

STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση αποτελούμενη από:

- Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή της Εταιρείας
- Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)
- Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**ΑΡ ΓΕΜΗ: 156886027000
ΕΔΡΑ: ΣΩΡΟΥ 18-20 ΜΑΡΟΥΣΙ. ΤΚ.15125. ΑΤΤΙΚΗ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ	3
B.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025)	7
Γ.ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ την 31η Δεκεμβρίου 2025	8
Δ.ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	9
1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	9
2.ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	9
3.ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ.....	9
4. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	11
5.ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ.....	11
6. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ).....	11
7. ΑΥΛΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	11
8.ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	12
9.ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	12
10.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	12
11. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ	13
12.ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	13
13.ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	13
14. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ	13
15.ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ	14
16.ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....	14
Ε.ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	15

STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025 ΈΩΣ 31/12/2025

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Κύριου Εταίρου,

Επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 01/01 – 31/12/2025 καθώς και των σχετικών σημειώσεων, τα οποία σας υποβάλλουμε, έχουμε να κάνουμε τις εξής επισημάνσεις:

1.ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. («η Εταιρεία») έχει ως σκοπό ανάπτυξη δραστηριότητας παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Η Εταιρεία συστάθηκε την 28/10/2020 με ιδρυτικό εταιρικό κεφάλαιο €1.000 που σχηματίζεται από 100 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.

Με την 12/08/2022 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρού της Εταιρείας, το εταιρικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 27.010,00 που καταβλήθηκαν από την PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Στις 2 Νοεμβρίου 2023 η PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. εξαγόρασε το 100% της εταιρείας STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε από την PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Εντός του Δεκεμβρίου 2023 η Enel SpA προχώρησε στη δημιουργία κοινοπραξίας με την εταιρεία Macquire Asset Management για την απο κοινού ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση της πλατφόρμας ΑΠΕ στην Ελλάδα. Η STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε θα αποτελεί επίσης μέρος της κοινοπραξίας.

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στις 31/12/2025 σε € 213.010 και σχηματίζεται από 21.301 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας €10,00 έκαστο όπως προκύπτει εκ του από 12/08/2022 κωδικοποιημένου καταστατικού.

2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας είναι θετικό κατά € 97.092 (2024: € 117.498).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	51.150		50.831	
Σύνολο ενεργητικού	167.557	30,53%	202.292	25,13%
Οι παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	148.242		168.328	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	51.150	289,82%	50.831	331,16%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	116.407		151.462	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.315	602,67%	33.964	445,95%

STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	31/12/2025		31/12/2024	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(20.086)	(13,55%)	(18.913)	(11,24%)
Ίδια κεφάλαια	148.242		168.328	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.				

3.ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία της Εταιρείας τα επόμενα χρόνια και αφού ληφθούν υπόψη οι προϋπολογισμοί των επόμενων χρόνων που έχουν εκπονηθεί, προβλέπεται ότι θα βελτιώνεται συνεχώς.

4.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται δυνητικά σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα.

■ Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και επίσης δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κυμαινόμενου επιτοκίου των οποίων η αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων. Η εταιρεία αυτή τη στιγμή δεν έχει δανεισμό και ως εκ τούτου δεν διατρέχει κίνδυνο επιτοκίων.

■ Πιστωτικός κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων. Η εταιρεία επειδή βρίσκεται σε στάδιο ανάπτυξης δεν έχει πιστωτικό κίνδυνο καθώς δεν έχει δραστηριότητα.

■ Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματορροές της και ενεργεί κατάλληλα κυρίως μέσω λήψης χρηματοδότησης και ταμειακών διευκολύνσεων από συνδεδεμένες εταιρείες ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα. Δεδομένου ότι, η Εταιρεία έχει λάβει από τη μητρική της εταιρεία σχετική επιστολή οικονομικής υποστήριξης για τουλάχιστον ένα έτος από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών, ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

■ Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της Εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών της Εταιρείας. Στόχος της Εταιρείας είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης της Εταιρείας.

STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

■ Κίνδυνος Αγοράς

Η μεταβλητότητα στις αγορές ενέργειας καθώς και οι προκλήσεις σε παγκόσμιο οικονομικό και πολιτικό επίπεδο έχουν δημιουργήσει συνθήκες αυξημένης αβεβαιότητας για τον επιχειρηματικό κλάδο. Η εταιρεία επειδή βρίσκεται σε στάδιο ανάπτυξης δεν διατρέχει άμεσο κίνδυνο αγοράς.

■ Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα. Δεδομένου ότι δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός τυχόν υπερβάλλοντα διαθέσιμα θα χρησιμοποιούνται για την αποπληρωμή ενδοομικών υποχρεώσεων και ταμειακών διευκολύνσεων.

5.ΛΟΙΠΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος), τα κέρδη των νομικών προσώπων (πλην τραπεζών) για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής φορολογούνται με 22%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία και στοιχεία του φορολογούμενου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στον έλεγχο του Φορολογικού Πιστοποιητικού μέχρι και τη χρήση 2021, ενώ έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τις χρήσεις 2022 έως 2024, για τις οποίες έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος αυτός που διεξάγεται σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν.5104/2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της ίδιας χρήσης. Τα οριστικά αποτελέσματα δεν αναμένεται να έχουν σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5104/2024, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους, οι οποίες είναι οι εξής: χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2020 έως και 2025. Η Εταιρεία, στο παρόν στάδιο, δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις αυτές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι διαφορές από ενδεχόμενους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους δεν αναμένεται να είναι σημαντικές και για το λόγο αυτό δε σχηματίστηκε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΛΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

Η Εταιρεία, εντός του 2025, πραγματοποίησε φορολογικές ζημίες.

6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ, ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία ως μέλος της κοινοπραξίας των εταιρειών Enel SpA και Macquire Asset Management, υιοθετεί τα υψηλότερα πρότυπα βιώσιμης ανάπτυξης, προστασίας του περιβάλλοντος και ασφάλειας των υπαλλήλων και συνεργατών που έρχονται σε επαφή με τις εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειάς της.

Ειδικότερα, το περιβαλλοντικό πλαίσιο εντός του οποίου δραστηριοποιείται η Εταιρεία, προϋποθέτει τη διεξαγωγή περιβαλλοντικών μελετών και την απόκτηση ειδικών αδειών πριν την έναρξη έργων αιολικών πάρκων. Η Εταιρεία έχοντας συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προϋπολογίζει το κόστος αποξήλωσης τεχνικού εξοπλισμού και αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο λειτουργούν τα αιολικά της πάρκα.

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης, καθώς οι δραστηριότητες αυτές αναλαμβάνονται σε κεντρικό επίπεδο από την τελική μητρική της εταιρεία. Επιπλέον, σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε απόκτηση ιδίων μετοχών και δεν τηρούνται υποκαταστήματα.

STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΙΤΕ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΙΤΕ ΑΝΑΜΕΝΟΝΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ

Δεν υπάρχουν.

8.ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Μαρούσι 23 Ιουλίου, 2026

Ο Διαχειριστής

Γεώργιος Κουκουμέλης

STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Β.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025)

	ΣΗΜ	31/12/2025	31/12/2024
Έξοδα διοίκησης	3	(14.904)	(14.109)
Λοιπά έσοδα		12	-
Λοιπά έξοδα	4	(1.614)	(1.096)
Λειτουργικά Αποτελέσματα		(16.507)	(15.205)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5	1.552	1.861
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5	(5.131)	(5.569)
Ζημίες προ φόρων		(20.086)	(18.913)
Φόρος εισοδήματος		-	-
Ζημίες μετά από φόρους		(20.086)	(18.913)

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)
Γ.ΛΟΓΟΛΙΣΜΟΣ την 31η Δεκεμβρίου 2025

	ΣΗΜ.	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Άυλες ακινητοποιήσεις	6	30.708	30.708
Λοιπές απαιτήσεις	7	20.443	20.123
Σύνολο Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		51.150	50.831
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Λοιπές απαιτήσεις	8	10.697	9.754
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	105.710	141.708
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		116.407	151.462
Σύνολο Ενεργητικού		167.557	202.292
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Εταιρικό κεφάλαιο		213.010	213.010
Αποτελέσματα εις νέο		(64.768)	(44.682)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		148.242	168.328
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	12	975	434
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρίες	13	11.229	25.463
Λοιπές υποχρεώσεις		7.111	8.068
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		19.315	33.964
Σύνολο Υποχρεώσεων		19.315	33.964
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		167.557	202.292

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Δ.ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Επωνυμία της Εταιρείας είναι STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. («η Εταιρεία») και δραστηριοποιείται στον χώρο της παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Η Εταιρεία συστάθηκε την 28/10/2020.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της επί της οδού Σωρού 18–20, Μαρούσι, Τ.Κ. 15125.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 156886027000.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει τις εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή της αυτοτέλειας χρήσεων.

Η Εταιρεία δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 1 του Ν.4308/2014, κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του Άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 και έχει κάνει χρήση των απλοποιήσεων και απαλλαγών που προβλέπει το Άρθρο 30 του Ν. 4308/2014, αλλά συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως μικρή οντότητα.

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί, για τρίτη συνεχόμενη χρήση, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) όπως προβλέπονται στο Ν. 4308/2014. Κατά τις δύο προηγούμενες χρήσεις η Εταιρεία έκανε χρήση των απλοποιήσεων που προβλέπονται στον Ν. 4308/2014.

Από την 12η Αυγούστου 2022 η εταιρική σύνθεση της Εταιρείας μεταβλήθηκε καθώς η PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., εξάσκησε το δικαίωμα αγοράς που προβλεπόταν στη σύμβασή μεταξύ της Εταιρείας και των προηγούμενων εταίρων της.

Στις 2 Νοεμβρίου 2023 η PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. εξαγόρασε το 100% της εταιρείας STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε από την PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της PRINCIPIA ENERGY Α.Ε. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Άμεσος μέτοχος της εταιρείας είναι η PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Τελικός μέτοχος της Εταιρείας είναι κατά ποσοστό 50% η ENEL SpA. με έδρα την Ιταλία και κατά 50% η Macquarie Group United με έδρα την Αυστραλία. Οι εν λόγω ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται και μπορούν να ευρεθούν στον δικτυακό τόπο της ανωτέρω Εταιρείας www.principia-energy.com.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2.ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

3.ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι οι παρακάτω.

STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

3.1 Άυλες ακινητοποιήσεις

Οι άυλες ακινητοποιήσεις («άυλα πάγια» ή «άυλα περιουσιακά στοιχεία») που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Τα άυλα αυτά πάγια είναι κυρίως διάφορα έξοδα άδειας παραγωγής. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος μείον οποιεσδήποτε σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων εξόδων ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες ή απροσδιόριστες (αορίστου διάρκειας). Τα άυλα πάγια με πεπερασμένες ωφέλιμες ζωές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ημερομηνίας αναφοράς.

Κέρδη ή ζημίες από την αποαναγνώριση των άυλων παγίων επιμετρούνται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος πώλησης και της λογιστικής αξίας τους και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση.

3.2 Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και καταθέσεις προθεσμίας διάρκειας μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους, τα οποία είναι άμεσα μετατρέψιμα σε ένα γνωστό χρηματικό ποσό, το οποίο φέρει αμελητέο κίνδυνο αλλαγής της αξίας του.

3.3 Μετοχικό Κεφάλαιο

Υπάρχει μόνο μια κατηγορία μετοχών. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρούμενο σε κοινές μετοχές καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.4 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

3.5 Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος διαμορφώνεται από τους δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους, που καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από βραχυπρόθεσμες επενδύσεις των διαθεσίμων καθώς και τις χρεωστικές και πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές.

STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

4. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	14.904	14.109
Σύνολο	14.904	14.109

5.ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπά διάφορα έξοδα	1.614	1.096
Σύνολο	1.614	1.096

6. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

	31/12/2025	31/12/2024
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα τόκων	1.552	1.861
Σύνολο	1.552	1.861
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Έξοδα εγγυητικών επιστολών	4.099	-
Λοιπά Τραπεζικά έξοδα	1.032	5.569
Σύνολο	5.131	5.569

7. ΑΥΛΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι άυλες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Αμοιβές για άδειες πάρκων
ΚΟΣΤΟΣ	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	30.708
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	30.708
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	30.708

STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	-
Αποσβέσεις χρήσης	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	-
Αποσβέσεις χρήσης	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	-

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	30.708
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	30.708
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	30.708

8.ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές μισθωμάτων	20.443	20.123
	20.443	20.123

9.ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Απαίτηση ΦΠΑ	10.697	9.754
Σύνολο	10.697	9.754

10.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	105.578	141.575
Διαθέσιμα στο ταμείο	132	132
Σύνολο	105.710	141.708

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες αυτών. Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας. Τα πραγματικά επιτόκια καθορίζονται σύμφωνα με τα κυμαινόμενα επιτόκια και διαπραγματεύονται κατά περίπτωση.

STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

11. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

Οι προμηθευτές και λοιποί πιστωτές αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	975	434
Σύνολο	975	434

12.ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρίες αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Διοικητικές αμοιβές	6.238	21.164
Ενοίκια κτιρίων - κοινόχρηστα	4.991	4.298
Σύνολο	11.229	25.463

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες είναι:

	31/12/2025	31/12/2024
Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	-	12.482
Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	11.229	12.981
Σύνολο	11.229	25.463

Οι δαπάνες σε συνδεδεμένες εταιρίες
αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	10.093	5.698
Σύνολο	10.093	5.698

13.ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν έχει ανοιχτές συμβάσεις με τρίτους κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

14. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος), τα κέρδη των νομικών προσώπων (πλην τραπεζών) για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής φορολογούνται με 22%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση. Η φορολογική αρχή δύναται να ελέγξει τις οικείες δηλώσεις και να καταλογίσει επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις εντός του ισχύοντος χρόνου παραγραφής (πενταετία με βάση τις γενικές διατάξεις). Οι φορολογικές ζημιές, εφόσον δεν αμφισβητηθούν από τη φορολογική αρχή, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν. Κατά συνέπεια, την 31 Δεκεμβρίου είναι ανέλεγκτες οι χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2022 έως και 2025. Η Εταιρεία, στο παρόν στάδιο, δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις αυτές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι διαφορές από ενδεχόμενους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους δεν αναμένεται να είναι σημαντικές και για το λόγο αυτό δε σχηματίστηκε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στον έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης («φορολογικό πιστοποιητικό»), όπως προβλέπεται από τον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, από το έτος ίδρυσής της μέχρι και τη χρήση 2024. Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος αυτός, που

STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

διεξάγεται από τους κατά νόμο ορισθέντες Ορκωτούς Ελεγκτές (ΡwC), βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της ίδιας χρήσης και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμώμενων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε, για την κλειόμενη χρήση 2025, φορολογικές ζημιές..

15.ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν. Επιπλέον, δεν υπάρχουν δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό των ανωτέρω προσώπων, με οποιαδήποτε εγγύηση.

16. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Μαρούσι 23 Ιουλίου, 2026

Διαχειριστής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΤΣΟΥΚΑΣ

Α.Δ.Τ. Α01171896

Αρ. Αδείας 0134779

STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Ε.ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Εταίρο της εταιρείας STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας STAR ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στο Τμήμα της Έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2020 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας με επιφύλαξη.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από 04/08/2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες Πληροφορίες

Ο Διαχειριστής είναι υπεύθυνος για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή. Όπως περιγράφεται στην πρώτη παράγραφο του τμήματος «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» ανωτέρω, δεν κατέστη εφικτό να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την πρόβλεψη που τυχόν απαιτείται για τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις. Ως εκ τούτου, δεν είμαστε σε θέση να συμπεράνουμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή είναι ή όχι ουσιωδώς εσφαλμένη αναφορικά με το εν λόγω θέμα.

Ευθύνες του Διαχειριστή επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ο Διαχειριστής έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, καθώς και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που ο Διαχειριστής καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ο Διαχειριστής είναι υπεύθυνος για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν ο Διαχειριστής είτε προτίθενται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ο Διαχειριστής έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τον Διαχειριστή.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τον Διαχειριστή της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στον Διαχειριστή, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2026



Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πραϊσγουώτερχαους Κούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 65
15124 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Νικόλαος Κουτρομπάς
Α.Μ ΣΟΕΛ 43111