

ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση αποτελούμενη από:

- Έκθεση Διαχείρισης του Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου
- Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)
- Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 175842101000

ΕΔΡΑ: ΣΩΡΟΥ 18-20 ΜΑΡΟΥΣΙ. ΤΚ.15125. ΑΤΤΙΚΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ	2
B.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025)	5
Γ.	ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ την 31η Δεκεμβρίου 2025.....	6
Δ.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	7
1.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	7
2.	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	7
3.	ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ.....	7
4.	ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	8
5.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ	8
6.	ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	9
7.	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	9
8.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	10
9.	ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ.....	10
10.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	11
11.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ.....	11
12.	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	11
13.	ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	12
14.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	12
15.	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ	12
16.	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	12
17.	ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	12

ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2025 ΈΩΣ 31/12/2025

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 01/01 – 31/12/2025 καθώς και των σχετικών σημειώσεων, τα οποία σας υποβάλλουμε, έχουμε να κάνουμε τις εξής επισημάνσεις:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ. («η Εταιρεία») έχει ως σκοπό ανάπτυξη δραστηριότητας παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Η Εταιρεία δεν έχει αρχίσει την παραγωγική της λειτουργία..

Η Εταιρεία συστάθηκε την 05/03/2024 με ιδρυτικό εταιρικό κεφάλαιο €174.001 που σχηματίζεται από 1 εταιρικό μερίδιο ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ.

Με την 09/04/2025 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρού της Εταιρείας, το εταιρικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά € 11.860.000 που καταβλήθηκαν από την PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε € 270.001,00 και σχηματίζεται από 270.001 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας €1,00 έκαστο όπως προκύπτει εκ του από 19/06/2024 κωδικοποιημένου καταστατικού.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας είναι θετικό κατά € 1.863.724 (2024: € 2.236.199).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	18.649.523	75,75%	264.201	9,52%
Σύνολο ενεργητικού	24.619.284		2.774.183	
Οι παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	11.619.915	62,31%	50.399	19,08%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	18.649.523		264.201	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.969.761	145,39%	2.509.982	916,78%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.106.037		273.783	

ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2025</u>		<u>31/12/2024</u>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	(290.485)	(2,50) %	(123.602)
Ίδια κεφάλαια	11.619.915		50.399

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πορεία της Εταιρείας τα επόμενα χρόνια και αφού ληφθούν υπόψη οι προϋπολογισμοί των επόμενων χρόνων που έχουν εκπονηθεί, προβλέπεται ότι θα βελτιώνεται συνεχώς.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται δυνητικά σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα.

■ Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και επίσης δεν έχει επενδύσει σημαντικά ποσά σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κυμαινόμενου επιτοκίου των οποίων η αξία θα μπορούσε να μεταβληθεί ακολουθώντας τις μεταβολές των επιτοκίων. Η εταιρεία αυτή τη στιγμή δεν έχει δανεισμό και ως εκ τούτου δεν διατρέχει κίνδυνο επιτοκίων.

■ Πιστωτικός κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων. Η εταιρεία επειδή βρίσκεται σε στάδιο ανάπτυξης δεν έχει πιστωτικό κίνδυνο καθώς δεν έχει δραστηριότητα.

■ Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα κυρίως μέσω λήψης χρηματοδότησης και ταμειακών διευκολύνσεων από συνδεδεμένες εταιρείες ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα. Δεδομένου ότι, η Εταιρεία έχει λάβει από τη μητρική της εταιρεία σχετική επιστολή οικονομικής υποστήριξης για τουλάχιστον ένα έτος από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών, ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

■ Λειτουργικός κίνδυνος

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της άμεσης ή έμμεσης ζημίας που προκύπτει από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της Εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από εξωτερικούς παράγοντες (πλην του πιστωτικού κινδύνου, του κινδύνου αγοράς και ρευστότητας) όπως αυτές προκύπτουν από νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα εταιρικής συμπεριφοράς. Λειτουργικοί κίνδυνοι προκύπτουν από το σύνολο των εργασιών της Εταιρείας. Στόχος της Εταιρείας είναι η διαχείριση του λειτουργικού κινδύνου, έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος οικονομικών ζημιών και προσβολής της φήμης της Εταιρείας.

■ Κίνδυνος Αγοράς

Η μεταβλητότητα στις αγορές ενέργειας καθώς και οι προκλήσεις σε παγκόσμιο οικονομικό και πολιτικό επίπεδο έχουν δημιουργήσει συνθήκες αυξημένης αβεβαιότητας για τον επιχειρηματικό κλάδο. Η εταιρεία επειδή βρίσκεται σε στάδιο ανάπτυξης δεν διατρέχει άμεσο κίνδυνο αγοράς.

ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025 (Ποσά σε Ευρώ)

■ Διαχείριση κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα. Δεδομένου ότι δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός τυχόν υπερβάλλοντα διαθέσιμα θα χρησιμοποιούνται για την αποπληρωμή ενδοομιλικών υποχρεώσεων και ταμειακών διευκολύνσεων.

5. ΛΟΙΠΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος), τα κέρδη των νομικών προσώπων (πλην τραπεζών) για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής φορολογούνται με 22%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση. Η φορολογική αρχή δύναται να ελέγξει τις οικείες δηλώσεις και να καταλογίσει επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσανξήσεις εντός του ισχύοντος χρόνου παραγραφής (πενταετία με βάση τις γενικές διατάξεις). Οι φορολογικές ζημιές, εφόσον δεν αμφισβητηθούν από τη φορολογική αρχή, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν.

Η Εταιρεία είναι νεοσυσταθείσα και για την πρώτη χρήση του 2024 δεν έχει ελεγχθεί από τη Φορολογική Αρχή και επιπλέον δεν έχει υπαχθεί στον έλεγχο του Φορολογικού Πιστοποιητικού, με αποτέλεσμα η χρήση 2024 να θεωρείται ανέλεγκτη. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν αναμένονται σημαντικές επιβαρύνσεις. Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος αυτός που διεξάγεται σύμφωνα με το άρθρο 78 του ν.5104/2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της ίδιας χρήσης. Τα οριστικά αποτελέσματα δεν αναμένεται να έχουν σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμηθέντων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5104/2024, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους, και συγκεκριμένα για τις χρήσεις 2024 και 2025.

6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ, ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία ως μέλος της κοινοπραξίας των εταιρειών Enel SpA και Macquarie Asset Management, υιοθετεί τα υψηλότερα πρότυπα βιώσιμης ανάπτυξης, προστασίας του περιβάλλοντος και ασφάλειας των υπαλλήλων και συνεργατών που έρχονται σε επαφή με τις εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειάς της.

Ειδικότερα, το περιβαλλοντικό πλαίσιο εντός του οποίου δραστηριοποιείται η Εταιρεία, προϋποθέτει τη διεξαγωγή περιβαλλοντικών μελετών και την απόκτηση ειδικών αδειών πριν την έναρξη έργων αιολικών πάρκων. Η Εταιρεία έχοντας συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, προϋπολογίζει το κόστος αποξήλωσης τεχνικού εξοπλισμού και αποκατάστασης του εδάφους στο οποίο λειτουργούν τα αιολικά της πάρκα.

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης, καθώς οι δραστηριότητες αυτές αναλαμβάνονται σε κεντρικό επίπεδο από την τελική μητρική της εταιρεία. Επιπλέον, σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε απόκτηση ιδίων μετοχών και δεν τηρούνται υποκαταστήματα.

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΙΤΕ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΙΤΕ ΑΝΑΜΕΝΟΝΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ

Δεν υπάρχουν.

8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δυνάμει της από 09/04/2025 αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων του Ομίλου, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ αυξήθηκε κατά το ποσό των 11.860.000 Ευρώ.

Μαρούσι, 26 Ιουλίου 2026

Το Μονομελές Διοικητικό Όργανο

Γεώργιος Κουκουμέλης
Διαχειριστής

ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025)

	ΣΗΜ.	01/01 - 31/12/2025	05/03 - 31/12/2024
Έξοδα διοίκησης	4	(198.749)	(62.730)
Λοιπά έξοδα		(833)	-
Λειτουργικά Αποτελέσματα		(199.582)	(62.730)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5	23.114	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5	(114.016)	(60.872)
Ζημίες προ φόρων		(290.485)	(123.602)
Φόρος εισοδήματος		-	-
Ζημίες περιόδου μετά από φόρους		(290.485)	(123.602)

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ την 31η Δεκεμβρίου 2025

	ΣΗΜ.	01/01 - 31/12/2025	05/03 - 31/12/2024
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6	18.649.523	-
Άυλες ακινητοποιήσεις		-	203.400
Λοιπές απαιτήσεις		-	60.801
Σύνολο Μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		18.887.782	264.201
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Λοιπές απαιτήσεις	7	538.553	15.803
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	5.431.208	2.494.179
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		5.969.761	2.509.982
Σύνολο Ενεργητικού		24.857.543	2.774.183
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		12.034.001	174.001
Αποτελέσματα εις νέο		(414.086)	(123.602)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		14.082.684	50.399
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	9	6.443.332	-
Λοιπές υποχρεώσεις	10	2.450.000	2.450.000
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		8.893.332	2.450.000
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	9	663.714	-
Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές	11	2.655.189	4.968
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	12	708.903	259.890
Λοιπές υποχρεώσεις	13	78.232	8.925
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		4.106.037	273.783
Σύνολο Υποχρεώσεων		12.999.369	2.723.783
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		24.619.284	2.774.183

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025

(Ποσά σε Ευρώ)

Α. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Επωνυμία της Εταιρείας είναι ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ («η Εταιρεία») και δραστηριοποιείται στον χώρο της παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 23η Ιουλίου 2026 και περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της PRINCIPIA ENERGY A.E. με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Άμεσος μέτοχος της εταιρείας είναι η PRINCIPIA ENERGY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Τελικός μέτοχος της Εταιρείας είναι κατά ποσοστό 50% η ENEL SpA. με έδρα την Ιταλία και κατά 50% η Macquarie Group Uimited με έδρα την Αυστραλία. Οι εν λόγω ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται και μπορούν να ευρεθούν στον δικτυακό τόπο της ανωτέρω Εταιρείας www.principia-energy.com.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 1 του Ν.4308/2014, κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του Άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 και έχει κάνει χρήση των απλοποιήσεων και απαλλαγών που προβλέπει το Άρθρο 30 του Ν. 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι οι παρακάτω.

3.1 Άυλες ακινητοποιήσεις

Οι άυλες ακινητοποιήσεις («άυλα πάγια» ή «άυλα περιουσιακά στοιχεία») που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Τα άυλα αυτά πάγια είναι κυρίως διάφορα έξοδα άδειας παραγωγής. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος μείον οποιεσδήποτε σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων εξόδων ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες ή απροσδιόριστες (αορίστου διάρκειας). Τα άυλα πάγια με πεπερασμένες ωφέλιμες ζωές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ημερομηνίας αναφοράς.

Κέρδη ή ζημιές από την αποαναγνώριση των άυλων παγίων επιμετρούνται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος πώλησης και της λογιστικής αξίας τους και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση.

3.2 Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και καταθέσεις προθεσμίας διάρκειας μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους, τα οποία είναι άμεσα μετατρέψιμα σε ένα γνωστό χρηματικό ποσό, το οποίο φέρει αμελητέο κίνδυνο αλλαγής της αξίας του.

ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025 (Ποσά σε Ευρώ)

3.3 Μετοχικό Κεφάλαιο

Υπάρχει μόνο μια κατηγορία μετοχών. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρούμενο σε κοινές μετοχές καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.4 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

3.5 Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος διαμορφώνεται από τους δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους, που καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από βραχυπρόθεσμες επενδύσεις των διαθεσίμων καθώς και τις χρεωστικές και πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές.

4. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Ενοίκια-Κοινόχρηστες δαπάνες	43.421	5.239
Φόροι και τέλη	36.375	7.821
Διάφορε συνδρομές	505	35
Αμοιβές για υπηρεσίες ομίλου	86.617	30.266
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	31.831	19.369
Σύνολο	198.749	62.730

Τα έξοδα διοίκησης παρουσιάζουν αύξηση κυρίως λόγω της αύξησης των ενδοομιλικών μεταχρεώσεων καθώς η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης βρισκόταν σε κατασκευαστική περίοδο.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	102.407	60.858
Bond Loan Interest	1.419	-
Λοιπά Τραπεζικά έσοδα	10.190	14
Σύνολο	114.016	60.872

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα τόκων	23.114	-
Σύνολο	23.114	-

ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

6. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής

Ενσώματες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ

1-Ιαν-25	-
Προσθήκες	18.649.523
31-Δεκ-25	18.649.523

ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

1-Ιαν-25	-
Αποσβέσεις χρήσης	-
31-Δεκ-25	-

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ

1-Ιαν-25	-
31-Δεκ-25	18.649.523

Οι προσθήκες της χρήσης στις ενσώματες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση, ποσού €18.649.523, αφορούν κυρίως δαπάνες κατασκευής του έργου της Εταιρείας στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Κατά την 31.12.2025, το έργο βρισκόταν σε εξέλιξη και δεν είχε τεθεί σε λειτουργία. Συνεπώς, οι σχετικές δαπάνες εμφανίζονται στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και η απόσβεσή τους θα εκκινήσει με την ολοκλήρωση του έργου και τη θέση του σε κατάσταση λειτουργικής ετοιμότητας.

7. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	476.058	2.643
Προπληρωμένα έξοδα	62.495	13.160
Σύνολο	538.553	15.803

Η αύξηση των απαιτήσεων από ΦΠΑ οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι η χρήση 2025 αποτέλεσε κατασκευαστική περίοδο για την Εταιρεία, κατά την οποία πραγματοποιήθηκαν σημαντικές επενδυτικές δαπάνες για την ανάπτυξη του έργου. Οι δαπάνες αυτές είχαν ως αποτέλεσμα την αύξηση του πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ, καθώς και των προπληρωμών εξόδων που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.

ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)

8.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	5.431.208	2.494.179
Σύνολο	5.431.208	2.494.179

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα παρουσιάζουν αύξηση καθώς στην διάρκεια της χρήσης έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου αξίας € 11.860.000 εκ.

9. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Οι Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.443.332	-
Σύνολο	6.443.332	-

Οι Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	663.714	-
Σύνολο	663.714	-

Δυνάμει της από 15/04/2025 σύμβασης ομολογιακού δανείου, εκδόθηκε κοινό εξασφαλισμένο ομολογιακό δάνειο ύψους μέχρι €18.000.000, κυμαινόμενου επιτοκίου (Euribor 6M πλέον περιθωρίου), μεταξύ της Εταιρείας Paliolivada Storage Μονοπρόσωπη Α.Ε. ως εκδότριας και της Eurobank S.A. ως ομολογιούχου, πράκτορα και τράπεζας λογαριασμών.

Ως σκοπός του δανείου ορίστηκε η χρηματοδότηση της κατασκευής και λειτουργίας σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας με συσσωρευτές, ισχύος 49 MW / 98 MWh, καθώς και η κάλυψη σχετικών εξόδων, αναγκών ΦΠΑ και απαιτήσεων εξυπηρέτησης του έργου.

Το δάνειο αποτελείται από τέσσερις σειρές ομολογιών:

- Series A ύψους μέχρι €12.000.000, με μέγιστη διάρκεια 13,5 έτη
- Series B ύψους μέχρι €2.500.000, με διάρκεια 3 έτη,
- Series C ύψους μέχρι €500.000, ανακυκλούμενης μορφής,
- Series D ύψους μέχρι €3.000.000, ανακυκλούμενης μορφής για τη χρηματοδότηση επιστρεφόμενου ΦΠΑ.

Η Εταιρεία υποχρεούται στην τήρηση ειδικών λογαριασμών και αποθεματικών, καθώς και σε περιορισμούς αναφορικά με διανομές, πρόσθετο δανεισμό, παροχή εγγυήσεων και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Οι εξασφαλίσεις που παρέχονται υπέρ της ομολογιούχου περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, ενεχυρίαση τραπεζικών λογαριασμών, μετοχών, συμβάσεων, ασφαλιστικών απαιτήσεων, επιστροφών ΦΠΑ, εξοπλισμού και δανείων μετόχου.

Οι χρηματοοικονομικές ρήτρες περιλαμβάνουν δείκτες κάλυψης δανειακών υποχρεώσεων, όπως τον Ετήσιο Δείκτη Κάλυψης Εξυπηρέτησης Χρέους και τον Δείκτη Κάλυψης Διάρκειας Δανείου, οι οποίοι παρακολουθούνται μέσω υποβολής πιστοποιητικών συμμόρφωσης.

Οι τόκοι του δανείου καταβάλλονται εξαμηνιαία, στο τέλος κάθε περιόδου εκτοκισμού, ήτοι στις 30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου της Series A πραγματοποιείται σε 27 εξαμηνιαίες δόσεις, με έναρξη την 30 Ιουνίου 2026 και τελική λήξη την 30 Ιουνίου 2039, ενώ οι Series B και Series D αποπληρώνονται εφάπαξ στις 31 Δεκεμβρίου 2028 και 31 Δεκεμβρίου 2027 αντίστοιχα. Η Series C αποπληρώνεται σύμφωνα με τους ειδικούς όρους της σύμβασης, σε ημερομηνία πληρωμής τόκων.

Κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, στο πλαίσιο του δανείου Series A, πραγματοποιήθηκαν δύο εκταμιεύσεις συνολικού ποσού €7.147.226 εκ των οποίων ποσό €1.835.030 εκταμιεύθηκε στις 18 Ιουνίου 2025 και ποσό €5.312.196 στις 30 Ιουλίου 2025. Οι δεδουλευμένοι τόκοι που αναγνωρίστηκαν και καταβλήθηκαν έως την 31η Δεκεμβρίου 2025 ανήλθαν σε €130.419.

Αναφορικά με το δάνειο Series D, στις 17 Ιουλίου 2025 εκταμιεύθηκε ποσό €3.000.000, το οποίο αποπληρώθηκε πλήρως στις 19 Δεκεμβρίου 2025. Οι τόκοι που αναλογούσαν στο εν λόγω ποσό ανήλθαν σε €51.305,00. Επιπλέον, στις 29 Δεκεμβρίου 2025 πραγματοποιήθηκε νέα εκταμίευση ποσού €249.890, η οποία παρέμενε ανεξόφλητη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025. Οι δεδουλευμένοι τόκοι που αναγνωρίστηκαν έως την ημερομηνία αναφοράς ανήλθαν σε €53,03.

ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025 (Ποσά σε Ευρώ)

Περαιτέρω, κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία κατέβαλε τόκους από προμήθεια αδράνειας (commitment fees), οι οποίοι ανήλθαν συνολικά σε €18.482,80. Ειδικότερα, το ποσό των τόκων ανά σειρά δανείου διαμορφώθηκε σε €11.691 για το Series A, €4.855 για το Series B, €1.022 για το Series C και €913 για το Series D.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές υποχρεώσεις που αναμένεται να διακανονιστούν μετά από 12 μήνες από την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπές υποχρεώσεις	2.450.000	2.450.000
Σύνολο	2.450.000	2.450.000

Στις Λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζεται η επενδυτικής ενίσχυση βάσει της υπ' αριθ. Ε-40/2024 απόφασης, η οποία συνδέεται με την κατασκευή του έργου της Εταιρείας. Η ενίσχυση εμφανίζεται ως υποχρέωση και θα μεταφέρεται στα αποτελέσματα σταδιακά, σε συνάρτηση με τις αποσβέσεις των επιχορηγούμενων παγίων, μετά τη θέση του έργου σε λειτουργία.

11. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

Οι προμηθευτές και λοιποί πιστωτές αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	2.655.189	3.968
Σύνολο	2.655.189	3.968

Η αύξηση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές συνδέεται κυρίως με την κατασκευαστική περίοδο του έργου κατά τη χρήση 2025, κατά την οποία η Εταιρεία πραγματοποίησε σημαντικές δαπάνες για την ανάπτυξη και υλοποίησή του.

12. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες αναλύονται ως εξής:

Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	31/12/2025	31/12/2024
Διοικητικές υπηρεσίες ομίλου	708.903	136.519
Ενοίκια - Κοινόχρηστες δαπάνες	-	123.371
Σύνολο	708.903	259.890

Οι δαπάνες προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

Εταιρεία		31/12/2025	31/12/2024
Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	Ενοίκια κτιρίων-κοινόχρηστα	6.115	3.471
Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	Υποστηρικτικές υπηρεσίες ομίλου	86.617	30.266
Principia Energy Services Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία	Έξοδα εγγυητικών επιστολών	2.936	5.733
		95.669	40.037

ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ)****13. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Αμοιβές τρίτων πληρωτέες	45.996	-
Δεδουλευμένοι φόροι-τέλη	32.236	-
Σύνολο	78.232	-

14. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις με τρίτους για την ενοικίαση γηπέδων με σκοπό την εκμετάλλευση τους μέσω της κατασκευής του αιολικού της πάρκου.

31/12/2025	Έως 1 έτος	Από 2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών
Δεσμεύσεις από μελλοντικά μισθώματα	17.894	66.835	519.235

15. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος), τα κέρδη των νομικών προσώπων (πλην τραπεζών) για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής φορολογούνται με 22%. Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση. Η φορολογική αρχή δύναται να ελέγξει τις οικείες δηλώσεις και να καταλογίσει επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσανξήσεις εντός του ισχύοντος χρόνου παραγραφής (πενταετία με βάση τις γενικές διατάξεις). Οι φορολογικές ζημιές, εφόσον δεν αμφισβητηθούν από τη φορολογική αρχή, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν. Κατά συνέπεια, την 31 Δεκεμβρίου είναι ανέλεγκτες οι χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2022 έως και 2025. Η Εταιρεία, στο παρόν στάδιο, δεν έχει λάβει καμία εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις αυτές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι διαφορές από ενδεχόμενους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους δεν αναμένεται να είναι σημαντικές και για το λόγο αυτό δε σχηματίστηκε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στον έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης («φορολογικό πιστοποιητικό»), όπως προβλέπεται από τον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας, από το έτος ίδρυσής της μέχρι και τη χρήση 2024. Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος αυτός, που διεξάγεται από τους κατά νόμο ορισθέντες Ορκωτούς Ελεγκτές (PwC), βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της ίδιας χρήσης και δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική απόκλιση από τα ποσά των εκτιμώμενων φόρων που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε, για την κλειόμενη χρήση 2025, φορολογικές ζημιές.

16. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Επιπλέον, δεν υπάρχουν δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό των ανωτέρω προσώπων, με οποιαδήποτε εγγύηση.

17. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα.

Διαχειριστής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΜΕΛΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 101669

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΤΣΟΥΚΑΣ

Αρ. Αδείας 0134779

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΑΛΙΟΛΙΒΑΔΑ STORAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στο Τμήμα της Έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας με επιφύλαξη.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από 31/07/2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες Πληροφορίες

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνο για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Όπως περιγράφεται στην πρώτη παράγραφο του τμήματος «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» ανωτέρω, δεν κατέστη εφικτό να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την πρόβλεψη που τυχόν απαιτείται για την φορολογικά ανέλεγκτη χρήση. Ως εκ τούτου, δεν είμαστε σε θέση να συμπεράνουμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή είναι ή όχι ουσιωδώς εσφαλμένη αναφορικά με το εν λόγω θέμα.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2026