

## **ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**

**Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση αποτελούμενη από:**

- Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
- Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)
- Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**ΑΡ. ΓΕΜΗ. : 006280801000**

**ΕΔΡΑ: ΣΩΡΟΥ 18 -20 ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ. 15125, ΑΤΤΙΚΗ**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                      |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....</b>                                             | <b>2</b>  |
| <b>B. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025).....</b>      | <b>7</b>  |
| <b>Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ την 31η Δεκεμβρίου 2025 .....</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025) .....</b> | <b>9</b>  |
| <b>Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση μέθοδος).....</b>                                             | <b>10</b> |
| <b>ΣΤ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....</b>                                   | <b>11</b> |
| 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....                                                                         | 11        |
| 2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ .....                                                                              | 11        |
| 3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....                                                                   | 12        |
| 4. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ .....                                                                             | 24        |
| 5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ.....                                                                            | 24        |
| 6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....                                                                              | 24        |
| 7. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ .....                                                                           | 25        |
| 8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) .....                                                           | 25        |
| 9. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....                                                                            | 25        |
| 10. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....                                                                   | 26        |
| 11. ΑΥΛΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....                                                                       | 28        |
| 12. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....                                                                          | 28        |
| 13. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....                                                           | 29        |
| 14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....                                                                          | 29        |
| 15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....                                                                                | 29        |
| 16. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....                                                                                   | 30        |
| 17. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ .....                                                                     | 31        |
| 18. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ .....                                                              | 31        |
| 19. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....                                                                         | 32        |
| 20. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....                                                | 32        |
| 21. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ... ..                 | 33        |
| 22. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ.....                                                                                   | 33        |
| 23. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ .....                                                                     | 34        |
| <b>Ζ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ.....</b>                                            | <b>35</b> |

## **A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ “ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.”  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01 – 31/12/2025

### **ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριε Μέτοχε,

Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 01/01 έως 31/12/2025, καθώς και των σχετικών σημειώσεων και εκθέσεων που τις συνοδεύουν και σας υποβάλλονται προς έγκριση, το Διοικητικό Όργανο θέτει υπόψη σας τις κάτωθι παρατηρήσεις, λαμβάνοντας υπόψη τη δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική θέση και τις ιδιαίτερες συνθήκες υπό τις οποίες λειτούργησε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

#### **1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. («η Εταιρεία») έχει ως σκοπό την κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω αιολικού πάρκου ισχύος 29,90 MW που έχει εγκατασταθεί στη θέση Σπηλιά του Νομού Ευβοίας. Για το συγκεκριμένο πάρκο εκδόθηκε άδεια εγκατάστασης την 20η Δεκεμβρίου 2011. Επιπλέον, έχει ολοκληρωθεί επιτυχώς η περίοδος της δοκιμαστικής λειτουργίας του Αιολικού Σταθμού και έχει εκδοθεί η άδεια λειτουργίας στις 29/6/2020.

Από τον Δεκέμβριο του 2023, η Εταιρεία, ως 100% θυγατρική της Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε., είναι μέρος της κοινοπραξίας που δημιουργήθηκε από την Enel SpA και την Macquarie Asset Management για την ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε € 9.113.095 (2024 : 9.732.767), ενώ το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε € 3.120.755 (2024: €3.288.947). Συνεπώς, το μικτό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης (κέρδος) ανήλθε σε € 5.992.340 (2024 : € 6.443.819). Οι συνολικές, ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος, αποσβέσεις της χρήσεως ανήλθαν σε € 1.720.667 (2024: € 1.714.923). Το καθαρό αποτέλεσμα κέρδη μετά φόρων της χρήσεως ανήλθε σε € 4.165.430 (2024: κέρδη € 4.491.057). Η Εταιρεία σχημάτισε τακτικό αποθεματικό ύψους € 208.271 (2024: € 224.553).

#### **2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται σε ποσό € 34.511.751 έναντι ποσού € 36.845.443 κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας είναι αρνητικό 2.225.331 (2024: €1.429.942 αρνητικό), ενώ καθίσταται αρνητικό κατά € 348.454 εφόσον αφαιρεθούν οι απαιτήσεις κι οι υποχρεώσεις με συνδεδεμένες εταιρείες. Οι υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν κυρίως υπόλοιπα για διοικητικές υπηρεσίες προς την Principia Energy Services M.A.E. και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις προς την Αιολικά Πάρκα Ανατολής Πρινιάς.

Η Εταιρεία έχει λάβει επιστολή υποστήριξης από τη μητρική εταιρεία του Ομίλου Principia Energy A.E. στην οποία η τελευταία δηλώνει ότι εφόσον χρειαστεί θα αναλάβει τις απαιτούμενες ενέργειες που θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της για τουλάχιστον 12 μήνες από την έγκριση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση του μετόχου.

Επιπρόσθετα, στις 28/5/2026 η μητρική του Ομίλου Principia Energy A.E. αποφάσισε την έναρξη των προπαρασκευαστικών διαδικασιών συγχώνευσης της Εταιρείας με την ενδιάμεση μητρική PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ."

Με βάση τα ανωτέρω, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα επηρεαστούν σημαντικά οι μελλοντικές της δραστηριότητες και ότι θα υπάρχουν χρηματικές ροές και ρευστότητα για να καλυφθούν οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ορθώς συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

| <b>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</b>                                                                                                    |                          |               |                          |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
|                                                                                                                                                | <u><b>31/12/2025</b></u> |               | <u><b>31/12/2024</b></u> |               |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό                                                                                                                      | 40.346.690               | <b>97,50%</b> | 41.843.143               | <b>95,63%</b> |
| Σύνολο ενεργητικού                                                                                                                             | 41.382.010               |               | 43.753.671               |               |
| Οι παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.                                     |                          |               |                          |               |
| Ίδια κεφάλαια                                                                                                                                  | 34.511.751               | <b>85,54%</b> | 36.845.443               | <b>88,06%</b> |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό                                                                                                                      | 40.346.690               |               | 41.843.143               |               |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.                                       |                          |               |                          |               |
| <b>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</b>                                                                                                    |                          |               |                          |               |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                                                                                                                         | 1.035.320                | <b>31,75%</b> | 1.910.528                | <b>57,19%</b> |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                                                                                                     | 3.260.651                |               | 3.340.469                |               |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. |                          |               |                          |               |
| <b>Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας</b>                                                                                              |                          |               |                          |               |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων                                                                                                          | 5.255.174                | <b>15,23%</b> | 5.724.490                | <b>15,54%</b> |
| Ίδια κεφάλαια                                                                                                                                  | 34.511.751               |               | 36.845.443               |               |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.                                                         |                          |               |                          |               |

### **3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Η πορεία της Εταιρείας τα επόμενα χρόνια και αφού ληφθούν υπόψη οι προϋπολογισμοί των επόμενων χρόνων που έχουν εκπονηθεί, προβλέπεται ότι θα βελτιώνεται συνεχώς.

### **4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η Εταιρεία εκτίθεται δυνητικά σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, λειτουργικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων.

Βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι ο Διαχειριστής ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ) φορέας σε σχέση με τον οποίο προς το παρόν δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος. Εκτιμάται, από προηγούμενη εμπειρία του Ομίλου Principia στην Ελλάδα, πως οι απαιτήσεις από τον ΔΑΠΕΕΠ είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης, παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης ενώ από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η ομαλή πορεία των εισπράξεων επιβεβαιώνει την ανακτησιμότητα τους.

#### Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα

**Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.****Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025****(Ποσά σε Ευρώ)**

κυρίως μέσω λήψης χρηματοδότησης από συνδεδεμένες εταιρείες ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα. Σημειώνεται ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας είναι αρνητικό κατά € 2.225.331 (2024: €1.429.942 αρνητικό), ενώ καθίσταται αρνητικό κατά € 348.454 εφόσον αφαιρεθούν οι απαιτήσεις κι οι υποχρεώσεις με συνδεδεμένες εταιρείες. Η Εταιρεία έχει λάβει επιστολή υποστήριξης από τη μητρική εταιρεία του Ομίλου Principia Energy A.E. στην οποία η τελευταία δηλώνει ότι εφόσον χρειαστεί θα αναλάβει τις απαιτούμενες ενέργειες που θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις:

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025:

|                                                  | Λογιστικό<br>Υπόλοιπο | Συμβατικές<br>Ταμειακές Ροές | Έως 1 έτος       | Από 1 έως 2<br>έτη | Από 2 έως 5<br>έτη | Άνω των 5<br>ετών |
|--------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 20)  | 2.096.830             | 2.096.830                    | 2.096.830        | -                  | -                  | -                 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις (σημ. 21)              | 2.940.767             | 5.359.025                    | 204.669          | 210.810            | 676.245            | 4.267.302         |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 18, 19) | 490.295               | 490.295                      | 490.295          | -                  | -                  | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>5.527.891</b>      | <b>7.946.149</b>             | <b>2.791.794</b> | <b>210.810</b>     | <b>676.245</b>     | <b>4.267.302</b>  |

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024:

|                                                  | Λογιστικό<br>Υπόλοιπο | Συμβατικές<br>Ταμειακές<br>Ροές | Έως 1 έτος       | Από 1 έως 2<br>έτη | Από 2 έως 5<br>έτη | Άνω των 5<br>ετών |
|--------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 20)  | 2.255.244             | 2.255.244                       | 2.255.244        | -                  | -                  | -                 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις (σημ. 21)              | 2.854.721             | 5.548.736                       | 189.711          | 204.669            | 654.944            | 4.499.411         |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 18, 19) | 895.515               | 895.515                         | 895.515          | -                  | -                  | -                 |
| Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 20)  | 2.255.244             | 2.255.244                       | 2.255.244        | -                  | -                  | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>6.005.479</b>      | <b>8.699.495</b>                | <b>3.340.469</b> | <b>204.669</b>     | <b>654.944</b>     | <b>4.499.411</b>  |

**Λειτουργικός κίνδυνος**

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της Εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών της Εταιρείας. Στόχος της Εταιρείας είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης της Εταιρείας.

**Κίνδυνος Αγοράς**

Η μεταβλητότητα στις αγορές ενέργειας καθώς και οι προκλήσεις σε παγκόσμιο οικονομικό και πολιτικό επίπεδο έχουν δημιουργήσει συνθήκες αυξημένης αβεβαιότητας για τον επιχειρηματικό κλάδο. Σε αυτό το απαιτητικό περιβάλλον η σημασία της περαιτέρω ανάπτυξης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας έχει αναδειχθεί ακόμα περισσότερο δεδομένης της προσφοράς τους σε χαμηλού κόστους ενέργεια αλλά και στην ενεργειακή ανεξαρτησία των χωρών. Υπό αυτό το πρίσμα η υποστήριξη του κλάδου των ανανεώσιμων πηγών από τις κυβερνήσεις αλλά και από την κοινωνία πρέπει να αποτελεί μονόδρομο. Για το εγγύς μέλλον, η Εταιρεία δεν αναμένεται να επηρεαστεί ιδιαίτερα από την μεταβλητότητα στις αγορές ενέργειας καθώς το σύνολο του εγκατεστημένου χαρτοφυλακίου διέπεται από μακροχρόνια σύμβαση πώλησης με σταθερές τιμές.

Επίσης δεν αναμένεται κάποια σημαντική επίπτωση από τα διάφορα ρυθμιστικά μέτρα στην αγορά ενέργειας (windfall taxes, price caps etc.) που έως τώρα έχει παρουσιάσει και έχει πάρει η ελληνική κυβέρνηση για να υποστηρίξει τους καταναλωτές. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι προοπτικές της Εταιρείας για το έτος 2024 αλλά και για τα επόμενα χρόνια διαγράφονται θετικές, παρά τη δύσκολη περίοδο που διανύει η παγκόσμια οικονομία και η Ελλάδα.

*Λοιποί:*

Η Εταιρεία παραμένει εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών δεδομένων, κάτι όμως που δεν επηρεάζει τη μακροχρόνια αποδοτικότητα των έργων της, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στη μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων, λαμβάνοντας υπόψη την εξέλιξη των μεγεθών της έως σήμερα.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα. Δεδομένου ότι δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός τυχόν υπερβάλλοντα διαθέσιμα θα χρησιμοποιούνται για την αποπληρωμή ενδοομιλικών δανείων.

**5. ΛΟΙΠΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος), τα κέρδη των νομικών προσώπων (πλην τραπεζών) για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής φορολογούνται με 22%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση. Η φορολογική αρχή δύναται να ελέγξει τις οικείες δηλώσεις και να καταλογίσει επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσανξήσεις εντός του ισχύοντος χρόνου παραγραφής (πενταετία με βάση τις γενικές διατάξεις). Οι φορολογικές ζημιές, εφόσον δεν αμφισβητηθούν από τη φορολογική αρχή, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί παραγραφής καθώς και τη σχετική νομολογία, θεωρεί ότι μέχρι και τη χρήση 2019 οι φορολογικές της υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό πιστοποιητικό για τις χρήσεις 2020 μέχρι και 2021-2024 με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, λαμβάνοντας για τις εν λόγω χρήσεις εκθέσεις χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο αντίστοιχος έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων αυτής, και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, η φορολογική αρχή δύναται να διενεργήσει φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους, οι οποίες είναι οι εξής: χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2020 έως και 2025.

Τον Οκτώβριο 2022 ελήφθη η υπ' αριθμ. 11591207/5/9871/10.10.2022 εντολή μερικού ελέγχου σε Λοιπούς Φόρους, Τέλη και Εισφορές των χρήσεων 2017 και 2018 με αφορμή την αίτηση επιστροφής φόρου συγκεντρώσης κεφαλαίου που υποβλήθηκε το Δεκέμβριο του 2021. Η σχετική έκθεση ελέγχου επιδόθηκε εντός του 2022 χωρίς ευρήματα. Το Φεβρουάριο 2023 ελήφθη η υπ' αριθμ. 239/1/9871-10.02.2023 εντολή μερικού ελέγχου σε Εισόδημα και ΦΠΑ των χρήσεων 2018 – 2019 και ο σχετικός έλεγχος, ολοκληρώθηκε με την έκδοση του υπ' αριθ. Α/Α 529/08-12-2025 Σημειώματος Διαπιστώσεων Ελέγχου και υπ' αριθ. 529/1/5649450/08-12-2025 έκδοσης Πράξης Προσωρινού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος. Μετά την υποβολή των σχετικών ενστάσεων-απόψεων από την πλευρά της Εταιρείας εκφράζοντας αρνητική γνώμη επί των εν λόγω αποφάσεων τεκμηριώνοντας με εύλογα επιχειρήματα, εκδόθηκαν οι Οριστικές Πράξεις Διορθωτικού Προσδιορισμού όπου η φορολογική αρχή αποφάσισε τη μείωση στη χρήση 2019 της φορολογικής ζημιάς κατά 745.344,89€ για σκοπούς ελέγχου φορολογίας εισοδήματος με την υπ' αριθμόν πράξη 1394/31-12-2025, όπως για την ορθή μεταφορά τους στη χρήση 2020. Ύστερα από την παραπάνω απόφαση και εντός της χρονικής προθεσμίας που απαιτείται από το νόμο η Εταιρεία προχώρησε την 27-01-2026 στην υποβολή με αρ. πρωτ. 32668/2026 ενδικοφανούς προσφυγής ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε όπου ζητούσε ακύρωση εν όλω για την με αριθμό 1394 και ημερομηνία έκδοσης 31-12-2025 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος (φορολογικού έτους 2019) που εκδόθηκε από τον Προϊστάμενο του 1ου ΕΛ.ΚΕ. Αττικής. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας αναμένεται η ολική αποδοχή ακυρώσεως της εν λόγω απόφασης χωρίς τη μείωση φορολογικής ζημιάς εν όλου του προσβαλλόμενου ποσού.

Σε ότι αφορά αιτήματα παροχής στοιχείων από το Σ.Δ.Ο.Ε ως προς την ορθή εφαρμογή των διατάξεων του αναπτυξιακού νόμου ν. 3299/2004 για επιχορηγήσεις που ελήφθησαν στο πλαίσιο του η Εταιρεία έλαβε σχετικό αίτημα τον Δεκέμβριο 2024. Ο σχετικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένονται σημαντικά ευρήματα.

**6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ, ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία ως μέλος της κοινοπραξίας των εταιρειών Enel SpA και Macquire Asset Management, υιοθετεί τα υψηλότερα πρότυπα βιώσιμης ανάπτυξης, προστασίας του περιβάλλοντος και ασφάλειας των υπαλλήλων και συνεργατών που έρχονται σε επαφή με τις εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειάς της.

Ειδικότερα, το περιβαλλοντικό πλαίσιο εντός του οποίου δραστηριοποιείται η Εταιρεία, προϋποθέτει τη διεξαγωγή περιβαλλοντικών μελετών και την απόκτηση ειδικών αδειών πριν την έναρξη έργων αιολικών πάρκων. Η Εταιρεία έχοντας συνείδηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προϋπολογίζει το κόστος αποξήλωσης τεχνικού εξοπλισμού και αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο λειτουργούν τα αιολικά της πάρκα.

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης, καθώς οι δραστηριότητες αυτές αναλαμβάνονται σε κεντρικό επίπεδο από την τελική μητρική της εταιρεία. Επιπλέον, σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε απόκτηση ιδίων μετοχών και δεν τηρούνται υποκαταστήματα.

**7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΙΤΕ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΙΤΕ ΑΝΑΜΕΝΟΝΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ**

Δεν υπάρχουν.

**8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Στις 28/5/2026 η μητρική του Ομίλου Principia Energy A.E. αποφάσισε την έναρξη των προπαρασκευαστικών διαδικασιών συγχώνευσης της Εταιρείας με την ενδιάμεση μητρική PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ."

Στις 23/07/2026, η Εταιρεία σύναψε νέα ενδοομιλική δανειακή σύμβαση με την Principia Energy Generation M.A.E. ύψους μέχρι € 3.000.000 , στο πλαίσιο της βελτιστοποίησης της διαχείρισης της ρευστότητας και των ταμειακών ροών.

Δεν υπάρχουν περαιτέρω γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που να επηρεάζουν σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α.

Μαρούσι, 23 Ιουλίου 2026

Πρόεδρος

Μέλος ΔΣ

Eric Christopher Bjonerud  
ID: A34646116

Andrea Panizzo  
ID: YA9333259

**Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025)**

|                                                                                                     | ΣΗΜ. | 1/1 - 31/12/2025 | 1/1 - 31/12/2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)                                                                          | 4    | 9.113.095        | 9.732.767        |
| Κόστος πωληθέντων                                                                                   | 5    | (3.120.755)      | (3.288.947)      |
| <b>Μικτά Κέρδη</b>                                                                                  |      | <b>5.992.340</b> | <b>6.443.819</b> |
| Έξοδα διοίκησης                                                                                     | 6    | (492.309)        | (547.215)        |
| Λοιπά έσοδα                                                                                         | 7    | 6.661            | 37.855           |
| Λοιπά έξοδα                                                                                         | 7    | (20.208)         | (2.458)          |
| <b>Λειτουργικά Αποτελέσματα</b>                                                                     |      | <b>5.486.484</b> | <b>5.932.001</b> |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                                             | 8    | -                | 29.713           |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                                             | 8    | (231.310)        | (237.225)        |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                                              |      | <b>5.255.174</b> | <b>5.724.490</b> |
| Φόρος εισοδήματος                                                                                   | 9    | (1.089.745)      | (1.233.433)      |
| <b>Κέρδη χρήσης μετά από φόρους</b>                                                                 |      | <b>4.165.430</b> | <b>4.491.057</b> |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>                                                                    |      |                  |                  |
| Αναλογιστικά κέρδη από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού                                              |      | 1.126            | 207              |
| Αναβαλλόμενος Φόρος επί λοιπού Συνολικού Εισοδήματος                                                | 9    | (248)            | (45)             |
| <b>Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις επόμενες χρήσεις</b> |      | <b>878</b>       | <b>161</b>       |
| <b>Συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους</b>                                                   |      | <b>4.166.308</b> | <b>4.491.218</b> |

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 11-34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ την 31η Δεκεμβρίου 2025

|                                                      | ΣΗΜ. | 31/12/2025        | 31/12/2024        |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>                     |      |                   |                   |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις                            | 10   | 38.315.057        | 39.705.341        |
| Δικαιώματα χρήσης παγίων                             | 16   | 2.003.790         | 2.108.530         |
| Άυλες ακινητοποιήσεις                                | 11   | 26.799            | 28.228            |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                     |      | 1.044             | 1.044             |
| <b>Σύνολο Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>          |      | <b>40.346.690</b> | <b>41.843.143</b> |
| <b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>                        |      |                   |                   |
| Αποθέματα                                            |      | 10.240            | 13.726            |
| Λοιπές απαιτήσεις                                    | 11   | 763.632           | 905.766           |
| Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων εταιριών | 20   | 219.952           | 262.842           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                     | 13   | 41.496            | 728.193           |
| <b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>             |      | <b>1.035.320</b>  | <b>1.910.528</b>  |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                            |      | <b>41.382.010</b> | <b>43.753.671</b> |
| <b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>               |      |                   |                   |
| <b>Ίδια Κεφάλαια</b>                                 |      |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                    | 14   | 28.267.490        | 28.267.490        |
| Αποθεματικά                                          | 15   | 1.178.836         | 970.568           |
| Αποτελέσματα εις νέο                                 |      | 5.065.421         | 7.607.385         |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                        |      | <b>34.511.751</b> | <b>36.845.443</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                    |      |                   |                   |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                            | 16   | 2.736.098         | 2.665.010         |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού                   |      | 12.557            | 12.323            |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                | 17   | 283.057           | 187.500           |
| Προβλέψεις αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης       | 10   | 577.896           | 702.925           |
| <b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>             |      | <b>3.609.608</b>  | <b>3.567.758</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                    |      |                   |                   |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                            | 16   | 204.669           | 189.711           |
| Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές                      | 18   | 191.597           | 258.497           |
| Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρίες                 | 20   | 2.096.830         | 2.255.244         |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                   | 19   | 298.697           | 194.912           |
| Φόρος εισοδήματος                                    | 9    | 468.858           | 442.106           |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>             |      | <b>3.260.651</b>  | <b>3.340.469</b>  |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                            |      | <b>6.870.259</b>  | <b>6.908.228</b>  |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων &amp; Υποχρεώσεων</b>      |      | <b>41.382.010</b> | <b>43.753.671</b> |

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 11-34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025)

|                                                                         | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο<br>(αξία) | Αποθεματικά      | Αποτελέσματα εις<br>νέον | Σύνολο            |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου<br/>2024</b>                                  | <b>28.267.490</b>              | <b>746.015</b>   | <b>14.036.783</b>        | <b>43.050.288</b> |
| Κέρδη Χρήσης μετά από<br>φόρους                                         | -                              | -                | 4.491.057                | 4.491.057         |
| Λοιπά συνολικά<br>εισοδήματα                                            | -                              | -                | 161                      | 161               |
| <b>Συγκεντρωτικά<br/>συνολικά εισοδήματα<br/>χρήσης μετά από φόρους</b> | <b>-</b>                       | <b>-</b>         | <b>4.491.218</b>         | <b>4.491.218</b>  |
| Σχηματισμός τακτικού<br>αποθεματικού                                    | -                              | 224.553          | (224.553)                | -                 |
| Μερίσματα πληρωτέα                                                      | -                              | -                | (10.696.062)             | (10.696.062)      |
| <b>Υπόλοιπο 31η<br/>Δεκεμβρίου 2024</b>                                 | <b>28.267.490</b>              | <b>970.568</b>   | <b>7.607.386</b>         | <b>36.845.444</b> |
| <b>Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου<br/>2025</b>                                  | <b>28.267.490</b>              | <b>970.568</b>   | <b>7.607.386</b>         | <b>36.845.444</b> |
| Κέρδη Χρήσης μετά από<br>φόρους                                         | -                              | -                | 4.165.430                | 4.165.430         |
| Λοιπά συνολικά<br>εισοδήματα                                            | -                              | -                | 878                      | 878               |
| <b>Συγκεντρωτικά<br/>συνολικά εισοδήματα<br/>χρήσης μετά από φόρους</b> | <b>-</b>                       | <b>-</b>         | <b>4.166.308</b>         | <b>4.166.308</b>  |
| Σχηματισμός τακτικού<br>αποθεματικού                                    | -                              | 208.271          | (208.271)                | -                 |
| Μερίσματα πληρωτέα                                                      | -                              | -                | (6.500.000)              | (6.500.000)       |
| <b>Υπόλοιπο 31η<br/>Δεκεμβρίου 2025</b>                                 | <b>28.267.490</b>              | <b>1.178.839</b> | <b>5.065.423</b>         | <b>34.511.752</b> |

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 11-34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση μέθοδος)**

|                                                                                                                                   | ΣΗΜ.  | 1/1-31/12/2025     | 1/1-31/12/2024     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>                                                                                         |       |                    |                    |
| <b>Κέρδη μετά φόρων</b>                                                                                                           |       | <b>4.165.430</b>   | <b>4.491.057</b>   |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:                                                                                                    |       |                    |                    |
| Αποσβέσεις                                                                                                                        | 6,21  | 1.720.667          | 1.714.923          |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού                                                                                                   | 16    | 234                | 11.898             |
| Φόρος εισοδήματος                                                                                                                 | 9     | 1.089.992          | 1.233.478          |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                                                                           | 8     | -                  | (29.713)           |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                                                                           | 8     | 231.310            | 237.225            |
| <b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b> |       |                    |                    |
| Μείωση αποθεμάτων                                                                                                                 | 12    | 3.486              | 125.267            |
| (Αύξηση)/Μείωση λοιπών απαιτήσεων                                                                                                 | 13    | 142.134            | 463.356            |
| (Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων                                                                         | 20    | 42.890             | (262.842)          |
| Αύξηση/ (Μείωση) προμηθευτών και λοιπών πιστωτών                                                                                  | 18    | (66.900)           | (54.174)           |
| Αύξηση/ (Μείωση) υποχρεώσεων σε συνδεδεμένες εταιρίες                                                                             | 20    | (158.414)          | 166.092            |
| Αύξηση/ (Μείωση) / λοιπών υποχρεώσεων                                                                                             | 19    | 442.210            | 266.198            |
| Μείον:                                                                                                                            |       |                    |                    |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος                                                                                                     |       | (967.683)          | (816.930)          |
| <b>Σύνολο εισροών / ) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                                                                     |       | <b>6.645.357</b>   | <b>7.545.835</b>   |
| <b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>                                                                                          |       |                    |                    |
| Αγορά ενσώματων και αύλων ακινητοποιήσεων                                                                                         | 10,11 | (366.380)          | (104.824)          |
| <b>Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                                                                         |       | <b>(366.380)</b>   | <b>(104.824)</b>   |
| <b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>                                                                                       |       |                    |                    |
| Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης                                                                                                     | 21    | (123.302)          | (158.502)          |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                                                                                              |       | (6.611.062)        | (8.835.000)        |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                                                                   |       | (231.310)          | (207.751)          |
| <b>Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                                                                      |       | <b>(6.965.673)</b> | <b>(9.201.253)</b> |
| <b>Καθαρή (μείωση) σε διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</b>                                                         |       | <b>(686.758)</b>   | <b>(1.760.242)</b> |
| <b>Διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως</b>                                                                              |       | <b>728.193</b>     | <b>2.488.435</b>   |
| <b>Διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως</b>                                                                              |       | <b>41.496</b>      | <b>728.192</b>     |

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η Εταιρεία προέβη σε αναταξινόμηση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2024. Πιο συγκεκριμένα, το ποσό των 442.106 χιλ. € μεταφέρθηκε από το κονδύλι Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές στον κονδύλι Φόρο εισοδήματος. Η αναταξινόμηση κρίθηκε απαραίτητη για την ορθότερη λογιστική απεικόνιση.

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 11-34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

---

## **ΣΤ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ («η Εταιρεία») είναι εταιρεία παραγωγής ενέργειας, δραστηριοποιείται στον χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Η Εταιρεία συστήθηκε το 2005 για διάστημα 50 ετών, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Σωρού 18-20, ΤΚ 151 25, Μαρούσι Αττικής.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της PRINCIPIA ENERGY A.E. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Άμεσος μέτοχος της εταιρείας είναι η PRINCIPIA ENERGY SOUTH EVIA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. πρώην «ENEL GREEN POWER HELLAS ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΝΟΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Τελικός μέτοχος της Εταιρείας είναι κατά ποσοστό 50% η ENEL SpA. με έδρα την Ιταλία και κατά 50% η Macquarie Group United με έδρα την Αυστραλία. Οι εν λόγω ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται και μπορούν να ευρεθούν στον δικτυακό τόπο της ανωτέρω Εταιρείας [www.principia-energy.com](http://www.principia-energy.com).

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, εγκρίθηκαν από το Μονομελές Διοικητικό Όργανο στις 23η Ιουλίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου.

### **2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΒΑΣΗ**

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι οποίες καλύπτουν την περίοδο 01/01 – 31/12/2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή της αυτοτέλειας χρήσεων.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας είναι αρνητικό 2.225.331 (2024: €1.429.942 αρνητικό), ενώ καθίσταται αρνητικό κατά € 348.454 εφόσον αφαιρεθούν οι απαιτήσεις κι οι υποχρεώσεις με συνδεδεμένες εταιρείες. Οι υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν κυρίως υπόλοιπα για διοικητικές υπηρεσίες προς την Principia Energy Services M.A.E. και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις προς την Αιολικά Πάρκα Ανατολής Πρινιάς.

Η Εταιρεία έχει λάβει επιστολή υποστήριξης από τη μητρική εταιρεία του Ομίλου Principia Energy A.E. στην οποία η τελευταία δηλώνει ότι εφόσον χρειαστεί θα αναλάβει τις απαιτούμενες ενέργειες που θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της για τουλάχιστον 12 μήνες από την έγκριση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση του Εταίρου.

Με βάση τα ανωτέρω, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα επηρεαστούν σημαντικά οι μελλοντικές της δραστηριότητες και ότι θα υπάρχουν χρηματικές ροές και ρευστότητα για να καλυφθούν οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ορθώς συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Επιπρόσθετα, στις 28/5/2026 η μητρική του Ομίλου Principia Energy A.E. αποφάσισε την έναρξη των προπαρασκευαστικών διαδικασιών συγχώνευσης της Εταιρείας με την ενδιάμεση μητρική PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ."

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη Σημείωση 3.19. Οι πολιτικές που αναφέρονται έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ (€), εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

### **3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι οι παρακάτω.

#### **3.1 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων**

##### **3.1.1 Αναγνώριση Εσόδων**

###### **(i) Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες**

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Η Εταιρεία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντισταθμιστεί στο μέλλον.

##### **3.1.2 Αναγνώριση Εξόδων**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

#### **3.2 Άυλες ακινητοποιήσεις**

Οι άυλες ακινητοποιήσεις («άυλα πάγια» ή «άυλα περιουσιακά στοιχεία») που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Τα άυλα αυτά πάγια αφορούν κυρίως κόσθη για άδεια εγκατάστασης, λειτουργίας και παραγωγής. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος μείον οποιεσδήποτε σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα πάγια δεν κεφαλαιοποιούνται και τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες ή απροσδιόριστες (αορίστου διάρκειας). Τα άυλα πάγια με πεπερασμένες ωφέλιμες ζωές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ημερομηνίας αναφοράς. Μεταβολές στις αναμενόμενες ωφέλιμες ζωές ή το αναμενόμενο σχέδιο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που εμπεριέχονται στο περιουσιακό στοιχείο λογίζονται μέσω της μεταβολής της περιόδου ή της μεθόδου απόσβεσης, όπως αυτό κρίνεται κατάλληλο, και θεωρείται ως αλλαγή λογιστικής εκτίμησης. Το έξοδο απόσβεσης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατηγορία εξόδου που συνάδει με τη λειτουργία του άυλου παγίου. Η Εταιρεία δεν έχει άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστες (αορίστου διάρκειας) ωφέλιμες ζωές.

Κέρδη ή ζημίες από την αποαναγνώριση των άυλων παγίων επιμετρούνται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος πώλησης και της λογιστικής αξίας τους και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση.

Οι άυλες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αφορούν στα δικαιώματα χρήσης γης, και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται στα 30 έτη.

### 3.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, όπου υπάρχουν, και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων, καθώς και το όποιο κόστος περιβαλλοντικής αποκατάστασης στο βαθμό που αυτό έχει καταχωρηθεί ως πρόβλεψη.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσανξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, βελτιώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώληση ή απόσυρσή του ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την απομάκρυνση του παγίου (λόγω πώλησης, εγκατάλειψης ή καταστροφής) μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

Ο όμιλος Enel SpA, στον οποίο άνηκε η Εταιρεία κατά 100%, το Μάρτιο του 2017, ολοκλήρωσε μια μελέτη, που διεξήχθη με την υποστήριξη τεχνικών συμβούλων για την αξιολόγηση της απόδοσης των ηλιακών και αιολικών της μονάδων και για την ανάλυση των προηγούμενων δεδομένων σχετικά με τη διάρκεια και τη συχνότητα της συντήρησης που προκλήθηκαν από τα τεχνικά ζητήματα και για την εξέταση των περιβαλλοντικών και καιρικών συνθηκών στις οποίες εκτίθενται τα πάρκα του ομίλου. Τα αποτελέσματα της ανάλυσης προσέφεραν εύλογους λόγους για την επιμήκυνση της ωφέλιμης ζωής των εγκαταστάσεων παραγωγής ηλιακής και αιολικής ενέργειας από εκείνες που προβλέπονταν τα προηγούμενα έτη.

Πιο συγκεκριμένα, αυτές οι αλλαγές αφορούσαν την παράταση της ωφέλιμης ζωής των στροβίλων και των γεννητριών και άλλων μηχανικών και ηλεκτρικών μηχανημάτων στις μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια στα 30 χρόνια, καθώς και την επέκταση της ωφέλιμης ζωής των μηχανικών και ηλεκτρικών μηχανημάτων σε σταθμούς ηλιακής παραγωγής. Ο όμιλος και κατ'επέκταση η Εταιρεία εφάρμοσε την παραπάνω αλλαγή στην ωφέλιμη ζωή των εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και τεχνικών έργων των αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων από 01 Ιανουαρίου 2017. Την 31/12/2025 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανakλούν τις σχετικές διάρκειες ωφέλιμης ζωής των εν λόγω παγίων ως εξής:

|                                                            | Ωφέλιμη ζωή  |
|------------------------------------------------------------|--------------|
| Εγκαταστάσεις, μηχανήματα και τεχνικά έργα αιολικών πάρκων | 30 έτη       |
| Αυτοκίνητα                                                 | 5 έτη        |
| Έπιπλα, εργαλεία, και λοιπός εξοπλισμός                    | 1 έως 20 έτη |

### 3.4 Απομείωση αξίας Ενσώματων και Άυλων Ακινητοποιήσεων

Κατά την ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση που υπάρχει ένδειξη απομείωσης ή όταν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης. Προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον τα έξοδα που απαιτούνται για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αντίστοιχης αξίας του κατά τη χρήση του (value in use) και προσδιορίζεται για κάθε περιουσιακό στοιχείο μεμονωμένα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων. Για τον υπολογισμό της αξίας από την χρήση του στοιχείου, οι εκτιμώμενες σχετικές μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου εισοδήματος προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο πάγιο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν προσαρμοσθεί ανάλογα ώστε να ληφθούν υπ' όψη οι παραπάνω κίνδυνοι. Εάν δεν μπορούν να εντοπιστούν στην αγορά αντίστοιχες συναλλαγές, τότε χρησιμοποιείται ένα κατάλληλο μοντέλο αποτίμησης.

Εάν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή ΜΔΤΡ υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, τότε το περιουσιακό στοιχείο θεωρείται απομειωμένο και μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό.

Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Τυχόν ζημία απομείωσης η οποία είχε αναγνωριστεί σε προηγούμενη χρήση, αντिलογίζεται μόνο στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στις παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί για το προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία φορά αναγνώρισης ζημίας απομείωσης. Ο αντिलογισμός περιορίζεται μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, ούτε τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιοριστεί, μείον την απόσβεση, εάν δεν είχε προηγουμένως αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

### **3.5 Αποθέματα**

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο ανταλλακτικά παγίων και αναλώσιμα που χρησιμοποιούνται για την εύρυθμη λειτουργία κάθε πάρκου και για τη συντήρηση τους ή όποτε παρουσιάζεται κάποια ανάγκη. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο FIFO (First in, First out) και η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης. Πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης σε ετήσια βάση. Οι προκαταβολές σε προμηθευτές αρχικά αναγνωρίζονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και αναταξινομούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό στο λογαριασμό αποθέματα με τη φυσική παραλαβή τους. Τα αποθέματα που χρησιμοποιούνται είτε στην κατασκευή ενός νέου πάρκου είτε σε ήδη υπάρχον πάρκο, για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, αναταξινομούνται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις.

### **3.6 Χρηματοοικονομικά Μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για την Εταιρεία και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη εταιρεία. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν η Εταιρεία καταστεί συμβαλλόμενο μέρος στις συμβατικές διατάξεις του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### **3.6.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **3.6.1.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση τους.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

##### **3.6.1.2 Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι)

##### **α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά

την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

*Β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος*

Η Εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (Effective Interest Rate) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

*Γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)*

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

### **3.6.1.3 Αποαναγνώριση και απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

#### *Αποαναγνώριση*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" ενώ παράλληλα είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

#### *Απομείωση*

Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις με πελάτες. Η Εταιρεία έχει καταρτίσει πίνακα προβλέψεων που βασίζεται στην ιστορική εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένη με μελλοντικούς παράγοντες κατάλληλους για τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των προεξοφλημένων ταμειακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης.

Οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αντικατοπτρίζονται σε λογαριασμό πρόβλεψης. Όταν η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές ανάκτησης του περιουσιακού στοιχείου, τα σχετικά ποσά διαγράφονται. Εάν το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί μεταγενέστερα και η μείωση σχετίζεται αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, τότε η ζημία απομείωσης που είχε αναγνωριστεί προηγούμενως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων.

---

*Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων*

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό μόνο εάν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

**3.6.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

*Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων*

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

**3.6.2.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από υποχρεώσεις από προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές, υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία προσδιορίζει την κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την αρχική αναγνώρισή τους.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μείον τυχόν έξοδα συναλλαγής που αντιστοιχούν άμεσα στην έκδοσή του.

**3.6.2.2 Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις, καθώς και υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη.

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις, καθώς και οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη, επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος, το οποίο, λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης τους ή/και της απουσίας σημαντικού χρηματοδοτικού στοιχείου, προσεγγίζει την ονομαστική τους αξία ή την αξία του σχετικού τιμολογίου/υποχρέωσης.

**3.6.2.3 Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται. Δηλαδή, Όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ή εκπνέει, όταν μια υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση προς τον ίδιο δανειστή η οποία εμπεριέχει σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά. Αυτή η ανταλλαγή ή μετατροπή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Κατά την αποαναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που έχει εξαλειφθεί και του καταβληθέντος ποσού (συμπεριλαμβανομένων τυχόν μη μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί) αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

**3.7 Μισθώσεις**

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Αναφορικά με τη μεταγενέστερη επιμέτρηση, η Εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο κόστους για την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων. Συνεπώς, το δικαίωμα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων θα επιμετρείται στο κόστος μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης και θα αναπροσαρμόζεται λόγω επαναμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα

χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

**ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις**

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Αφετέρου, θα αναγνωρίζεται τόκος-έξοδο πάνω στις υποχρεώσεις από μισθώσεις, ενώ το λογιστικό τους υπόλοιπο θα μειώνεται προκειμένου να αποτυπώνει τις καταβολές των μισθωμάτων. Σε περίπτωση επαναξιολογήσεων ή τροποποιήσεων, το λογιστικό υπόλοιπο των υποχρεώσεων από μισθώσεις επανεμετρείται ώστε να αποτυπωθούν τα αναθεωρημένα μισθώματα. Η εταιρεία χρησιμοποιεί για την προεξόφληση των επιτοκίων το Incremental Borrowing Rate ( IBR ).

Η υποχρέωση από τη μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας τη λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας τη λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η Εταιρεία επανεμετρά την υποχρέωση από τη μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιο τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξοφλήτου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους συμβάσεις.

### **3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών**

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και καταθέσεις προθεσμίας διάρκειας μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους, τα οποία είναι άμεσα μετατρέψιμα σε ένα γνωστό χρηματικό ποσό, το οποίο φέρει αμελητέο κίνδυνο αλλαγής της αξίας του.

### **3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο αφορά τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και συμπεριλαμβάνεται στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε ξεχωριστό κονδύλι της καθαρής θέσης.

### **3.10 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με φόρο εισοδήματος αντιπροσωπεύει κυρίως το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου εισοδήματος, της αναβαλλόμενης φορολογίας, των διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων και των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων.

Η επιβάρυνση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος της χρήσης βασίζεται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρείας για το φορολογητέο κέρδος της τρέχουσας χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων διότι δεν περιλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά αντίστοιχα σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει κονδύλια που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Η αναβαλλόμενη αντίστοιχα φορολογία αναγνωρίζεται γενικά για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, στην αναγνώριση των λογιστικών αξιών των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύουν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση. Αναβαλλόμενος φόρος δεν αναγνωρίζεται για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές: αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων από συναλλαγή που δεν σχετίζεται με συνένωση επιχειρήσεων και που δεν επηρεάζει τα λογιστικά ή τα φορολογικά κέρδη Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται γενικά για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν αυτές οι απαιτήσεις.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν αρκετά φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ανακτηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης. Με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν κονδύλια που επηρέασαν κατευθείαν την Καθαρή Θέση, οπότε και το αντίστοιχο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας που τις αφορά λογιστικοποιείται απευθείας στην Καθαρή Θέση.

Οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα που επιτρέπει να συμψηφιστούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία προτίθεται να διακανονήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε συνολική βάση.

### **3.11 Επιχορηγήσεις**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις κρατικές επιχορηγήσεις εφόσον ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας και την οριστικοποίηση των προϋποθέσεων επιδότησης μεταφέρονται αφαιρετικά των ενσώματων παγίων στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου το οποίο αφορούν, ως αφαιρετικό στοιχείο των αποσβέσεων ενσώματων παγίων στοιχείων.

### **3.12 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επιμετρούνται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση στην οποία καταλήγει η διοίκηση σε ότι αφορά στο κόστος που θα προκύψει για τον διακανονισμό της υποχρέωσης που οφείλεται την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους εφόσον η σχετική επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη, οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις για δαπάνες μελλοντικής απομάκρυνσης των εγκαταστάσεων και περιβαλλοντικής αποκατάστασης αναγνωρίζονται πλήρως κατά την εγκατάσταση των αιολικών πάρκων. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την παρούσα αξία της υποχρέωσης απομάκρυνσης των παγίων και αποκατάστασης που συνδέονται άμεσα με τα αιολικά πάρκα και αναγνωρίζει αντίστοιχο στοιχείο ενεργητικού ως τμήμα των συγκεκριμένων παγίων, το οποίο αποσβένεται ισόποσα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Οι υποχρεώσεις απομάκρυνσης παγίων και αποκατάστασης καταχωρούνται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων δαπανών χρησιμοποιώντας τις κατ' εκτίμηση ταμειακές εκροές για το σκοπό αυτό βάση

σχετικής τεχνικής μελέτης. Οι ταμειακές εκροές προεξοφλούνται με ένα τρέχον επιτόκιο προ φόρων που απεικονίζει τους κινδύνους της συγκεκριμένης υποχρέωσης. Η εξέλξη της διαδικασίας προεξόφλησης (unwinding effect) επιβαρύνει τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες για την απομάκρυνση των παγίων και αποκατάσταση των χώρων ξεετάζονται ετησίως και αναπροσαρμόζονται κατάλληλα όπου χρειάζεται. Η επίδραση από τις αλλαγές στις εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες ή στο προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόζεται προστίθενται ή αφαιρούνται αντίστοιχα από το κόστος των παγίων.

### **3.13 Παροχές στο προσωπικό**

#### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

#### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις ή εφάπαξ πληρωμές ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

#### **• Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στο φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται είτε ως μία υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, είτε ως ένα έξοδο.

#### **• Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (εάν υπάρχουν) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των υψηλής ποιότητας μακροπροθέσμων ομολόγων της Ευρωζώνης.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίζονται μέσω αναλογιστικής μελέτης. Η καθαρή δαπάνη του έτους περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και αφορά στην παρούσα αξία της τρέχουσας αξίας, το χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης και το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται πλέον στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και εξαιρούνται μόνιμα από τα Αποτελέσματα Χρήσης βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές των προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ έπρεπε να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό σε περίπτωση που ισχύουν συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστική επίδραση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς για την αξιολόγησή της εφαρμογής της διερμηνείας λήφθηκε υπόψιν ότι η Εταιρεία δεν έχει προγενέστερο γεγονός εναντίωσης ούτε πρόθεση εναντίωσης σε περίπτωση που συντρέχουν υποχρεώσεις του εδαφίου (α) του άρθρου 8 του Ν. 3198/55 που απορρέουν σε περιπτώσεις αποχωρήσεων μισθωτών με συμπληρωμένη 15ετή προϋπηρεσία στην Εταιρεία. Στην Εταιρεία υφίσταται κανονισμός εργασίας σύμφωνα με τον οποίο οι μισθωτοί έχουν λάβει γνώση για το εν λόγω ζήτημα.

#### **γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς, τότε προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση, αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

### **3.14 Πράξεις σε Ξένα Νομίσματα**

Οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το Ευρώ καταχωρούνται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του συναλλάγματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού με βάση τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αυτή. Τα μη-νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση αυτή συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, εκτός από συναλλαγματικές διαφορές σε μη-νομισματικά στοιχεία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου οι αλλαγές στην εύλογη αξία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

### **3.15 Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα**

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος διαμορφώνεται από τους δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους, που καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από βραχυπρόθεσμες επενδύσεις των διαθεσίμων καθώς και τις χρεωστικές και πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές.

### **3.16 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **3.17 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία πιθανόν να εκτίθεται δυνητικά σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων.

Βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι ο Διαχειριστής ΑΠΕ & Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ) φορέας σε σχέση με τον οποίο προς το παρόν δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος. Εκτιμάται από προηγούμενη εμπειρία του Ομίλου Enel στην Ελλάδα, πως οι απαιτήσεις από τον ΔΑΠΕΕΠ είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης, παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης ενώ από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η ομαλή πορεία των εισπράξεων επιβεβαιώνει την ανακτησιμότητα τους. Επίσης, η Εταιρεία έχει απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες ωστόσο θεωρεί ότι δεν έχει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από τις συναλλαγές της με αυτές.

Το πάρκο της Εταιρείας λειτουργεί υπο καθεστώς εγγυημένης τιμής για τα πρώτα 20 έτη της λειτουργίας του και στη συνέχεια σε τιμές αγοράς. Η υφιστάμενη εγγυημένη τιμή προέκυψε βάσει της ημερομηνίας σύνδεσης του έργου. Την ισχύ, την τεχνολογία και το αν το έργο θεωρείται «με ενίσχυση» ή «χωρίς ενίσχυση».

#### Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματορροές της και ενεργεί κατάλληλα κυρίως μέσω λήψης χρηματοδότησης από συνδεδεμένες εταιρείες ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα. Σημειώνεται ότι κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας είναι αρνητικό κατά € 2.225.393 (2024: €1.429.942 αρνητικό), ενώ καθίσταται θετικό κατά € 348.454 εφόσον αφαιρεθούν οι απαιτήσεις κι οι υποχρεώσεις με συνδεδεμένες εταιρείες. Η Εταιρεία έχει λάβει επιστολή υποστήριξης από τη μητρική εταιρεία του Ομίλου Principia Energy A.E. στην οποία η τελευταία δηλώνει ότι εφόσον χρειαστεί θα αναλάβει τις απαιτούμενες ενέργειες που θα επιτρέψουν στην Εταιρεία να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις:

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025:

|                                                  | Λογιστικό<br>Υπόλοιπο | Συμβατικές<br>Ταμειακές Ροές | Έως 1 έτος       | Από 1 έως 2 έτη | Από 2 έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών   |
|--------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 20)  | 2.096.830             | 2.096.830                    | 2.096.830        | -               | -               | -                |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις (σημ. 16)              | 2.940.767             | 5.359.025                    | 204.669          | 210.810         | 676.245         | 4.267.302        |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 18, 19) | 490.295               | 490.295                      | 490.295          | -               | -               | -                |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>5.527.891</b>      | <b>7.946.149</b>             | <b>2.791.794</b> | <b>210.810</b>  | <b>676.245</b>  | <b>4.267.302</b> |

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024:

|                                                  | Λογιστικό<br>Υπόλοιπο | Συμβατικές<br>Ταμειακές Ροές | Έως 1 έτος       | Από 1 έως 2 έτη | Από 2 έως 5 έτη | Άνω των 5 ετών   |
|--------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 20)  | 2.255.244             | 2.255.244                    | 2.255.244        | -               | -               | -                |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις (σημ. 21)              | 2.854.721             | 5.548.736                    | 189.711          | 204.669         | 654.944         | 4.499.411        |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (σημ. 18, 19) | 895.515               | 895.515                      | 895.515          | -               | -               | -                |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>6.005.479</b>      | <b>8.699.495</b>             | <b>3.340.469</b> | <b>204.669</b>  | <b>654.944</b>  | <b>4.499.411</b> |

#### Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της Εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών της Εταιρείας. Στόχος της Εταιρείας είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης της Εταιρείας.

#### Κίνδυνος Αγοράς

Η μεταβλητότητα στις αγορές ενέργειας καθώς και οι προκλήσεις σε παγκόσμιο οικονομικό και πολιτικό επίπεδο έχουν δημιουργήσει συνθήκες αυξημένης αβεβαιότητας για τον επιχειρηματικό κλάδο. Σε αυτό το απαιτητικό περιβάλλον η σημασία της περεταίρω ανάπτυξης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας έχει αναδειχθεί ακόμα περισσότερο δεδομένης της προσφοράς τους σε χαμηλού κόστους ενέργεια αλλά και στην ενεργειακή ανεξαρτησία των χωρών. Υπό αυτό το πρίσμα η υποστήριξη του κλάδου των ανανεώσιμων πηγών από τις κυβερνήσεις αλλά και από την κοινωνία πρέπει να αποτελεί μονόδρομο. Για το εγγύς μέλλον, η Εταιρεία δεν αναμένεται να επηρεαστεί ιδιαίτερα από την μεταβλητότητα στις αγορές ενέργειας καθώς το σύνολο του εγκατεστημένου χαρτοφυλακίου διέπεται από μακροχρόνια σύμβαση πώλησης με σταθερές τιμές.

Επίσης δεν αναμένεται κάποια σημαντική επίπτωση από τα διάφορα ρυθμιστικά μέτρα στην αγορά ενέργειας (windfall taxes, price caps etc.) που έως τώρα έχει παρουσιάσει και έχει πάρει η ελληνική κυβέρνηση για να υποστηρίξει τους καταναλωτές. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι προοπτικές της Εταιρείας για το έτος 2026 αλλά και για τα επόμενα χρόνια διαγράφονται θετικές, παρά τη δύσκολη περίοδο που διανύει η παγκόσμια οικονομία και η Ελλάδα.

**Λοιποί:** Η Εταιρεία παραμένει εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών δεδομένων, κάτι όμως που δεν επηρεάζει τη μακροχρόνια αποδοτικότητα των έργων της, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στη μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων, λαμβάνοντας υπόψη την εξέλιξη των μεγεθών της έως σήμερα.

Διαχείριση κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα. Δεδομένου ότι δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός τυχόν υπερβάλλοντα διαθέσιμα θα χρησιμοποιούνται για την αποπληρωμή ενδοομιλικών δανείων.

### **3.18 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης**

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των πολιτικών, καθώς και των αναφερόμενων ποσών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά ποσά μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις επισκοπούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή στην περίοδο αναθεώρησης και τις επόμενες περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και την παρούσα και τις μελλοντικές περιόδους. Κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που έχουν αναγνωριστεί στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις:

**Αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού:** αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα προκύψουν φορολογικά κέρδη έναντι των οποίων φορολογικές ζημιές δύνανται να συμψηφιστούν και οι πιστωτικοί φόροι να χρησιμοποιηθούν. Η αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων ενεργητικού απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις και κρίση αναφορικά με την μελλοντική δραστηριότητα και τις προοπτικές των κερδών της Εταιρείας καθώς και το ύψος και το χρόνο πραγματοποίησης των φορολογητέων κερδών. Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων περιλαμβάνονται στη Σημείωση 18 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Ωφέλιμες ζωές ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων:** η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων παγίων οι οποίες υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση. Οι ωφέλιμες ζωές όπως αυτές έχουν εκτιμηθεί και εφαρμοστεί αναφέρονται στη Σημείωση 3. Επιπλέον λεπτομέρειες αναφορικά με τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας παρουσιάζονται στις Σημειώσεις 10 και 11 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Απομείωση ενσώματων παγίων στοιχείων:** Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν και τις ωφέλιμες ζωές των παγίων. Νέες πληροφορίες που μπορεί να προκύψουν ενδέχεται να έχουν επίδραση στην εκτίμηση της Εταιρείας.

**Πρόβλεψη απομάκρυνσης εγκαταστάσεων και αποκατάστασης:** Η Εταιρεία βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας καθώς και δεσμευτικών πρακτικών του Ομίλου Enel έχει την υποχρέωση κατά τη λήξη της άδειας παραγωγής, και εφόσον εκείνη δεν ανανεωθεί, να αποξηλώσει τον τεχνικό εξοπλισμό των αιολικών της πάρκων και να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο εγκατάστασής τους. Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με το συνολικό κόστος απομάκρυνσης εγκαταστάσεων και αποκατάστασης για το σύνολο των εκτιμώμενων απαραίτητων ενεργειών που θα πραγματοποιηθούν κατά την λήξη της ζωής των πάρκων της. Οι παραδοχές υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση από την Διοίκηση. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 11 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Αναγνώριση και επιμέτρηση μισθώσεων:** Η Διοίκηση προβαίνει σε αναγνώριση των μισθώσεων, προσδιορίζοντας τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης σε συνδυασμό με τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί. Για το λόγο αυτό, εξετάζονται όλα τα συναφή γεγονότα που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο στον μισθωτή να ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης. Για την εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των πληρωμών των μισθωμάτων, η Εταιρεία ακολούθησε την πολιτική του Ομίλου χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (incremental borrowing cost) βάσει της ληκτότητας του εκάστοτε συμβολαίου μίσθωσης. Είναι το επιτόκιο που ο μισθωτής θα έπρεπε να πληρώσει για να δανειστεί με παρόμοιο όρο και με παρόμοια ασφάλεια, τα αναγκαία κεφάλαια για την απόκτηση ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

### **3.19 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2025, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Πρωταρχικός σκοπός του Προτύπου είναι να παράσχει στους επενδυτές μια βελτιωμένη βάση ανάλυσης και σύγκρισης της χρηματοοικονομικής απόδοσης των επιχειρήσεων και να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης γνωστοποίησης σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων δεικτών απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη Διοίκηση της επιχείρησης (Management Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το Πρότυπο αυτό δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. Επιπλέον διευκρινίσεις παρέχονται σχετικά με τα δάνεια χωρίς αναγωγή και τα συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημιές που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI). Η Τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2025 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς- Λογιστική αντιστάθμισης κατά την πρώτη εφαρμογή
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:
  - Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγώριση
  - Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής
  - Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
  - Αποαναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης
  - Τιμή συναλλαγής
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις – Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου»
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών-Μέθοδος Κόστους

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:

- τη διαφορά μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων
- το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με την διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις μίσθωσης που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές»**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2025 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των φυσικών και εικονικών συμβάσεων ηλεκτρικής ενέργειας στις οικονομικές καταστάσεις,

Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:

- διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης»
- επιτρέπεται η λογιστική αντιστάθμιση όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης
- προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι Τροποποιήσεις θα πρέπει να εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή.

Οι Τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### 4. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

|                                         | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας | 9.113.095        | 9.732.767        |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>9.113.095</b> | <b>9.732.767</b> |

Τα έσοδα από την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στους τελικούς χρήστες αναγνωρίζονται κατά το χρόνο παράδοσης της ηλεκτρικής ενέργειας και περιλαμβάνουν, εκτός από τα ποσά που τιμολογούνται, εκτίμηση της παραδιδόμενης ηλεκτρικής ενέργειας κατά τη διάρκεια της χρήσης που δεν έχει ακόμη τιμολογηθεί, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν απώλειες δικτύου. Τα έσοδα της χρήσης επηρεάστηκαν από περικοπές παραγωγής λόγω περιορισμών του δικτύου καθώς και από την μειωμένη ένταση του ανεμολογικού δυναμικού κατά την εξεταζόμενη περίοδο.

Η Εταιρεία έχει αναλύσει τους συμβατικούς όρους και τις προϋποθέσεις πραγματοποίησης της υποχρέωσης εκτέλεσης των συμβατικών όρων ώστε να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 15. Η ανάλυση αυτή οδήγησε στο συμπέρασμα ότι η υποχρέωση απόδοσης (performance obligation) πληρεί τα κριτήρια αναγνώρισης των εσόδων με την πάροδο του χρόνου (over time).

#### 5. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

|                                                  | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Αποσβέσεις (σημ 10,11 και 16)                    | 1.720.667        | 1.714.923        |
| Απομείωση Αποθέματος/Κόστος Αναλωθ Ανταλλακτικών | 3.486            | 125.267          |
| Φόροι και τέλη                                   | 292.115          | 327.215          |
| Κόστος Εξισορρόπησης                             | 250.235          | 275.275          |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού                     | 54.147           | 53.091           |
| Παροχές τρίτων                                   | 307.952          | 474.150          |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                         | 490.722          | 306.892          |
| Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού                | 1.360            | 12.104           |
| Λοιπά έξοδα                                      | 70               | 30               |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>3.120.755</b> | <b>3.288.947</b> |

Βάσει της ευρωπαϊκής νομοθεσίας 943/2019 ΕΕ (5/6/19) και της εναρμόνισης με αυτή βάσει του νομού 4951/2022, το πάρκο υποβάλλεται σε κόστος εξισορρόπησης που η μεθοδολογία εκτίμησης του κόστους αυτού ορίζεται στον Κώδικα ΔΑΠΕΕΠ 3.3 «Άρθρο 13Α Κόστος Εξισορρόπησης Μονάδων ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ με ΣΕΣΤ». Το ποσό ανέρχεται σε € 196.281 και συμπεριλαμβάνεται στο κονδύλι «Κόστος εξισορρόπησης».

#### 6. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

|                          | 31/12/2025     | 31/12/2024     |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 474.020        | 536.227        |
| Παροχές τρίτων διοίκησης | 6.360          | 4.394          |
| Φόροι και τέλη           | 1.203          | 92             |
| Λοιπά διάφορα έξοδα      | 10.725         | 6.503          |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>492.309</b> | <b>547.215</b> |

Η μείωση των Αμοιβών και εξόδων τρίτων” κατά την εξεταζόμενη χρήση οφείλεται κυρίως στην μείωση κατά 62 χιλ. € των υποστηρικτικών υπηρεσιών από την εταιρεία Principia Energy Services Α.Ε. καθώς και από των περιορισμό των δαπανών σε τρίτους.

## 7.ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

### ΛΟΙΠΑ ΈΣΟΔΑ

|                                    | 31/12/2025   | 31/12/2024    |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| Λοιπά έσοδα                        | 6.661        | 37.855        |
|                                    | <b>6.661</b> | <b>37.855</b> |
| Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής: |              |               |
|                                    | 31/12/2025   | 31/12/2024    |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων    | 5.790        | 37.855        |
| Λοιπά έσοδα                        | 872          | -             |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>6.661</b> | <b>37.855</b> |

### ΛΟΙΠΑ ΈΞΟΔΑ

|               | 31/12/2025    | 31/12/2024   |
|---------------|---------------|--------------|
| Λοιπά έξοδα   | 20.208        | 2.458        |
| <b>Σύνολο</b> | <b>20.208</b> | <b>2.458</b> |

## 8.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

|                                 | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>  |                  |                  |
| Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων     | -                | 29.713           |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>-</b>         | <b>29.713</b>    |
| <b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>  |                  |                  |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών | (21.419)         | (29.229)         |
| Λοιπά Τραπεζικά έξοδα           | (543)            | (245)            |
| Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων  | (209.348)        | (207.751)        |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>(231.310)</b> | <b>(237.225)</b> |

## 9.ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

|                                                                                               | 31/12/2025         | 31/12/2024         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημείωση 17)                                                          | (95.062)           | (85.346)           |
| Φόρος εισοδήματος                                                                             | (994.683)          | (1.148.087)        |
| <b>Σύνολο φόρου εισοδήματος</b>                                                               | <b>(1.089.745)</b> | <b>(1.233.388)</b> |
| Επίδραση φόρου εισοδήματος από τα αναλογιστικά / (ζημιές) από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | (248)              | (45)               |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                 | <b>(1.089.992)</b> | <b>(1.233.478)</b> |

Ο φόρος εισοδήματος για την τρέχουσα χρήση προέκυψε ως εξής:

|                                                                                               | 31/12/2025         | 31/12/2024         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Κέρδη προ Φόρων</b>                                                                        | <b>5.255.174</b>   | <b>5.724.490</b>   |
| Φόρος που αναλογεί                                                                            | (1.156.138)        | (1.259.388)        |
| Μη εκπιπόμενες δαπάνες - διαφορές φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης                       | 66.394             | 25.999             |
| <b>Σύνολο φόρου εισοδήματος</b>                                                               | <b>(1.089.745)</b> | <b>(1.233.388)</b> |
| Επίδραση φόρου εισοδήματος από τα αναλογιστικά / (ζημιές) από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | (248)              | (45)               |

|               |                    |                    |
|---------------|--------------------|--------------------|
| <b>Σύνολο</b> | <b>(1.089.992)</b> | <b>(1.233.433)</b> |
|---------------|--------------------|--------------------|

Η τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις κατα την 31/12/2025 και 31/12/2024 είναι οι παρακάτω:

|                   | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Φόρος Εισοδήματος | 468.858           | 442.106           |

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η Εταιρεία προέβη σε αναταξινόμηση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2024. Πιο συγκεκριμένα, το ποσό των 442.106 € μεταφέρθηκε από το κονδύλι Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές στον κονδύλι Φόρο εισοδήματος. Η αναταξινόμηση κρίθηκε απαραίτητη για την ορθότερη λογιστική απεικόνιση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος), τα κέρδη των νομικών προσώπων (πλην τραπεζών) για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής φορολογούνται με 22%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση. Η φορολογική αρχή δύναται να ελέγξει τις οικείες δηλώσεις και να καταλογίσει επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσανξήσεις εντός του ισχύοντος χρόνου παραγραφής (πενταετία με βάση τις γενικές διατάξεις). Οι φορολογικές ζημίες, εφόσον δεν αμφισβητηθούν από τη φορολογική αρχή, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις περί παραγραφής καθώς και τη σχετική νομολογία, θεωρεί ότι μέχρι και τη χρήση 2019 οι φορολογικές της υποχρεώσεις έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό πιστοποιητικό για τις χρήσεις 2020 μέχρι και 2024 με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, λαμβάνοντας για τις εν λόγω χρήσεις εκθέσεις χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο αντίστοιχος έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων αυτής, και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, η φορολογική αρχή δύναται να διενεργήσει φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους, οι οποίες είναι οι εξής: χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2020 έως και 2025.

Τον Οκτώβριο 2022 ελήφθη η υπ' αριθμ. 11591207/5/9871/10.10.2022 εντολή μερικού ελέγχου σε Λοιπούς Φόρους, Τέλη και Εισφορές των χρήσεων 2017 και 2018 με αφορμή την αίτηση επιστροφής φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου που υποβλήθηκε το Δεκέμβριο του 2021. Η σχετική έκθεση ελέγχου επιδόθηκε εντός του 2022 χωρίς ευρήματα. Το Φεβρουάριο 2023 ελήφθη η υπ' αριθμ. 239/1/9871-10.02.2023 εντολή μερικού ελέγχου σε Εισόδημα και ΦΠΑ των χρήσεων 2018 – 2019 και ο σχετικός έλεγχος, ολοκληρώθηκε με την έκδοση του υπ' αριθ. Α/Α 529/08-12-2025 Σημειώματος Διαπιστώσεων Ελέγχου και υπ' αριθ. 529/1/5649450/08-12-2025 έκδοσης Πράξης Προσωρινού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος. Μετά την υποβολή των σχετικών ενστάσεων-απόψεων από την πλευρά της Εταιρείας εκφράζοντας αρνητική γνώμη επί των εν λόγω αποφάσεων τεκμηριώνοντας με εύλογα επιχειρήματα, εκδόθηκαν οι Οριστικές Πράξεις Διορθωτικού Προσδιορισμού όπου η φορολογική αρχή αποφάσισε τη μείωση στη χρήση 2019 της φορολογικής ζημιάς κατά 745.344,89€ για σκοπούς ελέγχου φορολογίας εισοδήματος με την υπ' αριθμόν πράξη 1394/31-12-2025, όπως για την ορθή μεταφορά τους στη χρήση 2020. Ύστερα από την παραπάνω απόφαση και εντός της χρονικής προθεσμίας που απαιτείται από το νόμο η Εταιρεία προχώρησε την 27-01-2026 στην υποβολή με αρ. πρωτ. 32668/2026 ενδικοφανούς προσφυγής ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Α.Α.Δ.Ε όπου ζητούσε ακύρωση εν όλω για την με αριθμό 1394 και ημερομηνία έκδοσης 31-12-2025 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος (φορολογικού έτους 2019) που εκδόθηκε από τον Προϊστάμενο του 1ου ΕΛ.ΚΕ. Αττικής. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας αναμένεται η ολική αποδοχή ακυρώσεως της εν λόγω απόφασης χωρίς τη μείωση φορολογικής ζημιάς εν όλου του προσβαλλόμενου ποσού.

Σε ότι αφορά αιτήματα παροχής στοιχείων από το Σ.Δ.Ο.Ε ως προς την ορθή εφαρμογή των διατάξεων του αναπτυξιακού νόμου ν. 3299/2004 για επιχορηγήσεις που ελήφθησαν στο πλαίσιο του η Εταιρεία έλαβε σχετικό αίτημα τον Δεκέμβριο 2024. Ο σχετικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν αναμένονται σημαντικά ευρήματα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι διαφορές από ενδεχόμενους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους δεν αναμένεται να είναι σημαντικές και για το λόγο αυτό δε σχηματίστηκε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 10. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

**Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

|                                                                         | Γήπεδα και<br>οικόπεδα | Κτίρια και<br>εγκαταστάσεις<br>Κτιρίων | Τεχνικά<br>Έργα   | Μηχανήματα        | Ακίνητοποιή<br>σεις υπό<br>εκτέλεση | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| <b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>                                                      |                        |                                        |                   |                   |                                     |                                    |                   |
| <b>1-Ιαν-24</b>                                                         | <b>4.549</b>           | <b>667.736</b>                         | <b>34.726.651</b> | <b>14.405.001</b> | <b>-</b>                            | <b>132.518</b>                     | <b>49.936.455</b> |
| Προσθήκες                                                               | -                      | -                                      | 9.903             | 196.905           | (2.000)                             | -                                  | <b>204.808</b>    |
| Αναγνώριση πρόβλεψης<br>απομάκρυνσης<br>εξοπλισμού και<br>αποκατάστασης | -                      | -                                      | -                 | (83.254)          | -                                   | -                                  | <b>(83.254)</b>   |
| <b>31-Δεκ-24</b>                                                        | <b>4.549</b>           | <b>667.736</b>                         | <b>34.736.554</b> | <b>14.518.652</b> | <b>(2.000)</b>                      | <b>132.518</b>                     | <b>50.058.009</b> |
| Προσθήκες                                                               | -                      | -                                      | 49.739            | 316.641           | -                                   | -                                  | <b>366.380</b>    |
| Αναγνώριση πρόβλεψης<br>απομάκρυνσης<br>εξοπλισμού και<br>αποκατάστασης | -                      | -                                      | -                 | (142.166)         | -                                   | -                                  | <b>(142.166)</b>  |
| <b>31-Δεκ-25</b>                                                        | <b>4.549</b>           | <b>667.736</b>                         | <b>34.786.293</b> | <b>14.693.127</b> | <b>(2.000)</b>                      | <b>132.518</b>                     | <b>50.282.223</b> |
| <b>ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ<br/>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>                                     |                        |                                        |                   |                   |                                     |                                    |                   |
| <b>1-Ιαν-24</b>                                                         | <b>-</b>               | <b>111.372</b>                         | <b>5.009.139</b>  | <b>3.560.755</b>  | <b>-</b>                            | <b>62.647</b>                      | <b>8.743.913</b>  |
| Αποσβέσεις χρήσης                                                       | -                      | 26.230                                 | 1.154.813         | 840.585           | -                                   | 4.263                              | <b>2.025.891</b>  |
| Αποσβέσεις<br>επιχορηγήσεων                                             | -                      | (1.966)                                | (141.192)         | (273.978)         | -                                   | -                                  | <b>(417.137)</b>  |
| <b>31-Δεκ-24</b>                                                        | <b>-</b>               | <b>135.636</b>                         | <b>6.022.759</b>  | <b>4.127.362</b>  | <b>-</b>                            | <b>66.910</b>                      | <b>10.352.668</b> |
| Αποσβέσεις χρήσης                                                       | -                      | 26.230                                 | 1.153.380         | 847.762           | -                                   | 4.263                              | <b>2.031.635</b>  |
| Αποσβέσεις<br>επιχορηγήσεων                                             | -                      | (1.966)                                | (141.192)         | (273.978)         | -                                   | -                                  | <b>(417.137)</b>  |
| <b>31-Δεκ-25</b>                                                        | <b>-</b>               | <b>159.899</b>                         | <b>7.034.947</b>  | <b>4.701.146</b>  | <b>-</b>                            | <b>71.174</b>                      | <b>11.967.166</b> |
| <b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ<br/>ΑΞΙΑ</b>                                             |                        |                                        |                   |                   |                                     |                                    |                   |
| <b>1-Ιαν-24</b>                                                         | <b>4.549</b>           | <b>556.364</b>                         | <b>29.717.512</b> | <b>10.844.245</b> | <b>-</b>                            | <b>69.871</b>                      | <b>41.192.542</b> |
| <b>31-Δεκ-24</b>                                                        | <b>4.549</b>           | <b>532.100</b>                         | <b>28.713.794</b> | <b>10.391.289</b> | <b>(2.000)</b>                      | <b>65.607</b>                      | <b>39.705.341</b> |
| <b>31-Δεκ-25</b>                                                        | <b>4.549</b>           | <b>507.837</b>                         | <b>27.751.346</b> | <b>9.991.981</b>  | <b>(2.000)</b>                      | <b>61.344</b>                      | <b>38.315.057</b> |

Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται βάρη ή άλλου είδους δεσμεύσεις. Επίσης, η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας μεταξύ άλλων υπόψη τα θετικά αποτελέσματα που κατέγραψε τα τελευταία έτη μετά και την έναρξη της παραγωγικής της λειτουργίας, τους προϋπολογισμούς των επόμενων χρόνων που έχουν εκπονηθεί καθώς και τις συνθήκες αγοράς, εκτιμά ότι, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων της.

**ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

Η Εταιρεία βάσει της υφιστάμενης νομοθεσίας έχει την υποχρέωση κατά τη λήξη της άδειας παραγωγής, και εφόσον εκείνη δεν ανανεωθεί, να αποξηλώσει τον τεχνικό εξοπλισμό των αιολικών της πάρκων και να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο εγκατάστασής τους. Η Εταιρεία προέβη σε υπολογισμό και λογιστικοποίηση υφιστάμενων υποχρεώσεων απομάκρυνσης του εξοπλισμού της ως ακολούθως:

**31/12/2025                      31/12/2024**

**Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

|                                                           |                |                |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Πρόβλεψη απομάκρυνσης εξοπλισμού και αποκατάσταση έναρξης | 702.925        | 767.753        |
| Χρηματοοικονομικό κόστος πρόβλεψης                        | 17.137         | 18.426         |
| Αναπροσαρμογή από επανεξέταση των παραδοχών της πρόβλεψης | (142.166)      | (83.254)       |
| <b>Τελική πρόβλεψη απομάκρυνσης εξοπλισμού</b>            | <b>577.896</b> | <b>702.925</b> |

Η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις αναφορικά με το συνολικό κόστος απομάκρυνσης εγκαταστάσεων και αποκατάστασης για το σύνολο των εκτιμώμενων απαραίτητων ενεργειών που θα πραγματοποιηθούν κατά τη λήξη της ζωής των πάρκων της. Η υποχρέωση υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του εκτιμώμενου κόστους απομάκρυνσης των εγκαταστάσεων και αποκατάστασης και βασίζεται σε σχετική τεχνική μελέτη που επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας της υποχρέωσης είναι το προ φόρων επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Η εξέλιξη της διαδικασίας προεξόφλησης (unwinding effect) επιβαρύνει τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της χρήσης. Οι παραδοχές υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση από την Διοίκηση.

Ο Όμιλος Principia και, κατ' επέκταση, η Εταιρεία, κατά την παρούσα χρήση προχώρησαν σε επανεξέταση του κόστους απομάκρυνσης εξοπλισμού και αποκατάστασης, επαναξιολογώντας τις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης.

Συγκεκριμένα, η επανεκτίμηση βασίστηκε στη μελέτη του 2023, η οποία ανατέθηκε σε ομάδα εξωτερικών, εξειδικευμένων μηχανικών και παρέχει επικαιροποιημένα στοιχεία κόστους ανά MW, χώρα και τεχνολογία. Στο πλαίσιο της επανεκτίμησης αυτής, αναθεωρήθηκαν βασικές παραδοχές, όπως το επιτόκιο προεξόφλησης και ο ρυθμός πληθωρισμού, προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με τις επικρατούσες μακροοικονομικές συνθήκες. Για τον σκοπό αυτό, η Εταιρεία χρησιμοποίησε ως επιτόκιο προεξόφλησης την καμπύλη μηδενικού επιτοκίου πληθωρισμού της Ευρωζώνης (EURO CPI Inflation Zero Curve), όπως αυτή δημοσιεύεται από αναγνωρισμένο πάροχο χρηματοοικονομικών δεδομένων.

Η αναπροσαρμογή της σχετικής πρόβλεψης που προέκυψε από την εφαρμογή των νέων παραδοχών και ανήλθε σε ποσό € (142.166).

## 11.ΑΥΛΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι άυλες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                                 |  | Αδεια χρήσης γης |
|---------------------------------|--|------------------|
| <b>ΚΟΣΤΟΣ</b>                   |  |                  |
| <b>1-Ιαν-24</b>                 |  | <b>35.964</b>    |
| Μειώσεις                        |  | -                |
| Προσθήκες/Μεταφορές             |  | -                |
| <b>31-Δεκ-24</b>                |  | <b>35.964</b>    |
| Μειώσεις                        |  | -                |
| Προσθήκες/Μεταφορές             |  | -                |
| <b>31-Δεκ-25</b>                |  | <b>35.964</b>    |
| <b>ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b> |  |                  |
| <b>1-Ιαν-24</b>                 |  | <b>6.307</b>     |
| Αποσβέσεις χρήσης               |  | 1.429            |
| <b>31-Δεκ-24</b>                |  | <b>7.736</b>     |
| Αποσβέσεις χρήσης               |  | 1.429            |
| <b>31-Δεκ-25</b>                |  | <b>9.165</b>     |
| <b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>         |  |                  |
| <b>1-Ιαν-24</b>                 |  | <b>29.657</b>    |
| <b>31-Δεκ-24</b>                |  | <b>28.228</b>    |
| <b>31-Δεκ-25</b>                |  | <b>26.799</b>    |

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, δεν υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των άυλων ακινητοποιήσεών της.

## 12.ΛΟΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

**Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

|                                   | 31/12/2025     | 31/12/2024     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Δεδουλευμένα έσοδα                | 764.176        | 910.479        |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>764.176</b> | <b>910.479</b> |
| Απομείωση αξίας λοιπών απαιτήσεων | (543)          | (4.713)        |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>763.632</b> | <b>905.766</b> |

Για τη χρήση 2025 και 2024, η Εταιρεία προέβει σε πρόβλεψη δεδουλευμένων εσόδων για την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος μηνός Δεκεμβρίου, με την σχετική τιμολόγηση να πραγματοποιείται με ημερομηνία 16/01/2026 και 17/01/2025 αντίστοιχα.

### 13.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

|                                      | 31/12/2025    | 31/12/2024     |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | 41.496        | 729.813        |
| Πρόβλεψη απομείωσης διαθεσίμων       | -             | (1.620)        |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>41.496</b> | <b>728.193</b> |

Οι παραπάνω αξίες αντικατοπτρίζουν ταυτόχρονα τις εύλογες αξίες αυτών. Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας. Τα πραγματικά επιτόκια καθορίζονται σύμφωνα με τα κυμαινόμενα επιτόκια και διαπραγματεύονται κατά περίπτωση.

### 14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 ανέρχεται στο ποσό των 28.267.490 Ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 56.534.980 κοινές με ψήφο ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,50 η καθεμία

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν επήλθε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

### 15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

|                     | 31/12/2025     | 31/12/2024     |
|---------------------|----------------|----------------|
| Τακτικό αποθεματικό | 208.271        | 224.553        |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>208.271</b> | <b>224.553</b> |

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αφορούν αποκλειστικά το τακτικό αποθεματικό και έχουν σχηματιστεί από τα κέρδη των προηγούμενων χρήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας.

Ειδικότερα, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σε ποσοστό 5% επί των καθαρών κερδών κάθε χρήσης, έως ότου φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας το τακτικό αποθεματικό δεν είναι διανεμητέο, εκτός από το τμήμα που τυχόν υπερβαίνει το ανωτέρω όριο, το οποίο δύναται να θεωρηθεί προαιρετικό αποθεματικό.

## 16. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Σε εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις”, η Εταιρεία αναγνωρίζει στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης την υποχρέωση που απορρέει από τις συμβατικές πληρωμές μισθωμάτων, καθώς και το αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης περιουσιακό στοιχείο.

Οι εν λόγω μισθώσεις αφορούν κυρίως μισθώσεις οικοπέδων, επί των οποίων έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί το αιολικό πάρκο της Εταιρείας.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδο τόκου επί της υποχρέωσης μίσθωσης καθώς και την απόσβεση του περιουσιακού στοιχείου κατά την εκτιμώμενη διάρκεια της μίσθωσης.

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για την αναγνώριση της παρούσας αξίας του περιουσιακού στοιχείου είναι βάσει της ληκτότητας του εκάστοτε συμβολαίου μίσθωσης.

Τα Περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης παρουσιάζονται ως εξής:

### Περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης παγίων

|                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Κόστος 01/01/2024</b>                                | <b>2.733.601</b> |
| Προσθήκη περιουσιακού στοιχείου 01/01/2024 - 31/12/2024 | -                |
| <b>Κόστος 31/12/2024</b>                                | <b>2.733.601</b> |
| Προσθήκη περιουσιακού στοιχείου 01/01/2025 - 31/12/2025 | -                |
| <b>Κόστος 31/12/2025</b>                                | <b>2.733.601</b> |

### ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2023</b> | <b>(520.332)</b> |
| Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης 2023         | (104.740)        |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2023</b> | <b>(625.071)</b> |
| Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης 2024         | (104.740)        |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2024</b> | <b>(729.811)</b> |

### ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Αναπόσβεστη αξία 01/01/2024</b> | <b>2.318.009</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024</b> | <b>2.213.270</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025</b> | <b>2.003.790</b> |

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

|                                               |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|
| Αναγνώριση υποχρεώσεων μισθώσεων              | <b>2.805.472</b> |
| Προσθήκη υποχρεώσεων 01/01/2024 - 31/12/2024  | -                |
| Τόκοι υποχρεώσεων μισθώσεων (σημ.8)           | 207.751          |
| Πληρωμές κεφαλαίου                            | (158.502)        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων κατά την 31/12/2024</b> | <b>2.854.721</b> |
| Προσθήκη υποχρεώσεων 01/01/2025 - 31/12/2025  | -                |
| Τόκοι υποχρεώσεων μισθώσεων (σημ.8)           | 209.348          |
| Πληρωμές κεφαλαίου                            | (123.302)        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων κατά την 31/12/2025</b> | <b>2.940.767</b> |

17. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Οι κυριότερες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία, καθώς και οι κινήσεις των σχετικών λογαριασμών παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

|                                                            | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                      | 283.057    | 187.500    |
|                                                            | 283.057    | 187.500    |
|                                                            | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
| Υπόλοιπο έναρξης, καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση | (187.499)  | (102.154)  |
| Φόρος που λογίζεται στα αποτελέσματα                       | (95.310)   | (85.301)   |
| Φόρος που λογίζεται στα ίδια κεφάλαια                      | (248)      | (45)       |
| Σύνολο                                                     | (283.057)  | (187.500)  |

|                                                                                                     | Κατάσταση<br>οικονομικής<br>θέσης 1/1/2024 | Επίδραση<br>λόγω<br>μεταβολών<br>εντός του 2024 | Κατάσταση<br>οικονομικής<br>θέσης<br>31/12/2024 | Επίδραση λόγω<br>μεταβολών εντός<br>του 2025 | 31/12/2025 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|
| Επίδραση από αναγνώριση αναβαλλόμενης<br>απαίτησης επί των προβλέψεων και των<br>δουλευμένων εξόδων | 189.166                                    | (16.830)                                        | 172.336                                         | (45.199)                                     | 127.137    |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού<br>λόγω εξόδου από υπηρεσία                                      | 94                                         | 2.618                                           | 2.711                                           | 52                                           | 2.763      |
| Επίδραση από την αναγνώριση άυλων και<br>ενσώματων ακινητοποιήσεων<br>ακινητοποιήσεων               | (283.766)                                  | (40.544)                                        | (324.310)                                       | (19.820)                                     | (344.129)  |
| Επίδραση από την αναγνώριση μειωμένων<br>αποσβέσεων λόγω επιχορηγήσεων                              | (7.648)                                    | (30.590)                                        | (38.238)                                        | (30.590)                                     | (68.828)   |
|                                                                                                     | (102.154)                                  | (85.346)                                        | (187.500)                                       | (95.557)                                     | (283.057)  |

18. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

Οι προμηθευτές και λοιποί πιστωτές αναλύονται ως εξής:

|                             | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Προμηθευτές                 | 149.569    | 129.371    |
| Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 39.950     | 46.555     |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί     | 2.078      | 1.859      |

**Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.**  
**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

|                 |                |                |
|-----------------|----------------|----------------|
| Λοιποί πιστωτές | -              | 80.712         |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>191.597</b> | <b>258.497</b> |

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η Εταιρεία προέβη σε αναταξινόμηση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2024. Πιο συγκεκριμένα, το ποσό των 442.106 € μεταφέρθηκε από το κονδύλι Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές στον κονδύλι Φόρο εισοδήματος. Η αναταξινόμηση κρίθηκε απαραίτητη για την ορθότερη λογιστική απεικόνιση.

Τα ανωτέρω υπόλοιπα των υποχρεώσεων διακανονίζονται εντός τριών μηνών.

## 19. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

|                                 | 31/12/2025     | 31/12/2024     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες    | 8.432          | 32             |
| Αμοιβές τρίτων πληρωτέες        | 67.238         | 24.916         |
| Διάφορα έξοδα πληρωτέα          | -              | 242            |
| Παροχές τρίτων δεδουλευμένες    | -              | 9.249          |
| Υποχρέωση κόστους εξισορρόπησης | 196.281        | 129.390        |
| Δεδουλευμένοι λοιποί-φόροι τέλη | 26.746         | 31.083         |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>298.697</b> | <b>194.912</b> |

Βάσει της ευρωπαϊκής νομοθεσίας 943/2019 ΕΕ (5/6/19) και της εναρμόνισης με αυτή βάσει του νομού 4951/2022, το πάγκο υποβάλλεται σε κόστος εξισορρόπησης που η μεθοδολογία εκτίμησης του κόστους αυτού ορίζεται στον Κώδικα ΔΑΠΕΕΠ 3.3 «Άρθρο 13Α Κόστος Εξισορρόπησης Μονάδων ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ με ΣΕΣΤ». Το ποσό ανέρχεται σε € 250.235 και συμπεριλαμβάνεται στο κονδύλι «Υποχρέωση κόστους εξισορρόπησης».

## 20. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι απαιτήσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

| Εταιρεία                                               | Αντικείμενο<br>Συναλλαγής        | 31/12/2025     | 31/12/2024     |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|
| Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία | Έσοδα από<br>διοικητικές αμοιβές | 219.952        | 262.822        |
| <b>Σύνολο</b>                                          |                                  | <b>219.952</b> | <b>262.822</b> |

Οι υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες είναι:

|                                                          | 31/12/2025       | 31/12/2024       |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία | -                | 29.249           |
| Αιολικά Πάρκα Ανατολής Πρινιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.          | 97.030           | 84.267           |
| Principia Energy South Evia Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία | 1.750.000        | 1.861.062        |
| Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία   | 249.799          | 280.665          |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>2.096.830</b> | <b>2.255.244</b> |

Οι υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναλύονται ως εξής:

|                                        | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Διοικητικές αμοιβές                    | 242.313    | 275.403    |
| Μερίσματα                              | 1.750.000  | 1.861.062  |
| Ενοίκια κτιρίων - κοινόχρηστα          | 7.486      | 5.283      |
| Μεταχρέωση εξόδων Εγγυητικών Επιστολών | -          | 29.229     |
| Έναντι κατασκευής έργων διασύνδεσης    | 97.030     | 84.267     |
|                                        |            | 32         |

|               |                  |                  |
|---------------|------------------|------------------|
| <b>Σύνολο</b> | <b>2.096.830</b> | <b>2.255.244</b> |
|---------------|------------------|------------------|

Κατά τη χρήση 2025, οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες ανήλθαν σε € 2.096.830 (2024: € 2.255.244). Το αυξημένο ποσό πληρωμής μερισμάτων ύψους € 6.611.062 κατά τη χρήση 2025 αφορά εν μέρει τη διανομή κερδών προηγούμενης χρήσης, σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 10ης Οκτωβρίου 2025 για τη διανομή μερίσματος € 3.600.000 από τα κέρδη της χρήσης 2024. Η διαφορά οφείλεται στην εξόφληση υπολοίπων που είχαν εγκριθεί σε προγενέστερη περίοδο.

Οι δαπάνες προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

| <b>Εταιρεία</b>                                          | <b>Αντικείμενο Συναλλαγής</b>   | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία   | Ενοίκια κτιρίων- κοινόχρηστα    | 9.854             | 6.837             |
| Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία   | Υποστηρικτικές υπηρεσίες ομίλου | 384.186           | 491.044           |
| Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία | Έξοδα εγγυητικών επιστολών      | 21.419            | 29.229            |
| Αιολικά Πάρκα Ανατολής-Πρινιάς Μονοπρόσωπη ΑΕ            | Μεταχρέωση ασφαλιστρών          | 331.362           | 444.407           |
|                                                          |                                 | <b>746.821</b>    | <b>971.517</b>    |

Για την τρέχουσα χρήση, το ποσό των € 21.419 (2024: € 29.229) αφορούν σε μεταχρέωση κόστους εγγυητικών επιστολών για την περίοδο 2025 που έχουν εκδοθεί από την Enel SPA υπέρ της Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία για λογαριασμό της Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Μονοπρόσωπης Α.Ε με σκοπό την είσπραξη προκαταβολών επιχορηγήσεων.

Το ποσό των € 331.362 αφορά σε μεταχρέωση κόστους ασφάλισης των πάρκων από την εταιρεία Αιολικά Πάρκα Ανατολής Πρινιάς Μονοπρόσωπη ΑΕ για την περίοδο 2025. Για την προηγούμενη χρήση, η αντίστοιχη χρέωση ανήλθε στο ποσό των € 444.407. Το ποσό των € 9.854 αφορά μεταχρέωση ενοικίων και κοινοχρήστων κτιρίου από την Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε. για τη χρήση 2025. Το ποσό των € 384.186 αφορά μεταχρέωση κόστους υποστηρικτικών υπηρεσιών ομίλου από την Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Α.Ε. για τη χρήση 2025.

## 21. ΕΠΤΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

Η Εταιρεία Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς είναι μία εκ των εγγυητριών του ομολογιακού δανείου που υπεγράφη στις 22 Νοεμβρίου 2023 μεταξύ της Εταιρείας Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε και των τεσσάρων Ελληνικών συστημικών τραπεζών (Alpha Bank, Eurobank, Τράπεζα Πειραιώς και Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας) συνολικού ποσού μέχρι ΕΥΡΩ 573,000,000. Σκοπός του δανείου είναι:

- Η αναχρηματοδότηση του Υφιστάμενου Χρέους και χρηματοδότηση της πληρωμής τυχόν τελών, φόρων και εξόδων συναλλαγής σε σχέση με τα Οικονομικά Έγγραφα.
- Χρηματοδότηση των απαιτήσεων σε κεφάλαιο κίνησης και γενικών εταιρικών σκοπών της Principia Energy Generation Μονοπρόσωπη Α.Ε.
- Πληρωμή οποιουδήποτε ελλείμματος Κόστους Εξυπηρέτησης Χρέους και αγορά οποιωνδήποτε Ομολογιών Σειράς Γ που λήγουν σύμφωνα με την ρήτρα 8.8 του ομολογιακού δανείου (Εθελοντική προπληρωμή Ομολογιακού Δανείου).

Η Διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις περί παραγραφής και τη σχετική νομολογία, θεωρεί ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις έως και τη χρήση 2019 έχουν καταστεί οριστικές. Για τις χρήσεις 2020 έως 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό πιστοποιητικό αναμένεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές διαφοροποιήσεις σε σχέση με τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν αναγνωριστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν υφίστανται σημαντικές λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και δικαστικές διεκδικήσεις υπέρ ή κατά της Εταιρείας.

## 22. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Η ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, η οποία πραγματοποιήθηκε την 10η Οκτωβρίου 2025, ενέκρινε την πρόταση του Διαχειριστή για τη διανομή μερίσματος ποσού €3.600.000 για την χρήση 2024.

Την 23/07/2026, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρότεινε τη διανομή του κατά τον νόμο ελάχιστου μερίσματος 35% που δύναται να διανεμηθούν. Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

### 23. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Επιπρόσθετα, στις 28/5/2026 η μητρική του Ομίλου Principia Energy A.E. αποφάσισε την έναρξη των προπαρασκευαστικών διαδικασιών συγχώνευσης της Εταιρείας με την ενδιάμεση μητρική PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ."

Στις 23/07/2026, η Εταιρεία σύναψε νέα ενδοομιλική δανειακή σύμβαση με την Principia Energy Generation Μ.Α.Ε. ύψους μέχρι € 3.000.000 , στο πλαίσιο της βελτιστοποίησης της διαχείρισης της ρευστότητας και των ταμειακών ροών.

Δεν υπάρχουν περαιτέρω γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που να επηρεάζουν σημαντικά την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α.

Μαρούσι, 23 Ιουλίου 2026

Πρόεδρος

Μέλος ΔΣ

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Eric Christopher Bjonerud  
ID: A34646116

Andrea Panizzo  
ID: YA9333259

Νικόλαος Μπαλατσούκας  
Αρ. Αδείας 0134779

Αιολικά Πάρκα Σπηλιάς Μονοπρόσωπη Α.Ε.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025  
(Ποσά σε Ευρώ)

---

Ζ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

### Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΣΠΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

#### Άλλο θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από 05/09/2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

## **Άλλες Πληροφορίες**

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνο για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.



Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων**

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2026



Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Πραϊσγουώτερχαους Κούπερς  
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία  
Λ. Κηφισίας 65  
15124 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Νικόλαος Κουτρομπάς  
Α.Μ ΣΟΕΛ 43111