.E.)	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Generation Monoprosōpē A.E. (πρώην Enel Green Power Hellas A.E.)
Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς ΑΕ	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Monoprosōpē A.E.
Αιολικά Πάρκα Καθάρας Monoprosōpē A.E.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Monoprosōpē A.E.
Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Monoprosōpē A.E.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Monoprosōpē A.E.
Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Monoprosōpē A.E.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Monoprosōpē A.E.

PRINCIPIA ENERGY A.E.**Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

Αιολικά Πάρκα	Πλάτανος	Ελλάδα	–	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αιολικά Πάρκα	Μηλιάς	Ελλάδα	–	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αιολικά Πάρκα	Μύτικα	Ελλάδα	–	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Η Δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2024, παρουσιάζεται ως εξής:

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Principia Energy A.E.	Ελλάδα	100%	-	-	Ολική	Μητρική Εταιρεία
Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε. (πρώην Enel Green Power Hellas Προμήθεια Μονοπρόσωπη Α.Ε.)	Ελλάδα	100%	–	-	Ολική	Principia Energy A.E.
Αλμυρός ΑΠΕ Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Star Energy Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
En Solar 4 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Dispatch Renewable Energy Ενεργειακή Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Υψώματα Κατανεμόμενη Μονάδα Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Κοκκινάρι Κατανεμόμενη Μονάδα Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Παλιολιβάδα Storage Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Ecosolar 2 Α.Ε.	Ελλάδα	-	0,01%	0,01%	Μερική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Ερμής 2 Ενεργειακή Α.Ε.	Ελλάδα	-	0,01%	0,01%	Μερική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Koukos Energy Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
CES 2 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
CES 3 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
CES 4 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.

PRINCIPIA ENERGY A.E.**Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

CES 5 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
CES 6 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
CES 7 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
CES 8 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Energy Podium Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Principia Energy 1 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Principia Energy 2 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Principia Energy 3 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Principia Energy 4 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Principia Energy 5 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. (πρώην Enel Green Power Hellas Α.Ε.)	Ελλάδα	-	100%	100%	Ολική	Principia Energy Α.Ε.
Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε. (Enel Green Power Hellas Αιολικά Πάρκα Νότιας Εύβοιας Μονοπρόσωπη Α.Ε.)	Ελλάδα	—	100%	100%	Ολική	Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. (πρώην Enel Green Power Hellas Α.Ε.)
Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς ΑΕ	Ελλάδα	—	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αιολικά Πάρκα Καθάρας Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	—	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	—	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	—	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	—	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	—	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.
Αιολικά Πάρκα Μύτικα Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ελλάδα	—	100%	100%	Ολική	Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 αναλύονται ως εξής:

PRINCIPIA ENERGY A.E.**Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

	31/12/2025	31/12/2024
Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. (νόμιμη διάδοχος της Principia Energy Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε.)	457.238.198	482.138.198
Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.	43.680.181	26.018.672
Σύνολο	500.918.379	508.156.870

PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Στις 29 Νοεμβρίου 2023, η PRINCIPIA ENERGY A.E. σύστησε την PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (πρώην HELLAS RES HOLDINGS A.E.) με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο € 478.746.698. Η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε με καταβολή μετρητών, στις 27 Δεκεμβρίου 2023, σε τραπεζικό λογαριασμό της θυγατρικής ποσού € 232.644.602 και το υπόλοιπο ποσό €246.102.096 δεν κατατέθηκε σε τραπεζικό λογαριασμό της θυγατρικής εταιρείας, αλλά χρησιμοποιήθηκε για σκοπούς της, κατά την έννοια του άρθρου 20, παράγραφος 3 εδάφιο β' του Ν.4548/2018. Πιο συγκεκριμένα χρησιμοποιήθηκε α) ποσό €245.623.349 για διακανονισμό της υποχρέωσης της θυγατρικής από την απόκτηση του συνόλου των μετοχών της PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (πρώην ENEL GREEN POWER HELLAS A.E.) από την ENEL GREEN POWER SpA (ιδρύτριας μετόχου της PRINCIPIA ENERGY A.E.) και β) ποσό € 478.747 που αφορά την καταβολή του τέλους υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού κατά το άρθρο 17, παράγραφος 1 του Ν.3959/2011. Η μεθοδολογία που ακολουθήθηκε για την κάλυψη και καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου βασίστηκε στην «εντολή πληρωμής» (direction of payments) και η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου έχει πιστοποιηθεί από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018.

Δυνάμει της από 26.4.2024 αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., αυξήθηκε το μετοχικό της κεφάλαιο κατά ποσό ύψους € 3.391.500, με μερική κεφαλαιοποίηση ποσών κατατεθειμένων € 2.000.000. έναντι μελλοντικής αύξησης στις 08.4.2024. Το υπόλοιπο ποσό ύψους € 1.391.500 καταβλήθηκε στις 19.7.2024. Κατά συνέπεια, η συμμετοχής της Εταιρείας στην PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. διαμορφώθηκε στο ποσό των € 482.138.198.

Στις 26 Νοεμβρίου 2024 εγκρίθηκε με απόφαση του Γ.Ε.ΜΗ.(αρ.πρωτ.13328/26-11-2024) η απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:9119501000) με την μητρική της εταιρεία PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 173656801000), με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2 και 3, των άρθρων 7 – 21 και των άρθρων 30 – 38 του ν. 4601/2019, όπως ισχύουν σήμερα, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 54 του ν. 4172/2013, όπως ισχύει, του ν. 4548/2018 και του ν. 4935/2022 και τις αποφάσεις των από 08/11/2024 Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των ως άνω εταιρειών (βλ. αναλυτική περιγραφή της συναλλαγής στις Γενικές πληροφορίες στη Σημείωση 1 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων). Η αντίστροφη συγχώνευση της μητρικής εταιρείας PRINCIPIA ENERGY HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (απορροφηθείσα εταιρεία) από την θυγατρική της PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (απορροφών εταιρεία) ήταν μέρος της αρχικής συμφωνίας εξαγοράς μεταξύ των μερών.

Εντός του 2025, η PRINCIPIA ENERGY A.E. συμμετείχε σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με αποτέλεσμα την μείωση της συμμετοχής της κατά το ποσό των € 24.900.000.

PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Στις 20 Δεκεμβρίου 2023, η PRINCIPIA ENERGY A.E. εξαγόρασε το 100% των μετοχών της PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (πρώην ENEL GREEN POWER HELLAS SUPPLY A.E.) από την PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (πρώην ENEL GREEN POWER HELLAS A.E.) έναντι ποσού € 12.497.611. Για περισσότερες πληροφορίες βλέπε σημείωση 5.

Εντός του 2024, η PRINCIPIA ENERGY A.E. συμμετείχε σε αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με κεφαλαιοποίηση ποσών κατατεθειμένων έναντι μελλοντικής αύξησης, και ως εκ τούτου αύξησε την συμμετοχή της κατά το ποσό των € 15.380.150.

Εντός του 2025, η PRINCIPIA ENERGY A.E. συμμετείχε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με καταβολή μετρητών, και ως εκ τούτου αύξησε την συμμετοχή της κατά το ποσό των € 18.400.000.

Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές

Σύμφωνα με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές και τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης επί των συμμετοχών της σε θυγατρικές όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Η αξιολόγηση

βασίζεται στη σύγκριση της λογιστικής αξίας κάθε συμμετοχής με το ανακτήσιμο ποσό της, το οποίο προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα διάθεσης (Fair Value Less Costs to Sell - FVLCS).

Το ανακτήσιμο ποσό υπολογίστηκε με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Discounted Cash Flow - DCF), χρησιμοποιώντας προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίζονται σε εγκεκριμένα επιχειρηματικά σχέδια της Διοίκησης. Κατά τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού, η Διοίκηση χρησιμοποίησε παραδοχές τις οποίες θεωρεί εύλογες και οι οποίες βασίστηκαν στην καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, από τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της συμμετοχής στην Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε., προέκυψε η ανάγκη αναγνώρισης ζημίας απομείωσης ποσού €738.481, καθώς το ανακτήσιμο ποσό της συμμετοχής υπολείπεται της λογιστικής της αξίας. Κατά την προηγούμενη χρήση, είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης ποσού €1.859.099 επί της ίδιας συμμετοχής. Αντίθετα, από τον έλεγχο απομείωσης της συμμετοχής στην Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε., τόσο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 όσο και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, δεν προέκυψε ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης, καθώς το ανακτήσιμο ποσό της συμμετοχής υπερέβαινε τη λογιστική της αξία.

Οι βασικότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση σχετίζονται με τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών) και είναι οι εξής:

- Προβλεπόμενες πωλήσεις: Περιλαμβάνουν παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης που έχει λάβει υπόψη ιστορικές μετρήσεις για την παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια και τις τιμές πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι παραδοχές της Διοίκησης αναφορικά με τις τιμές πώλησης βασίζονται σε συμβατικές συμφωνίες (PPAs), στο ισχύον κανονιστικό πλαίσιο καθώς και σε μελέτη αγοράς αναφορικά με τις τιμές χονδρικής.
- Προϋπολογιστικά EBITDA: Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA υπολογίζονται με βάση και τα απολογιστικά στοιχεία των τελευταίων ετών.
- Επιτόκιο Προεξόφλησης την 31.12.2025: 5,13%.(2024: 5,16%)

4.2 Μεταβολές στη δομή του Ομίλου εντός του 2025

Οι μεταβολές στη δομή του Ομίλου εντός του 2025 επεξηγούνται στη Σημείωση 6.

5.ΥΠΕΡΑΞΙΑ

Η Υπεραξία αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε.	277.513.322	277.513.322
Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.	2.001.184	2.001.185
Σύνολο	279.514.507	279.514.507

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας της Principia Energy Generation

Κατά την 31.12.2025 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που είχε αναγνωριστεί. Με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης από τη σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού και της λογιστικής αξίας της υπεραξίας δεν προέκυψε ανάγκη αναγνώρισης σχετικών ζημιών απομείωσης επί της υπεραξίας. Για τις ανάγκες του ελέγχου απομείωσης κάθε σταθμός παραγωγής θεωρήθηκε ως ξεχωριστή Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Επιπρόσθετα, κατά τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, η Διοίκηση υιοθέτησε παραδοχές σχετικά με την αξιοποίηση ευκαιριών ανάπτυξης δραστηριοτήτων αποθήκευσης ενέργειας με συσσωρευτές (BESS), καθώς και με την πιθανή μελλοντική πώληση περιουσιακών στοιχείων τα οποία βρίσκονται σήμερα σε στάδιο

ανάπτυξης. Το σύνολο των ΜΔΤΡ, στο οποίο σχετίζεται η υπεραξία, ελέγχθηκε για απομείωση. Τα ανακτήσιμα ποσά προσδιορίστηκαν με βάση τη μέθοδο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον τα έξοδα που απαιτούνται για να πραγματοποιηθεί η πώληση του (Fair Value Less Costs to Sell- FVLCS). Η εύλογη αξία υπολογίστηκε με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF), ήτοι προβλέψεις ταμειακών ροών που στηρίχθηκαν βασίστηκε σε προϋπολογισμούς της Διοίκησης. Κατά τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας, η Διοίκηση χρησιμοποίησε παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και οι οποίες βασίστηκαν στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που είχε στη διάθεσή της κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ελήφθησαν υπόψη κυρίως παραδοχές σχετιζόμενες με τις εκτιμώμενες ποσότητες παραγωγής και τις τιμές πώλησης, καθώς και με τα λειτουργικά έξοδα των έργων στο εύρος της εκτιμώμενης διάρκειας λειτουργίας των σταθμών παραγωγής σε συνάρτηση με το επιχειρηματικό πλάνο του Ομίλου το οποίο σε κάποιες περιπτώσεις εκτείνεται χρονικά πέραν της ωφέλιμης ζωής των σταθμών παραγωγής ώστε να ενσωματώνει προβλέψεις για την πιθανή μελλοντική ανακατασκευή (repowering) των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Αντίστοιχος έλεγχος πραγματοποιήθηκε και την 31.12.2024.

Οι βασικότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση σχετίζονται με τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών) και είναι οι εξής:

- Προβλεπόμενες πωλήσεις: Περιλαμβάνουν παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης που έχει λάβει υπόψη ιστορικές μετρήσεις για την παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια και τις τιμές πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι παραδοχές της Διοίκησης αναφορικά με τις τιμές πώλησης βασίζονται σε συμβατικές συμφωνίες (PPAs), στο ισχύον κανονιστικό πλαίσιο καθώς και σε μελέτη αγοράς αναφορικά με τις τιμές χονδρικής.
- Προϋπολογιστικά EBITDA: Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA υπολογίζονται με βάση και τα απολογιστικά στοιχεία των τελευταίων ετών.
- Επιτόκιο Προεξόφλησης την 31.12.2025: 5,13%.(2024: 5,16%)

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας της Principia Energy Services

Κατά την 31.12.2025 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που είχε αναγνωριστεί. Με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου απομείωσης από τη σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού και της λογιστικής αξίας της υπεραξίας δεν προέκυψε ανάγκη αναγνώρισης σχετικών ζημιών απομείωσης επί της υπεραξίας. Τα ανακτήσιμα ποσά προσδιορίστηκαν με βάση τη μέθοδο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον τα έξοδα που απαιτούνται για να πραγματοποιηθεί η πώληση του (Fair Value Less Costs to Sell- FVLCS). Η εύλογη αξία υπολογίστηκε με τη μέθοδο της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης, κατά την οποία τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία απαρτίζουν την περίμετρο της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) εκτιμήθηκαν με βάση τις λογιστικές τους αξίες, όπου κρίθηκε εύλογο να θεωρηθεί ότι οι λογιστικές αξίες αντικατοπτρίζουν τις εύλογες αξίες (ήτοι, για θυγατρικές οι οποίες δεν έχουν σταθμούς παραγωγής ήδη εν λειτουργία), ενώ για συγκεκριμένες θυγατρικές οι οποίες έχουν σταθμούς παραγωγής εν λειτουργία, οι λογιστικές αξίες τους αναπροσαρμόστηκαν σε εύλογη αξία, η οποία υπολογίστηκε με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF), ήτοι προβλέψεις ταμειακών ροών που στηρίχθηκαν σε προϋπολογισμούς της Διοίκησης. Κατά τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας βάσει DCF, η Διοίκηση χρησιμοποίησε παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και οι οποίες βασίστηκαν στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που είχε στη διάθεσή της κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ελήφθησαν υπόψη κυρίως παραδοχές σχετιζόμενες με τις εκτιμώμενες ποσότητες παραγωγής και τις τιμές πώλησης, καθώς και με τα λειτουργικά έξοδα των έργων στο εύρος της εκτιμώμενης διάρκειας λειτουργίας των σταθμών παραγωγής σε συνάρτηση με το επιχειρηματικό πλάνο του Ομίλου το οποίο σε κάποιες περιπτώσεις εκτείνεται χρονικά πέραν της ωφέλιμης ζωής των σταθμών παραγωγής ώστε να ενσωματώνει προβλέψεις για την πιθανή μελλοντική ανακατασκευή (repowering) των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Κατά τον έλεγχο απομείωσης, η Διοίκηση προέβη σε προσαρμογές των αποτελεσμάτων της άσκησης εκτίμησης της εύλογης αξίας, προκειμένου να διασφαλιστεί συνέπεια μεταξύ των παραδοχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας και αυτών που εφαρμόστηκαν κατά τον μεταγενέστερο έλεγχο απομείωσης. Αντίστοιχος έλεγχος πραγματοποιήθηκε και την 31.12.2024.

Οι βασικότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τη Διοίκηση στα πλαίσια του DCF σχετίζονται με τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από συγκεκριμένους σταθμούς παραγωγής εν λειτουργία (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών) και είναι οι εξής:

- Προβλεπόμενες πωλήσεις: Περιλαμβάνουν παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης που έχει λάβει υπόψη ιστορικές μετρήσεις για την παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια και τις τιμές πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι παραδοχές της Διοίκησης αναφορικά με τις τιμές πώλησης βασίζονται σε μελέτη αγοράς αναφορικά με τις τιμές χονδρικής.
- Προϋπολογιστικά EBITDA: Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA υπολογίζονται με βάση και τα απολογιστικά στοιχεία συγκρίσιμων σταθμών παραγωγής.
- Επιτόκιο Προεξόφλησης: 5,13%.(2024: 5,16%)

6.ΕΞΑΓΟΡΕΣ, ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 δεν πραγματοποιήθηκαν εξαγορές, συγχωνεύσεις ή πωλήσεις επιχειρήσεων ή συμμετοχών από τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Οφειλόμενες συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Ο Όμιλος εμφανίζει την παρακάτω ανάλυση οφειλόμενων συμμετοχών ανά θυγατρική εταιρεία:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	
Θυγατρική	31/12/2025	31/12/2024
EN SOLAR 1 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	-	7.994
EN SOLAR 2 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	-	23.981
EN SOLAR 3 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	-	23.981
EN SOLAR 4 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	-	-
EN SOLAR 5 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	-	23.981
EN SOLAR 6 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	-	31.975
EN SOLAR 7 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	-	32.270
STAR ENERGY Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	679.500	679.500
ΑΛΜΥΡΟΣ ΑΠΕ Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	737.135	737.135
Dispatch Renewable Energy Ενεργειακή Μονοπρόσωπη Α.Ε.	2.585.000	3.484.400
Κουκος Energy Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	245.000	245.000
CES 2 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	262.500	262.500
CES 3 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	367.500	367.500
CES 4 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	87.500	87.500
CES 5 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	227.500	227.500
CES 6 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	693.000	693.000
CES 7 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	157.500	157.500
CES 8 Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	420.000	420.000
Energy Podium Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.	507.500	507.500
	6.969.635	8.013.217

Οι οφειλόμενες συμμετοχές αφορούν το υπολειπόμενο τίμημα μελλοντικών υποχρεώσεων της Εταιρείας που προέκυψαν βάσει των συμβάσεων εξαγοράς θυγατρικών εταιρειών κατά την παρούσα και την προηγούμενη χρήση.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν έχει οφειλόμενες συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες.

7. ΑΥΛΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι άυλες ακινητοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και η κίνησή τους για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

PRINCIPIA ENERGY A.E.

Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ**ΚΟΣΤΟΣ**

	Δικαιώματα	Άδειες Αιολικών και Φωτοβολταϊκών πάρκων	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	Ασώματες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2024	7.349.818	61.767.982	8.863.463	44.455.908	99.898	122.537.069
Προσθήκες/Μεταφορές	-	-	2.511.847	-	-	2.511.847
Μειώσεις	-	21.987.111	-	-	-	21.987.111
Προσθήκες λόγω συγχώνευσης	-	(701.818)	(129.398)	-	(99.898)	(931.114)
31η Δεκεμβρίου 2024	7.349.818	83.053.275	11.245.912	44.455.908	-	146.104.913
Προσθήκες/Μεταφορές	-	1.009.008	1.978.663	-	(56)	2.987.615
Μειώσεις	(884.248)	-	-	-	-	(884.248)
31η Δεκεμβρίου 2025	6.465.570	84.062.283	13.224.575	44.455.908	(56)	148.208.280

ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**

1η Ιανουαρίου 2024	2.904.535	50.326	7.698.178	135.101	-	10.788.140
Αποσβέσεις Χρήσης	192.341	2.346.582	826.326	3.374.492	-	6.739.741
31η Δεκεμβρίου 2024	3.096.876	2.396.907	8.524.504	3.509.593	-	17.527.881
Αποσβέσεις Χρήσης	192.475	2.291.101	1.440.691	3.368.189	-	7.292.456
Επιδότησεις	(133)	-	-	(2.234)	-	(2.368)
31η Δεκεμβρίου 2025	3.289.218	4.688.008	9.965.195	6.875.548	-	24.817.969

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ

1η Ιανουαρίου 2024	4.445.283	61.717.656	1.165.285	44.320.807	99.898	111.748.934
31η Δεκεμβρίου 2024	4.252.942	80.656.368	2.721.408	40.946.315	-	128.577.032
31η Δεκεμβρίου 2025	3.176.352	79.374.275	3.259.380	37.580.360	(56)	123.390.311

Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει άυλα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού (άδειες αιολικών πάρκων), ύψους €51.057.541 συνέπεια της απόκτησης ελέγχου θυγατρικών στο πλαίσιο συνένωσης επιχειρήσεων το έτος 2012 με τη θυγατρική PRINCIPIA ENERGY GENERATION (πρώην ENEL GREEN POWER HELLAS A.E.). Τα εν λόγω άυλα στοιχεία έχουν ξεκινήσει να αποσβένονται την ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατασκευής του εκάστοτε αιολικού πάρκου και την ημερομηνία ηλεκτρίσής τους, στη διάρκεια ωφέλιμης ζωής τους.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει άυλα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού, ύψους €1.711.518 ως συνέπεια της εξαγοράς εντός του 2023 των θυγατρικών εταιρειών STAR, ALMYROS, EN SOLAR 4 από την PRINCIPIA ENERGY SERVICES. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν άδειες αιολικών πάρκων που βρίσκονται σε στάδιο ανάπτυξης.

Εντός του 2024 ο όμιλος αναγνώρισε άυλα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού, ύψους €21.987.111 ως συνέπεια της εξαγοράς εντός του 2024 των θυγατρικών εταιρειών CES 2 MIKE, CES 3 MIKE, CES 4 MIKE, CES 5 MIKE, CES 6 MIKE, CES 7 MIKE, CES 8 MIKE, KOUKOS ENERGY MIKE, ENERGY PONTIUM MIKE, DISPATCH RENEWABLE ENERGY ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΥΨΩΜΑΤΑ ΚΑΜΠΗ MIKE, KOKKINAPI ΚΑΜΠΗ ΙΚΕ από την PRINCIPIA ENERGY SERVICES. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν άδειες αιολικών πάρκων που βρίσκονται σε στάδιο ανάπτυξης.

Επί των άυλων ακινητοποιήσεων του Ομίλου δεν υφίστανται βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, δεν υφίσταντο ενδείξεις απομείωσης της αξίας των άυλων ακινητοποιήσεων του Ομίλου.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει άυλα πάγια στο ενεργητικό της.

8.ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και η κίνησή τους για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ**ΚΟΣΤΟΣ**

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις Κτιρίων	Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα	Εργα- εία	Αυτοκίνητ α	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμό ς	Ενσώματες ακινήτοποιήσε ις υπό εκτέλεση	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2024	1.146.980	27.239.635	273.261.544	349.353.298	182.14	7	316.206	4.094.549	707.477.239
Προσθήκες/Μεταφορές	-	32.316.849	8.552.646	26.132.466	-	-	407.361	51.882.880	17.764.644
Επιχορηγήσεις	-	(13.226)	(5.914.449)	(8.813.030)	-	-	-	(49.644.678)	(14.740.705)
Αναπροσαρμογή πρόβλεψης απομάκρυνσης εξοπλισμού και αποκατάστασης	-	-	-	1.671.337	-	-	-	-	1.671.337
Προσθήκες λόγω συνγχώνευσης	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις	-	-	(24.853)	(234.347)	-	-	-	-	(259.200)
31η Δεκεμβρίου 2024	1.146.980	59.543.258	275.874.888	368.109.724	182.14	7	316.206	4.501.910	711.913.315
Προσθήκες/Μεταφορές	24.081	1.047.846	5.342.129	2.598.687	-	-	255.160	2.238.202	28.298.883
Αναπροσαρμογή πρόβλεψης απομάκρυνσης εξοπλισμού και αποκατάστασης	-	-	-	(1.198.517)	-	-	-	-	(1.198.517)
Μειώσεις	-	-	(207.786)	-	-	-	-	(326.023)	(533.809)
31η Δεκεμβρίου 2025	1.171.061	60.591.104	281.009.231	369.509.894	182.14	7	316.206	4.757.070	738.479.872

ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις Κτιρίων	Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα	Εργαλεία	Αυτοκ ίνητα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ενσώματες ακινήτοποιήσε ις υπό εκτέλεση	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2024	-	31.914	118.182	2.067.955	646	1.196	43.967	-	2.263.860
Αποσβέσεις Χρήσης	-	2.391.839	11.963.088	19.381.824	25.207	38.307	869.366	-	34.669.631
31η Δεκεμβρίου 2024	-	2.423.753	12.081.270	21.449.779	25.853	3	913.333	-	36.933.491
Αποσβέσεις Χρήσης	-	2.876.818	12.528.454	19.673.278	25.137	37.134	901.013	-	36.041.835
31η Δεκεμβρίου 2025	-	5.300.572	24.609.724	41.123.057	50.990	76.637	1.814.346	-	72.975.326

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις Κτιρίων	Τεχνικά Έργα	Μηχανήματα	Εργαλεία	Αυτοκίνητα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ενσώματες ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2024	1.146.980	27.207.721	273.143.362	347.285.343	181.502	315.010	4.050.583	51.882.880	705.213.347
31η Δεκεμβρίου 2024	1.146.980	57.119.504	263.793.618	346.659.946	156.295	276.703	3.588.578	2.238.202	674.979.824
31η Δεκεμβρίου 2025	1.171.061	55.290.533	256.399.507	328.386.837	131.157	239.569	2.942.724	20.943.160	665.504.546

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υφίστανται βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Η Διοίκηση του Ομίλου, λαμβάνοντας μεταξύ άλλων υπόψη τους προϋπολογισμούς των επόμενων χρόνων που έχουν εκπονηθεί καθώς και τις συνθήκες αγοράς, εκτιμά ότι, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, δεν υφίσταντο ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με το συνολικό κόστος απομάκρυνσης εγκαταστάσεων και αποκατάστασης για το σύνολο των εκτιμώμενων απαραίτητων ενεργειών που θα πραγματοποιηθούν κατά τη λήξη της ζωής των πάρκων. Η υποχρέωση υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του εκτιμώμενου κόστους απομάκρυνσης των εγκαταστάσεων και αποκατάστασης και βασίζεται σε σχετική τεχνική μελέτη που επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης είναι το προ φόρων επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Η εξέλιξη της διαδικασίας προεξόφλησης (unwinding effect) επιβαρύνει τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης. Οι παραδοχές υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση από την Διοίκηση.

Ο όμιλος PRINCIPIA στην παρούσα χρήση, αποφάσισαν να επανεξετάσουν το κόστος, επαναξιολογώντας τις παραδοχές των προβλέψεων απομάκρυνσης εξοπλισμού και αποκατάστασης. Στο πλαίσιο αυτό, η Διοίκηση του Ομίλου, λαμβάνοντας μεταξύ άλλων υπόψη τις συνθήκες αγοράς, κατέληξε στην επαναχρησιμοποίηση της μελέτης του 2024, η οποία είχε ανατεθεί σε ομάδα εξωτερικών μηχανικών να αξιολογήσει το σχετικό κόστος ανά MW και τεχνολογία. Η αναπροσαρμογή της συγκεκριμένης πρόβλεψης που προέκυψε βάση εφαρμογής των νέων παραδοχών (πληθωρισμός, προεξοφλητικό επιτόκιο) ανήλθε σε επίπεδο Ομίλου €2.520.754 (2024: € 1.671.337).

Ο Όμιλος βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας έχει την υποχρέωση κατά τη λήξη της άδειας παραγωγής, και εφόσον εκείνη δεν ανανεωθεί, να αποζηλώσει τον τεχνικό εξοπλισμό των αιολικών της πάρκων και να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο εγκατάστασής τους. Ο Όμιλος προέβη σε υπολογισμό και λογιστικοποίηση υφιστάμενων υποχρεώσεων απομάκρυνσης του εξοπλισμού της ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Πρόβλεψη απομάκρυνσης εξοπλισμού και αποκατάσταση έναρξης	15.883.556	13.713.395
Χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης	393.399	498.824
Αναπροσαρμογή από επανεξέταση των παραδοχών της πρόβλεψης	(2.520.754)	1.671.337
Τελική πρόβλεψη απομάκρυνσης εξοπλισμού	13.756.201	15.883.556

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει έργα ΑΠΕ και δεν έχει αναγνωρίσει υφιστάμενες υποχρεώσεις απομάκρυνσης του εξοπλισμού της.

9.ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμη απαίτηση από πώληση συμμετοχών	12.326.350	13.723.281
Εγγυήσεις	300.282	359.678
Δικαιώματα εξαγοράς εταιρειών	356.901	356.901
Προπληρωμένα έξοδα χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.523.454	896.247
Σύνολο	14.506.987	15.336.107

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις αφορούν κυρίως απαίτηση της PRINCIPIA ENERGY GENERATION για επιστροφή προκαταβολών συνολικού ποσού € 19.235.000 που είχαν δοθεί στο παρελθόν για απόκτηση επιπλέον ποσοστού (50%) συμμετοχών της σε συγγενείς εταιρείες ανάλογα με την εκπλήρωση ή μη συγκεκριμένων όρων της σύμβασης. Εντός του 2022 υπεγράφη τροποποίηση της αρχικής συμφωνίας, όπου μεταξύ άλλων πωλήθηκαν στους μετόχους πλειοψηφίας οι μετοχές (30%) που κατείχε η Εταιρεία εκείνη τη χρονική στιγμή και συμφωνήθηκε η επιστροφή των καταβληθέντων προκαταβολών. Στο πλαίσιο αυτό αναγνωρίστηκε μακροπρόθεσμη

PRINCIPIA ENERGY A.E.**Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

και βραχυπρόθεσμη απαίτηση ύψους € 17.360.000 και € 1.875.000 αντίστοιχα. Το επιστρεφόμενο ποσό θα καταβληθεί σε τριμηνιαίες δόσεις των €375.000 η καθεμία, οι οποίες θα καταβάλλονται έως τις 20 Απριλίου, 20 Ιουλίου, 20 Οκτωβρίου και 20 Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Κατά την 31.12.2025, το ανεξόφλητο μέρος της συνολικής απαίτησης ανέρχεται σε € 12.826.350 (Σημ.9 και 11).

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.

10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ**ΟΜΙΛΟΣ**

Αρχικό απόθεμα 01/01/2024	7.711.280
Αγορές	2.139.289
Απομείωση Αποθέματος	(665.687)
Κόστος Αναλώσεων	(1.958.665)
Τελικό Απόθεμα 31/12/2024	7.226.217
Αγορές	1.869.742
Απομείωση Αποθέματος	(155.975)
Κόστος Αναλώσεων	(1.530.874)
Τελικό Απόθεμα 31/12/2025	7.409.112

Τα αποθέματα αφορούν κυρίως ανταλλακτικά παγίων στοιχείων.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αποθέματα.

11. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι πελάτες αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.	69.205	-
ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.	144.599	-
Λοιποί πελάτες	1.084.835	10.732
Σύνολο προ απομείωσης	1.298.638	10.732
Απομείωση αξίας πελατών	(70.773)	(10.160)
Σύνολο	1.227.865	572

Κατά την 31.12.2025, το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε €1.227 χιλ. Το μεγαλύτερο μέρος αυτών, ποσό ύψους περίπου €1.080 χιλ., αφορά απαιτήσεις από λοιπούς πελάτες σχετιζόμενες με μεταχρέωση εξόδων υποσταθμού, ενώ ποσό ύψους περίπου €144 χιλ. αφορά απαίτηση σχετική με παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν παρουσιάζει υπόλοιπα πελατών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος εξετάζει την ανάγκη αναγνώρισης των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση, προσδιορίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε μια περίοδο που αντιστοιχεί στη συνολική διάρκεια της απαίτησης, ίση με 12 μήνες. Για την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης με την πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων, σχετική αναφορά γίνεται στη σημείωση 3 ανωτέρω.

Ο λογαριασμός Πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και οι συνήθεις συμβατικοί όροι διακανονισμού είναι 30 ημέρες.

PRINCIPIA ENERGY A.E.**Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

Βασικοί πελάτες του Ομίλου είναι ο Διαχειριστής ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ) και ο Διαχειριστής του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ), φορείς δημοσίου ενδιαφέροντος σε σχέση με τους οποίους προς το παρόν δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος. Εκτιμάται, από προηγούμενη εμπειρία του Ομίλου στην Ελλάδα, πως οι απαιτήσεις από τον ΔΑΠΕΕΠ και ΔΕΔΔΗΕ είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης, παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης ενώ από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η ομαλή πορεία των εισπράξεων επιβεβαιώνει την ανακτησιμότητα τους.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	
	31/12/2025	31/12/2024
Απαίτηση ΦΠΑ	2.210.740	5.179.455
Προπληρωμένα έξοδα	2.810.044	177.209
Προκαταβολές σε προσωπικό	63.196	35.962
Προκαταβολές σε προμηθευτές	689.479	187.236
Δεδουλευμένα έσοδα	7.381.650	8.261.426
Λοιπές απαιτήσεις	2.956.046	4.356.126
Σύνολο	16.111.154	18.197.414
Απομείωση αξίας λοιπών απαιτήσεων	(2.956)	(46.459)
Σύνολο	16.108.199	18.150.955

Ο λογαριασμός Απαίτηση ΦΠΑ παρουσιάζει μείωση τόσο σε Όμιλο όσο και σε Εταιρεία σε σχέση με τη χρήση 2024, κυρίως λόγω της υποβολής σχετικής αίτησης επιστροφής ΦΠΑ και της επακόλουθης είσπραξης του αντίστοιχου ποσού από την Εταιρεία Principia Energy Generation κατά τη διάρκεια της χρήσης. Στην διάρκεια της χρήσης του 2025 εισπράχθηκαν € 2.615.053 , και συμψηφίστηκαν € 2.500.000.

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	31/12/2025	31/12/2024
Απαίτηση ΦΠΑ	409	-
Σύνολο	409	-

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	
	31/12/2025	31/12/2024
Ασφάλιστρα επόμενης χρήσης	2.810.044	177.209
Σύνολο	2.810.044	177.209

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει προπληρωμένα έξοδα.

Για τις χρήσεις 2025 και 2024, ο Όμιλος προέβει σε πρόβλεψη δεδουλευμένων εσόδων για την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος μηνός Δεκεμβρίου, με την σχετική τιμολόγηση να πραγματοποιείται με ημερομηνία Ιανουαρίου 2026 και 2025 αντίστοιχα.

Τα δεδουλευμένα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	
	31/12/2025	31/12/2024

PRINCIPIA ENERGY A.E.**Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

Προϋπολογισμένες πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος	7.225.668	9.057.071
Προϋπολογισμένες μεταχρεώσεις επί της παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος	155.981	(795.644)
Σύνολο	7.381.649	8.261.426

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει δεδουλευμένα έσοδα.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Αιτήσεις επιστροφής Φόρου Εισοδήματος	17.686	1.689.372
Αιτήσεις επιστροφής Φόρου Προστιθέμενης Αξίας	1.169	1.169
Αιτήσεις επιστροφής Φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίου	1.350.996	969.630
Λοιπές απαιτήσεις	86.195	195.954
Απαιτήσεις από πώληση συμμετοχών	1.500.000	1.500.000
Σύνολο	2.956.046	4.356.126

Οι ανωτέρω απαιτήσεις αναμένεται να ανακτηθούν εντός των επομένων δώδεκα μηνών.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, στις Λοιπές απαιτήσεις, περιλαμβάνεται ποσό € 1.500.000 που αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος της απαίτησης από την επιστροφή προκαταβολής που είχε χορηγηθεί στο παρελθόν για μελλοντική εξαγορά συγγενών εταιρειών (Σημ. 6). Η αποπληρωμή του ανωτέρω ποσού πραγματοποιείται σε τέσσερις (4) ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις, ύψους €375 χιλ. η καθεμία.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει λοιπές απαιτήσεις.

12.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις (Ευρώ)	45.580.047	54.947.915
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.936	2.469
Πρόβλεψη απομείωσης διαθεσίμων	-	(139.159)
Σύνολο	45.583.982	54.811.225

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις (Ευρώ)	3.250.387	359.201
Σύνολο	3.250.387	359.201

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες αυτών. Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από καταθέσεις όψεως σε Ελληνικές τράπεζες. Τα πραγματικά επιτόκια καθορίζονται σύμφωνα με τα κυμαινόμενα επιτόκια και διαπραγματεύονται κατά περίπτωση.

13.ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023 ορίστηκε στο ποσό των τετρακοσίων ενενήντα ένα εκατομμυρίων επτακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα έξι (491.738.436) ευρώ, διαιρούμενο σε τετρακόσια ενενήντα ένα εκατομμύρια επτακόσιες τριάντα οκτώ χιλιάδες τετρακόσιες τριάντα έξι (491.738.436) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ η κάθε μία. Η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου προήλθε μερικώς με την καταβολή μετρητών ποσού €245.383.975 (αρχικά καταβλήθηκε ποσό €185.383.972 στις 27 Δεκεμβρίου 2023 και στη συνέχεια καταβλήθηκε ποσό €60.000.003 στις 10 Ιανουαρίου 2024) ενώ το υπόλοιπο ποσό €246.354.461 δεν κατατέθηκε σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας, αλλά χρησιμοποιήθηκε για σκοπούς της, κατά την έννοια του άρθρου 20, παράγραφος 3 εδάφιο β' του Ν.4548/2018. Πιο συγκεκριμένα χρησιμοποιήθηκε α) ποσό €245.862.723 για την κάλυψη και καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου της νεοσυσταθείσας εταιρείας PRINCIPIA ENERGY HELLAS MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (πρώην «HELLAS RES HOLDINGS MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.») στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% και β) ποσό € 491.738 που αφορά την καταβολή του τέλους υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού κατά το άρθρο 17, παράγραφος 1 του Ν.3959/2011. Η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου έχει πιστοποιηθεί από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018.

Κατά την 26 Απριλίου 2024 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Ομίλου αυξήθηκε κατά το ποσό των 6.421.650 ευρώ με την έκδοση 6.421.650 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 1 ευρώ εκάστης. Κατά συνέπεια την 31 Δεκεμβρίου 2024 το μετοχικό κεφάλαιο του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται σε 498.160.086 ευρώ αποτελούμενο από συνολικά 498.160.086 μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 ευρώ εκάστης.

Στις 31/01/2025 σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά το ποσό των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων χιλιάδων Ευρώ (24.900.000,00 €), με την ακύρωση είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων χιλιάδων (24.900.000,00) κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (1,00 €), εκάστης και επιστροφή του συνόλου των εισφορών που αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία των μετοχών αυτών στους μετόχους. Έτσι, κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε τετρακόσια εβδομήντα τρία εκατομμύρια διακόσιες εξήντα χιλιάδες ογδόντα έξι (473.260.086 €) ευρώ αποτελούμενο από συνολικά τετρακόσια εβδομήντα τρία εκατομμύρια διακόσιες εξήντα χιλιάδες ογδόντα έξι (473.260.086) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00€) ευρώ εκάστης.

Στις 08/04/2025 σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά το ποσό των έντεκα εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων Ευρώ (11.700.000,00 €), με την έκδοση έντεκα εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων (11.700.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός (1,00€) ευρώ εκάστης. Έτσι, κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται συνολικά σε τετρακόσια ογδόντα τέσσερα εκατομμύρια εννιακόσιες εξήντα χιλιάδες ογδόντα έξι (484.960.086 €) ευρώ αποτελούμενο από συνολικά τετρακόσια ογδόντα τέσσερα εκατομμύρια εννιακόσιες εξήντα χιλιάδες ογδόντα έξι (484.960.086) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1,00€) ευρώ εκάστης.

14.ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ**ΟΜΙΛΟΣ**

	31/12/2025	31/12/2024
Ομολογιακά Δάνεια (Μακροπρόθεσμο)	453.930.313	474.956.747
Ομολογιακά Δάνεια (Βραχυπρόθεσμο)	26.632.218	33.055.104
Σύνολο Ομολογιακού Δανείου	480.562.531	508.011.851

	31/12/2025	31/12/2024
Ενδοομικά Δάνεια (Μακροπρόθεσμο)	26.169.462	14.100.000
Σύνολο Ομολογιακού Δανείου	26.169.462	14.100.000

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Ενδοομικά Δάνεια (Μακροπρόθεσμο)	26.169.462	14.100.000
Ενδοομικά Δάνεια (Βραχυπρόθεσμο)	-	817.706
Σύνολο Ενδοομικού Δανείου	26.169.462	14.917.706

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η Εταιρεία προέβη σε αναταξινόμηση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2024. Πιο συγκεκριμένα, το ποσό των €134.027 μεταφέρθηκε από το κονδύλι Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση στο κονδύλι Λοιπές Υποχρεώσεις. Η αναταξινόμηση κρίθηκε απαραίτητη για την ορθότερη λογιστική απεικόνιση.

Το 2021 υπεγράφησαν οχτώ (8) συμβάσεις ομολογιακών δανείων μεταξύ της PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ισάριθμων (8) θυγατρικών της (οι εκδότριες), κατά την εν λόγω περίοδο, συνολικού ύψους € 61.000.000 για κάλυψη αναγκών σχετικά με χρηματοδότηση νέων έργων καθώς και για κάλυψη λειτουργικών και άλλων εξόδων της κάθε εκδότριας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, το εναπομείναν κεφάλαιο ανέρχεται σε € 7.500.000 (2024 € 12.500.000), και αντιστοιχεί σε τρεις (3) εκ των συμβάσεων ομολογιακών δανείων μεταξύ της PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ισάριθμων θυγατρικών της. Το ποσό των € 7.500.000 (2024 € 12.500.000) απαρτίζεται από τις εταιρείες ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΠΡΙΝΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ποσό € 1.000.000 (2024 € 2.500.000), ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΘΑΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ποσό € 500.000 (2024 € 1.500.000) και ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΥΤΙΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ποσό € 6.000.000 (2024 € 8.500.000). Εντός των χρήσεων 2025 και 2024, οι θυγατρικές πραγματοποίησαν αποπληρωμές κεφαλαίου συνολικού ύψους € 5.000.000 και € 8.500.000 αντίστοιχα. Οι υποχρεώσεις των υπόλοιπων θυγατρικών: ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. εξοφλήθηκαν πλήρως εντός του 2024.

Δυνάμει της από 16/11/2023 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε., εκδόθηκε μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο ύψους μέχρι € 573.000.000, κυμαινόμενου επιτοκίου (Euribor 6M πλέον περιθωρίου) μεταξύ της Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. και των τραπεζών Alpha Bank, Eurobank, Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και Τράπεζας Πειραιώς (με αντιπρόσωπο την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος), με την ημερομηνία λήξης να ορίζεται στις 31η Δεκεμβρίου 2043.

Ως σκοπός του δανείου ορίστηκε:

- Η αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. και η χρηματοδότηση της πληρωμής τυχόν τελών, φόρων και εξόδων συναλλαγής σε σχέση με τα οικονομικά έγγραφα.
- Η χρηματοδότηση των απαιτήσεων σε κεφάλαιο κίνησης και γενικών εταιρικών σκοπών της Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Το συνολικό ποσό που εκταμιεύτηκε ισόποσα από τις τράπεζες για την Εταιρεία ανήλθε στα ΕΥΡΩ 417.500.000. Η εκταμίευση του δανείου πραγματοποιήθηκε στις 28 Δεκεμβρίου 2023. Το δάνειο αναγνωρίστηκε αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανάκλα την εύλογη αξία των πληρωτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, το δάνειο επιμετρήθηκε στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το λογιστικό υπόλοιπο του δανείου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 μετά την επιμέτρηση στο αποσβεσμένο κόστος ανήλθε σε € 366.404.993 (31.12.2024: € 391.936.107). Το ποσό που εμφανίζεται στον Ισολογισμό περιέχει ποσό δουλευμένων τόκων ΕΥΡΩ € 0 (2024: € 0). Η Εταιρεία εκτιμά ότι η εύλογη αξία των ανωτέρω δανείων δεν διαφοροποιείται σημαντικά από την λογιστική τους αξία.

Ως εγγυήτριες του δανείου της Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. ορίστηκαν οι Εταιρείες: Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε., Εταιρείας Αιολικά Πάρκα Καθάρων Μονοπρόσωπη Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Ανατολής Πρινιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε., Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Μονοπρόσωπη Α.Ε. και Αιολικά Πάρκα Μύτικας Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Οι εξασφαλίσεις που παρέχονται υπέρ των πιστωτών του Ομολογιακού δανείου ύψους μέχρι €573.000.000 περιλαμβάνει τα εξής:

- Σύμβαση ενεχυρίασης ασφαλιστηρίων συμβολαίων του εκδότη
- Ενεχυρίαση συμβάσεων Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας του εκδότη
- Ενεχυρίαση τραπεζικών λογαριασμών του εκδότη
- Ενεχυρίαση μετοχών του εκδότη, των εγγυητριών εταιρειών και της εταιρείας Αιολικά Πάρκα Νότιας Ευβοίας.
- Ενεχυρίαση δανείων μετόχου.
- Υποθήκη τίτλων ιδιοκτησίας ακινήτων του εκδότη

Οι χρηματοοικονομικές ρήτρες (financial covenants) που περιλαμβάνονται στην ομολογιακή δανειακή σύμβαση, σχετίζονται με την κεφαλαιακή επάρκεια κάλυψης των δανειακών υποχρεώσεων, και εξετάζονται εξαμηνιαία με την υποβολή πιστοποιητικού συμμόρφωσης (compliance certificate) από μεριάς της Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, ως αντιπρόσωπο των Ελληνικών τραπεζών, όπως αναφέρονται παραπάνω. Συγκεκριμένα εξετάζονται οι δείκτες:

- Ιστορικός Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων («Historic Annual Debt Service Cover Ratio»).
- Ο Δείκτης κάλυψης κατά τη διάρκεια του δανείου (the «Loan Life Cover Ratio»)

Η υποχρέωση υποβολής του ανωτέρου πιστοποιητικού, ξεκινά κατά την πρώτη αποπληρωμή τόκου και κεφαλαίου, ήτοι την 30η Ιουνίου 2024 και συνεχίζεται σε εξαμηνιαία βάση, ήτοι την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και 30^η Ιουνίου έως τη λήξη του δανείου στις 31η Δεκεμβρίου 2043.

Παράλληλα δυνάμει της 16/11/2023 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Principia Energy Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε. και της απόφασης από 07/12/2023 απόφασης του Διοικητικού συμβουλίου, αποφασίστηκε η έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους μέχρι € 123.500.000 μεταξύ της Εταιρείας Principia Energy Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε. και των τραπεζών Alpha Bank, Eurobank, Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος και Τράπεζας Πειραιώς (με αντιπρόσωπο την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος), με την ημερομηνία λήξης να ορίζεται στις 31η Δεκεμβρίου 2043, ποσό το οποίο εκταμιεύτηκε εξολοκλήρου στις 28/12/2023.

Ως σκοπός του δανείου μεταξύ Principia Energy Hellas Μονοπρόσωπη Α.Ε. και τραπεζών ορίστηκε η χρηματοδότηση έως του 20,69% της τιμής απόκτησης € 596.877.451 της Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. και η χρηματοδότηση πληρωμής οποιoδῆποτε

εξόδου, φόρου και κόστους συναλλαγών που αφορούν οποιοδήποτε χρηματοοικονομικό έγγραφο που έχει συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και των τραπεζών.

Το λογιστικό υπόλοιπο του δανείου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 μετά την επιμέτρηση στο αποσβεσμένο κόστος ανήλθε σε € 107.050.491 (31.12.2024: € 116.075.743). Το ποσό που εμφανίζεται στον Ισολογισμό περιέχει ποσό δουλευμένων τόκων ΕΥΡΩ € 12.086 (2024: € 0).

Στον κίνδυνο ρευστότητας της έκθεσης διαχείρισης του διοικητικού Συμβουλίου, περιλαμβάνεται ο πίνακας ληκτότητας των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων.

Στις 26 Νοεμβρίου 2024, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση μέσω απορρόφησης της PRINCIPIA ENERGY HELLAS MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. από την θυγατρική της εταιρεία PRINCIPIA ENERGY GENERATION MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Ως εκ τούτου οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το εν θέματι κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο αναλήφθηκαν από την τελευταία (PRINCIPIA ENERGY GENERATION MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.), με σκοπό την αναχρηματοδότηση του, μέσω έκδοσης νέας σειράς ομολογιών της εταιρείας, διαθέσιμων για αυτό το σκοπό στο ομολογιακό δάνειο ύψους έως €573.000.00.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η εύλογη αξία των ανωτέρω δανείων δεν διαφοροποιείται σημαντικά από την λογιστική τους αξία.

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των δανείων του Ομίλου για τις χρήσεις 2025 και 2024 ήταν 5,36% και 5,34% % αντίστοιχα. εκ των οποίων 77,2% αντιστοιχεί στο ομολογιακό δάνειο των €573.000.000 και 22,8% στο ομολογιακό δάνειο ύψους μέχρι €123.500.000.

Στις 28 Δεκεμβρίου 2023, υπεγράφη συμφωνία ομολογιακού δανεισμού (agreement for the issuance of bonds) μεταξύ της της Εταιρείας, της MGREF 2 Renewable Energy Holding S.a r.l. και της Enel Green Power S.p.A. ύψους ΕΥΡΩ 50.000.000. Σκοπός της συμφωνίας είναι η χρηματοδότηση των αναπτυξιακών και λειτουργικών δαπανών της Εταιρείας Principia Energy A.E. ισόποσα από της παραπάνω δύο εταιρείες έπειτα από αίτηση της Principia Energy A.E.

Στις 4/3/2025 έλαβε χώρα η αναχρηματοδότηση του δανείου που συνδεόταν με την ομολογιακή δανειακή σύμβασή της απορροφηθείσας εταιρείας PRINCIPIA ENERGY HELLAS MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ύψους έως του ποσού των €123.500.000 με ισόποση εκταμίευση κεφαλαίων μέσω της ομολογιακής δανειακής σύμβασης έως του ποσού των €573.000.000. Το margin για τις υφιστάμενες ομολογίες είναι πλέον κοινό και ίσο με 1,85%. Το Euribor που εφαρμόζεται στις δύο σειρές ομολογιών θα είναι διαφορετικό μόνο έως τις 30/6/2025, οπότε και λαμβάνει χώρα η πληρωμή του τόκων και κεφαλαίου και ορίζεται το Euribor του επόμενου εξαμήνου.

Την 15η Απριλίου 2025 η Εταιρεία Παλιολίβαδα Storage Μονοπρόσωπη ΑΕ σύναψε πρόγραμμα κοινού εμπραγμάτως εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους έως €18.000.000 με την τράπεζα Eurobank Α.Ε., με σκοπό την χρηματοδότηση της ανάπτυξης και λειτουργίας του έργου αποθήκευσης ενέργειας με συσσωρευτές (Battery Energy Storage System – BESS). Η χρηματοδότηση διέπεται από τους όρους του σχετικού προγράμματος ομολογιακού δανείου και των συναφών συμβάσεων εξασφαλίσεων. Κατά την 31/12/2025 η εταιρεία είχε κάνει ανάληψη ποσού ύψους € 7.147.226.

Την 18η Ιουνίου 2025 η Εταιρεία Παλιολίβαδα Storage Μονοπρόσωπη ΑΕ υπέγραψε σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίου (interest rate swap) στα πλαίσια αντιστάθμισης επιτοκίου κινδύνου (Interest rate risk), όπου εκτίθεται από ομολογιακή σύμβαση που έχει συνάψει. Σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, η εταιρεία πληρώνει σταθερό επιτόκιο και λαμβάνει κυμαινόμενο.

Κατά την 31/12/2025, για αυτή την ανοιχτή σχέση λογιστικής αντιστάθμισης η αρχική εύλογη αξία, ήτοι ζημιά € 156.196, κατά την ημερομηνία συναλλαγής 18/6/2025 αποτυπώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης με σχετική προσαρμογή της υποχρέωσης από παράγωγα. Οι εύλογη αξία του παραγώγου στις 31/12/2025 προσδιορίστηκε στο ποσό των € 65.665 με σχετική προσαρμογή της απαίτησης από παράγωγα. Το αποτελεσματικό μέρος της εν λόγω σχέσης αντιστάθμισης το οποίο αποτυπώνεται στο αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών, ανέρχεται σε κέρδη € 221.862, ενώ δεν υπήρξε μη αποτελεσματικό μέρος της μεταβολής εύλογης αξίας του παραγώγου το οποίο να αποτυπώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Την 29η Ιουλίου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας PRINCIPIA ENERGY GENERATION MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ενέκρινε τη συμμετοχή της εταιρείας, υπό την ιδιότητα του Εγγυητή, στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου με εξασφαλίσεις, ποσού έως €250 εκατ., που εκδίδεται από τη θυγατρική της PRINCIPIA AEOLUS MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.. Το ομολογιακό δάνειο αποτελείται από έως 250 εκατ. κοινές ανώνυμες ομολογίες ονομαστικής αξίας €1,00, με διάρκεια 24 μηνών από την ημερομηνία πρώτης έκδοσης. Η αποπληρωμή προβλέπεται να πραγματοποιηθεί σε τρεις ενδιάμεσες δόσεις και μία τελική κατά τη λήξη (bullet repayment). Το επιτόκιο ανέρχεται σε EURIBOR πλέον περιθωρίου 1,25%, ενώ σε περίπτωση υπερημερίας εφαρμόζεται προσαύξηση 2%. Το εν λόγω ομολογιακό δάνειο αποσκοπεί στη χρηματοδότηση της εξαγοράς χαρτοφυλακίου αιολικών πάρκων (Έργο Apollo) και στη λειτουργία των σχετικών εταιρειών ειδικού σκοπού. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία ανέλαβε την παροχή εγγύησης για την έγκαιρη, πλήρη και ορθή εκπλήρωση όλων των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του εκδότη βάσει των σχετικών εγγράφων χρηματοδότησης, ευθυνόμενη εις ολόκληρον ως πρωτοφειλέτης.

Το ομολογιακό δάνειο θα χρηματοδοτήσει την απόκτηση του «Χαρτοφυλακίου Apollo» για το οποίο ο όμιλος PRINCIPIA υπέγραψε συμφωνία εξαγοράς (Sale and Purchase Agreement) για την απόκτηση τεσσάρων εν λειτουργία αιολικών πάρκων συνολικής ισχύος 150 MW από την EDP Renováveis (EDPR) τα οποία υπάγονται σε Συμβάσεις Αντιστάθμισης Διαφοράς (Contracts for Difference – CfD) διάρκειας 20 ετών. Έως την 31η Δεκεμβρίου 2025 δεν είχε πραγματοποιηθεί καμία εκταμίευση στο πλαίσιο του ομολογιακού δανείου.

Ο Όμιλος εκτιμά ότι η εύλογη αξία των ανωτέρω δανείων δεν διαφοροποιείται σημαντικά από την λογιστική τους αξία.

15.ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Συνεπεία της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος προέβη, σε προηγούμενη χρήση, σε επιμέτρηση και αρχική αναγνώριση των υποχρεώσεων πληρωμών μισθωμάτων και του αντίστοιχου περιουσιακού στοιχείου (δικαιώματα χρήσης παγίων) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έξοδο τόκου επί της υποχρέωσης μίσθωσης καθώς και την απόσβεση του περιουσιακού στοιχείου κατά την εκτιμώμενη διάρκεια ζωής της μίσθωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την αναγνώριση της παρούσας αξίας του περιουσιακού στοιχείου είναι βάσει της ληκτότητας του εκάστοτε συμβολαίου μίσθωσης.

ΟΜΙΛΟΣ

Τα Δικαιώματα χρήσης παρουσιάζονται ως εξής:

Κόστος 01/01/2024	32.248.763
Προσθήκη περιουσιακού στοιχείου 01/01/2024 - 31/12/2024	3.882.261
Κόστος 31/12/2024	36.131.024
Προσθήκη περιουσιακού στοιχείου 01/01/2025 - 31/12/2025	860.725
Κόστος 31/12/2025	36.991.748

ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2024	(73.482)
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης 01/01/2024-31/12/2024	(2.501.590)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024	(2.575.073)
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης 01/01/2025-31/12/2025	(2.775.941)
Κόστος 31/12/2025	(5.351.013)

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ

Αναπόσβεστη αξία 01/01/2024	32.175.280
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	33.555.950
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025	31.640.734

Το σύνολο των υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Σύνολο υποχρεώσεων κατά την 01/01/2024	32.034.262
Προσθήκη περιουσιακού στοιχείου 01/01/2024 - 31/12/2024	3.882.261
Τόκοι 01/01/2024 - 31/12/2024	2.114.451
Πληρωμές υποχρεώσεων 01/01/2024 - 31/12/2024	(3.033.765)
Σύνολο υποχρεώσεων κατά την 31/12/2024	34.997.209
Εκ των οποίων	
Υποχρεώσεις μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	3.400.339
Υποχρεώσεις μισθώσεων - μακροπρόθεσμες	31.596.869
Προσθήκη περιουσιακού στοιχείου 01/01/2025 - 31/12/2025	860.725
Τόκοι 01/01/2025 - 31/12/2025	2.179.976
Πληρωμές υποχρεώσεων 01/01/2025 - 31/12/2025	(2.911.927)
Σύνολο υποχρεώσεων κατά την 31/12/2025	35.125.982

Εκ των οποίων

Υποχρεώσεις μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση

3.431.378

Υποχρεώσεις μισθώσεων - μακροπρόθεσμες

31.694.605

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει υποχρεώσεις από μισθώσεις.

16.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα έχουν την υποχρέωση κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, να αποζημιώσουν τους εργαζόμενους τους όταν συνταξιοδοτούνται. Η σχετική νομοθεσία καθορίζει το εφ' άπαξ ποσό της αποζημίωσης που δικαιούνται να λάβουν οι εργαζόμενοι κατά τη συνταξιοδότησή τους, που συνήθως εξαρτάται από κάποιους παράγοντες, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και οι αποδοχές τους. Αυτή η υποχρέωση αποτελεί υποχρέωση καθορισμένων παροχών και προσδιορίστηκε βάση ανεξάρτητης αναλογιστικής μελέτης.

Για τον υπολογισμό της ανωτέρω αναλογιστικής μελέτης λήφθηκε υπόψιν ότι ο Όμιλος δεν έχει προγενέστερο γεγονός εναντίωσης ούτε πρόθεση εναντίωσης σε περίπτωση που συντρέχουν υποχρεώσεις του εδαφίου (α) του άρθρου 8 του Ν. 3198/55 που απορρέουν σε περιπτώσεις αποχωρήσεων μισθωτών με συμπληρωμένη 15ετή προϋπηρεσία στον Όμιλο. Στον Όμιλο υφίσταται κανονισμός εργασίας σύμφωνα με τον οποίο οι μισθωτοί έχουν λάβει γνώση για το εν λόγω ζήτημα.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό

Παρούσα αξία υποχρεώσεων	814.136
--------------------------	---------

Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό

814.136

Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων

-

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης

140.085

Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)

31.908

Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων

171.993

Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας

213.348

Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων

385.341

Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης

Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου

888.818

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης

140.085

Κόστος τόκου

31.908

Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη

(307.145)

Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας

213.348

Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος) - οικονομικές υποθέσεις

(175.931)

Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος) - εμπειρία περιόδου

23.053

Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου

814.136

Προσαρμογές

Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων

175.931

Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις

(23.053)

Συνολικό αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) στην Καθαρή Θέση

152.878

Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση

152.878

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό

Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	888.818
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(307.145)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	385.341
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(152.878)

Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους**814.136****Σωρευτικό ποσό στην Καθαρή Θέση****Χρηματοροές****Αναλογιστικές παραδοχές**

Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,46%
Αύξηση ανώτατου ορίου παροχής	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,50%
Διάρκεια υποχρεώσεων	22,00

Ποσά σε €.

Αναμενόμενο έξοδο στον λογαριασμό αποτελεσμάτων της επόμενης χρήσης

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	5.586
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης/(περιουσιακού στοιχείου)	1.847
Αναμενόμενο κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	149.106

Η χρονική απεικόνιση των πληρωμών των αναμενόμενων παροχών είναι η ακόλουθη:

Αναλογιστικές παραδοχές	1/1-31/12/25	1/1-31/12/24
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,46%	3,59%
Αύξηση ανώτατου ορίου παροχής	2,00%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις συντάξεων	3,50%	3,50%
Διάρκεια υποχρεώσεων	22,00	22,20

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου στο τέλος των χρήσεων 2025 και 2024 είναι:

	31/12/2025	31/12/2024
Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	138	137

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στο τέλος των χρήσεων 2025 και 2024 είναι 0.

17.ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων εκμετάλλευσης του Ομίλου έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Πρόβλεψη φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	54.543	54.543
Σύνολο	54.543	54.543

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει λοιπές προβλέψεις εκμετάλλευσης.

18.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ

Στο πλαίσιο διαχείρισης κινδύνου, ο Όμιλος χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ανταλλαγής επιτοκίων για να αντισταθμίσει τους κινδύνους που συνδέονται με τη μελλοντική διακύμανση των μεταβλητών επιτοκίων δανείων που έχει συνάψει.

Στις 4 Αυγούστου 2023, η Εταιρεία σύναψε σύμβαση ενδεχόμενης ανταλλαγής επιτοκίου (Contingent Interest Rate Swap) με την BNP Paribas με στόχο την αντιστάθμιση (pre-hedging) μελλοντικής χρηματοδότησης, η οποία υπόκειντο στην ολοκλήρωση των συναλλαγών που προβλέπονταν από την Συμφωνία Πλαίσιο (Framework agreement) που υπογράφηκε στις 26 Ιουλίου 2023 μεταξύ της ENEL GREEN POWER SpA και της MGREF 2 Renewable Energy Holding S.à r.l. προκειμένου η πρώτη να της μεταβιβάσει το 50% της συνολικής της δραστηριότητας στην Ελλάδα.

Στις 28 Δεκεμβρίου 2023, υπεγράφησαν 4 τριμελής συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (hedging/novation agreements) συνολικής ονομαστικής αξίας € 378.700.000 μεταξύ της Εταιρείας, της BNP Paribas και της κάθε μιας εκ των τεσσάρων Ελληνικών συστημικών τραπεζών για την αντιστάθμιση του κινδύνου από την διακύμανση των μελλοντικών ταμειακών εκροών που προκύπτουν από τους τόκους των δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί. Πιο συγκεκριμένα, οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου αφορούν συμβάσεις με τις οποίες το μεταβλητό επιτόκιο των δανείων μετατρέπεται σε σταθερό κατά την συνολική σχεδόν διάρκεια των δανείων, ώστε η Εταιρεία και ο Όμιλος να προστατευθούν από τυχόν άνοδο των επιτοκίων. Σκοπός αυτών των συμφωνιών είναι η συμφωνία ανταλλαγής επιτοκίου (προστασία από διακυμάνσεις στα επιτόκια) σύμφωνα και με το νομοθετικό πλαίσιο που ορίζεται από το ISDA (International Swaps and Derivatives Association) η οποία χρειάζεται στα πλαίσια τεκμηρίωσης συναλλαγών μεταξύ μερών σε διαφορετικές δικαιοδοσίες ή/και συναλλαγές που αφορούν διαφορετικά νομίσματα. Οι συμφωνίες ISDA υπεγράφησαν στις 15 Δεκεμβρίου 2023, μεταξύ της Εταιρείας και των προαναφερόμενων τεσσάρων Ελληνικών συστημικών τραπεζών.

Το λογιστικό υπόλοιπο του δανείου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 μετά την επιμέτρηση στο αποσβεσμένο κόστος ανέρχεται σε € 480.562.531 και € 508.011.851 αντίστοιχα.

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν ταξινομηθεί στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο επίπεδο 2 (βλ. Σημείωση 28).

Για την ανοιχτή παραπάνω σύμβαση, κατά την 31/12/2025, το υπόλοιπο στο αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών, ανέρχεται σε κέρδη 8.302.016 € (31/12/2024: € 0) και το μέρος της μεταβολής εύλογης αξίας του παραγώγου η οποία αποτυπώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ήταν κέρδη € 3.848.636 (31/12/2024: € ζημιά € 3.361.574). Οι εύλογες αξίες των παραγώγων στις 31/12/2025 προσδιορίστηκαν στο ποσό των € 11.884.418 με σχετική προσαρμογή της υποχρέωσης από παράγωγα. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 ο Όμιλος αποπλήρωσε υποχρεώσεις για παράγωγα ύψους € 3.703.078,08.

19.ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολή έναντι επιχορήγησης	2.450.000	2.450.000
Υποχρέωση από αναπροσαρμογή τιμήματος μετοχών (σημ.29)	22.338.041	23.076.703
	24.788.041	25.526.703

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Προκαταβολή έναντι επιχορήγησης

Οι προκαταβολές έναντι επιχορήγησης αφορούν στην κατασκευή αιολικών πάρκων. Οι εκταμιεύσεις που πραγματοποιήθηκαν εντός 2025 και 2024 αναλύονται ως ακολούθως:

Έτος εκταμίευσης/ (επιστροφής)	2024	2025	Σύνολο
Παλιολίβαδα Storage Μ.Α.Ε.	2.450.000	-	2.450.000
Αιολικά Πάρκα Καθάρας Μονοπρόσωπη Α.Ε.	(8.169.600)	-	-
Αιολικά Πάρκα Μύτικα Μονοπρόσωπη Α.Ε.	(6.720.000)	-	-
	(12.439.600)	-	2.450.000

Εντός του 2023 με αποφάσεις του Υπουργείου Ανάπτυξης πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση – οριστικοποίηση του ενισχυόμενου κόστους κατασκευής των αιολικών πάρκων Κερασιά, Μηλιά, Ανατολή, Σπηλιά και Πλάτανος με τις οποίες ο Όμιλος επιχορηγείται με συνολικό ποσό € 39.671.790. Στο ποσό αυτό επιβλήθηκε κύρωση επιστροφής ποσού ενίσχυσης € 396.718 που αντιστοιχεί στο 1% της επιχορήγησης, λόγω μη τήρησης από το φορέα της επένδυσης της υποχρέωσής του να γνωστοποιήσει στην αρμόδια υπηρεσία κάθε μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της επιχείρησης, εντός προθεσμίας 60 ημερών από τη συντέλεση των μεταβολών. Οι ως άνω θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, στις 29.12.2023 άσκησαν αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας για την ακύρωση της απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων μερικώς και μόνο κατά το μέρος που με την προσβαλλόμενη πράξη (απόφαση ολοκλήρωσης) επιβλήθηκε εις βάρος των εταιρειών η ανωτέρω κύρωση. Ο Όμιλος πιθανολογεί τη θετική έκβαση της υπόθεσης με αποδοχή της αίτησης ακύρωσης των θυγατρικών εταιρειών από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Περαιτέρω, οι εγγυητικές επιστολές που είχαν δοθεί στο Υπουργείο για την είσπραξη της προκαταβολής της επιχορήγησης, επιστράφηκαν στις Τράπεζες και ακυρώθηκαν στις 29/12/2023 και 22/3/2024. Το σχετικό ποσό, το οποίο έως την 31/12/2022 παρουσιαζόταν στις Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις, από την εν λόγω ημερομηνία εμφανίζεται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων στοιχείων. Παράλληλα, η αναγνώριση της επιχορήγησης στα αποτελέσματα πραγματοποιείται συστηματικά κατά την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή του σχετικού παγίου, ως μειωτικό στοιχείο των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων στοιχείων.

Εντός του 2024 με αποφάσεις του Υπουργείου Ανάπτυξης πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση – οριστικοποίηση του ενισχυόμενου κόστους κατασκευής των αιολικών πάρκων Μύτικας και Καθάρα με τις οποίες ο Όμιλος επιχορηγείται με συνολικό ποσό € 14.889.600. Στο ποσό αυτό επιβλήθηκε κύρωση επιστροφής ποσού ενίσχυσης € 148.896 που αντιστοιχεί στο 1% της επιχορήγησης, λόγω μη τήρησης από το φορέα της επένδυσης της υποχρέωσής του να γνωστοποιήσει στην αρμόδια υπηρεσία κάθε μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης της επιχείρησης, εντός προθεσμίας 60 ημερών από τη συντέλεση των μεταβολών. Οι ως άνω θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, στις 5/3/2024 και στις 20/6/2024 αντίστοιχα άσκησαν αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας για την ακύρωση της απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων μερικώς και μόνο κατά το μέρος που με την προσβαλλόμενη πράξη (απόφαση ολοκλήρωσης) επιβλήθηκε εις βάρος των εταιρειών η ανωτέρω κύρωση. Ο Όμιλος πιθανολογεί τη θετική έκβαση της υπόθεσης με αποδοχή της αίτησης ακύρωσης των θυγατρικών εταιρειών από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Περαιτέρω, οι εγγυητικές επιστολές που είχαν δοθεί στο Υπουργείο για την είσπραξη της προκαταβολής της επιχορήγησης, επιστράφηκαν στις Τράπεζες και ακυρώθηκαν στις 24/4/2024 και 23/5/2024 και 2/7/2024 και 17/7/2024 αντίστοιχα. Το σχετικό ποσό που εμφανιζόταν, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2023, στις Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μεταφέρθηκε αφαιρετικά των ενσώματων παγίων στοιχείων και ξεκίνησε η αναγνώριση της επιχορήγησης στα αποτελέσματα κατά την υπολειπόμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του πάρκου, ως μειωτικό στοιχείο των αποσβέσεων χρήσεως των ενσώματων παγίων στοιχείων.

Υποχρέωση από αναπροσαρμογή τιμήματος εξαγοράς μετοχών

Η υποχρέωση από αναπροσαρμογή τιμήματος εξαγοράς μετοχών αναλύεται στη σημ. 29.

20.ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

Οι προμηθευτές, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

PRINCIPIA ENERGY A.E.**Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)****ΟΜΙΛΟΣ**

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	12.698.210	10.977.991
Υποχρεώσεις απο φόρους- τέλη	2.307.675	7.382.936
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	356.410	329.828
Λοιποί πιστωτές	184.278	757.871
Σύνολο	15.546.574	19.448.626

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, ο Όμιλος προέβη σε αναταξινόμηση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2024. Πιο συγκεκριμένα, το ποσό των 3.603.406 χιλ. € μεταφέρθηκε από το κονδύλι Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές στον κονδύλι Φόρο εισοδήματος. Η αναταξινόμηση κρίθηκε απαραίτητη για την ορθότερη λογιστική απεικόνιση.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	34.074	11.046
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	6.745	-
Σύνολο	40.820	11.046

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές αφορούν κυρίως υποχρεώσεις που σχετίζονται με την κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών αιολικής και υδροηλεκτρικής ενέργειας και φωτοβολταϊκών πάρκων.

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών διακανονίζονται εντός 90 ημερών.

21.ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	3.444.657	2.501.579
Αμοιβές τρίτων πληρωτέες	5.366.518	4.874.015
Δεδουλευμένοι λοιποί-φόροι τέλη	510.265	1.055.091
Διάφορα έξοδα πληρωτέα	88.432	777.610
Υποχρέωση κόστους εξισορρόπησης	1.032.246	668.126
Παροχές τρίτων δεδουλευμένες	16.656	25.566
Λοιπές προβλέψεις εκμεταλεύσεως	-	8.179
Επιχορήγηση προς επιστροφή	26.233	26.233
Σύνολο	10.485.007	9.936.410

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές τρίτων πληρωτέες	164.491	169.266
Σύνολο	164.491	169.266

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η Εταιρεία προέβη σε αναταξινόμηση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2024. Πιο συγκεκριμένα, το ποσό των €134.027 μεταφέρθηκε από το κονδύλι Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση στο κονδύλι Λοιπές Υποχρεώσεις. Η αναταξινόμηση κρίθηκε απαραίτητη για την ορθότερη λογιστική απεικόνιση.

Οι αμοιβές τρίτων πληρωτέες αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Διάφορα έξοδα συντήρησης των πάρκων	502.744	175.106
Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση αναπροσαρμογής τιμήματος μετοχών	2.320.559	2.120.230
Ασφάλιστρα Πάρκων	878.811	658.958
Χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωτέα	36.569	184.342
Δικαστικά έξοδα	2.038	-
Αμοιβή Συμβουλευτικών υπηρεσιών	1.625.796	1.735.379
Σύνολο	5.366.518	4.874.015

Οι δεδουλευμένοι λοιποί φόροι – τέλη αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Προϋπολογισμένος φόρος προστιθέμενης αξίας επί των πωλήσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μηνός Δεκεμβρίου	1.351	266.782
Προϋπολογισμένοι φόροι τόκων ενδοεταιρικών δανείων	101.152	288.336
Προϋπολογισμένα ανταποδοτικά δημοτικά τέλη (3%) επί των πωλήσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μηνός Δεκεμβρίου	387.160	307.183
Προϋπολογισμένα τέλη κάλυψη των Λειτουργικών και Επενδυτικών δαπανών του Διαχειριστή ΑΠΕ	20.603	86.338
Προϋπολογισμένοι φόροι αποσπασμένων εργαζομένων	-	106.453
Σύνολο	510.266	1.055.091

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει δεδουλευμένους λοιπούς φόρους-τέλη.

22.ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**Φόρος εισοδήματος****ΟΜΙΛΟΣ**

	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενη φορολογία	9.515.161	6.760.265
Φόρος εισοδήματος	(7.650.775)	(9.070.029)
Σύνολο φόρου εισοδήματος	1.864.386	(2.309.764)
Επίδραση φόρου εισοδήματος από τα αναλογιστικά κέρδη από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	(13.050)
Επίδραση φόρου εισοδήματος από την αποτίμηση του παραγώγου	(1.006.023)	-
Σύνολο	858.362	(2.322.813)

Η τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024 είναι οι παρακάτω:

PRINCIPIA ENERGY A.E.**Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

	31/12/2025	31/12/2024
Φόρος Εισοδήματος	3.726.939	3.603.406

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η Εταιρεία προέβη σε αναταξινόμηση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2024. Πιο συγκεκριμένα, το ποσό των 3.603.406 € μεταφέρθηκε από το κονδύλι Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές στον κονδύλι Φόρο εισοδήματος. Η αναταξινόμηση κρίθηκε απαραίτητη για την ορθότερη λογιστική απεικόνιση.

Ο φόρος εισοδήματος για την τρέχουσα χρήση προέκυψε ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη προ Φόρων	23.764.485	4.862.270
Φόρος με βάση τον εφαρμοστέο φορολογικό συντελεστή (22%)	(5.228.187)	(1.069.699)
Μη εκπιπώμενες δαπάνες (μόνιμες διαφορές)	(1.547.718)	(2.784.298)
Αναγνώριση τόκων υποκεφαλαιοδότηση	8.640.291	1.544.234
Σύνολο φόρου εισοδήματος	1.864.386	(2.309.764)
Επίδραση φόρου εισοδήματος από τα αναλογιστικά κέρδη από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-	(13.050)
Επίδραση φόρου εισοδήματος από την αποτίμηση του παραγώγου	(1.006.023)	-
Σύνολο	858.363	(2.322.813)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-
Φόρος εισοδήματος	(52.662)	-
Σύνολο φόρου εισοδήματος	(52.662)	-

Ο φόρος εισοδήματος για την τρέχουσα χρήση προέκυψε ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Κέρδη προ Φόρων	(2.186.060)	-
Φόρος με βάση τον εφαρμοστέο φορολογικό συντελεστή (22%)	(480.933)	-
Μη εκπιπώμενες δαπάνες (μόνιμες διαφορές)	428.271	-
Σύνολο φόρου εισοδήματος	(52.662)	-

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος), τα κέρδη των νομικών προσώπων (πλην τραπεζών) για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής φορολογούνται με 22%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση. Η φορολογική αρχή δύναται να ελέγξει τις οικείες δηλώσεις και να καταλογίσει επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσανξήσεις εντός του ισχύοντος χρόνου παραγραφής (πενταετία με βάση τις γενικές διατάξεις). Οι φορολογικές ζημίες, εφόσον δεν αμφισβητηθούν από τη φορολογική αρχή, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε εντός του 2023 και για την εν λόγω χρήση όπως και για τη χρήση 2024 έχει υπαχθεί στον έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης («φορολογικό πιστοποιητικό») των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες ρυθμίσεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, και οι αντίστοιχες εκθέσεις εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος ο αντίστοιχος έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών

καταστάσεων αυτής, και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί παραγραφής καθώς και τη σχετική νομολογία, θεωρεί ότι μέχρι και τη χρήση 2019 οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν καταστεί οριστικές.

Η συνδεδεμένη PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έχει υπαχθεί στο φορολογικό πιστοποιητικό για τις χρήσεις 2020 μέχρι και 2021-2024 με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, λαμβάνοντας για τις εν λόγω χρήσεις εκθέσεις χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος ο αντίστοιχος έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων αυτής, και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Εντός του 2022, η PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. απορρόφησε τις θυγατρικές με 100% συμμετοχή EN SOLAR 1 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, EN SOLAR 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, EN SOLAR 3 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, EN SOLAR 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, EN SOLAR 6 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ και SUN POWER 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ. Οι απορροφώμενες δεν έχουν ελεγχθεί από τη φορολογική αρχή και επιπλέον δεν έχουν υπαχθεί στον έλεγχο του φορολογικού πιστοποιητικού από το έτος ίδρυσής τους, με αποτέλεσμα η χρήση 2021 να θεωρείται ανέλεγκτη για όλες καθώς και η χρήση 2020 μόνο για την τελευταία απορροφώμενη.

Εντός του 2023, η PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. απορρόφησε τη θυγατρική με 100% συμμετοχή EN SOLAR 7 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ. Η απορροφώμενη δεν έχει ελεγχθεί από τη φορολογική αρχή και επιπλέον δεν έχει υπαχθεί στον έλεγχο του φορολογικού πιστοποιητικού από το έτος ίδρυσής της, με αποτέλεσμα οι χρήσεις 2021 και 2022 να θεωρούνται ανέλεγκτες.

Στα πλαίσια ορθότερης αναδιάρθρωσης της δομής με σκοπό την αποτελεσματικότερη διαχείριση του ομίλου, δημοσιεύθηκε την 26-03-2026 από το ΓΕΜΗ με ΚΑΚ:6005343, η έγκριση της συγχώνευσης με απορρόφηση της αδερφής εταιρείας Principia Energy Services από την Εταιρεία. Η απορροφώμενη δεν έχει ελεγχθεί από τη φορολογική αρχή αλλά έχει υπαχθεί στον έλεγχο του φορολογικού πιστοποιητικού για τις χρήσεις 2020 μέχρι και 2021-2024 με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, λαμβάνοντας για τις εν λόγω χρήσεις εκθέσεις χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος ο αντίστοιχος έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων αυτής, και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι υπόλοιπες εταιρείες του Ομίλου, ομοίως έχουν υπαχθεί στο πλαίσιο του φορολογικού πιστοποιητικού για τις χρήσεις 2020 μέχρι και 2024, λαμβάνοντας σχετικές εκθέσεις χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο αντίστοιχος έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων αυτής, και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις..

Σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, η φορολογική αρχή δύναται να διενεργήσει φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και των απορροφούμενων θυγατρικών, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους, οι οποίες είναι οι εξής: χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2020 έως και 2025. Τον Απρίλιο του 2023 η εν λόγω εταιρεία έλαβε εντολή διενέργειας μερικού φορολογικού ελέγχου σε όλα τα φορολογικά αντικείμενα για τα έτη 2019 και 2020 στην απορροφηθείσα, από αυτήν, επιχείρηση ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΑΛΙΟΠΥΡΓΟΣ ΑΕ. Συνεπεία του φορολογικού ελέγχου, η PRINCIPIA ENERGY GENERATION ως καθολικός διάδοχος της ως άνω ελεγχόμενης κατέβαλε ποσά πρόσθετων φόρων και προσανξήσεων € 67 χιλ. και ολοκληρώθηκε ο σχετικός φορολογικός έλεγχος.

Περαιτέρω, η PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έχει λάβει εντός του 2021 και 2022 εντολές ελέγχου από το Σ.Δ.Ο.Ε. για τη διαπίστωση της ορθής εφαρμογής των διατάξεων του ν. 3299/2004 που σχετίζονται με επιχορηγήσεις που έχουν λάβει οι «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΧΑΪΑΣ ΑΕ», «SOLAR MOREA ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ» και «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΑΛΙΟΠΥΡΓΟΣ ΑΕ» αντίστοιχα, από τις οποίες οι δυο πρώτες απορροφήθηκαν εντός της χρήσης 2014 ενώ η τελευταία αναφερόμενη απορροφήθηκε μέσα στη χρήση 2021. Η Εταιρεία έχει επιδόσει όλο το σχετικό υποστηρικτικό υλικό που ζητήθηκε από τους ανωτέρω ελέγχους και είναι σε αναμονή των τελικών πορισμάτων. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψει κάποιο σημαντικό εύρημα.

Ο φορολογικός έλεγχος για την εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με την υπ' αριθμ. 866/0/9874-17.11.2022 (866/3/9874/21-04-2024) εντολή μερικού ελέγχου σε Εισόδημα και ΦΠΑ των χρήσεων 2018 – 2019, ολοκληρώθηκε με την έκδοση του υπ' αριθ. Α/Α 362 Σημειώματος Διαπιστώσεων Ελέγχου και έκδοσης Πράξεων Προσωρινού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου. Μετά την υποβολή των σχετικών ενστάσεων-απόψεων από την πλευρά της Εταιρείας εκφράζοντας αρνητική γνώμη επί των εν λόγω αποφάσεων τεκμηριώνοντας με εύλογα επιχειρήματα, εκδόθηκαν οι Οριστικές Πράξεις Διορθωτικού Προσδιορισμού όπου η φορολογική αρχή αποφάσισε τη μείωση στη χρήση 2019: 1) της φορολογικής ζημιάς κατά 423.031,54€ για σκοπούς ελέγχου φορολογίας

εισοδήματος με την υπ' αριθμόν πράξη 1328_10-12-2024 και 2) του πιστωτικού ΦΠΑ κατά 4.019,85€ για σκοπούς ελέγχου Φ.Π.Α με την υπ' αριθμόν πράξη 1327_10-12-2024, όπως για την ορθή μεταφορά τους στη χρήση 2020. Ύστερα από την παραπάνω απόφαση και εντός της χρονικής προθεσμίας που απαιτείται από το νόμο η Εταιρεία προχώρησε την 07-01-2025 στην υποβολή με αρ. πρωτ. 17838/2025 ενδικοφανούς προσφυγής ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε όπου ζητούσε ακύρωση εν όλω για την με αριθμό 1328 και ημερομηνία έκδοσης 10-12-2024 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος/Επιβολής Προστίμου (φορολογικού έτους 2019) που εκδόθηκε από τον Προϊστάμενο του 4ου ΕΛ.ΚΕ. Αττικής. Σύμφωνα με την απόφαση 1335 του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε που εκδόθηκε την 06-05-2025 και κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία την 15-05-2025, αποφάσισε τη μερική αποδοχή της από 07-01-2025 και με αριθμό πρωτοκόλλου 17838 ενδικοφανούς προσφυγής της εταιρείας και την τροποποίηση της με αρ. 1328/10-12-2024 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος, φορολογικού έτους 2019, του Προϊσταμένου του 4ου ΕΛ.ΚΕ Αττικής καταλογίζοντας ως οριστική φορολογική υποχρέωση τη μείωση της φορολογικής ζημιάς της εταιρείας στη χρήση 2019 κατά το ποσό των 407.949,61€, όπως για την ορθή μεταφορά της στη χρήση 2020. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η Εταιρεία προχώρησε με την αρ. πράξης κατάθεσης ΠΠ4764/13-06-2025 ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου, στην υποβολής της δικαστικής προσφυγής προκειμένου το ζήτημα να κριθεί από το αρμόδιο δικαστήριο λαμβάνοντας υπόψη αφενός τη θέση της Διοίκησης κι αφετέρου τη θέση και τα επιχειρήματα της Εταιρείας προς αντίκρουση της απόφασης της ΔΕΔ. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας αναμένεται η ολική αποδοχή ακυρώσεως της εν λόγω απόφασης ΔΕΔ χωρίς τη μείωση φορολογικής ζημιάς εν όλου του προσβαλλόμενου ποσού.

Ο φορολογικός έλεγχος για την εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., με την υπ' αριθμ. 239/1/9871-10.02.2023 εντολή μερικού ελέγχου σε Εισόδημα και ΦΠΑ των χρήσεων 2018 – 2019, ολοκληρώθηκε με την έκδοση του υπ' αριθ. Α/Α 529/08-12-2025 Σημειώματος Διαπιστώσεων Ελέγχου και υπ' αριθ. 529/1/5649450/08-12-2025 έκδοσης Πράξης Προσωρινού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος. Μετά την υποβολή των σχετικών ενστάσεων-απόψεων από την πλευρά της Εταιρείας εκφράζοντας αρνητική γνώμη επί των εν λόγω αποφάσεων τεκμηριώνοντας με εύλογα επιχειρήματα, εκδόθηκαν οι Οριστικές Πράξεις Διορθωτικού Προσδιορισμού όπου η φορολογική αρχή αποφάσισε τη μείωση στη χρήση 2019 της φορολογικής ζημιάς κατά 745.344,89€ για σκοπούς ελέγχου φορολογίας εισοδήματος με την υπ' αριθμόν πράξη 1394/31-12-2025, όπως για την ορθή μεταφορά τους στη χρήση 2020. Ύστερα από την παραπάνω απόφαση και εντός της χρονικής προθεσμίας που απαιτείται από το νόμο η Εταιρεία προχώρησε την 27-01-2026 στην υποβολή με αρ. πρωτ. 32668/2026 ενδικοφανούς προσφυγής ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε όπου ζητούσε ακύρωση εν όλω για την με αριθμό 1394 και ημερομηνία έκδοσης 31-12-2025 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος (φορολογικού έτους 2019) που εκδόθηκε από τον Προϊστάμενο του 1ου ΕΛ.ΚΕ. Αττικής. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας αναμένεται η ολική αποδοχή ακυρώσεως της εν λόγω απόφασης χωρίς τη μείωση φορολογικής ζημιάς εν όλου του προσβαλλόμενου ποσού.

Οι φορολογικοί έλεγχοι που αφορούν τις υπόλοιπες εταιρείες του ομίλου και δεν ολοκληρώθηκαν, αφορούν τις χρήσεις 2018 και 2019 και, συνεπώς, παραγράφηκαν στο τέλος της χρήσης 2025 είναι οι εξής: 1) ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., 2) ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., και, 3) ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΠΡΙΝΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Σε ότι αφορά αιτήματα παροχής στοιχείων από το Σ.Δ.Ο.Ε ως προς την ορθή εφαρμογή των διατάξεων του αναπτυξιακού νόμου ν. 3299/2004 για επιχορηγήσεις που ελήφθησαν στο πλαίσιο του ισχύουν τα εξής:

- α) η εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έλαβε σχετικό αίτημα το Νοέμβριο 2022,
- β) οι εταιρείες ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΑΘΑΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΥΤΙΚΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. έλαβαν τα σχετικά αιτήματα τον Δεκέμβριο 2024.

Οι σχετικοί έλεγχοι βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένονται σημαντικά ευρήματα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο και εκτιμά ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο δε θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και τις τραπεζικές ροές της Εταιρείας και κατά συνέπεια δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τη μεταφορά εις νέο των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Ο καθορισμός του ποσού της μεταφερόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί

PRINCIPIA ENERGY A.E.**Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

απαιτεί την κρίση της διοίκησης ως προς την εκτίμηση της μελλοντικής κερδοφορίας καθώς και τον βαθμό ανάκτησης των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών.

Ο Όμιλος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 δεν είχε μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές για τις οποίες αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Κατόπιν αξιολόγησης, που γίνεται σε ετήσια βάση και η οποία βασίζεται στο εγκεκριμένο προϋπολογιστικό πλάνο του Ομίλου, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 από το σύνολο των συσσωρευμένων δαπανών τόκων της Μητρικής εταιρείας εκπεστέων σε επόμενες χρήσεις λόγω υποκεφαλαιοδότησης ύψους €83.502.575,70 (2024: €88.518.782,46), η εταιρεία εξέπεσε στη χρήση 2025 τόκους ύψους €5.016.206,76 μειώνοντας αντίστοιχα το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης κατά το ύψος των €1.103.565,49. Παράλληλα αναγνωρίστηκε επιπλέον αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ύψους €9.743.856,61, διαμορφώνοντας το υπόλοιπο σε €14.884.802,16 (2024: €6.244.511,04) και αναλογούσα επί δαπανών τόκων ύψους €67.658.191,62 (2024: €28.384.141,08) για τους οποίους διαφαίνεται η δυνατότητα ανάκτησης τους.

Οι κυριότερες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία, καθώς και οι κινήσεις των σχετικών λογαριασμών παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(46.722.230)	(56.172.848)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(46.717.230)	(56.172.848)

	31/12/2024	Επίδραση λόγω μεταβολών εντός του 2025	31/12/2025
Διαφορά λογιστικής και φορολογικής βάσης παγίων	(68.457.308)	(878.227)	(65.577.380)
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από υπηρεσία	8.897	-	-
Δαπάνη τόκων εκπεσθείσα σε επόμενες χρήσεις (υποκεφαλαιοδότηση)	6.244.511	8.640.291	14.884.802
Διαφορές στις επιχορηγήσεις λόγω διαφορετικού ρυθμού αποσβέσεων	(104.777)	-	(226.853)
Επίδραση από την υποχρέωση προς εταιρία χρηματοδοτικής μίσθωσης	498.611	-	522.422
Αποτίμηση παραγώγων	2.908.243	-	1.438.015
Προβλέψεις και δεδουλευμένα έξοδα	3.688.686	-	3.226.566
Επίδραση από την αναθεώρηση των αποσβέσεων λόγω χρησιμοποίησης			
αντίστοιχης εκτίμησης ωφέλιμης ζωής τους	(959.711)	-	(989.804)
Σύνολο	(56.172.848)	7.762.064	(46.722.230)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνώρισει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/υποχρέωση.

23. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ**ΟΜΙΛΟΣ**

	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	114.293.212	121.896.790
Παροχή διοικητικής υποστήριξης προς συνδεδεμένες εταιρείες	1.513.587	-
Ενοίκια αποσπασμένων εργαζομένων σε άλλες εταιρείες του Ομίλου	-	410.801
Έσοδα από πωλήσεις εγγυήσεων προέλευσης	16.640	83.814
Λοιπά έσοδα	9.894	39.223
	115.833.334	121.896.790

Τα έσοδα της χρήσης 2025 ήταν μειωμένα σε σχέση με τα έσοδα της χρήσης 2024 καθώς επηρεάστηκαν από περικοπές παραγωγής λόγω περιορισμών του δικτύου καθώς και από την μειωμένη ένταση του ανεμολογικού δυναμικού κατά την εξεταζόμενη περίοδο.

Τα έσοδα από την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στους τελικούς χρήστες αναγνωρίζονται κατά το χρόνο παράδοσης της ηλεκτρικής ενέργειας και περιλαμβάνουν, εκτός από τα ποσά που τιμολογούνται, με μια εκτίμηση της παραδιδόμενης ηλεκτρικής ενέργειας κατά τη διάρκεια της χρήσης που δεν έχει ακόμη τιμολογηθεί, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν απώλειες δικτύου.

Ο Όμιλος έχει αναλύσει τους συμβατικούς όρους και τις προϋποθέσεις πραγματοποίησης της υποχρέωσης εκτέλεσης των συμβατικών όρων ώστε να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 15. Η ανάλυση αυτή οδήγησε στο συμπέρασμα ότι η υποχρέωση απόδοσης (performance obligation) πληρεί τα κριτήρια αναγνώρισης των εσόδων με την πάροδο του χρόνου (over time).

Επιπλέον, καθώς ο σκοπός του Ομίλου περιλαμβάνει την παροχή συμβουλών οικονομικής και διοικητικής υποστήριξης στην Ελλάδα και το εξωτερικό, ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει και τη χρέωση αυτών των υπηρεσιών.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας.

ΕΞΟΔΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΖΗΜΙΑΣ

ΟΜΙΛΟΣ

Κατά την χρήση 2025 ο όμιλος αναγνώρισε έσοδα απομείωσης απαιτήσεων € 149.754 (2024: έσοδο € 283.780).

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει έσοδα απομείωσης απαιτήσεων.

24. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Ανάλωση υλικών και ανταλλακτικών	818.341	1.212.406
Κόστος εξισορρόπησης	1.181.258	1.343.995
Απομείωση Αποθέματος	110.671	285.553
Αποσβέσεις	43.305.825	43.441.864
Φόροι και τέλη	3.433.396	3.440.004
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.416.642	5.687.858
Λοιπά έξοδα	209.753	165.186
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	5.453	19.028
Σύνολο	57.833.293	60.276.970

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει κόστος πωληθέντων.

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	11.281.232	11.715.165
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.938.854	3.489.188
Παροχές τρίτων	651.595	2.979.095
Προβλέψεις δικαστικών υποθέσεων	11.947	1.380.001
Φόροι και τέλη	336.838	129.882
Λοιπά έξοδα	1.048.818	1.221.066
Αποσβέσεις	2.802.039	468.097
Σύνολο	22.071.324	21.382.494

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	77.154	153.289
Ενοίκια και κοινόχρηστα Κτιρίων	5.994	4.648
Τέλος υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού	40.870	45.948
Λοιποί φόροι – τέλη	10.005	3.341
Σύνολο	134.024	207.227

25.ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

	31/12/2025	31/12/2024
Έκτακτα έξοδα από ζημιές σε πάρκα	-	45.648
Λοιπά έξοδα	533.038	116.031
Σύνολο	533.038	161.678

Το κονδύλι λοιπά έξοδα περιλαμβάνει ζημιές που έχουν υποστεί τα πάρκα λόγω καιρικών φαινομένων και αντικαταστάσεις κύριων εξαρτημάτων των μηχανών.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Τέλος επιτηδεύματος	1.000	1.000
Σύνολο	1.000	1.000

26.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΈΣΟΔΑ/(ΈΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

Χρηματοοικονομικά έσοδα	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδο αναπροσαρμογής παρούσας αξίας υποχρεώσεων	-	500.747
Πιστωτικοί τόκοι χορηγηθέντων δανείων	2.073.296	2.264.132
Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων	18.379	375.894
Μεταχρέωση εξόδων εγγυητικών επιστολών	39.982	271.489
Σύνολο	2.131.656	3.412.263

Χρηματοοικονομικά έξοδα	31/12/2025	31/12/2024
Τόκοι δανείων	(26.585.850)	(32.265.127)
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων (σημ. 29)	(1.336.609)	(1.815.986)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(59.456)	(4.183)

PRINCIPIA ENERGY A.E.**Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

Χαρτόσημο δανείων	-	(4.295)
Τόκοι δανείων από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(332.174)	(496.306)
Τόκοι μισθώσεων (σημ. 15)	(2.179.976)	(998.24)
Λοιπά Τραπεζικά έξοδα	(889.408)	(1.472.906)
Σύνολο	(31.383.470)	(37.057.043)
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(29.251.814)	(33.644.781)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	31/12/2025	31/12/2024
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Έξοδα χαρτοσήμου ενδοομιλικού δανείου	-	(2.345)
Τόκοι δανείων	(1.551.756)	(911.246)
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	(172)	(910)
Σύνολο	(1.551.928)	(914.501)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)	(1.551.928)	(914.501)

27.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι δανειακές υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Συνδεδεμένες εταιρείες εξωτερικού

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε	Αντικείμενο Υποχρέωσης	31/12/2025	31/12/2024
συνδεδεμένες επιχειρήσεις			
Enel Green Power S.P.A	Ενδοομιλικό δάνειο	-	408.853
Macquire Asset Management	Ενδοομιλικό δάνειο	-	408.853
Σύνολο		-	817.706
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε	Αντικείμενο Υποχρέωσης	31/12/2025	31/12/2024
συνδεδεμένες επιχειρήσεις			
Enel Green Power S.P.A	Ενδοομιλικό δάνειο	13.084.731	7.050.000
Macquire Asset Management	Ενδοομιλικό δάνειο	13.084.731	7.050.000
Σύνολο		26.169.462	14.100.000

Οι υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

Λοιπές υποχρεώσεις	Αντικείμενο Υποχρέωσης	31/12/2025	31/12/2024
Enel Italia S.R.L	Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης Λογισμικού	-	283
Enel SpA	Παροχή Διοικητικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	320.107	294.085

PRINCIPIA ENERGY A.E.**Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

Enel Global Services S.R.L	Παροχή Διοικητικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	57.575	770.764
Enel Green Power NA, Inc	Προεισπραχθέντα για Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	-	20.559
Enel Green Power SpA	Παροχή Διοικητικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	1.391.497	1.576.918
Enel Global Trading S.P.A	Παροχή Διοικητικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	13.223	11.693
Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	Παροχή Διοικητικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	7.171	-
Enel Green Power S.P.A.	Παροχή Διοικητικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	-	77.098
ENEL Produzione S.p.A	Παροχή Διοικητικών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών	17.005	8.510
Σύνολο		1.805.299	2.759.910

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες του εξωτερικού.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οι υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένες εταιρείες	Αντικείμενο Υποχρέωσης	31/12/2025	31/12/2024
Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ενοίκια και κοινόχρηστες δαπάνες	7.171	5.382
Enel Green Power S.P.A	Ενδοομιλικό δάνειο	-	239.373
Σύνολο		7.171	244.756

Οι Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες εξωτερικού αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

Συνδεδεμένες εταιρείες εξωτερικού	Αντικείμενο Απαίτησης	31/12/2025	31/12/2024
Enel Green Power SpA	Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	1.452.357	1.640.523
Enel Green Power RSA (PTY) LTD	Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	814.966	266.196
Enel Italia Srl	Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	-	283
Enel Global Trading S.P.A.	Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	2.727.178	2.764.828
Enel Green Power Australia Pty Ltd	Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	81.710	74.650
Enel Green Power Germany GmbH	Παροχή Υπηρεσιών προσωπικού	69.047	86.324
Σύνολο		5.145.258	4.832.805

ΟΜΙΛΟΣ

Τα έσοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Αντικείμενο Συναλλαγής	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Enel Global Trading S.P.A.	Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	12.575.692	12.526.348
Enel Green Power Australia Pty Ltd	Παροχή Υπηρεσιών Προσωπικού	7.060	-
Enel Green Power SpA	Παροχή Διοικητικών Υπηρεσιών	1.727.333	1.364.547
Enel Green Power RSA (PTY) LTD	Παροχή Διοικητικών Υπηρεσιών	573.420	221.203
Σύνολο		14.883.504	14.112.098

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

PRINCIPIA ENERGY A.E.

Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει έσοδα από συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι δαπάνες προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

Εταιρεία	Αντικείμενο Συναλλαγής	01/01-31/12/2025	01/01/2024-31/12/2025
ENEL Produzione S.p.A	Διοικητικές υπηρεσίες ομίλου	-	25.100
Enel Global Trading S.P.A.	Διοικητικές υπηρεσίες ομίλου	39.164	34.500
EGP Germany GMBH	Διοικητικές υπηρεσίες ομίλου	23.076	-
EGP RSA PTY LTD	Διοικητικές υπηρεσίες ομίλου	66.006	-
Enel SpA	Διοικητικές υπηρεσίες ομίλου	104	-
ENEL Produzione S.p.A - IT	Διοικητικές υπηρεσίες ομίλου	79.656	-
Enel Green Power SpA	Διοικητικές υπηρεσίες ομίλου	1.099.769	100.147
Enel Finance International NV	Τόκοι ενδοομιλικού δανείου	-	124.186
Σύνολο		1.307.776	283.933

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εταιρεία	Αντικείμενο Συναλλαγής	01/01-31/12/2025	01/01/2024-31/12/2025
Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.	Ενοίκια και κοινόχρηστες δαπάνες	7.107	4.298
Σύνολο		7.107	4.298

28.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ**28.1. Εύλογη αξία**

Τα ποσά που περιέχονται στην συνημμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τους προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη, επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη.

Η εύλογη αξία των τραπεζικών και ενδοεταιρικών δανείων προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης επειδή τα επιτόκια αντιπροσωπεύουν το μέσο επιτόκιο αγοράς για το κάθε είδος δανείου.

Κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024, η Εταιρεία και κατ' επέκταση ο Όμιλος κατέχουν παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία και εντάσσονται στο επίπεδο 2 της ως άνω κατηγοριοποίησης για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα του επιπέδου 2 αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και η επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους έγινε με αναφορά στις καμπύλες επιτοκίων της αγοράς, σε συνδυασμό με εσωτερική αποτίμηση με χρήση καμπυλών επιτοκίου.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ιεραρχία (Επίπεδα 1, 2 και 3) για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 3.18.

Την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, ο Όμιλος και η Εταιρεία κατείχαν τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα, των οποίων η λογιστική τους αξία προσομοιάζει την εύλογη αξία.

ΟΜΙΛΟΣ

31/12/2025

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία χρηματοοικονομικής μίσθωσης (Σημ.15)	-	-	35.125.983	35.125.983
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (Σημ.18)	-	11.818.752	-	11.818.752
Ομολογιακό δάνειο από τράπεζες (Σημ. 14)	-	-	479.898.817	479.898.817

31/12/2024

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία χρηματοοικονομικής μίσθωσης (Σημ.15)	-	-	34.997.208	34.997.208
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα (Σημ.18)	-	24.035.070	-	24.035.070
Ομολογιακό δάνειο από τράπεζες (Σημ. 14)	-	-	508.011.851	508.011.851

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31/12/2025

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 14)	-	-	26.169.462	26.169.462

31/12/2024

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 14)	-	-	15.051.733	15.051.733

28.2. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Όλοι οι κίνδυνοι του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στην παράγραφο 3.17.

29.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. (πρώην Enel Green Power Hellas Α.Ε.) το 2012 απέκτησε τον έλεγχο (80%) των κατωτέρω θυγατρικών εταιρειών οι οποίες βρίσκονταν σε στάδιο ανάπτυξης.

- Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς Μονοπρόσωπη ΑΕ
- Αιολικά Πάρκα Καθάρας Μονοπρόσωπη Α.Ε.
- Αιολικά Πάρκα Κερασιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.
- Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.
- Αιολικά Πάρκα Πλάτανος Μονοπρόσωπη Α.Ε.
- Αιολικά Πάρκα Μηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.
- Αιολικά Πάρκα Μύτικα Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Το 2015 υπογράφηκε τροποποίηση της συμφωνίας τιμήματος εξαγοράς βάσει της οποίας αποκτήθηκε από τη Μητρική εταιρεία το 100% των μετοχών των θυγατρικών. Σύμφωνα με την ανωτέρω τροποποίηση, κατά την έναρξη λειτουργίας των πάρκων των παραπάνω εταιρειών και τον καθορισμό των τιμών πώλησης της παραγόμενης ενέργειας, η Μητρική εταιρεία οφείλει να καταβάλει στους πωλητές επιπλέον τίμημα σε βάθος 25 ετών.

Το 2017 η Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. εταιρεία ίδρυσε την 100% θυγατρική της, Principia Energy South Evoia Μονοπρόσωπη Α.Ε., στην οποία εκχώρησε με εισφορά σε είδος το 100% των μετοχών των 7 εταιρειών. Η ανωτέρω υποχρέωση παρέμεινε στη Μητρική εταιρεία όντας ο τελικός μέτοχος.

Το 2019 πραγματοποιήθηκε η έναρξη λειτουργίας των πάρκων των εν λόγω εταιρειών και πλέον πληρούνταν το κριτήριο αναγνώρισης της υποχρέωσης λόγω αναπροσαρμογής του τιμήματος εξαγοράς των μετοχών οπότε και η Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. υπολόγισε την αναπροσαρμογή αυτή (€ 30.315.830) αναγνωρίζοντας το μακροπρόθεσμο (€ 28.468.351) και βραχυπρόθεσμο τμήμα

(€ 1.847.479) αυτής της υποχρέωσης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Το αντίστοιχο έξοδο αποτυπώθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στο κονδύλι Έξοδο Αναγνώρισης υποχρέωσης αναπροσαρμογής τιμήματος μετοχών. Για τον υπολογισμό της υποχρέωσης, η Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. λαμβάνοντας υπόψη τον προϋπολογισμό της παραγόμενης ενέργειας για τα επόμενα 25 έτη υπολόγισε τις μελλοντικές χρηματοροές της ανωτέρω υποχρέωσης τις οποίες αποτίμησε χρησιμοποιώντας ετήσιο προεξοφλητικό επιτόκιο ύψους 5,4%.

Το 2025 και το 2024 η Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε. πραγματοποίησε επανυπολογισμό του υπολειπόμενου τιμήματος λαμβάνοντας υπόψη τον πιο πρόσφατο προϋπολογισμό της παραγόμενης ενέργειας και επανυπολόγισε τις μελλοντικές χρηματοροές της ανωτέρω υποχρέωσης τις οποίες αποτίμησε χρησιμοποιώντας ετήσιο προεξοφλητικό επιτόκιο ύψους 5,4%. Οι παραδοχές υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση από τη Διοίκηση.

ΟΜΙΛΟΣ

Από τον ανωτέρω επανυπολογισμό και προσαρμογή της υποχρέωσης αναγνωρίστηκε χρηματοοικονομικό έσοδο στον Όμιλο € 223.295 (2024: χρηματοοικονομικό έσοδο € 539.625), ενώ η βραχυπρόθεσμη υποχρέωση υπολογίστηκε σε € 2.320.559 και η μακροπρόθεσμη σε € 22.338.041.

Η εξέλιξη της διαδικασίας προεξόφλησης (unwinding effect) επιβάρυνε τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης στον Όμιλο €1.336.609 (2024: € 1.403.288).

Παρούσα αξία υποχρέωσης 1/1/2024	26.605.705
---	-------------------

Εκ των οποίων

Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (σημ.24)	2.406.709
--	------------------

Υποχρεώσεις πληρωτέες πέραν της επόμενης χρήσης (σημ.12)	24.198.997
---	-------------------

Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων (σημ.8)	1.403.288
---	-----------

Πληρωμές υποχρεώσεων	(2.077.786)
----------------------	-------------

Υποχρεώσεις προς πληρωμή	(194.649)
--------------------------	-----------

Έσοδο αναπροσαρμογής παρούσας αξίας υποχρεώσεων	(539.625)
---	-----------

Παρούσα αξία υποχρέωσης 31/12/2024	25.196.933
---	-------------------

Εκ των οποίων

Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (σημ.24)	2.120.230
--	------------------

Υποχρεώσεις πληρωτέες πέραν της επόμενης χρήσης (σημ.12)	23.076.703
---	-------------------

Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων	1.336.609
---	-----------

Πληρωμές υποχρεώσεων	(1.871.085)
----------------------	-------------

Υποχρεώσεις προς πληρωμή	-
--------------------------	---

Έξοδο αναπροσαρμογής παρούσας αξίας υποχρεώσεων	(3.857)
---	---------

Παρούσα αξία υποχρέωσης 31/12/2025	24.658.600
---	-------------------

Εκ των οποίων

Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (σημ.24)	2.320.559
--	------------------

Υποχρεώσεις πληρωτέες πέραν της επόμενης χρήσης (σημ.12)	22.338.041
---	-------------------

30.ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**(α) Επίδικες υποθέσεις****Διεκδικήσεις τρίτων**

Κατά του Ομίλου εκκρεμούσαν την 31.12.2025 επίδικες διεκδικήσεις τρίτων, συνολικού ύψους € 320.000 (31.12.2024: € 1.691.501) που αφορούν κυρίως σε αιτηθείσες αποζημιώσεις έναντι ηθικής βλάβης και αποκατάστασης ζημιών. Η Διοίκηση του Ομίλου, κατόπιν εξέτασης της γνώμης των νομικών της συμβούλων, δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη έναντι των παραπάνω υποθέσεων, καθώς εκτιμάται ότι η έκβασή τους θα είναι θετική και δεν αναμένεται να προκύψει κάποια επιβάρυνση για τον Όμιλο.

Διεκδικήσεις Εταιρείας

Οι δικαστικές διεκδικήσεις του Ομίλου από τρίτους ανέρχονται σε € 9.667.106 (2024: € 112.423.581) και αφορούν κυρίως διεκδικήσεις σχετικές με τη μείωση των εγγυημένων τιμών πώλησης της ενέργειας που παράγει ο Όμιλος και καθυστερήσεις στην είσπραξη της τιμολογηθείσας παραγωγής.

(β) Δεσμεύσεις από μελλοντικά μισθώματα από συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης και λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις

Αναφορικά με τις δεσμεύσεις από μισθώσεις, ο Όμιλος εφαρμόζει το πρότυπο Δ.Π.Χ.Α 16 συνεπώς οι σχετικές μισθώσεις εμφανίζονται πλέον στα περιουσιακά στοιχεία (δικαιώματα χρήσης) και στις Υποχρεώσεις από μισθώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης. Επιπλέον έχει δεσμεύσεις που απορρέουν από το ανεκτέλεστο μέρος λοιπών συμβάσεων εντός ενός έτους (αγοράς- εγκατάστασης παγίων) για το 2025 ύψους € 9.250.681 (2024: € 7.262.209).

(γ) Δεσμεύσεις λόγω εγγυήσεων

Ο Όμιλος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ύψους € 131.883.280 (2024 € 111.345.390) καθώς και κατείχε εγγυητικές επιστολές προμηθευτών – πελατών ύψους € 4.648.944 (2024 € 1.838.921). Επίσης, στις 8 Δεκεμβρίου 2023 με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, η Εταιρεία αποφάσισε την παροχή εγγύησης προς την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ υπέρ της συνδεδεμένης εταιρείας «PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στην μεταξύ αυτών Σύμβαση Παροχής Πιστώσεως με Ανοικτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό όπως θα ισχύει βάσει της Πρόσθετης Πράξης με την οποία θα συμφωνηθεί η αποκλειστική χρήση της πίστωσης για έκδοση εγγυητικών επιστολών, απαιτούμενων στο πλαίσιο των προβλεπόμενων από τον νόμο αδειοδοτικών διαδικασιών για την εγκατάσταση και λειτουργία από τους υπέρ των οποίων οι εγγυητικές επιστολές Σταθμών και την ενεργοποίηση της σύνδεσής τους με το Δίκτυο ή το Σύστημα (ως ορίζονται στην οικεία νομοθεσία), ή στο πλαίσιο συμμετοχής των υπέρ των οποίων οι εγγυητικές επιστολές σε ανταγωνιστικές διαδικασίες που προκηρύσσονται από τις αρμόδιες Αρχές.

Στις 11 Σεπτεμβρίου 2024, με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, υπεγράφη τροποποίηση της εν θέματι σύμβασης βάσει της οποίας άρθηκαν οι παρασχεθείσες εξασφαλίσεις προς την Εθνική Τράπεζα της ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ και το ανώτατο όριο αυξήθηκε έως τα € 346.733.440 (2023 €257.733.440). Επίσης στις 11 Σεπτεμβρίου 2024, με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, υπεγράφη τροποποίηση της από 11 Απριλίου 2022 Σύμβασης Παροχής Πιστώσεως με Ανοικτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό μεταξύ της εταιρείας PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ, σύμφωνα με την οποία το ανώτατο όριο μειώθηκε έως τις €460.000 (2023 €200.000.000), για έκδοση εγγυητικών επιστολών μίσθωσης ακινήτων που αφορούν σε σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Στις 13 Μαΐου 2024, με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, υπεγράφη Σύμβαση Παροχής Πιστώσεως με Ανοικτό (Αλληλόχρεο) Λογαριασμό μεταξύ της εταιρείας ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE ΜΑΕ και EUROBANK SA με εγγυήτρια την Εταιρεία, βάσει της οποίας εκδόθηκαν εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ύψους €7,35εκ, εν μέρει υπέρ Ελληνικού Δημοσίου και εν μέρει Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στα πλαίσια της Ανταγωνιστικής διαδικασίας υποβολής προσφορών για την χορήγηση επενδυτικής και λειτουργικής ενίσχυσης σε σταθμούς αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας (Σ.Α.Η.Ε.).

31.ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 29/01/2026 ο Όμιλος ολοκλήρωσε την εξαγορά των τεσσάρων ελληνικών ανώνυμων εταιρειών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν από την EDP Renewables Europe, S.L.U..

Στις 19/3/2026, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της μοναδικής μετόχου της εταιρείας «Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ενέκρινε τη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας «Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», βάσει του από 5 Ιανουαρίου 2026 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019, 4548/2018 και 5162/2024. Στο πλαίσιο της συγχώνευσης μεταβιβάστηκε στην Principia Energy Generation το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της απορροφώμενης εταιρείας Principia Energy Services, ενώ η καθαρή θέση της απορροφώμενης, όπως αυτή προσδιορίστηκε βάσει του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.08.2025, ανήλθε σε ποσό €40.560.966. Για λογιστικούς και εταιρικούς σκοπούς αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Principia Energy Generation κατά ποσό €40.560.910, μέσω της έκδοσης 4.056.091 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστης. Η διαφορά των €4,16 προέκυψε αποκλειστικά για σκοπούς στρογγυλοποίησης και καλύφθηκε από τη μοναδική μέτοχο. Κατόπιν της ανωτέρω αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη ανήλθε σε ποσό €488.995.910, διαιρούμενο σε 48.899.591 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €10,00 εκάστη, ενώ παράλληλα τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Καταστατικού και εγκρίθηκε η κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας.

Στις 8/4/2026, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της μητρικής εταιρείας «Principia Energy Ανώνυμη Εταιρεία» ενέκρινε τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό €25.800.000, μέσω της ακύρωσης 25.800.000 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, με ταυτόχρονη επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους της εταιρείας, ήτοι τις εταιρείες Enel Green Power S.p.A. και MGRF 2 Renewable Energy Holdings S.à r.l. Κατόπιν της ανωτέρω μείωσης, το μετοχικό κεφάλαιο της «Principia Energy Ανώνυμη Εταιρεία» ανέρχεται σε €459.160.086, διαιρούμενο σε 459.160.086 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, ενώ το άρθρο 5 του Καταστατικού της εταιρείας τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε ώστε να αποτυπώνει τη νέα διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου. Οι ανωτέρω πράξεις δεν επηρέασαν τα αποτελέσματα χρήσης και αφορούν αποκλειστικά εταιρική αναδιάρθρωση και επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους.

Στις 8/4/2026, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της μετόχου της εταιρείας «Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» ενέκρινε τη μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό €25.800.000, μέσω της ακύρωσης 25.800.000 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1,00 εκάστης, και επιστροφή του συνόλου των εισφορών που αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία των μετοχών αυτών στη μέτοχο.

Στις 27/04/2026 πραγματοποιήθηκε η ηλεκτρίση των εγκαταστάσεων του Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΣΑΗΕ) της εταιρείας «ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE Μ.Α.Ε» μέγιστης ισχύος έγχυσης 49MW, μέγιστης ισχύος απορρόφησης 49MW, εγγυημένης (ωφέλιμης) χωρητικότητας 98MWh, εγκατεστημένης χωρητικότητας 127,04MWh, στη θέση «Βουνό», (ΑΔ-05189), της Δ.Ε. Ανθεμούντα, του Δήμου Πολυγύρου, της Π.Ε. Χαλκιδικής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας – Υ/Σ ΒΑΒΔΟΣ ΙΙ.

Στις 8/5/2026 σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό € 2.706.609 στην εταιρεία «Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», με την ακύρωση πέντε εκατομμυρίων τετρακοσίων δεκατριών χιλιάδων διακοσίων δεκαοκτώ (5.413.218) κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτών (€0,50) εκάστης και επιστροφή του συνόλου των εισφορών που αντιστοιχούν στην ονομαστική αξία των μετοχών αυτών στη μόνη μέτοχο «Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία».

Στις 28/5/2026 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισαν την έναρξη των προπαρασκευαστικών διαδικασιών Συγχώνευσης με απορρόφηση από την «Principia Energy Generation Μ.Α.Ε» των εταιρειών «Αιολικά Πάρκα Κερασίας ΜΑΕ», «Αιολικά Πάρκα Καθάρας ΜΑΕ», «Αιολικά Πάρκα Μύτικας ΜΑΕ», «Αιολικά Πάρκα Πλάτανος ΜΑΕ», «Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς ΜΑΕ» και «Αιολικά Πάρκα Ανατολή- Πρινιάς ΜΑΕ» οι οποίες αποτελούν θυγατρικές (100/100) της «Principia Energy South Evia ΜΑΕ», τις εταιρείες «Principia Energy South Evia ΜΑΕ», «EN Solar 4 Μ.Ι.Κ.Ε.» και «Παλιολίβαδα Storage ΜΑΕ» οι οποίες αποτελούν θυγατρικές (100/100) της Principia Energy Generation ΜΑΕ PRINCIPIA.

Στις 28/5/2026 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισαν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σε ορισμένες θυγατρικές εταιρείες της «Principia Energy Generation Μ.Α.Ε.», συνολικού ποσού €2.860.000, οι οποίες πρόκειται να πραγματοποιηθούν από την τελευταία. Σκοπός των εν λόγω αυξήσεων είναι, αφενός, η αποκατάσταση τυχόν ελλειμμάτων ιδίων κεφαλαίων των θυγατρικών αυτών και, αφετέρου, η κάλυψη των αναπτυξιακών τους αναγκών για το έτος 2026.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €40.000 στην Εταιρεία ΥΨΩΜΑΤΑ ΚΑΜΠΗΕ Μ.Ι.Κ.Ε, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταίρο.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €1.500.000 στην Εταιρεία Principia Aeolus M.A.E., με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταιρό.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €110.000 στην Εταιρεία CES 4 M.I.K.E, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταιρό.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €110.000 στην Εταιρεία KOKKINARI KAMPIHE M.I.K.E, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταιρό.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €40.000 στην Εταιρεία PRINCIPIA ENERGY 1 M.I.K.E, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταιρό.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €40.000 στην Εταιρεία PRINCIPIA ENERGY 2 M.I.K.E, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταιρό.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €40.000 στην Εταιρεία PRINCIPIA ENERGY 3 M.I.K.E, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταιρό.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €40.000 στην Εταιρεία PRINCIPIA ENERGY 4 M.I.K.E, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταιρό.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €40.000 στην Εταιρεία PRINCIPIA ENERGY 5 M.I.K.E, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταιρό.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €700.000 στην Εταιρεία DISPATCH A.E., με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταιρό.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €60.000 στην Εταιρεία CES 3 M.I.K.E, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταιρό.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €60.000 στην Εταιρεία CES 5 M.I.K.E, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταιρό.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €40.000 στην Εταιρεία CES 6 M.I.K.E, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταιρό.

Στις 22/6/2026, σύμφωνα με το πρακτικό Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό €40.000 στην Εταιρεία CES 8 M.I.K.E, με καταβολή μετρητών από τη μοναδική εταιρό.

Στις 23/7/2026 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισαν την έναρξη των προπαρασκευαστικών διαδικασιών Συγχώνευσης με απορρόφηση από την ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της εταιρείας «Principia Aeolus MAE» η οποία αποτελεί θυγατρική (100/100) της Principia Energy Generation MAE.

Στις 23/07/2026, η Εταιρεία σύναψε νέες ενδοομιλικές δανειακές συμβάσεις με τις εταιρείες «Αιολικά Πάρκα Κερασιάς MAE», «Αιολικά Πάρκα Μηλιάς MAE» και «Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς MAE» ύψους μέχρι € 6.000.000, € 5.000.000 και € 3.000.000 αντίστοιχα, για σκοπούς διαχείρισης των ταμειακών ροών του Ομίλου.

Στις 23/7/2026 τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενέκριναν την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Principia Energy Generation M.A.E.» ποσού €2.500.000, για την κάλυψη αναπτυξιακών δαπανών.

Στις 23/7/2026, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποφάσισαν την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου της εταιρείας «Κούκος Ένερτζι Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» κατά ποσό €40.000 προκειμένου να καλυφθούν οι αναπτυξιακές ανάγκες και σχετικές δαπάνες για το έτος 2026.

Εκτός από τα γεγονότα που αναφέρθηκαν ανωτέρω, δεν έλαβαν χώρα άλλα σημαντικά γεγονότα κατά την περίοδο μετά το τέλος της οικονομικής χρήσης και έως την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 23 Ιουλίου 2026

Πρόεδρος

Μέλος ΔΣ

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Eric Christopher Bjonerud
ID: A34646116

Andrea Panizzo
ID: YA9333259

Νικόλαος Μπαλατσούκας
Αρ. Αδείας 0134779

Z. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας PRINCIPIA ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας PRINCIPIA ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία ή/και Όμιλος), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, την εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις εταιρικές και ενοποιημένες ταμειακές τους ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τον Όμιλο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από 09/10/2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 αντιστοιχούν στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και τον Όμιλο και το περιβάλλον τους, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τις δραστηριότητές τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τις δραστηριότητές τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο του Ομίλου με σκοπό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών μονάδων εντός του Ομίλου ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την επισκόπηση της διενεργούμενης ελεγκτικής εργασίας για σκοπούς ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2026



Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πραϊσγουώτερχαους Κούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 65
15124 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Νικόλαος Κουτρομπάς
Α.Μ ΣΟΕΛ 43111